

MAPA II – PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
GLAVNI PROJEKT
**REKONSTRUKCIJA TERMALNOG
REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ**
k.č. broj: 3199/1, k.o. Črešnjevec
Strukovna odrednica projekta: arhitektonski projekt

INVESTITOR: TERME TUHELJ d.o.o.
Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice
OIB: 56566580479

IZVODITELJ: STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o.
Goljak 48, Zagreb
OIB: 69702906688
Tel 091 596 3195
studio.sol.landarch@gmail.com
direktor Stanislava Odrlijin dipl.ing.arh., MBlandArch



ZOP: 98/22
T.D. BR: 03/22

GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Vreš, dip.ing.arh. A 3627

PROJEKTANT: Stanislava Odrlijin dipl.ing.arh., MBlandArch, A 5007

Zagreb, srpanj 2022. godine

SADRŽAJ

OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR
RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE
IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI

TEHNIČKI DIO GLAVNOG PROJEKTA

TEKSTUALNI DIO GLAVNOG PROJEKTA

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS
TEHNIČKI OPIS ZAHVATA
PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
PROCIJENA TROŠKOVA GRADNJE

**GRAFIČKI
PRILOZI**

LIST 01A	ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA, ORTOFOTO	MJ 1:50.000
LIST 01B	UŽA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA, ORTOFOTO	MJ 1:10.000
LIST 02	SITUACIJA S VRIJEDNOSTIMA KRAJOBRAZA	MJ 1:10.000
LIST 03	ARHETIPOVI OKOLNIH KRAJOLIKA	
LIST 04	ANALIZA STANIŠTA SPECIFIČNE FAUNE – LEPIDOPTERA	
LIST 05	SITUACIJA	MJ 1:1.500
LIST 06	PLAN RUŠENJA	MJ 1:500
LIST 07	TLOCRT ETAŽE -2, ZONA 1	MJ 1:250
LIST 08	TLOCRT ETAŽE -2, ZONA 2	MJ 1:250
LIST 09	TLOCRT ETAŽE -1, ZONA 1	MJ 1:250
LIST 10	TLOCRT ETAŽE -1, ZONA 2	MJ 1:250
LIST 11	TLOCRT PRIZEMLJA, ZONA 1	MJ 1:250
LIST 12	TLOCRT PRIZEMLJA, ZONA 2	MJ 1:250
LIST 13	TLOCRT PRIZEMLJA, ZONA 3	MJ 1:250
LIST 14	PRESJEK 1-1 S IZBOROM BILJAKA	MJ 1:100
LIST 15	PRESJEK 1-1 S DETALJIMA POPLOČENJA	MJ 1:100, 1:25
LIST 16	PLAN SADNJE KROVA	MJ 1:500
LIST 17	IZBOR CVJETNIH BILJAKA ZA ZELENI KROV	
LIST 18	IZBOR TRAVA ZA ZELENI KROV	
LIST 19	FENOLOŠKI PRIKAZ VOĆNJAKA I SJENOVITIH VRTOVA	MJ 1:500

OPĆI DIO PROJEKTA

k.č. broj: 3199/1, k.o. Črešnjevec

Strukovna odrednica projekta: arhitektonski projekt

INVESTITOR:

TERME TUHELJ d.o.o.

Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice

OIB: 56566580479

IZVODITELJ:

STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o.

Goljak 48, Zagreb

OIB: 69702906688

Tel 091 596 3195

studio.sol.landarch@gmail.com

direktor Stanislava Odrlijin dipl.ing.arh., MBlandArch

ZOP:

98/22

T.D. BR:

03/22

GLAVNI PROJEKTANT:

Tomislav Vreš dipl.ing.arh., A 3627

PROJEKTANT:

Stanislava Odrlijin dipl.ing.arh., MBlandArch, A 5007

Zagreb, srpanj 2022. godine

OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA

POPIS SVIH PROJEKTANATA I SUDIONIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

POPIS SVIH MAPA PROJEKTA

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI

**POPIS SVIH PROJEKTANATA I SUDIONIKA KOJI SU SUDJELOVALI U
IZRADI PROJEKTA KRAJOBRAZNOG UREĐENJA:**

PROJEKTANTI:

CARLA COROMINA, dipl.ing.arh., MBLandArch
STANISLAVA ODRLJIN, dipl.ing.arh., MBLandArch
ARIANA SECCHI, dipl.ing.agr., MBLandArch

U Zagrebu, srpanj 2022.

PROJEKTANT:
Stanislava Odrlijn, dipl.ing.arh., MBLandArch

Stanislava Odrlijn



STANISLAVA ODRLJIN
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 5007

POPIS MAPA:

MAPA I KNJIGA I	ARHITEKTONSKI PROJEKT izradio: MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. projektant: Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.	98-GP/22
MAPA I KNJIGA II	ARHITEKTONSKI PROJEKT izradio: MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. projektant: Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.	98-GP/22
MAPA I KNJIGA III	PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA izradio: INSPEKTING d.o.o. projektant: Josip Radeljić, dipl. ing. građ.	292/22-PZOP
MAPA II	PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA izradio: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. projektant: Stanislava Odrlić, mag.ing.arh., MBLandArch	03/22
MAPA III KNJIGA I	GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE izradio: KONSTRUKTA d.o.o. projektant: Antonio Maglov, dipl.ing.građ	1906-06
MAPA III KNJIGA II	GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE izradio: KONSTRUKTA d.o.o. projektant: Antonio Maglov, dipl.ing.građ	1906-06
MAPA IV	GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE BAZENSKE DVORANE izradio: Ured OIG Mirko Lež projektant: Mirko Lež, dipl. ing. građ.	11/22
MAPA V	STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE izradio: TT INŽENJERING d.o.o. projektant: Goran Tomek, dipl. ing. stroj.	069/22-VK
MAPA VI	STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA izradio: TT INŽENJERING d.o.o. projektant: Goran Tomek, dipl. ing. stroj.	069/22-S
MAPA VII	STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA izradio: OTIS DIZALA d.o.o. projektant: Lidija Pranjčić, dipl. ing. stroj.	G5NE4146K- G5NE4149K

MAPA VIII	STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT STABILNIH SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA izradio: SPRINKLER d.o.o. projektant: Branimir Samac, dipl. ing. stroj.	1062-22
MAPA IX	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE I ZAŠTITE OD MUNJE izradio: FISTEL KONZALTING d.o.o projektant: Tomislav Fistrić, dipl. ing. el.	E-06/22-EL
MAPA X	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT VATRODOJAVE izradio: FISTEL KONZALTING d.o.o projektant: Tomislav Fistrić, dipl. ing. el.	E-06/22-VD
MAPA XI	STROJARSKI PROJEKT TEHNIKE FONTANE izradio: AQUACHEM d.o.o. projektant: Emil Balent, dipl. ing. stroj.	309/2022-GS
MAPA XII	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT TEHNIKE FONTANE izradio: AQUACHEM d.o.o. projektant: Dario Erdelić, dipl. ing. el.	309/2022-GE
MAPA XIII	GLAVNI PROJEKT ZAŠTITE GRAĐEVINSKE JAME Projektant KREŠO GEO d.o.o. mr.sc. Krešimir Bolanča, dipl. ing. građ.	732/2022
MAPA XIV	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT FOTONAPONSKE SUNČANE ELEKTRANE NA PARKIRALIŠTU Projektant Nova-lux d.o.o. Zlatko Galić, dipl. ing. el.	147/22-E
MAPA XV	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT FOTONAPONSKE SUNČANE ELEKTRANE NA KROVIŠTU ZGRADE BAZENA Projektant FOTONAPON d.o.o. Branko Antunović, mag. ing. el.	55/22-1-E3

POPIS ELABORATA:

ELABORAT I	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA izradio: INSPEKTING d.o.o. projektant: Josip Radeljić, dipl. ing. građ.	292/22-ZOP
ELABORAT II	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU izradio: INSPEKTING d.o.o. projektant: Josip Radeljić, dipl. ing. građ.	292/22-ZNR
ELABORAT III	IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU TEMELJNOG TLA / GEOMEHANIČKI ELABORAT izradio: KREŠO GEO d.o.o. projektant: Krešimir Bolanča, dipl. ing. građ	701/2022
ELABORAT IV	ELABORAT VJETROOTPORNOSTI SOLARNIH PANELA ZGRADE BAZENA Izrađivač STATICpro d.o.o. Ivan Kukina, mag. ing. aedif.	39/22-K_1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-21/55088-2
MBS: 081410231
EUID: HRSR.081410231

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Klari Koketi u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o. za projektiranje, Zagreb, Goljak 48, 10.12.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o. za projektiranje, sa sjedištem u Zagrebu, Goljak 48, u registarski uložak s MBS 081410231, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 10. prosinca 2021. godine

Sudski savjetnik

Klara Koketi

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-21/55088-2
MBS: 081410231
EUID: HRSR.081410231

Dokument je elektronički potpisan:
KLARA KOKETI

Vrijeme potpisivanja:
10-12-2021
08:56:41



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97-#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=KOKETI
G=KLARA
CN=KLARA KOKETI

Broj zapisa: dzi-4410091
Kontrolni broj: 0fhh9-slxxf



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D003, 2021-12-10 08:56:23

Stranica: 2 od 2



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/55088-2

MBS: 081410231
EUID: HRSR.081410231
Datum: 10.12.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE
j.d.o.o. za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o. za projektiranje

STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Goljak 48

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

stancil1@yahoo.com

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Stanislava Odrlić, OIB: 90007213394
Zagreb, Goljak 48
- jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Stanislava Odrlić, OIB: 90007213394
Zagreb, Goljak 48
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću od 08.12.2021. godine.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje

D002, 2021-12-10 08:56:24

Stranica: 1 od 3



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/55088-2

MBS: 081410231
EUID: HRSR.081410231
Datum: 10.12.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE
j.d.o.o. za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - djelatnost snimanja iz zraka
- * - uređenje i održavanje krajolika
- * - uređenje interijera
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - proizvodnja namještaja
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - administrativne djelatnosti
- * - fotografske djelatnosti
- * - usluge prevođenja
- * - poduka iz stranih jezika
- * - organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajмова
- * - kupnja i prodaja robe
- * - grafički dizajn
- * - izrada i održavanje web stranica
- * - web dizajn
- * - djelatnost nakladnika
- * - dizajn novih medija (multimedija)
- * - distribucija tiska
- * - djelatnost javnog informiranja
- * - audiovizualne djelatnosti
- * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * - promet audiovizualnih djela
- * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - usluge informacijskog društva
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-21/55088-2

MBS: 081410231
EUID: HRSR.081410231
Datum: 10.12.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE
j.d.o.o. za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 10. prosinca 2021.

Sudski savjetnik
Klara Koketi

Dokument je elektronički potpisan:
KLARA KOKETI

Vrijeme potpisivanja:
10-12-2021
08:56:44



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97-#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=KOKETI
G=KLARA
CN=KLARA KOKETI

Broj zapisa: dzi-4410092
Kontrolni broj: agt0s-5ju67



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2021-12-10 08:56:24

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/22-01/40

Urbroj: 505-04-22-2

Zagreb, 27. lipnja 2022.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Stanislave Odrlijn, mag.ing.arch., iz Splita, Kroz Smrdečac 25, OIB: 90007213394 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.4.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Stanislava Odrlijn, mag.ing.arch., iz Splita, Kroz Smrdečac 25 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **5007**, s danom upisa **27.06.2022.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Stanislava Odrlijn, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Stanislavi Odrlijn, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Stanislava Odrlijn, mag.ing.arch., iz Splita, Kroz Smrdečac 25 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 18.06.2022. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Stanislava Odrliin mag.ing.arch.:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Stanislava Odrliin, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 27.06.2022. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata



Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Stanislava Odrliin, 21000 Split, Kroz Smrdečac 25,
2. Pismohrana, ovdje.

Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o., Goljak 48, Zagreb, donosi

RJEŠENJE
O IMENOVANJU PROJEKTANTA KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE

kojim se imenuje:

STANISLAVA ODRLIJIN, dipl. ing. arh., MBLandArch za projektanta glavnog projekta krajobrazne arhitekture

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ

MJESTO GRADNJE: k.č. broj: 3199/1, k.o. Črešnjevec

INVESTITOR : TERME TUHELJ d.o.o.
Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice
OIB: 56566580479

ZOP: 98/22

TD: 03/22

Obrazloženje

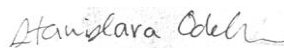
Projektant je odgovoran da projekt zadovoljava propisane uvjete iz Zakona o gradnji, kao i iz posebnih zakona i drugih propisa.

Imenovani ima visoku stručnu spremu i ima potrebno radno iskustvo propisano Zakonom i rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod brojem 5007.

Zagreb, srpanj 2022.

Direktor:

STANISLAVA ODRLIJIN DIPL.ING.ARH., MBLANDARCH



Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakona o gradnji (NN 153/13 i NN 20/2017, NN 39/2019) i Pravilniku o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) glavni projektant daje

Temeljem članka 108. i čl. 51. Zakona o gradnji (NN 153/13 i NN 20/2017, NN 39/2019),

ZA GRAĐEVINU: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
MJESTO GRADNJE: k.č. broj: 3199/1, k.o. Črešnjevec
INVESTITOR : TERME TUHELJ d.o.o.
Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice
OIB: 56566580479
ZOP: 98/22

Dajem

IZJAVU O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA

da je Glavni projekt krajobrazne arhitekture sukladan s prostornim planom, te drugim propisima u pogledu mjera zaštite prirode i zaštite okoliša te s propisima o tehničkim normativima i važećim standardima.

Projektent krajobrazne arhitekture:
Stanislava Odrlić, dipl. ing. arh., MBLandArch
ovlaštena arhitektica i krajobrazna arhitektica

broj uvjerenja: Klasa: UP/I-034-02/22-01/40
Urbroj:505-04-22-2, Zagreb, 27. lipnja 2022.
broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata: 5007

U Zagrebu, srpanj 2022.

Stanislava Odrlić



PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA
GLAVNI PROJEKT
**REKONSTRUKCIJA TERMALNOG
REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ**
TEHNIČKI DIO PROJEKTA
k.č. broj: 3199/1, k.o. Črešnjevec
Strukovna odrednica projekta: arhitektonski projekt

INVESTITOR: **TERME TUHELJ d.o.o.**
Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice
OIB: 56566580479

IZVODITELJ: **STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o.**
Goljak 48, Zagreb
OIB: 69702906688
Tel 091 596 3195
studio.sol.landarch@gmail.com
direktor Stanislava Odrlijin dipl.ing.arh., MBlandArch

ZOP: 98/22
T.D. BR: 03/22

GLAVNI PROJEKTANT: Tomislav Vreš dipl.ing.arh., A 3627
PROJEKTANT: Stanislava Odrlijin dipl.ing.arh., MBlandArch, A 5007

Zagreb, srpanj 2022. godine

SADRŽAJ TEHNIČKOG DIJELA

TEKSTUALNI DIO

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS
TEHNIČKI OPIS ZAHVATA
PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

GRAFIČKI PRILOZI

TEKSTUALNI DIO

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog Glavnog projekta je REKONSTRUKCIJA ZAPADNOG DIJELA TERMALNO REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju postojeće bazenske dvorane s unutarnjim bazenima u vidu zamjene postojećeg krovnog pokriva u novi, uvođenje sunčane elektrane na novom krovu te promjene interijerskih obloga, rasvjete i ventilacijskih kanala bazenske dvorane, rekonstrukciju postojeće recepcije bazena i restorana 'Element' za bazenske i vanjske goste (uklanjanje postojećih sadržaja i dogradnja novih), povećanje smještajnog kapaciteta hotela 'Well' dogradnjom novog smještajnog paviljona, čeličnu nadstrešnicu sa sunčanom elektranom na vanjskom parkiralištu i uređenje čestice u zoni neposredno uz navedenu rekonstrukciju i novu dogradnju.

Radi veće jasnoće i mogućnosti izdavanja zasebnih uporabnih dozvola kako bi se djelovi građevine mogli neovisno početi koristiti prije dovršetka cjeline, zahvat se opisuje i prikazuje u četiri dijela:

Dio 1 – Bazenska dvorana

Dio 2 – Recepcija i restoran

Dio 3 – Smještajni paviljon

Dio 4 – Sunčana elektrana na parkiralištu

Osim navedenih intervencija, na južnoj strani obuhvata nalaze se vanjski bazeni i prateći sadržaji, na sjeveru se nalazi hotelski kompleks, a sa zapadne strane parkirališta za hotelske i bazenske goste. Navedeno nije predmet zahvata ovog Glavnog projekta.

TEHNIČKI OPIS ZAHVATA**OPĆENITO**

Predmetno rješenje kroz parterno uređenje nastavlja se na širu zonu termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj i komplementira njegove osnovne ponude.

Oblikuje se kontinuirani rekreativni prostor na zapadnom dijelu centra, uključujući zone ulaznog trga, zelenog krova i otoka zelenila na terasi restorana.

Spomenute zelene površine se tematski obrađuju naglašavajući prirodne vrijednosti ovog dijela Zagorja. Tri arhetipa okolnog krajolika su rekreirana u projektu:

- Zona sjenovite vegetacije koja se javlja u blizini potoka
- Zona voćnjaka uz ulazni prostor
- Zona otoka visoke livade okruženih travnjakom (na krovu)

Čitava zona je premrežena rekreacijskim stazama pogodnim za uživanje u krajoliku, a koje se logički nadovezuju na unutarnje i vanjske prostore centra Terme Tuhelj. Posebna je pažnja posvećena umrežavanju staza unutar obuhvata s prirodnim cjelinama u okolnom krajoliku. Tako se, na primjer, staza uz potok nastavlja na ulazni trg centra te na glavnu os turističkog naselja. Time je osigurano da posjetitelji centra mogu pristupiti i okolnoj prirodi na jasan način, te se stvaraju mala odmarališta uz potok, koja će biti dostupna javnosti i koja doprinose budućoj regionalnoj biciklističkoj stazi uz potok.

Prostor obuhvata premrežuje sklop parkovnih staza, sinusoidnih oblika, formirajući komunikacijsko tkivo. Ono se ujedno prilagođava zatečenim stablima i stvara mjesta zadržavanja kako bi se postojeće i nove vrijednosti prirode potencirale. Takvim oblikovanjem pješačkih komunikacija svi dijelovi zelenog prostora su ponuđeni na

korištenje i disperziraju korisnike po čitavom prostoru. Ovakva organizacija u prostoru omogućuje povezanost, bez ometanja operativnosti pojedinih punktova, održavanje organiziranih i slučajnih događanja.

KRAJOBRAZ – OBRAZLOŽENJE

Glavni projekt krajobrazne arhitekture koncipiran je na temelju arhitektonskog rješenja, uvažavajući karakteristike podneblja te karakteristike terena (kretanja površinskih voda po terenu i sl.).

Slikoviti zagorski krajolik, jedinstveni sraz reljefa, starih poljoprivrednih polja, doline potoka i ambijentalne vrijednosti odrednice su koje su definirale oblikovni koncept koji se očituje u oblikovnoj, pejzažnoj maniri u predviđenom biljnom materijalu i ostalim materijalima koji će biti korišteni u prostoru. Budući da se spomenuti krajolik na prostoru centra Terme Tuhelj većinom izbrisao prošlim intervencijama, da se okolna poljoprivreda napušta i da se vrijedna vegetacija uz potok uklonila zadnjom njegovom regulacijom, ovaj projekt teži vratiti spomenute elemente krajolika.

Posebna je pažnja posvećena istraživanju leptirnih vrsta i njihovih staništa, zbog toga što Zagorje sadržava 60% svih hrvatskih vrsta. Mozaik spomenutih krajobraznih elemenata je to što daje tako bogatstvo bioraznolikosti ovom kraju te je razlog što projekt pokušava unutar obuhvata kreirati isti mozaik staništa (vlažne sjenovite vegetacije, voćnjaka, polja-livada). Otoci sa cvijetnim livadama na krovu sadržavaju biljne vrste koje su posebno pogodna staništa za leptire.

Dendrološkom inventarizacijom i valorizacijom postojećeg dendromaterijala su valorizirana sva stabla unutar obuhvata intervencije. Vrijedna će se stabla štiti propisanim mjerama zaštite s namjerom da se uklope u planirano uređenje. Označene su kvalitetne vizure, koje su integrirane u planirane zahvate, pogotovo pogledi sa zelenog krova na okolni krajolik.

Interakcijom većih popločanih površina i novih zelenih otoka su definirane zone dječjeg igrališta, terase restorana i ulaznog trga s fontanom. Prostori koji su predviđeni za postavu sprava za igru obrađeni su lijevanim antitraumatskim materijalom, u skladu s propisanim sigurnosnim pravilima. Dio površina sa spravama obrađen je sa šljunkom.

Unutar zone restorana, na istočnoj strani, planirana je gusta sjenovita vegetacija, slična vegetaciji kakva se nekada nalazila uz potok Horvatska. Stvaranje laganih depresija unutar otoka spomenutog zelenila i izborom slojevima zemlje koje čuvaju vodu, postigla bi se ugodna mikroklima te se smanjuje količina vode potrebne za navodnjavanje.

Kao pandam tome, na istočnoj strani prema parkiralištu je planirana slična sjenovita zona koja zaklanja parking te prirodno pročišćuje otpadne vode s parkinga, zadržavajući ih u zoni biljaka prije nego što odlaze u odvodnju. Na južnoj strani su planirana manje niše, oblikovane kao livade, koje se redovito održavaju šišanjem i služe kao javni prostor koji se nadovezuje na rekreacijsku stazu uz potok (čija će regionalna vrijednost rasti u budućnosti). Sjeverni prostor, iznad ulaznog trga, oblikovan je kao voćnjak u kome se može boraviti u različitim godišnjim dobima i čije niske krošnje većinom godine skrivaju veliko parkiralište.

Zeleni krov je oblikovan kao nastavak rute kretanja s terena. Planiran je travnjak s otocima cvjetnih livada s izborom biljaka koje su visoke (cca 0,5-1m), koje imaju plitke korijene te koje **omogućavaju hranjenje i stanište mnogim vrstama leptira i ptica**. Izborom trava koje su visoke i koje se lako pomiču s vjetrom se želi postići osjećaj prolaska kroz poljoprivredno polje ili livadu. **Krov se sastoji od slojeva koji omogućavaju zadržavanje kišnice te njeno pohranjivanje u vodospremu, za kasnije navodnjavanje travnjaka i livada. Na ovaj način se ograničava potrošnja vode za zalijevanje i održavanje bilja. Ovakav zeleni krov također doprinosi hlađenju okolnog prostora u ljetnim mjesecima.**

Krajobraznim projektom će se elementi krajolika iz šireg okruženja reinterpretirati u zelenom prostoru koji je predmet uređenja, na način da teksturom, bojom, formom, ritmom bude povezan i uklopljen u širi kontekst

zelenog prostora i da se istovremeno prožme s oblikovnom okosnicom i da zadovolji sve funkcionalne potrebe u prostoru.

Planirani biljni materijal je dominantno autohtoni, u skladu s podnebljem, prepoznatljiv, bogat teksturem, bojom. Mijenama godišnjih doba interesantno će se i dinamično transformirati u bogatim varijacijama tijekom cijele godine.

Predviđeni su nasadi poljskog cvijeća u velikim potezima. Od drveća predviđeni javori, crne johe, liquidambar, grab, glog, lipe te voćke kao badem i trešnja. Cilj je postići autentičnost kulturnog i prirodnog krajobraza zagorja kako bi se očuvala i naglasila obilježja prostora koja čine njegov identitet.

Odmjerenim volumnim odnosima sadržaja, organiziranjem funkcija u prostoru, korištenjem ploha, naglašavanjem raznolikosti, balansiranjem odnosa veličina i mjera, odnosno gustoćom sadržaja u zadanim ritmovima, oblikovan je skladan zeleni prostor koji će se meko uklopiti u širi kontekst zagorskog krajolika i biti poticajan i dojmljiv za goste centra svih uzrasta.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovim programom kontrole i osiguranja kvalitete se utvrđuje sustav osiguranja kvalitete građevine koji se treba postići:

- projektiranjem i građenjem građevine
- korištenjem i održavanjem građevine

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigla tražena kvaliteta rada.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora odnosno nadzornog inženjera i projektanta.

Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati investitora i projektanta.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti pismenu suglasnost projektanta i investitora.

Izvođač je obavezan registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta.

Prije početka radova izvođač mora načiniti kompletnu organizaciju gradilišta koju treba odobriti investitor, kako se postojeći okolni objekti ne bi oštetili.

Izvođač radova dužan je prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena i postojećeg objekta, u odnosu na relativnu $\pm 0,00$ kotu kod svih ulaza i kod svih podnih ploha. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekata i stanja na gradilištu, izvođač radova dužan je blagovremeno o tome obavijestiti investitora i projektanta te zatražiti pojedina objašnjenja.

Sve mjere u planovima treba provjeriti u naravi. Sva kontrola vrši se bez posebne naplate.

Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na terenu, pa tek onda prijeći na rad.

Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

Svi radovi moraju se izvesti po važećim tehničkim propisima i normativima u suglasnosti sa obveznim standardima. Ugrađeni materijali za sve radove moraju po kvaliteti odgovarati službenim vrijednostima.

Po donošenju materijala na gradilište na poziv izvođača investitor će ga pregledati i konstatirati njegovo stanje. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev investitora mora se ukloniti sa gradilišta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a ono što bi se u tijeku rada i poslije pokazalo nekvalitetno, izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.

Sve radove treba izvesti od kvalitetnog materijala prema opisu, detaljima, pismenim naređenjima, ali sve u okviru ponuđene jedinične cijene. Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima imaju se ukloniti na račun izvođača.

Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamijeniti ispravnim, bez bilo kakove odštete od strane investitora. Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i investitorom.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu u troškovniku, a u tu svrhu investitor ima pravo od izvođača tražiti prije početka radova uzorke, koji se čuvaju u upravi gradilišta te izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati istim.

U slučaju većih šteta nastalih raznim vanjskim utjecajima (vremenske nepogode, mehanička oštećenja i sl.) treba zatražiti očevit izvoditelja, investitora, korisnika radi utvrđivanja štete i njene sanacije.

OPĆI UVJETI SADNJE

Radove sa biljnim materijalom može izvoditi samo tvrtka registrirana za takvu vrstu djelatnosti i sa stručnom radnom snagom svih potrebnih vidova obrazovanja za takvu vrstu posla.

Sav biljni materijal treba biti dobavljen iz rasadnika, sve sadnice propisno školovane. Sadnice drveća moraju imati obujam debla prema specifikaciji u troškovniku, biti pravilnog rasta, ravnog debla, simetrične i dobro razgranate krošnje, bez oštećenja, bolesti i nametnika.

Sadnice grmlja moraju biti veličine propisane u troškovniku, razgranate od korijena, pravilno oblikovanog grma, bez oštećenja i bolesti. Sve sadnice moraju imati oznaku vrste, sorte i zdravstveni certifikat.

Sadnice u rasadniku treba iskopati sa grumenom oko korijenja, zamtati jutom i transportirati na gradilište najkasnije u roku 24 sata, do kada moraju biti propisno pohranjene i pažljivo negovane. Sadnice drveća i grmlja mogu, naravno, biti i kontejnirane. Sadnice perena i penjačica moraju biti isključivo u plastičnim kontejnerima.

Sadnju treba obaviti u razdoblju godine povoljnim za sadnju (period kada su biljke u mirovanju).

Sve sadnice trebaju biti gnojene i po sadnji zalivene.

Nakon sadnje, u garantnom roku, treba uredno održavati gradilište, sadnice negovati, orezivati zalijevati, nadohranjivati, štiti od bolesti. Propale primjerke sadnica treba zamijeniti istim zdravim sadnicama. Za trajanja

garantnog roka izvođač treba imati na gradilištu primjerak projekta kako bi radove na održavanju mogao izvoditi u skladu sa projektom.

Ako se travnjak izvodi polaganjem travnog busena, busen mora biti I kvalitete, svjež, bez gljivičnih bolesti i štetnika, dobrog izgleda, odgovarajuće mješavine trava. Kvalitetu treba odobriti nadzor prije ugradnje. Mora biti ugrađen unutar 24 sata od trenutka dopreme na gradilište.

Plodno tlo i gnojivo mora biti dobavljeno od poznatog proizvođača, imati atest o kvaliteti. Ne smije imati dodataka otpada. Tijekom održavanja tlu treba dodavat sastojke koje pokaže kontrolni atest.

Jame za sadnju trebaju biti propisanih dimenzija. Treba iz zapuniti plodnom zemljom, obogaćenom gnojivom.

Prije početka radova na sadnji treba markirati trase instalacija u zemlji, prema projektnoj dokumentaciji. Markirane trase treba pregledati i odobriti nadzorni inženjer. Tek nakon toga treba odrediti točan položaj jama za sadnju.

Prije sadnje nadzorni inženjer treba pregledati biljni materijal i konstatirati dali je u skladu sa dimenzijama koje su propisane troškovnikom. To treba zabilježiti u građevinski dnevnik.

Izvođaču radova se neće priznati dodatni poslovi jer će se smatrati da nije stručno obavio pripreme poslove i da nije u cijelosti proučio dokumentaciju i postojeće stanje sa svim instalacijama i specifičnostima izvedbe.

Nadzorni inženjer treba vršiti nadzor nad izvođenjem radova koji moraju biti u skladu s projektom. **Eventualne supstitucije biljnog materijala treba odobriti projektant.**

Radi kvalitetne njege zelenih površina potrebno je ugovoriti održavanje kroz dvije godine od tehničkog prijema, u skladu sa projektom. Za to vrijeme treba voditi građevinski dnevnik. U tom periodu treba obavljati slijedeće radove:

- zamjena propalog biljnog materijala
- košnja travnjaka svakih svakih 8 dana, na visinu 2,5 cm te održavanje rubova travnjaka, nadosijavanje po potrebi ako travnjak nije izveden kao travni tepih
- redovita kontrola kolja i obnavljanje veziva uz sadnice drveća
- održavanje trstike oko debla radi zaštite od sunčozara
- održavanje grmlja
- okopavanje, pljevljenje korova, orezivanje suhih grana, provjera korjenovog vrata u odnosu na razinu tla
- zaštita bilja od bolesti, štetnika
- održavanje i obnova (po potrebi) malča

POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

1. Zakon o gradnji (NN 153/13 i NN 20/2017, NN 39/2019)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, NN 153/13 NN 118/2018)
4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
5. (NN 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11,25/12,136/12,157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
6. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
7. Zakon o mjeriteljstvu (NN 074/14, 111/2018)
8. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18., 110/18, 32/2020)
9. Zakon o akreditaciji (NN 158/03,75/09,56/13)
10. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
11. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
12. Zakon o Državnom inspektoratu (NN 115/11, 117/21)
13. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11,25/13)

14. Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 15/2021)
15. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
16. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13,153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
17. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
18. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14,118/14, 154/14, 96/18)
19. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
20. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
21. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
22. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10)
23. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
24. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 85/2022)
25. Zakona o standardizaciji (NN 25/96)
26. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
27. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
28. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje postupku izdavanja građevinske dozvole i u tehničkim pregledima uzgrađenih objekata (NN 48/97)
29. Pravilnik o izradbi, izdavanju i objavi hrvatskih normi (NN 74/97, 87/97)
30. Pravilnik o hrvatskim normama (NN 22/96)
31. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08,147,09,87/10,129/11)
32. Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (Sl. 5/84)
33. Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 47/02)
34. Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 142/13)
35. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
36. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
37. Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 42/14)
38. Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 043/2009)
39. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
40. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
41. Pravinik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
42. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11,74/13)
43. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
44. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
45. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 044/2012, 98/21)
46. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12,61/12)
47. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020)
48. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 051/2008)
49. Pravilnik o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta (NN br. 45/84)
50. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sisteme (NN 53/91, 69/97)
51. Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
52. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 123/11, 38/13, 86/13)
53. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list 21/90)
54. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01)
55. Pravilnik o sigurnosti dizala (5/19)
56. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za montažu čeličnih konstrukcija (29/70)
57. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 091/2007)
58. Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata 15/90
59. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije - 53/88,05/02
60. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija – 24/87,
61. Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima - 13/68
62. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 32/14,69/14, 27/15)
63. Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
64. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20, 74/22)

65. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada (NN81/12, 64/13.)
 66. Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom zgrada (NN 1/21, 45/21)
 67. Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina (NN 81/12, 79/13)
 68. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
 69. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 28/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
 70. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (110/08)
 71. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 13/09,14/10, 125/10,136/12)
 72. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 1/2007)
 73. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/2007)
 74. Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/2009, 125/10,136/12)
 75. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10,73/12,136/12)
 76. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
 77. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 005/2010)
 78. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 087/2008, 33/10)
 79. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12.)
 80. Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 80/13).
- Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje građevine, te sve ostale važeće propise, pravilnike, pravila struke, s ciljem da projektirana građevina ispunjava bitne zahtjeve i druge uvjete za građevinu.

Projektant krajobrazne arhitekture

Stanislava Odrlić, dipl. ing. arh. MBLandArch

Zagreb, srpanj 2022.

Stanislava Odrlić



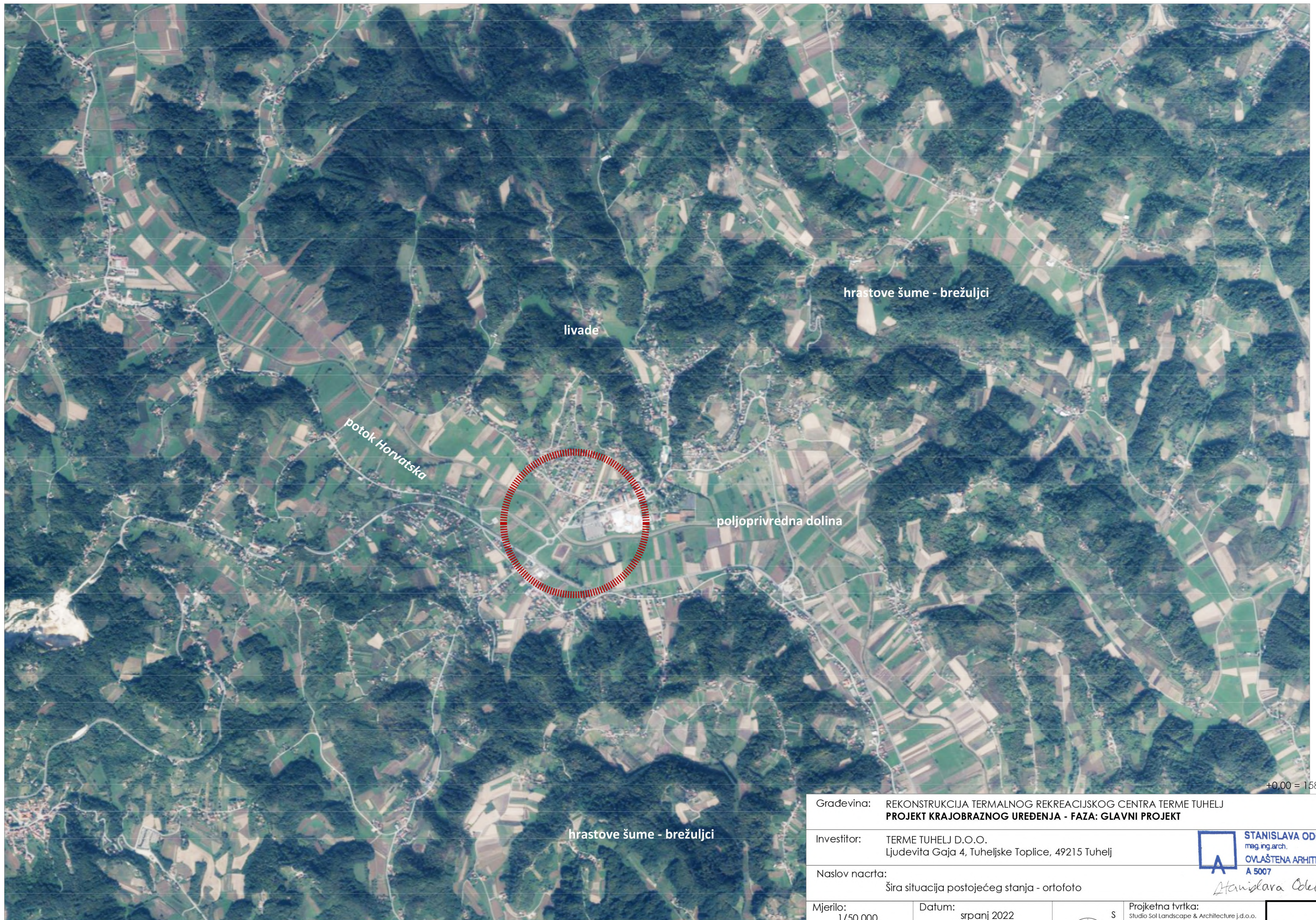
STANISLAVA ODRLIĆ
mag. ing. arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 5007

PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

PROCJENA (NETO) TROŠKOVA IZGRADNJE	3.875.000,00 KN
PDV 25%	968.750,00 KN
SVEUKUPNO S PDV-om	4.843.750,00KN

GRAFIČKI PRILOZI

LIST 01A	ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA, ORTOFOTO	MJ 1:50.000
LIST 01B	UŽA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA, ORTOFOTO	MJ 1:10.000
LIST 02	SITUACIJA S VRIJEDNOSTIMA KRAJOBRAZA	MJ 1:10.000
LIST 03	ARHETIPOVI OKOLNIH KRAJOLIKA	
LIST 04	ANALIZA STANIŠTA SPECIFIČNE FAUNE – LEPIDOPTERA	
LIST 05	SITUACIJA	MJ 1:1.500
LIST 06	PLAN RUŠENJA	MJ 1:500
LIST 07	TLOCRT ETAŽE -2, ZONA 1	MJ 1:250
LIST 08	TLOCRT ETAŽE -2, ZONA 2	MJ 1:250
LIST 09	TLOCRT ETAŽE -1, ZONA 1	MJ 1:250
LIST 10	TLOCRT ETAŽE -1, ZONA 2	MJ 1:250
LIST 11	TLOCRT PRIZEMLJA, ZONA 1	MJ 1:250
LIST 12	TLOCRT PRIZEMLJA, ZONA 2	MJ 1:250
LIST 13	TLOCRT PRIZEMLJA, ZONA 3	MJ 1:250
LIST 14	PRESJEK 1-1 S IZBOROM BILJAKA	MJ 1:100
LIST 15	PRESJEK 1-1 S DETALJIMA POPLOČENJA	MJ 1:100, 1:25
LIST 16	PLAN SADNJE KROVA	MJ 1:500
LIST 17	IZBOR CVJETNIH BILJAKA ZA ZELENI KROV	
LIST 18	IZBOR TRAVA ZA ZELENI KROV	
LIST 19	FENOLOŠKI PRIKAZ VOĆNJAKA I SJENOVITIH VRTOVA	MJ 1:500

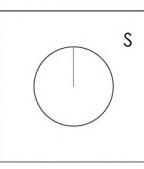


Gradjevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT

Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
 Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

Naslov nacrt: Šira situacija postojećeg stanja - ortofoto

Mjerilo: 1/50.000 Datum: srpanj 2022
 ZOP: 98/22
 TD: 03/22

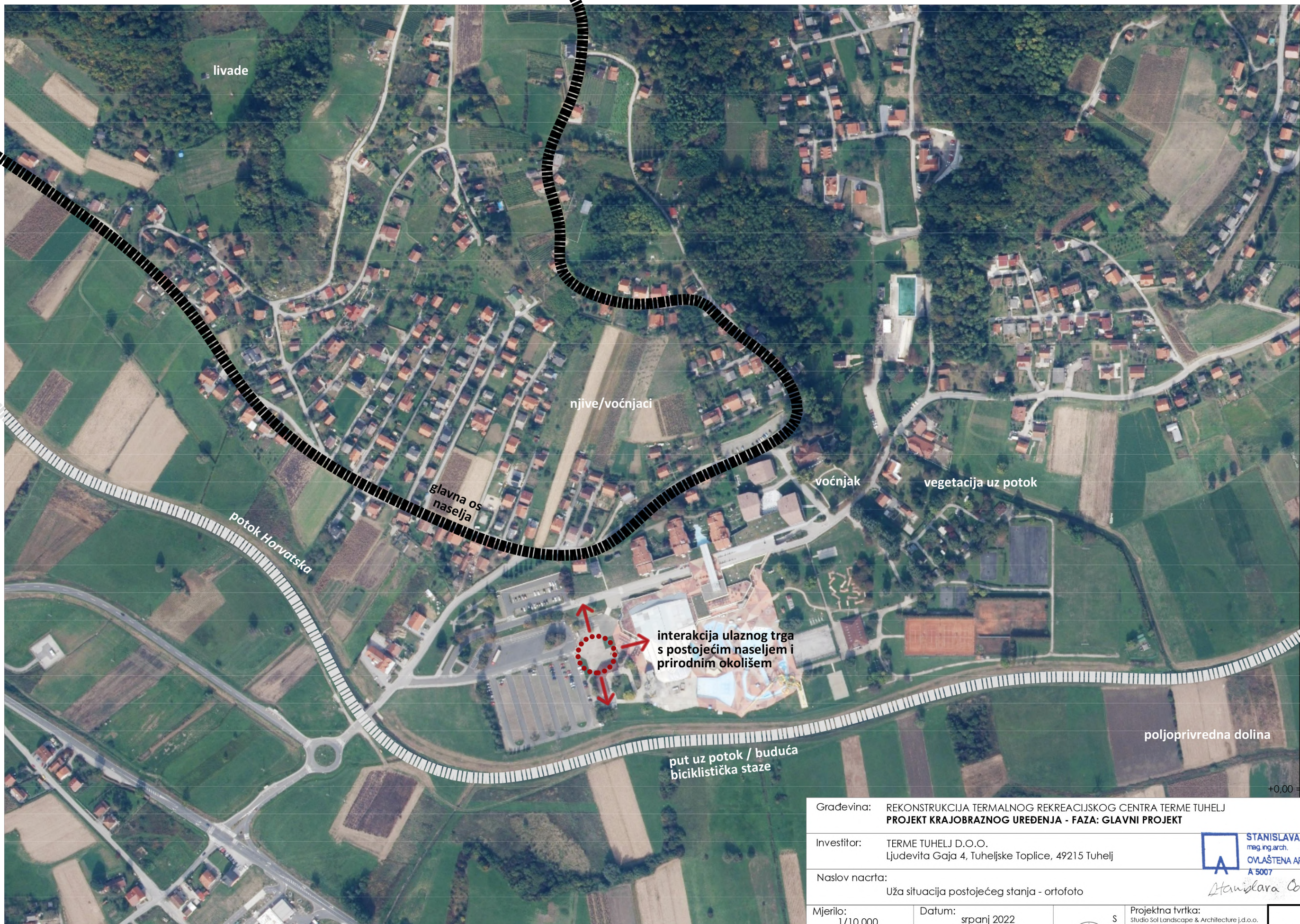


Projektna tvrtka:
 Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.
 Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195
 Projektni tim:
 Corina Coromina, dipl.ing.arh., MBLandArch
 Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch
 projektant:
 Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch

STANISLAVA ODRLIJIN
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 5007

Stanislava Odrlić

01A



Gradevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT

Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
 Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

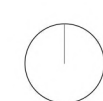
Naslov nacrt: Uža situacija postojećeg stanja - ortofoto

Mjerilo: 1/10.000

Datum: srpanj 2022

ZOP: 98/22

TD: 03/22



Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.
 Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195

Projektni tim:
 Corina Coromina, dipl.ing.arh., MBLandArch
 Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch
 projektant:
 Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch

STANISLAVA ODRLIJ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 5007

Stanislava Odrlić

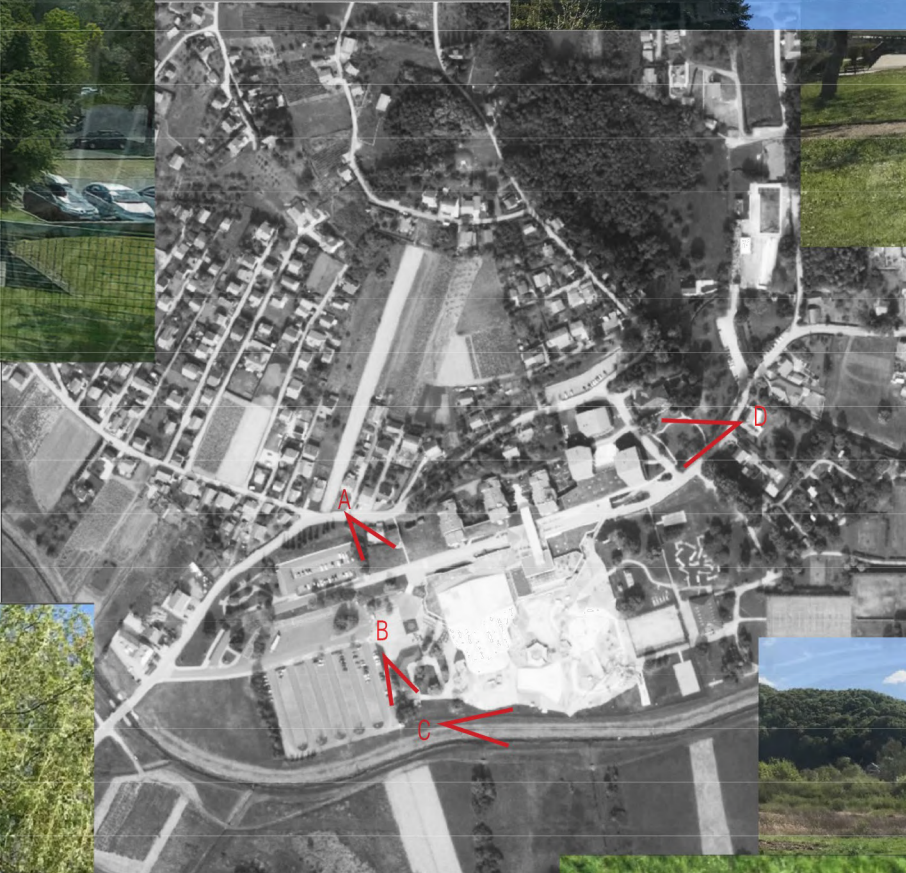
01B



A. VIZUALNA POVEZANOST S TRGOM



D. VOĆNJAK



C. POTOK HORVATSKA



B. TOPOLE I VRBE



+0,00 = 158,21mnnv

Gradjevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT

Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
 Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

STANISLAVA ODRLJIN
 mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 5007

Naslov nacrta:
 Situacija s vrijednostima krajobraza

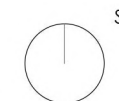
Stanislava Odrljin

Mjerilo:
 1/10.000

Datum:
 sranj 2022

ZOP: 98/22

TD: 03/22



Projektna tvrtka:
 Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.
 Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195
 Projektni tim:
 Corina Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch
 Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch
 projektant:
 Stanislava Odrljin, dipl.ing.arch., MBLandArch

02



POLJOPRIVREDNA POLJA (U NESTAJANJU)

Otvoreni horizonti
Linealni oblici
Teksture

*Vrijednost za bioraznolikost:
izvor hrane za ptice*

*napuštanjem poljoprivrednih polja smanjuje se površina
staništa mnogim vrstama ptica koje se hrane
sjemenkama*

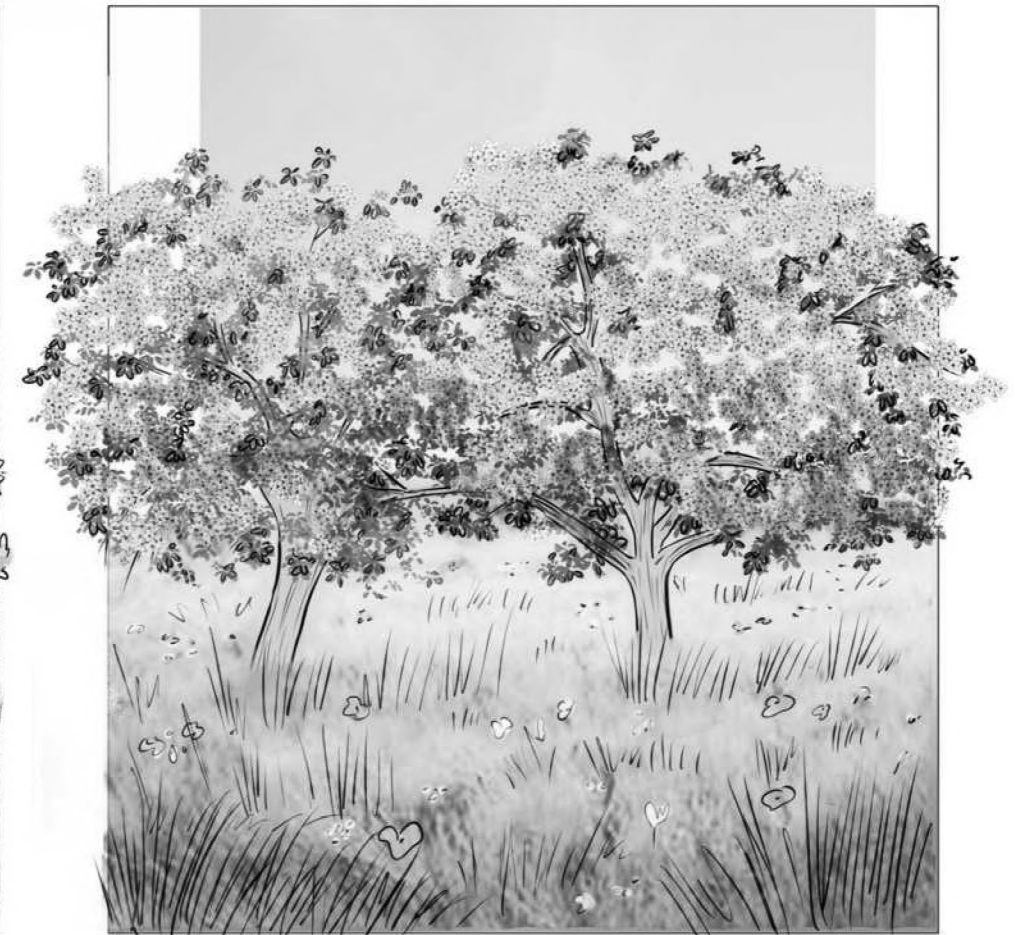


VEGETACIJA UZ POTOKE I RIJEKE (U NESTAJANJU)

Hlad i ugodna mikroklima
Specifične biljke (irisi, narcisi, šaš)
Drveće sitnih listova koji šume na vjetru
(vrbe i breze)

*Vrijednost za bioraznolikost:
koridori kretanja faune, utočište od visokih
temperatura, široki diapazon staništa*

*regulacijskom potoka Horvatska, potpuno je
uklonjena prateća koja je činila utočište brojnim
biljnim i životinjskim vrstama.*


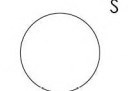


VOCNJACI (U NESTAJANJU)

Cvjetajuća stabla
Livade između voćaka

*Vrijednost za bioraznolikost:
štaništa za polinatore, hranilišta mnogih vrsta ptica*

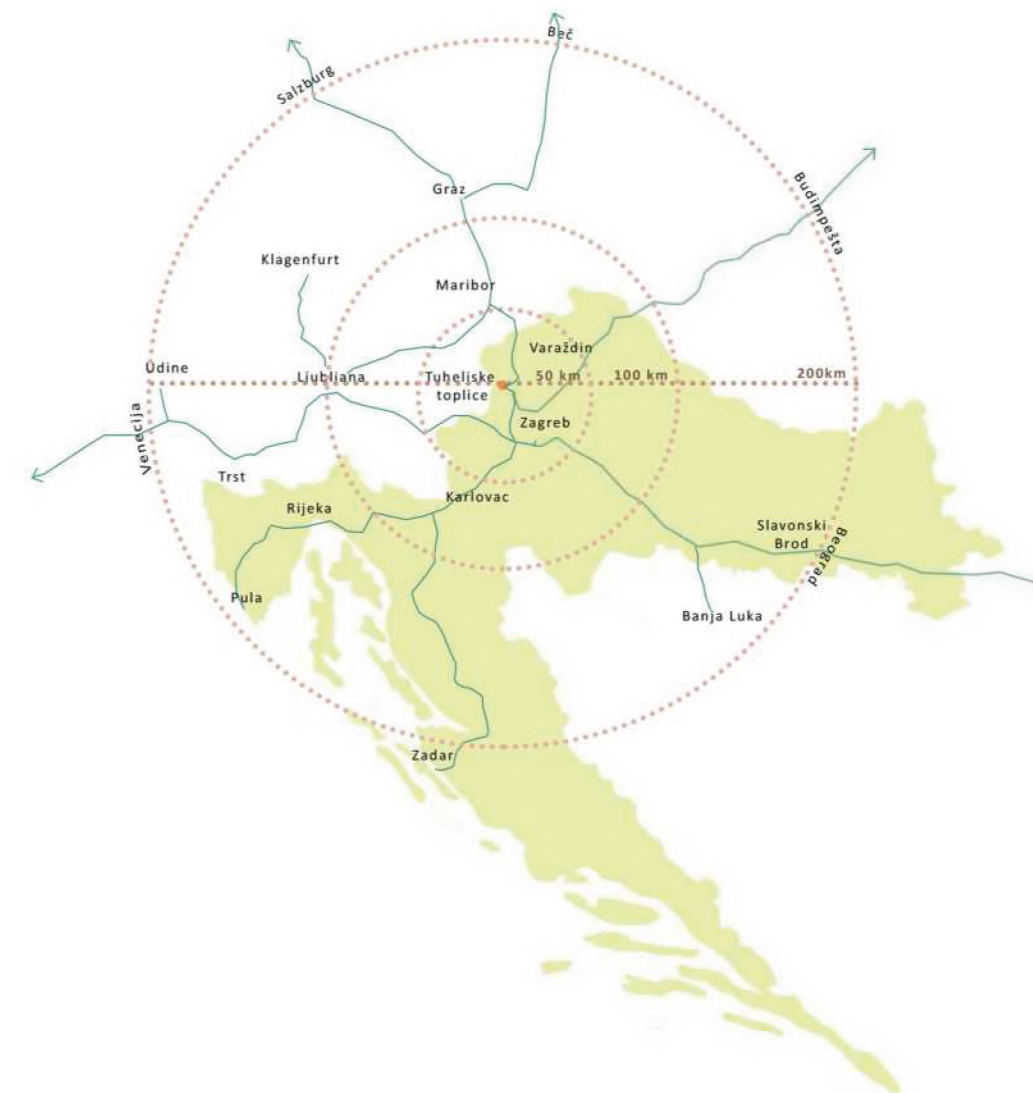
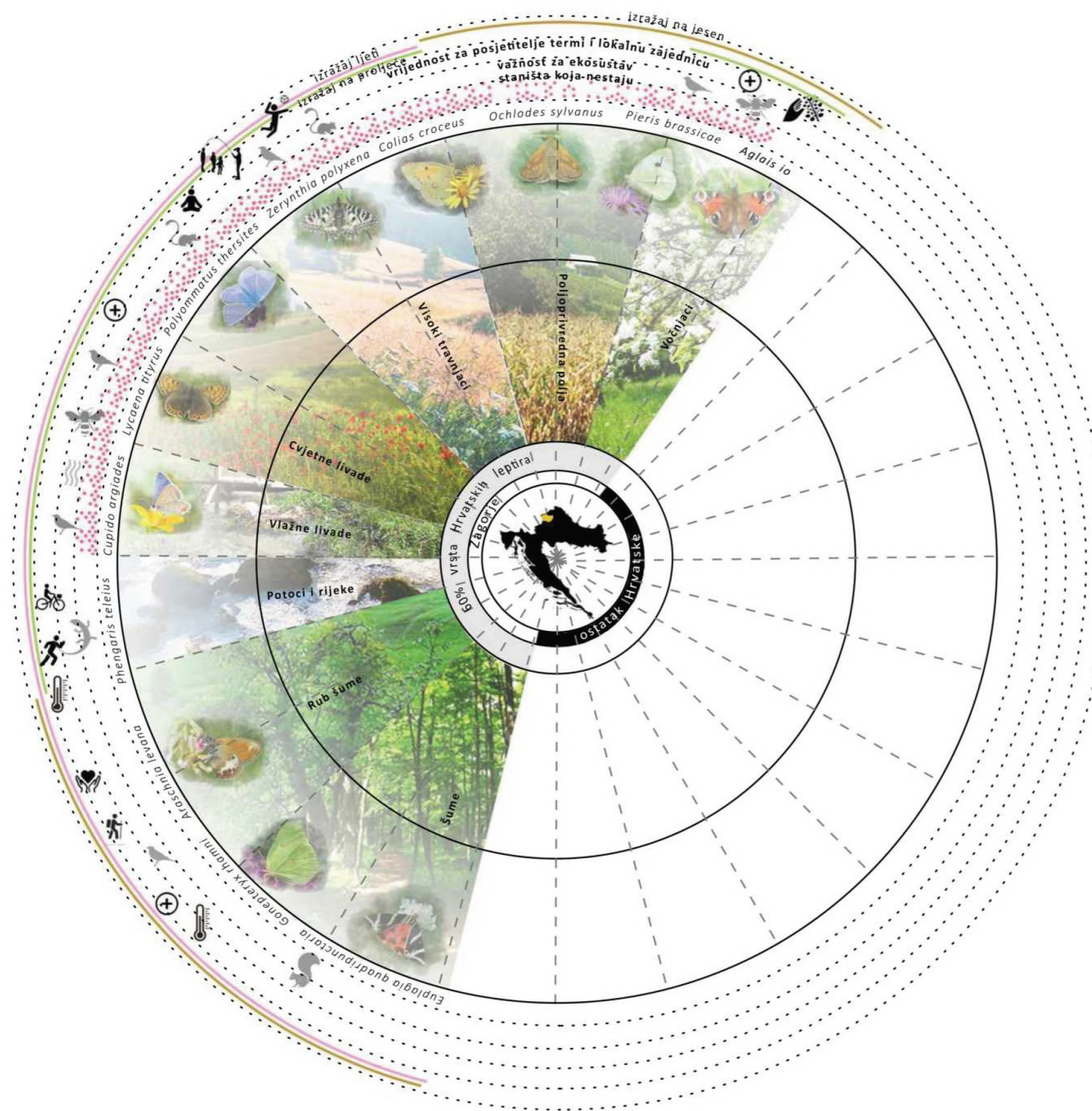
+0,00 = 158,21mnnv

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		 <i>Stanislava Odrlić</i>
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacrt: Arhetipovi okolnih krajolika		
Mjerilo:	Datum: srpanj 2022	 S Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195 Projektni tim: Carla Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arch., MBLandArch
ZOP: 98/22		
TD: 3/22		
		3

ANALIZA STANIŠTA SPECIFIČNE FAUNE – LEPIDOPTERA

Zbog centralne lokacije i dobre prometne povezanosti Terme Tuhelj imaju potencijal privući veći broj posjetitelja iz šire regije. S obzirom na duži boravak, posjetitelji bi mogli provoditi veliki dio vremena istražujući širu okolicu. Međutim, trenutno nema jasne poveznice termi i okolnog prirodnog prostora.

Analizom staništa koja su u procesu nestaja i njihove faune, projekt želi povezati terme s okolnom prirodom i navedena staništa vratiti unutar njihovog obuhvata. Pogotovo su značajna staništa leptira zbog toga što Zagorje sadržava 60% svih hrvatskih vrsta. Ti isti prostori mogu doprinijeti jedinstvenom doživljaju boravka.



+0,00 = 158,21 mnnv

VAŽNOST ZA EKOSUSTAV



VRIJEDNOST ZA POSJETITELJE TERMI I LOKALNU ZAJEDNICU



Gradevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT

Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

Naslov nacрта: Analiza staništa specifične faune - lepidoptera

Mjerilo: Datum: srpanj 2022

ZOP: 98/22

TD: 3/22



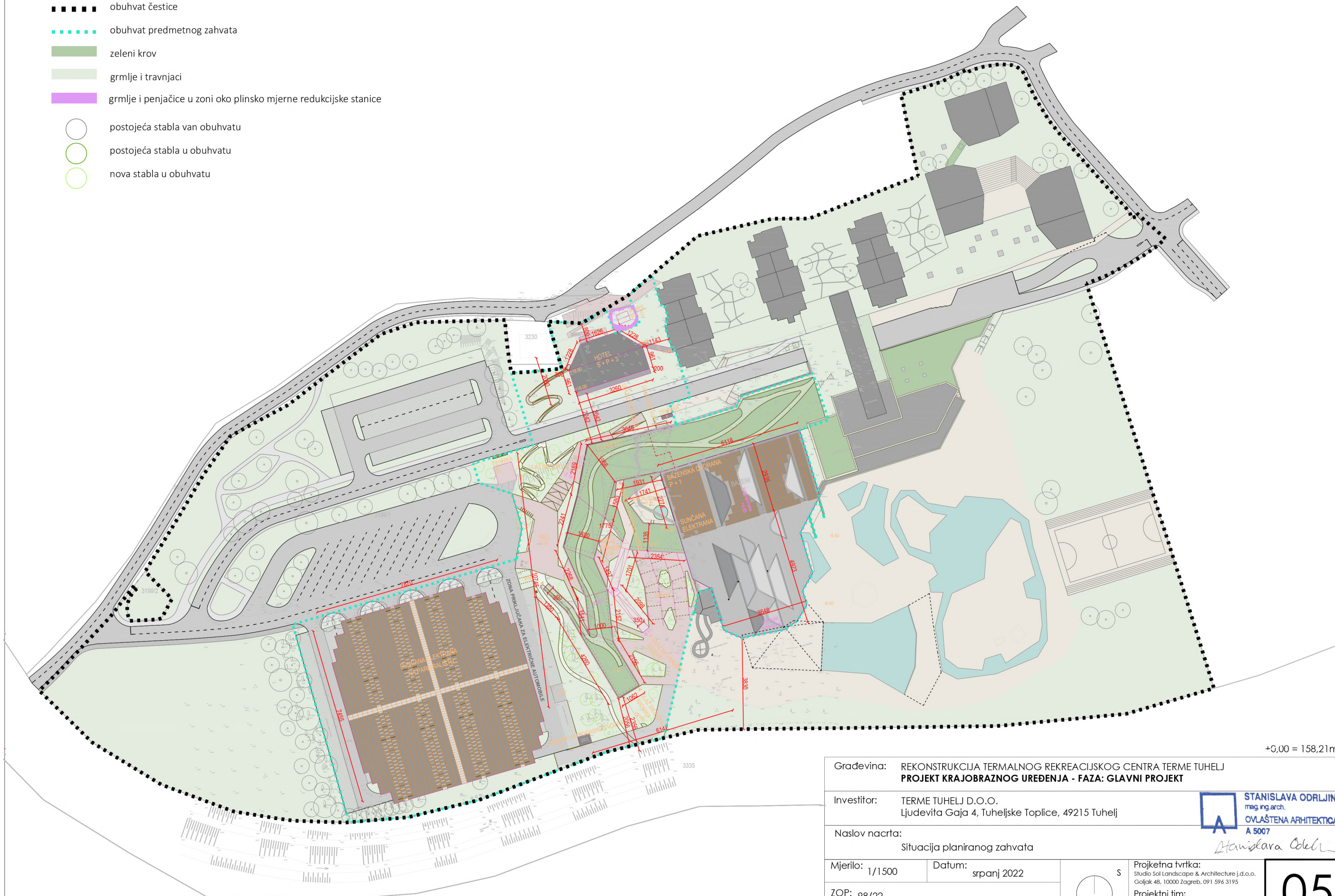
Projektna tvrtka:
Studio Sol Landscape & Architecture J.d.o.o.
Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195
Projektni tim:
Carla Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch
Alicia Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch
projektori:
Stanislava Odrljin, dipl.ing.arch., MBLandArch

STANISLAVA ODRLJIN
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 5007



Stanislava Odrljin

4








- obuhvat čestice
- obuhvat predmetnog zahvata
- zeleni krov
- grmlje i travnjaci
- grmlje i penjačice u zoni oko plinsko mjerne reduksijske stanice
- postojeća stabla van obuhvatu
- postojeća stabla u obuhvatu
- nova stabla u obuhvatu











+0,00 = 158,21mrv

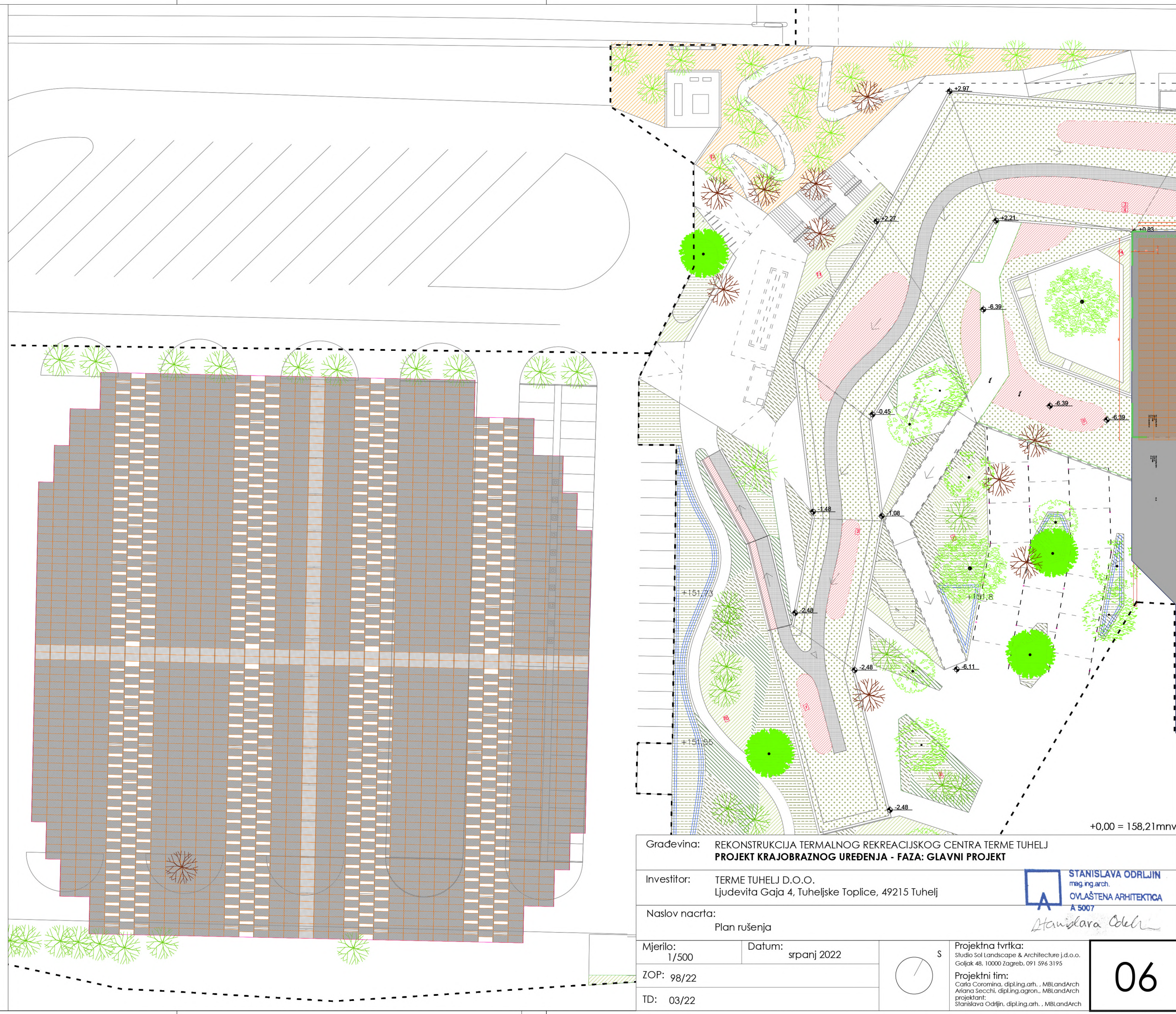
Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		 STANISLAVA ODRLIĆ mag.ing.arch. OVLASŢENA ARHITEKTIKA A 5007 <i>Stanislava Odrlić</i>
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacрта: Situacija planiranog zahvata		
Mjerilo: 1/1500	Datum: srpanj 2022	S 
ZOP: 98/22		
TD: 3/22		
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195		05
Projektni tim: Carla Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch Aniketa Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arch., MBLandArch		

TRAVE I GRMLJE



-  Grupa A (<15cm)
 - *Hedera helix*
 - *Cyclamen coum*
-  Grupa B (30-100 cm)
 - *Anemone 'Praecox'*
 - *Anemone 'Whirlwind'*
 - *Liatris spicata*
 - *Narcissus tazetta*
 - *Hosta sieboldiana*
-  Grupa C (> 100 cm)
 - *Thalictrum delavayi*
 - *Daphne bholua*
 - *Viburnum tinus*
 - *Cornus sanguinea*
 - *Crateagus monogyna*
-  Cvjetna livada
 - *Bellis pernnis*
 - *Lolium perenne*
 - *Trifolium repens*
 - *Lotus corniculatus*
 - *Dichondra repens*
-  Biljke ispod voćnjaka
 - *Papaver spp.*
 - *Avenula pratensis*
 - *Briza media*
 - *Salvia pratensis*
 - *Fumaria officinalis*
 - *Anthericum ramosum*
-  Zeleni krov - livada
-  Zeleni krov - travnjak

POSTOJEĆA I NOVA STABLA








-  Stabla koja se uklanjaju
-  Postojeća stabla
-  Voćke
-  *Carpinus betulus*
-  *Acer platanoides*
-  *Liquidambar*
-  *Alnus glutinosa*
-  *Tilia*










+0,00 = 158,21mnn

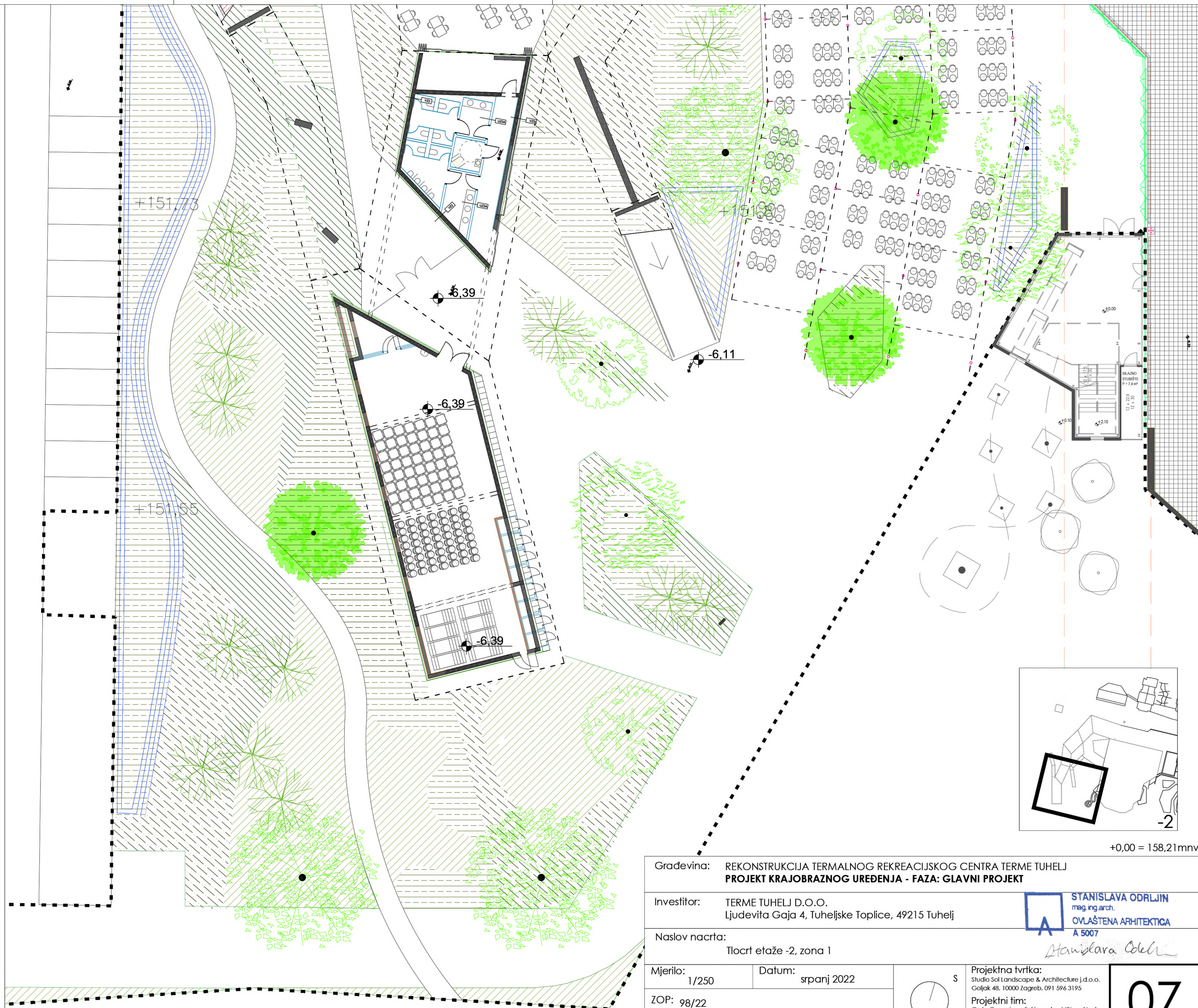
Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		 STANISLAVA ODRLIJIN mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 5007 <i>Stanislava Odrlijin</i>
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacrt: Plan rušenja		
Mjerilo: 1/500	Datum: srpanj 2022	 S
ZOP: 98/22		
TD: 03/22		
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195		06
Projektni tim: Corina Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch Ariana Šećehli, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlijin, dipl.ing.arch., MBLandArch		

TRAVE I GRMLJE



-  Grupa A (<15cm)
 - *Hedera helix*
 - *Cyclamen coum*
-  Grupa B (30-100 cm)
 - *Anemone 'Praecox'*
 - *Anemone 'Whirlwind'*
 - *Liatris spicata*
 - *Narcissus tazetta*
 - *Hosta sieboldiana*
-  Grupa C (> 100 cm)
 - *Thalictrum delavayi*
 - *Daphne bholua*
 - *Viburnum tinus*
 - *Cornus sanguinea*
 - *Crataegus monogyna*
-  Cvjetna livada
 - *Bellis perennis*
 - *Lolium perenne*
 - *Trifolium repens*
 - *Lotus corniculatus*
 - *Dichondra repens*
-  Biljke ispod voćnjaka
 - *Papaver spp.*
 - *Avenula pratensis*
 - *Briza media*
 - *Salvia pratensis*
 - *Fumaria officinalis*
 - *Anthericum ramosum*
-  Zeleni krov - livada
-  Zeleni krov - travnjak

POSTOJEĆA I NOVA STABLA

-  Postojeća stabla
-  Voćke
-  *Carpinus betulus*
-  *Acer platanoides*
-  Liquidambar
-  *Alnus glutinosa*
-  *Tilia*










+0,00 = 158,21mrv

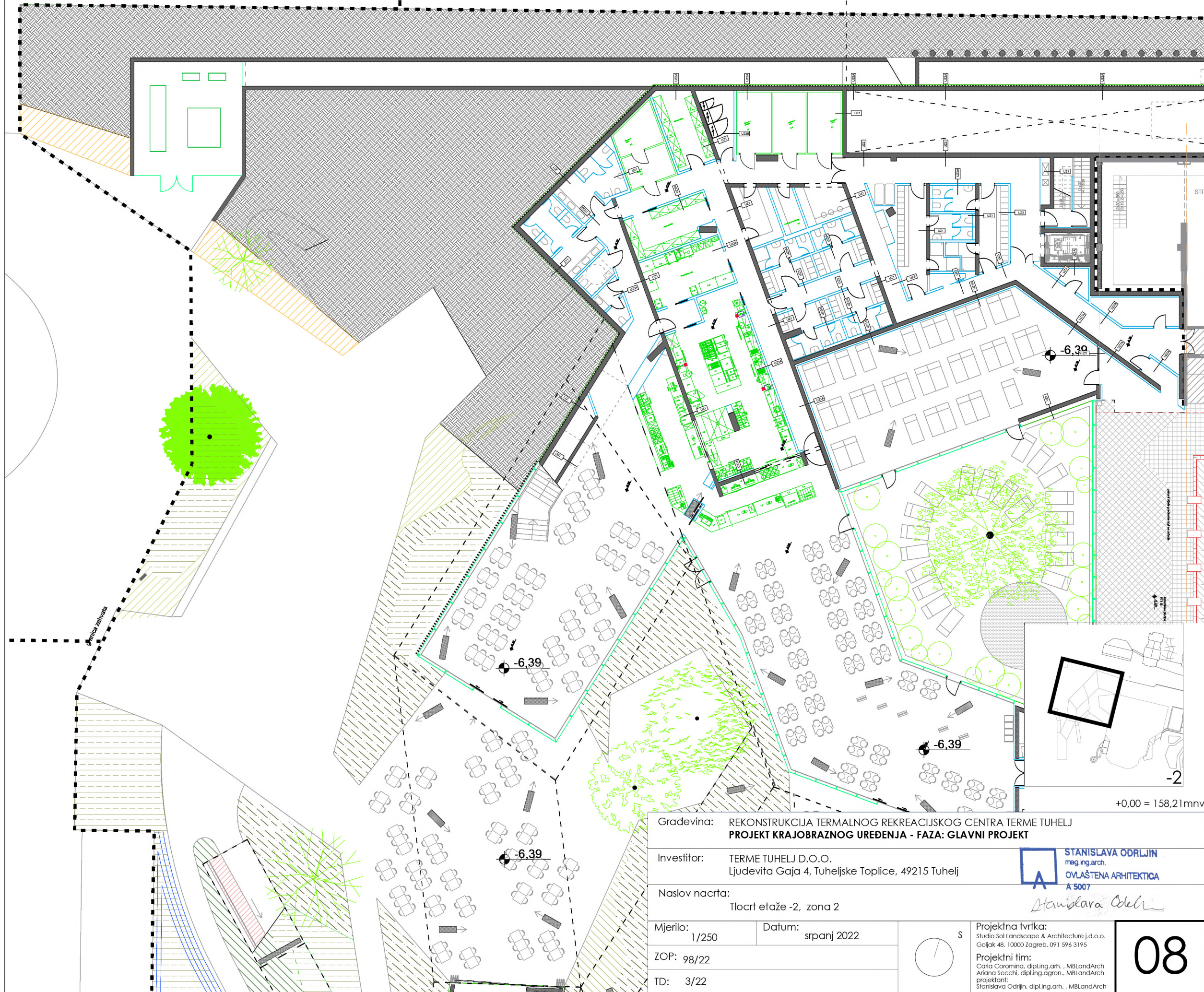
Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		 STANISLAVA ODRLJIN mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTIČKA A 5007 <i>Stanislava Odrljin</i>
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacrt: Tlocrt etaže -2, zona 1		
Mjerilo: 1/250	Datum: srpanj 2022	 S
ZOP: 98/22		
TD: 3/22		
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Golfak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">07</div>
Projektni tim: Corina Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch Ariana Šećechli, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrljin, dipl.ing.arch., MBLandArch		

TRAVE I GRMLJE

- 
 Grupa A (<15cm)
 - *Hedera helix*
 - *Cyclamen coum*
- 
 Grupa B (30-100 cm)
 - *Anemone 'Praecox'*
 - *Anemone 'Whirlwind'*
 - *Liatris spicata*
 - *Narcissus tazetta*
 - *Hosta sieboldiana*
- 
 Grupa C (> 100 cm)
 - *Thalictrum delavayi*
 - *Daphne bholua*
 - *Viburnum tinus*
 - *Cornus sanguinea*
 - *Crataegus monogyna*
- 
 Cvjetna livada
 - *Bellis pernnis*
 - *Lolium perenne*
 - *Trifolium repens*
 - *Lotus corniculatus*
 - *Dichondra repens*
- 
 Biljke ispod voćnjaka
 - *Papaver spp.*
 - *Avenula pratensis*
 - *Briza media*
 - *Salvia pratensis*
 - *Fumaria officinalis*
 - *Anthericum ramosum*
- 
 Zeleni krov - livada
- 
 Zeleni krov - travnjak

POSTOJEĆA I NOVA STABLA

- 
 Postojeća stabla
- 
 Voćke
- 
Carpinus betulus
- 
Acer platanoides
- 
 Liquidambar
- 
Alnus glutinosa
- 
 Tilia



Gradevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
 PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT

Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
 Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

Naslov nacrt: Tlocrt etaže -2, zona 2

Mjerilo: 1/250

Datum: srpanj 2022

ZOP: 98/22

TD: 3/22

STANISLAVA ODRLJIN
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTIČKA
 A 5007

Stanislava Odrljin

Projektna tvrtka:
 Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.
 Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195








Projektni tim:
 Corina Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch
 Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch
 Stanislava Odrljin, dipl.ing.arch., MBLandArch

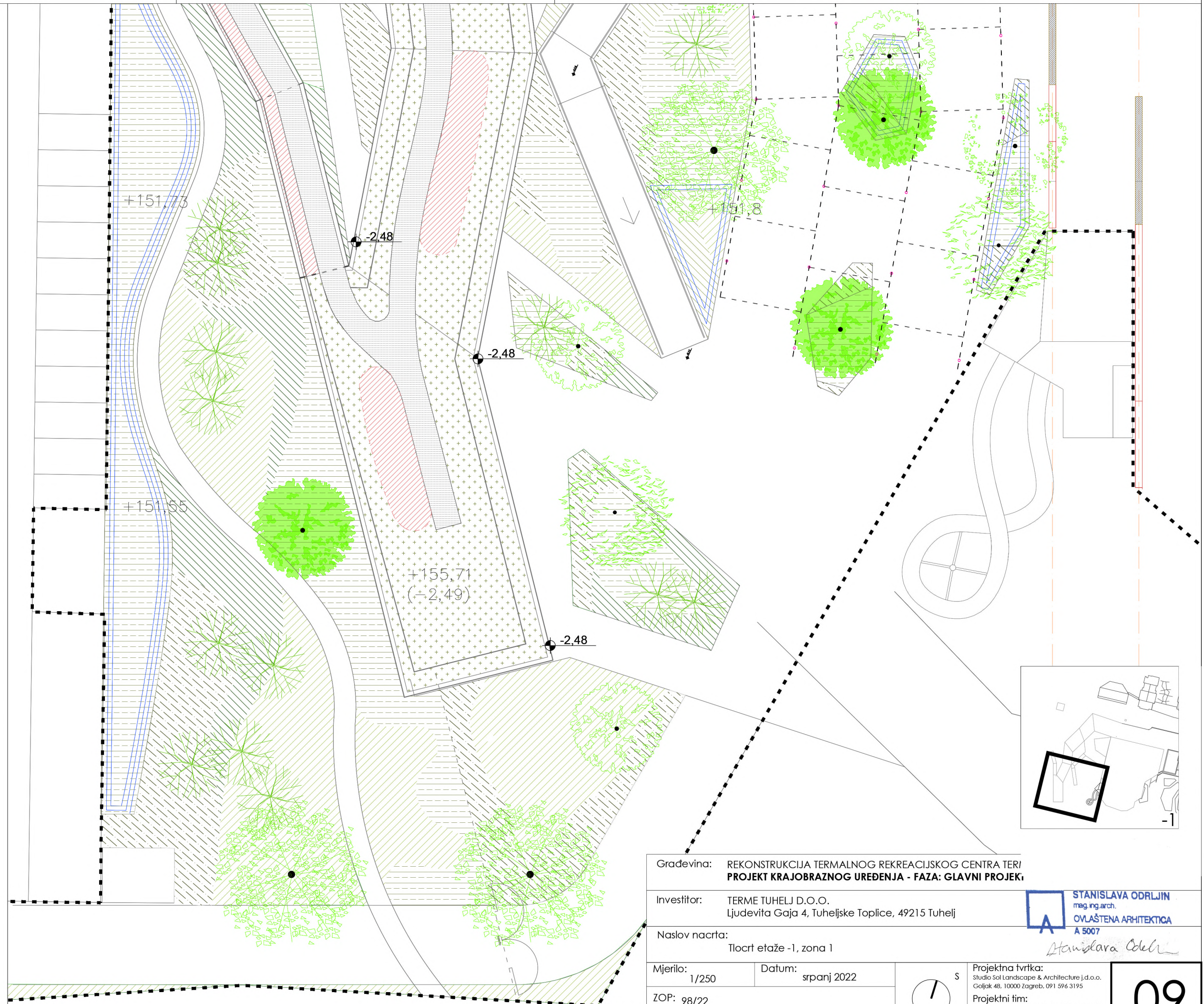
08

TRAVE I GRMLJE

-  Grupa A (<15cm)
 - *Hedera helix*
 - *Cyclamen coum*
-  Grupa B (30-100 cm)
 - *Anemone 'Praecox'*
 - *Anemone 'Whirlwind'*
 - *Liatris spicata*
 - *Narcissus tazetta*
 - *Hosta sieboldiana*
-  Grupa C (> 100 cm)
 - *Thalictrum delavayi*
 - *Daphne bholua*
 - *Viburnum tinus*
 - *Cornus sanguinea*
 - *Crateagus monogyna*
-  Cvjetna livada
 - *Bellis perennis*
 - *Lolium perenne*
 - *Trifolium repens*
 - *Lotus corniculatus*
 - *Dichondra repens*
-  Biljke ispod voćnjaka
 - *Papaver spp.*
 - *Avenula pratensis*
 - *Briza media*
 - *Salvia pratensis*
 - *Fumaria officinalis*
 - *Anthericum ramosum*
-  Zeleni krov - livada
-  Zeleni krov - travnjak

POSTOJEĆA I NOVA STABLA

-  Postojeća stabla
-  Voćke
-  *Carpinus betulus*
-  *Acer platanoides*
-  Liquidambar
-  *Alnus glutinosa*
-  *Tilia*



Gradevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TER/
PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEK

Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
 Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

Naslov nacрта: Tlocrt etaže -1, zona 1

Mjerilo: 1/250 Datum: srpanj 2022

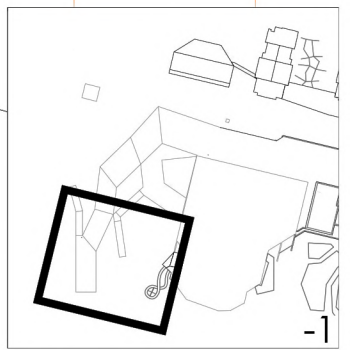
ZOP: 98/22

TD: 3/22



Projektna tvrtka:
 Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.
 Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195

Projektni tim:
 Corina Coromina, dipl.ing.arh., MBLandArch
 Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch
 projektant:
 Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch










STANISLAVA ODRLIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 5007








Stanislava Odrlić

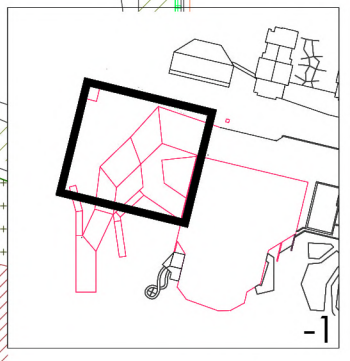
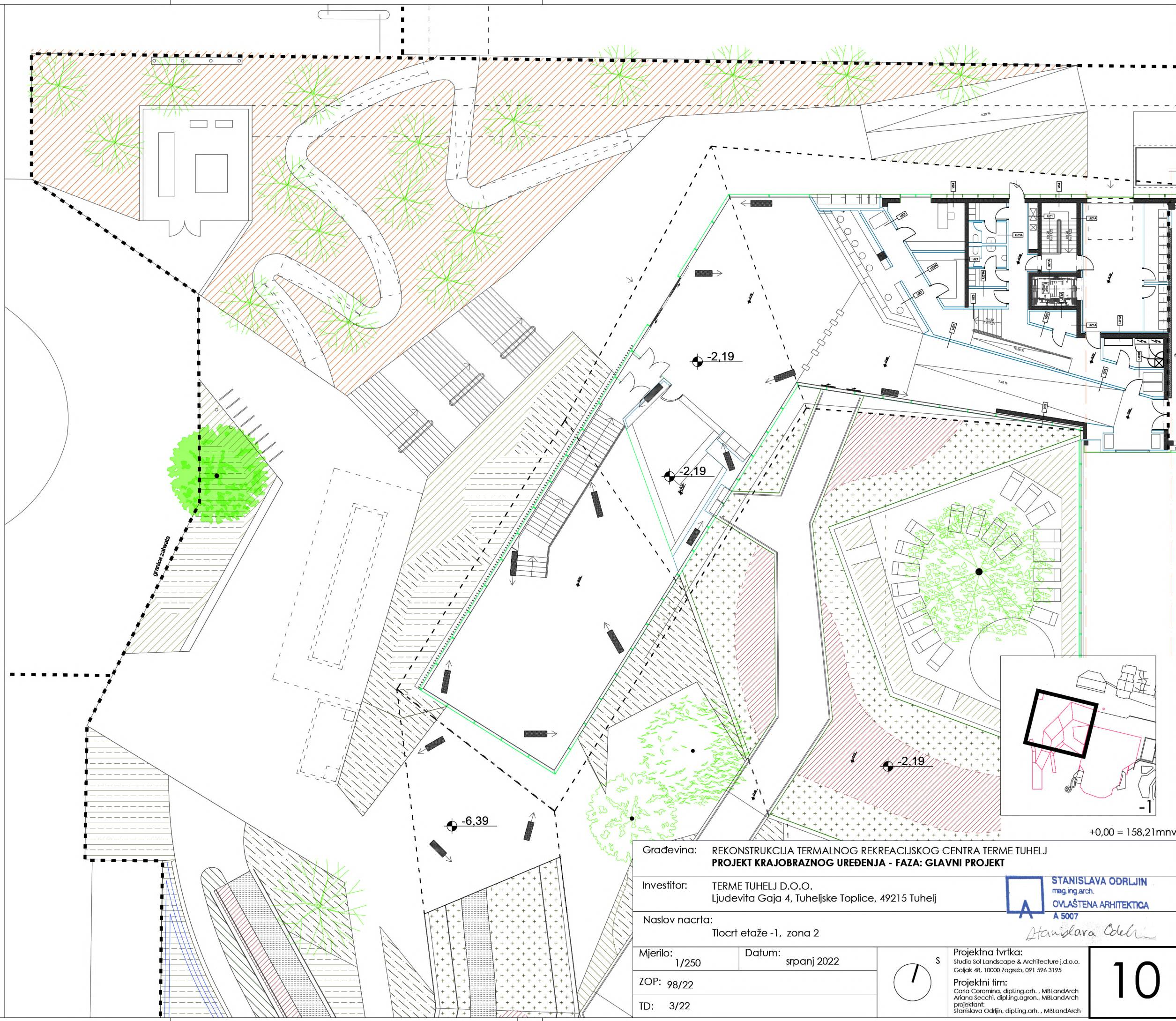
09

TRAVE I GRMLJE




-  Grupa A (<15cm)
 - *Hedera helix*
 - *Cyclamen coum*
-  Grupa B (30-100 cm)
 - *Anemone 'Praecox'*
 - *Anemone 'Whirlwind'*
 - *Liatris spicata*
 - *Narcissus tazetta*
 - *Hosta sieboldiana*
-  Grupa C (> 100 cm)
 - *Thalictrum delavayi*
 - *Daphne bholua*
 - *Viburnum tinus*
 - *Cornus sanguinea*
 - *Crateagus monogyna*
-  Cvjetna livada
 - *Bellis perennis*
 - *Lolium perenne*
 - *Trifolium repens*
 - *Lotus corniculatus*
 - *Dichondra repens*
-  Biljke ispod voćnjaka
 - *Papaver spp.*
 - *Avena pratensis*
 - *Briza media*
 - *Salvia pratensis*
 - *Fumaria officinalis*
 - *Anthericum ramosum*
-  Zeleni krov - livada
-  Zeleni krov - travnjak

POSTOJEĆA I NOVA STABLA








-  Postojeća stabla
-  Voćke
-  *Carpinus betulus*
-  *Acer platanoides*
-  Liquidambar
-  *Alnus glutinosa*
-  *Tilia*










+0,00 = 158,21mrv

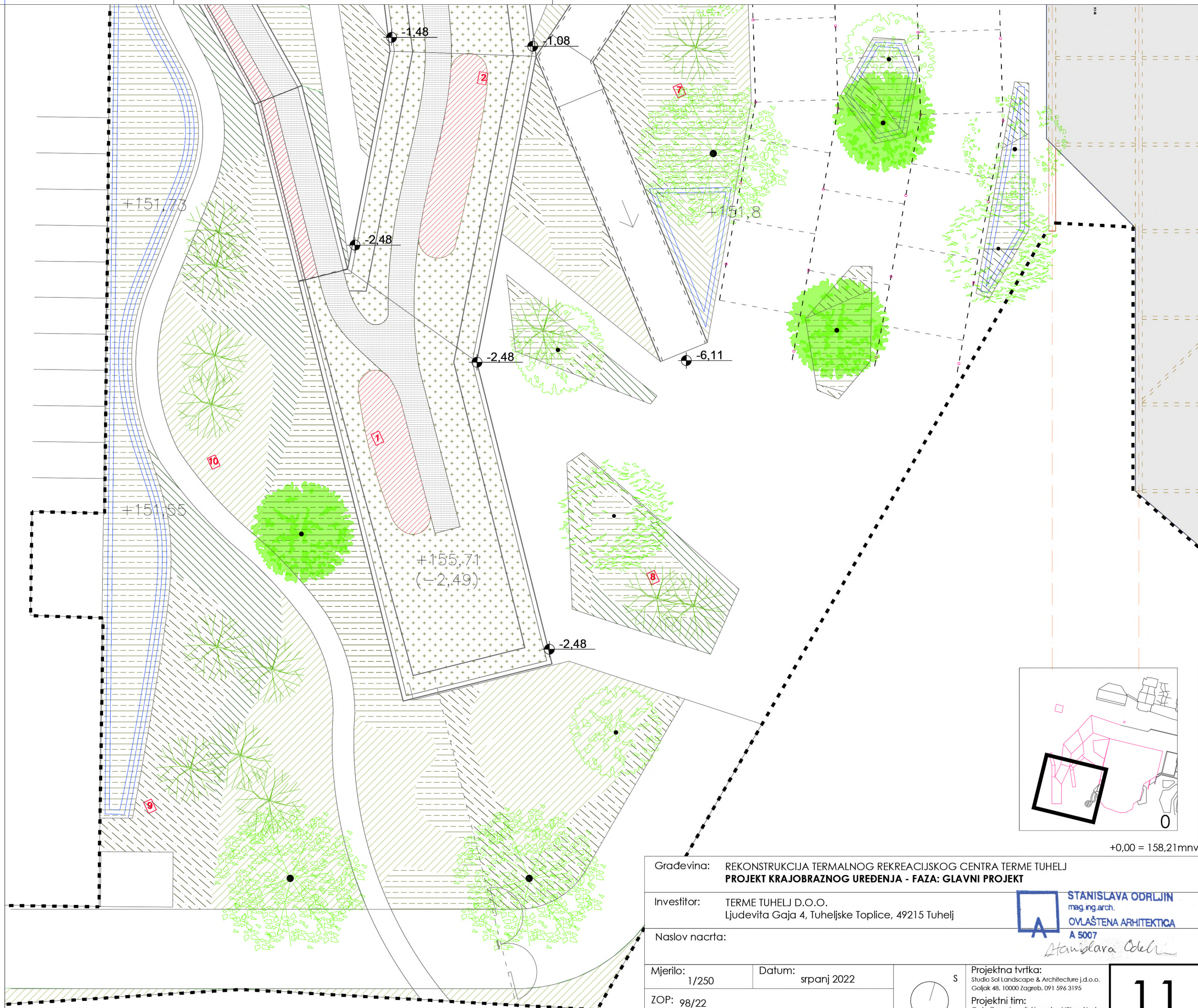
Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		 STANISLAVA ODRLJIN mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTIČKA A 5007 <i>Stanislava Odrljin</i>
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacrt: Tlocrt etaže -1, zona 2		
Mjerilo: 1/250	Datum: srpanj 2022	 S
ZOP: 98/22		
ID: 3/22		
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195		
Projektni tim: Corina Coromina, dipl.ing.arh., MBLandArch Ariana Šešćhi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrljin, dipl.ing.arh., MBLandArch		

TRAVE I GRMLJE



-  Grupa A (<15cm)
 - *Hedera helix*
 - *Cyclamen coum*
-  Grupa B (30-100 cm)
 - *Anemone 'Praecox'*
 - *Anemone 'Whirlwind'*
 - *Liatris spicata*
 - *Narcissus tazetta*
 - *Hosta sieboldiana*
-  Grupa C (> 100 cm)
 - *Thalictrum delavayi*
 - *Daphne bholua*
 - *Viburnum tinus*
 - *Cornus sanguinea*
 - *Crateagus monogyna*
-  Cvjetna livada
 - *Bellis pernnis*
 - *Lolium perenne*
 - *Trifolium repens*
 - *Lotus corniculatus*
 - *Dichondra repens*
-  Biljke ispod voćnjaka
 - *Papaver spp.*
 - *Avenula pratensis*
 - *Briza media*
 - *Salvia pratensis*
 - *Fumaria officinalis*
 - *Anthericum ramosum*
-  Zeleni krov - livada
-  Zeleni krov - travnjak

POSTOJEĆA I NOVA STABLA

-  Postojeća stabla
-  Voćke
-  *Carpinus betulus*
-  *Acer platanoides*
-  Liquidambar
-  *Alnus glutinosa*
-  *Tilia*



+0,00 = 158,21mrv

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		 STANISLAVA ODRLIJIN mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 5007 <i>Stanislava Odrlijin</i>
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacrta:		
Mjerilo: 1/250	Datum: srpanj 2022	 S
ZOP: 98/22		
TD: 3/22		
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195		11
Projektni tim: Corina Coromina, dipl.ing.arh., MBLandArch Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlijin, dipl.ing.arh., MBLandArch		

TRAVE I GRMLJE

- Grupa A (<15cm)
 - *Hedera helix*
 - *Cyclamen coum*
- Grupa B (30-100 cm)
 - *Anemone 'Praecox'*
 - *Anemone 'Whirlwind'*
 - *Liatris spicata*
 - *Narcissus tazetta*
 - *Hosta sieboldiana*
- Grupa C (> 100 cm)
 - *Thalictrum delavayi*
 - *Daphne bholua*
 - *Viburnum tinus*
 - *Cornus sanguinea*
 - *Crateagus monogyna*

- Cvjetna livada
 - *Bellis pernnis*
 - *Lolium perenne*
 - *Trifolium repens*
 - *Lotus corniculatus*
 - *Dichondra repens*

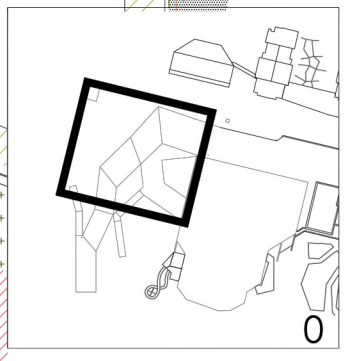
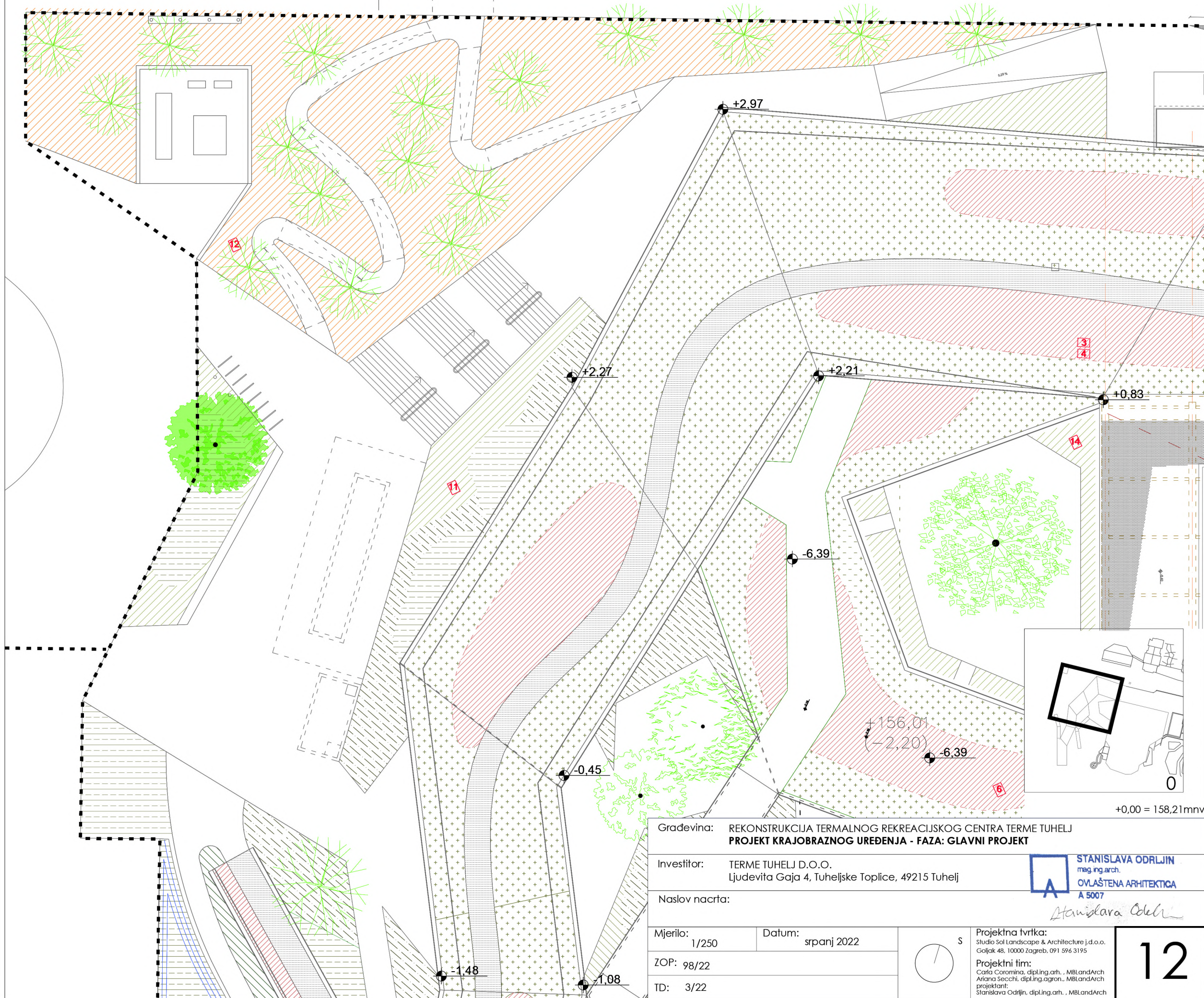
- Biljke ispod voćnjaka
 - *Papaver spp.*
 - *Avenula pratensis*
 - *Briza media*
 - *Salvia pratensis*
 - *Fumaria officinalis*
 - *Anthericum ramosum*

Zeleni krov - livada

Zeleni krov - travnjak

POSTOJEĆA I NOVA STABLA

- Postojeća stabla
- Voćke
- Carpinus betulus*
- Acer platanoides*
- Liquidambar
- Alnus glutinosa*
- Tilia*



+0,00 = 158,21mnnv

Gradevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT

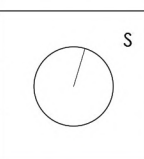
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
 Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

Naslov nacrt:

STANISLAVA ODRLJIN
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTIČKA
 A 5007

Stanislava Odrljin

Mjerilo: 1/250	Datum: srpanj 2022
ZOP: 98/22	
TD: 3/22	










Projektna tvrtka:
 Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.
 Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195






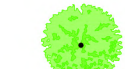

Projektni tim:
 Corina Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch
 Ariana Šećehli, dipl.ing.agron., MBLandArch
 projektant:
 Stanislava Odrljin, dipl.ing.arch., MBLandArch

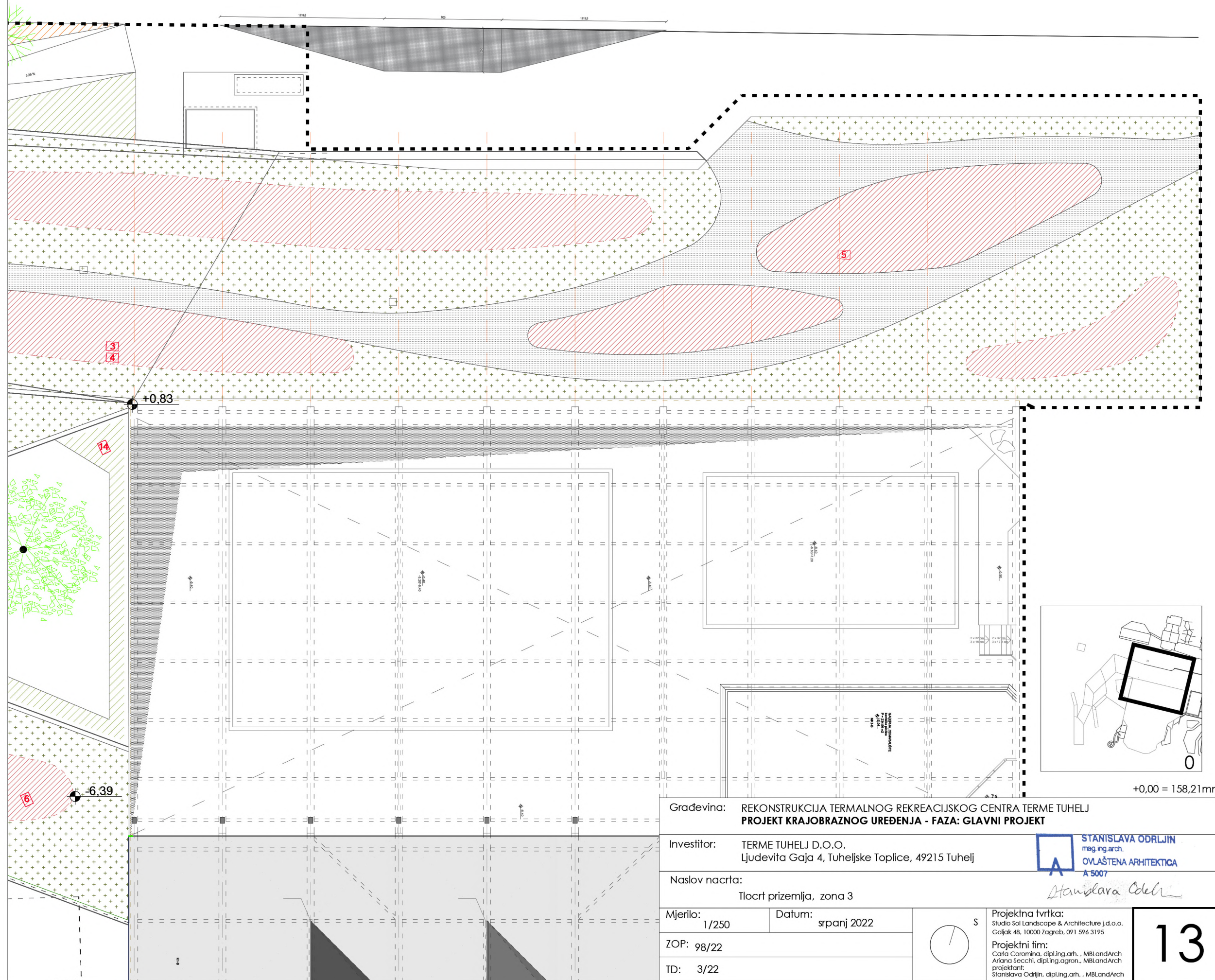
12

TRAVE I GRMLJE

- 
 Grupa A (<15cm)
 - *Hedera helix*
 - *Cyclamen coum*
- 
 Grupa B (30-100 cm)
 - *Anemone 'Praecox'*
 - *Anemone 'Whirlwind'*
 - *Liatris spicata*
 - *Narcissus tazetta*
 - *Hosta sieboldiana*
- 
 Grupa C (> 100 cm)
 - *Thalictrum delavayi*
 - *Daphne bholua*
 - *Viburnum tinus*
 - *Cornus sanguinea*
 - *Crateagus monogyna*
- 
 Cvjetna livada
 - *Bellis perennis*
 - *Lolium perenne*
 - *Trifolium repens*
 - *Lotus corniculatus*
 - *Dichondra repens*
- 
 Biljke ispod voćnjaka
 - *Papaver spp.*
 - *Avenula pratensis*
 - *Briza media*
 - *Salvia pratensis*
 - *Fumaria officinalis*
 - *Anthericum ramosum*
- 
 Zeleni krov - livada
- 
 Zeleni krov - travnjak

POSTOJEĆA I NOVA STABLA

- 
 Postojeća stabla
- 
 Voćke
- 
Carpinus betulus
- 
Acer platanoides
- 
 Liquidambar
- 
Alnus glutinosa
- 
Tilia



Gradevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
 PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT

Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
 Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

Naslov nacrt: Tlocrt prizemlja, zona 3

Mjerilo: 1/250 Datum: srpanj 2022
 ZOP: 98/22
 TD: 3/22

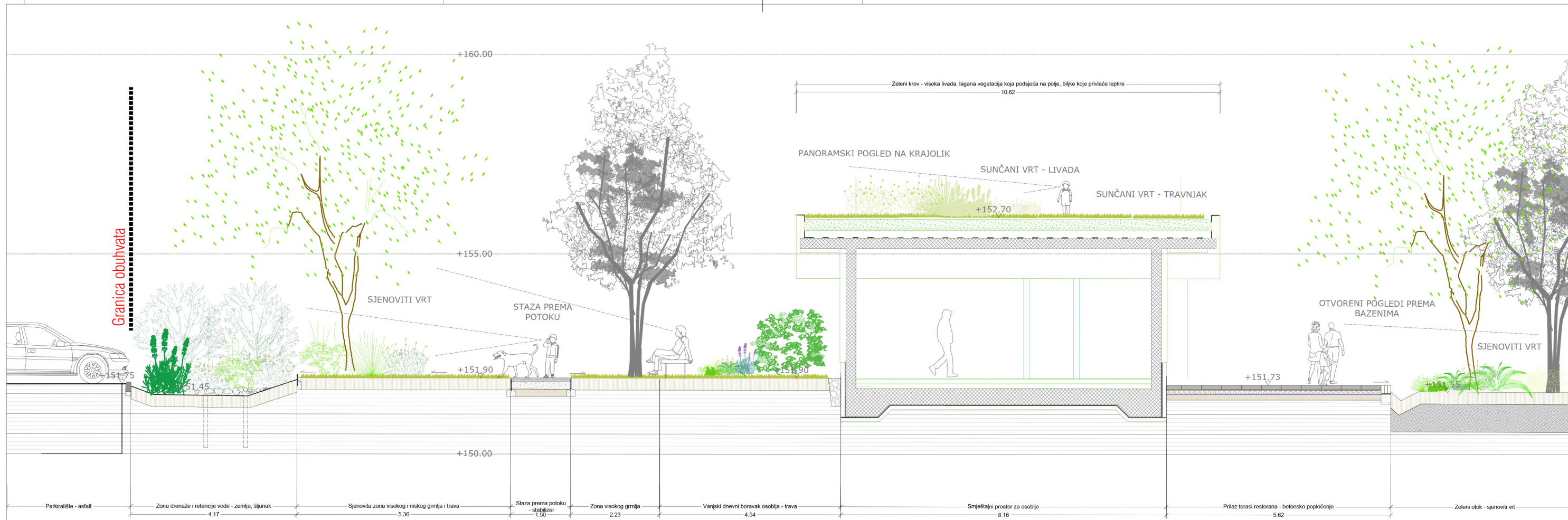
STANISLAVA ODRLJIN
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTA
 A-5007

Stanislava Odrljin

Projektna tvrtka:
 Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.
 Golfak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195
 Projektni tim:
 Corina Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch
 Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch
 projektant:
 Stanislava Odrljin, dipl.ing.arch., MBLandArch

13

+0,00 = 158,21mrv



KROVNA LIVADA: PROLJEĆE I RANO LJETO



KROVNA LIVADA: KASNO LJETO I JESEN



SJENOVITI VRT: PROLJEĆE I RANO LJETO

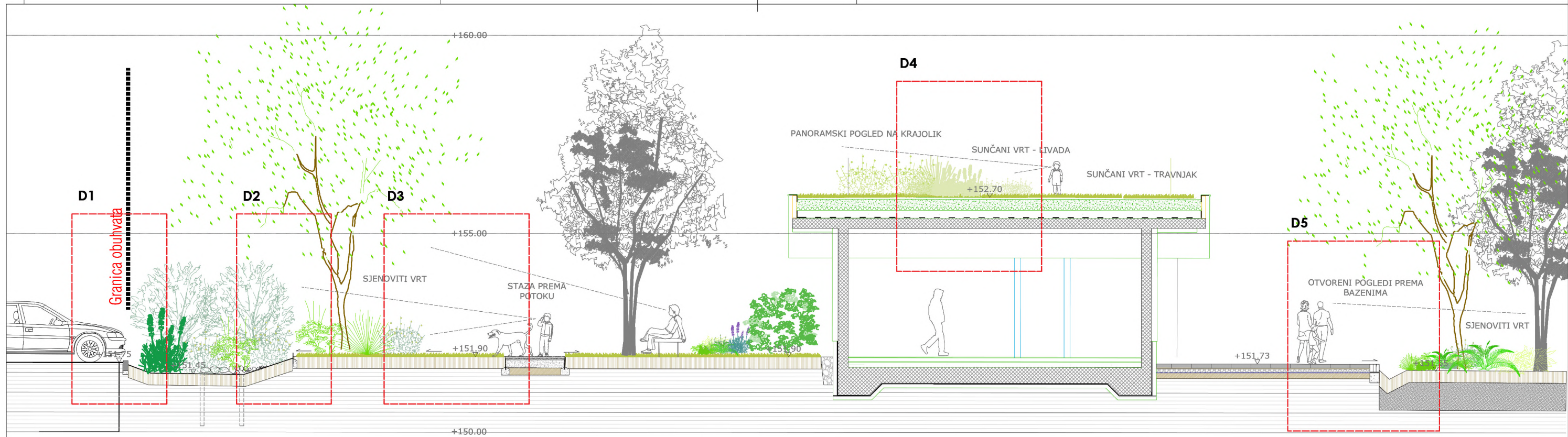


SJENOVITI VRT: KASNO LJETO I JESEN



+0,00 = 158,21mrv

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacrt: Presjek 1-1 s izborom biljaka		
Mjerilo: 1/100	Datum: srpanj 2022	
ZOP: 98/22		
TD: 3/22		
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195		
Projektni tim: Corina Coromina, dipl.ing.arh., MBLandArch Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektori: Stanislava Odrljin, dipl.ing.arh., MBLandArch		
		14



PRESJEK 1-1 MJ:1/100

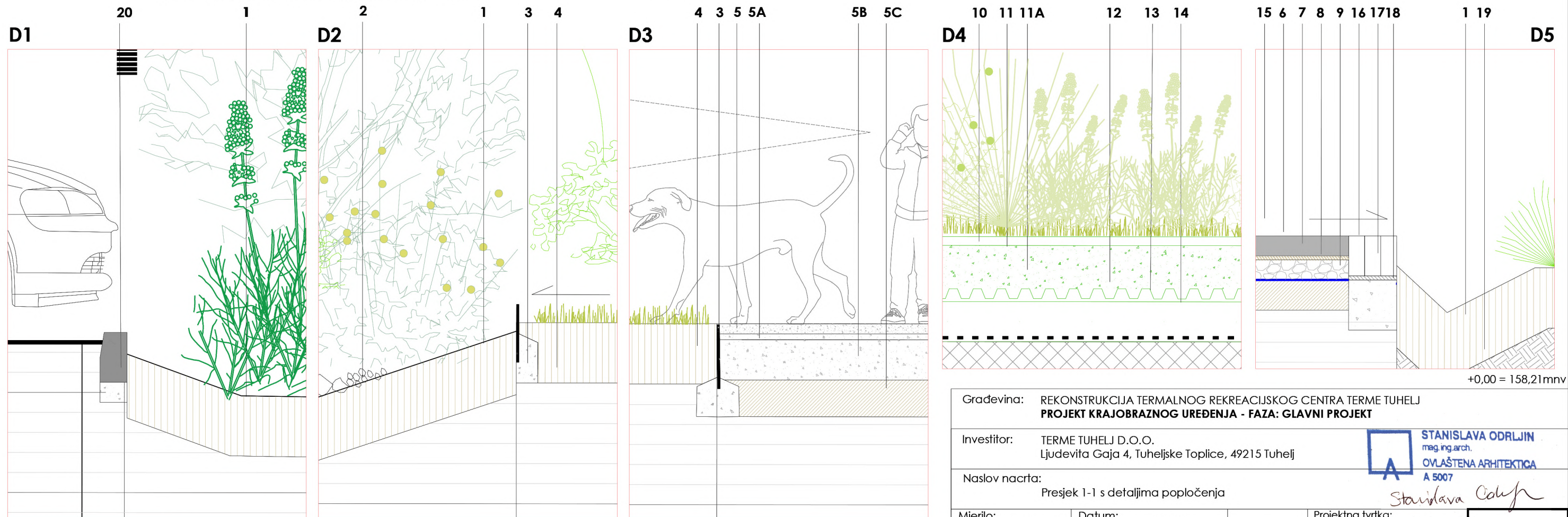
VARIJANTE SLOJEVA:

1. HUMUS, TIP 1 30CM
2. ŠLJUNAK PREMA MJESTU DRENAŽE
3. METALNI PROFIL, PERFORIRAN, USIDREN U BETONSKI TEMELJ
4. HUMUS, TIP 2, 30CM
5. STABILIZER ZAVRŠNI SLOJ, 5-6CM
- 5A. NIVELIRAJUĆI SLOJ, KAMEN DROBLJENAC 2/4, 3-5CM

- 5B. NOSIVI SLOJ, KAMEN DROBLJENAC 0/32, 20-30CM
- 5C. ZBIJENA POSTELJICA
6. SLOJ SITNOG KAMENA 3/8MM, 5CM
7. ŠLUNAK 4/20MM,
8. GEOTEKSTIL
9. NABIJENO TLO

10. ŠLJUNAK I STABILIZER, 5CM
11. SLOJ OD KOKOSOVIH VLAKNI, PROTIV EROZIJE
- 11A. SUPSTRAT ZA INTENZIVNE ZELENE KROVOVE, 20CM
12. FILTRIRAJUĆI SLOJ (PUŠTA SAMO VODU)
13. KADICE ZA DRENAŽU I ČUVANJE VODE

14. FOLIJA OTPORNA NA KORIJENE
15. POPLOČENJE, 8CM
16. RUBI ELEMENT POPLOČENJA
17. CEMENTNI MORT
18. BETONSKI TEMELJ
19. OPLEMENJENA ZEMLJA



KONSTRUKCIJSKI DETALJI MJ:1/20

+0,00 = 158,21mrv

Gradevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT

Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.
 Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej

Naslov nacrt: Presjek 1-1 s detaljima popločenja

Mjerilo: 1/100 1/25 Datum: srpanj 2022

ZOP: 98/22

TD: 3/22

STANISLAVA ODRLJIN
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 5007

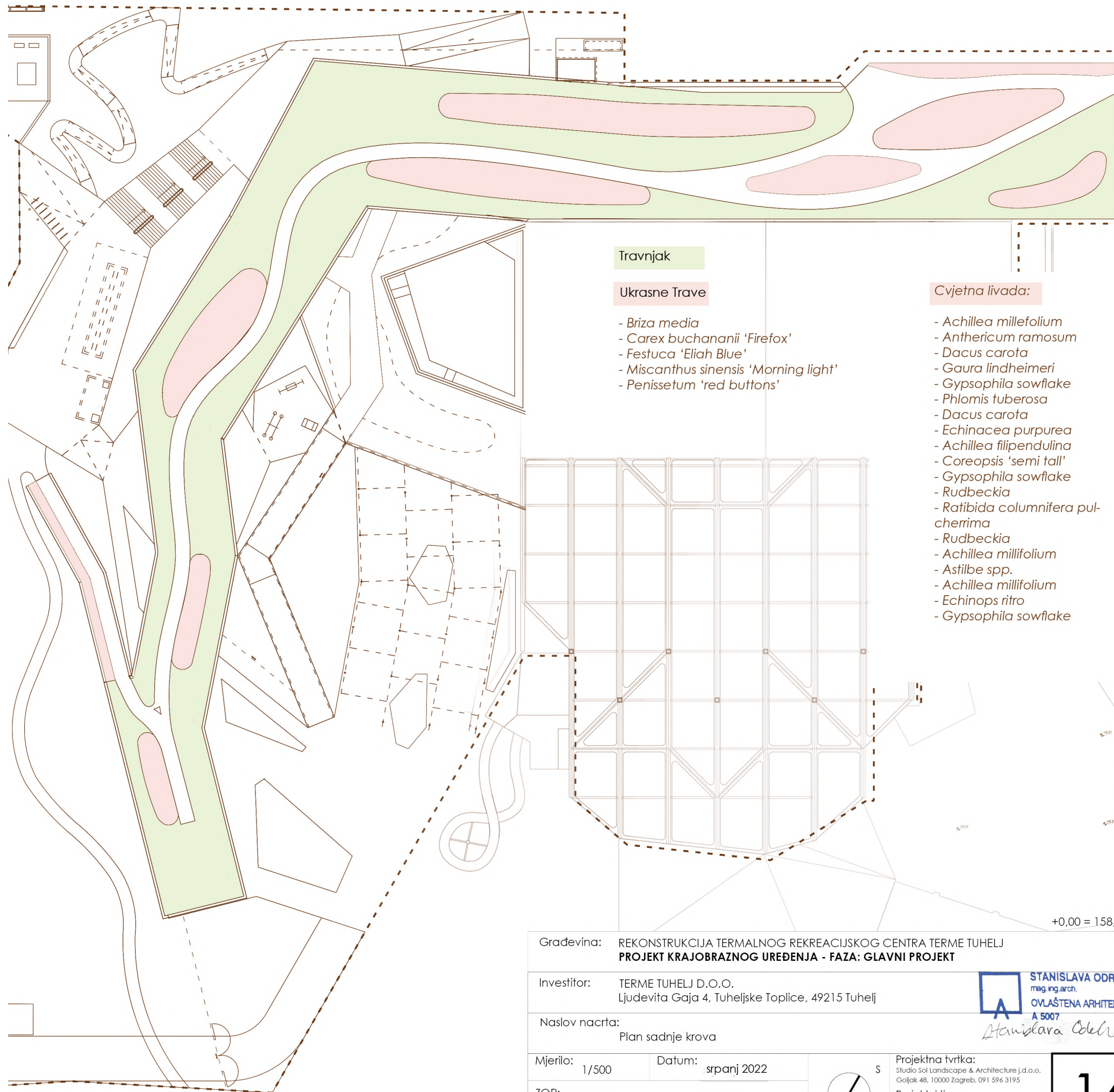
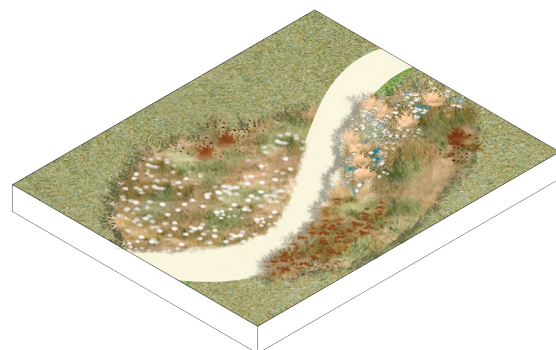
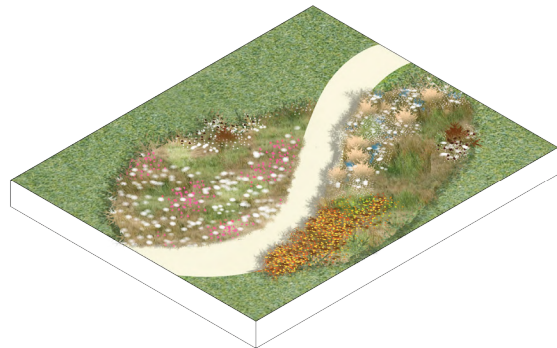
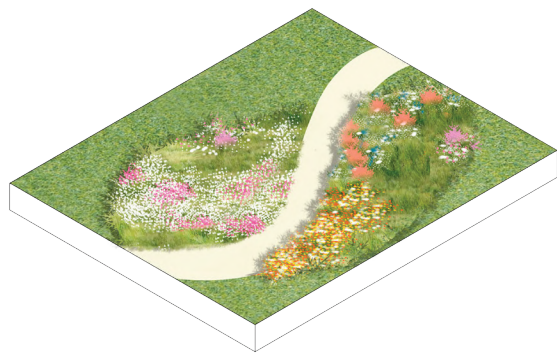
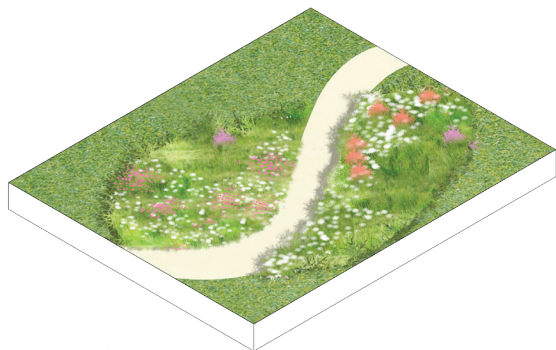
Stanislava Odrljin

Projektna tvrtka:
 Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.
 Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195

Projektini tim:
 Carla Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch
 Ariana Šećehli, dipl.ing.agron., MBLandArch
 projektanti:
 Stanislava Odrljin, dipl.ing.arch., MBLandArch

15

Primjer sadnje kroz godišnja doba



Travnjak

Ukrasne Trave

- *Briza media*
- *Carex buchananii* 'Firefox'
- *Festuca* 'Elijah Blue'
- *Miscanthus sinensis* 'Morning light'
- *Penisetum* 'red buttons'

Cvjetna livada:

- *Achillea millefolium*
- *Anthericum ramosum*
- *Dacus carota*
- *Gaura lindheimeri*
- *Gypsophila sowflake*
- *Phlomis tuberosa*
- *Dacus carota*
- *Echinacea purpurea*
- *Achillea filipendulina*
- *Coreopsis* 'semi tall'
- *Gypsophila sowflake*
- *Rudbeckia*
- *Ratibida columnifera pulcherrima*
- *Rudbeckia*
- *Achillea millifolium*
- *Astilbe* spp.
- *Achillea millifolium*
- *Echinops ritro*
- *Gypsophila sowflake*

+0,00 = 158,21mrv

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacrt: Plan sadnje krova		
Mjerilo: 1/500	Datum: srpanj 2022	Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195 Projektni tim: Carla Coromina, dipl.ing.arh., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrljin, dipl.ing.arh., MBLandArch
ZOP: 98/22	E: 1:500	
TD: 3/22		

GRUPA 1

Achillea millefolium 🦋



Anthericum ramosum



Daucus carota 🦋



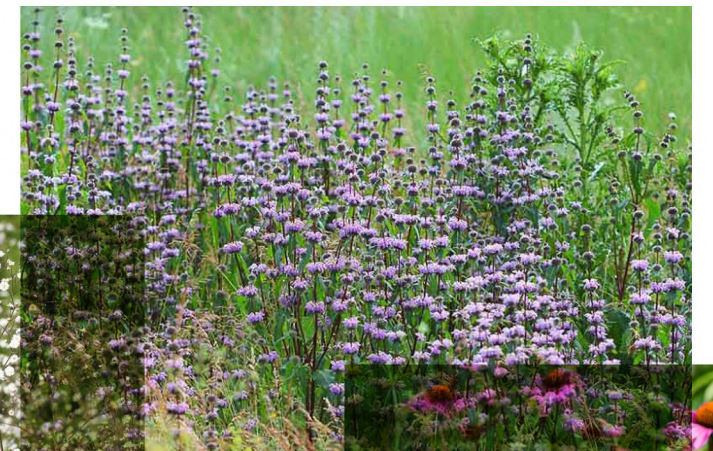
Gaura lindheimeri

GRUPA 2

Phlomis tuberosa 🦋



Gypsophila snowflake 🦋

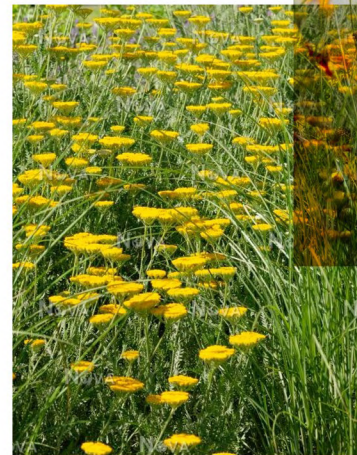


Echinacea purpurea 🦋



Daucus carota 🦋

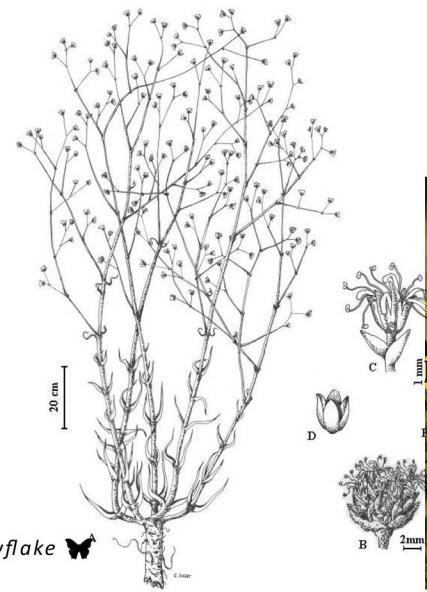
GRUPA 3



Achillea filipendula 🦋



Coreopsis semi tall 🦋

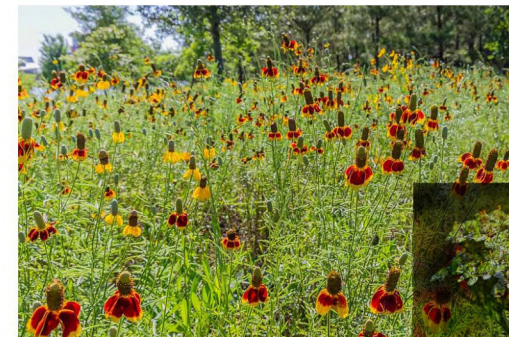


Gypsophila snowflake 🦋



Rudbeckia 🦋

GRUPA 4



Coreopsis semi tall 🦋



Achillea millefolium 🦋



Rudbeckia 🦋

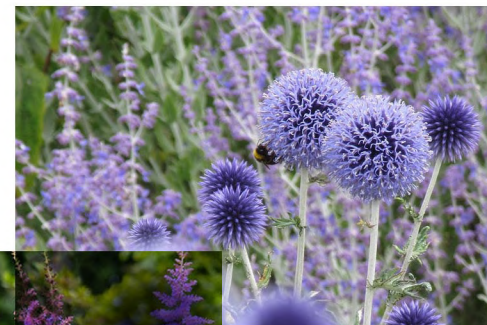
GRUPA 5



Achillea millefolium 🦋



Gypsophila snowflake 🦋


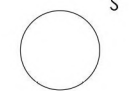


Echinops ritro 🦋



Astilbe spp. 🦋

+0,00 = 158,21mrv

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		 STANISLAVA ODRLJIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENNA ARHITEKTICA A 5007 <i>Stanislava Odrlić</i>
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacрта: Izbor cvjetnih biljaka za zeleni krov		
Mjerilo:	Datum: srpanj 2022	 S Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195 Projektni tim: Carla Coromina, dipl.ing.arh., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch
ZOP: 98/22		
TD: 3/22		



Briza media



Michantus sinensis "Morning Light"



Festuca "Eliah Blue"



Penisetum "red buttons"



Carex buchananii "Firefox"



+0,00 = 158,21mrv

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: GLAVNI PROJEKT		 STANISLAVA ODRLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 5007 <i>Stanislava Odrlić</i>
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
Naslov nacрта: Izbor trava za zeleni krov		
Mjerilo:	Datum: srpanj 2022	 S Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195 Projektni tim: Carla Coromina, dipl.ing.arch., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arch., MBLandArch
ZOP: 98/22		
TD: 3/22		