



GRAĐEVINA **REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG
CENTRA TERME TUHELJ** na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec

INVESTITOR **TERME TUHELJ d.o.o.**
Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice, OIB: 56566580479

PROJEKTNNA TVRTKA **MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o.**
Martićeva 38, HR-10000 Zagreb, OIB: 79873237024
info@mva.hr +385 01 4810 786 www.mva.hr

PARTNERSKA TVRTKA **ONDA ARHITEKTURA d.o.o.**
Palinovečka 19i, HR-10000 Zagreb, OIB: 21078598307

ZOP **98/22**

BROJ PROJEKTA **98-GP/22**

RAZINA RAZRADE **GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT**

SADRŽAJ **MAPA I
KNJIGA I**

GLAVNI PROJEKTANT Tomislav Vreš, dipl. ing. arh. A 3627

PROJEKTNI TIM

Mia Depolo, mag. ing. arch.	Dora Ramušćak, mag. ing. arch.
Nika Dželalija, mag. ing. arch.	Krešimir Renić, mag. ing. arch.
Ivan Jaković, mag. ing. arch.	Fran Stanić, mag. ing. arch.
Hana Lihter, back. univ. arch.	Nikola Toplek, stud. arh.
Marin Mikelić, dipl. ing. arh.	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.
Marin Penava, mag. ing. arch.	Filip Vusić, mag. ing. arch.

OVL. ING. GEODEZIJE Marko Komerički, mag. ing. geod. et
geoinf., br. ovl. GEO 1433

ZAŠTITA OD POŽARA Josip Radeljić, dipl. ing. građ.
br. ovl. MUP-a 252

DIREKTOR Marin Mikelić, dipl. ing. arh.

MJESTO I DATUM IZRADE Zagreb, srpanj 2022.



**PREGLED
SVIH MAPA**

**MAPA I
KNJIGA I**

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant

MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o.
Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.

Broj projekta

98-GP/22

**MAPA I
KNJIGA II**

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant

MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o.
Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.

Broj projekta

98-GP/22

**MAPA I
KNJIGA III**

**PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD
POŽARA**

Projektant

INSPEKTING d.o.o.
Josip Radeljić, dipl. ing. građ.

Broj projekta

292/22-PZOP

MAPA II

PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

Projektant

STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o.
Stanislava Odrlijin, mag. ing. arch.

Broj projekta

03/22

**MAPA III
KNJIGA I**

**GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
BETONSKA KONSTRUKCIJA**

Projektant

KONSTRUKTA d.o.o.
Antonio Maglov, dipl. ing. građ.

Broj projekta

1906-06

**MAPA III
KNJIGA II**

**GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
BETONSKA KONSTRUKCIJA**

Projektant

KONSTRUKTA d.o.o.
Antonio Maglov, dipl. ing. građ.

Broj projekta

1906-06



MAPA IV **GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE
ČELIČNA I DRVENA KONSTRUKCIJA**

Projektant Ured OIG Mirko Lež
Mirko Lež, dipl. ing. građ.

Broj projekta 11/22

MAPA V **GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I
KANALIZACIJE**

Projektant TT INŽENJERING d.o.o.
Branko Rod, struč. spec. ing. aedif.

Broj projekta 069/22-VK

MAPA VI **STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT TERMOTEHNIČKIH
INSTALACIJA I PLINA**

Projektant TT INŽENJERING d.o.o.
Goran Tomek, dipl. ing. stroj.

Broj projekta 069/22-S

MAPA VII **STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VERTIKALNOG
TRANSPORTA**

Projektant OTIS DIZALA d.o.o.
Lidija Pranjić, dipl. ing. stroj.

Broj projekta G5NE4146K- G5NE4149K

MAPA VIII **STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT STABILNIH
SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA**

Projektant SPRINKLER d.o.o.
Branimir Samac, dipl. ing. stroj.

Broj projekta 1062-22

MAPA IX **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE I
ZAŠTITE OD MUNJE**

Projektant FISTEL KONZALTING d.o.o.
Tomislav Fistrić, dipl. ing. el.

Broj projekta E-06/22-EL



MAPA X ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT VATRODOJAVE

Projektant FISTEL KONZALTING d.o.o.
Tomislav Fistrić, dipl. ing. el.

Broj projekta E-06/22-VD

MAPA XI STROJARSKI PROJEKT FONTANSKE TEHNIKE

Projektant AQUACHEM d.o.o.
Emil Balent, dipl. ing. stroj.

Broj projekta 309/2022-GS

MAPA XII ELEKTRO PROJEKT FONTANSKE TEHNIKE

Projektant AQUACHEM d.o.o.
Nikola Horvat, struč. spec. ing. el.

Broj projekta 309/2022-GE

MAPA XIII GLAVNI PROJEKT ZAŠTITE GRAĐEVINSKE JAME

Projektant KREŠO GEO d.o.o.
mr.sc. Krešimir Bolanča, dipl. ing. građ.

Broj projekta 732/2022

**MAPA XIV GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT FOTONAPONSKE
SUNČANE ELEKTRANE NA PARKIRALIŠTU**

Projektant Nova-lux d.o.o.
Zlatko Galić, dipl. ing. el.

Broj projekta 147/22-E

**MAPA XV GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT FOTONAPONSKE
SUNČANE ELEKTRANE NA KROVIŠTU ZGRADE BAZENA**

Projektant FOTONAPON d.o.o.
Branko Antunović, mag. ing. el.

Broj projekta 55/22-1-E3



**PREGLED
SVIH ELABORATA**

ELABORAT I ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Izrađivač INSPEKTING d.o.o.
Josip Radeljić, dipl. ing. građ.

Broj elaborata 292/22-ZOP

ELABORAT II ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Izrađivač INSPEKTING d.o.o.
Josip Radeljić, dipl. ing. građ.

Broj elaborata 292/22-ZNR

**ELABORAT III IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU TEMELJNOG TLA /
GEOTEHNIČKI ELABORAT**

Izrađivač KREŠO GEO d.o.o.
Krešimir Bolanča, dipl. ing. građ.

Broj elaborata 710/2022

**ELABORAT IV ELABORAT VJETROOTPORNOSTI SOLARNIH PANELA
ZGRADE BAZENA**

Izrađivač STATICpro d.o.o.
Ivan Kukina, mag. ing. aedif.

Broj elaborata 39/22-K_1



SADRŽAJ MAPE I
KNJIGA I

OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 1 Izvadak iz sudskog registra
- 2 Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- 3 Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- 4 Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
- 5 Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s odredbama Zakona o gradnji te posebnih zakona i drugih propisa
- 6 Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s prostorno - planskom dokumentacijom
- 7 Potvrda o cjelovitosti Glavnog projekta
- 8 Postojeća projektna dokumentacija
- 9 Posebni uvjeti ishodi od javnopravnih tijela
- 10 Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- 11 Geodetska situacija na katastarskoj čestici
- 12 Popis koordinata lomnih točaka, posjednika i vlasnika
- 13 Potvrda o zaprimanju u katastar

I. ARHITEKTONSKI PROJEKT

A – TEKSTUALNI DIO

- 1 UVOD
 - 1.1 Uvod (predmet zahvata)
 - 1.2 Lokacija i područje obuhvata
 - 1.3 Prostorno-planska dokumentacija
 - 1.4 Postojeći akti o zakonitosti građevine
- 2 POSTOJEĆE STANJE
 - 2.1 Postojeća izgradnja
 - 2.2 Postojeće stanje prometa
 - 2.3 Postojeće uređenje okoliša
 - 2.4 Postojeće stanje komunalne infrastrukture
 - 2.5 Dokaz prikladnosti građevine za rekonstrukciju



3 NOVOPROJEKTIRANO STANJE

3.1. Oblik i veličina građevne čestice

3.2. Planirani zahvat u prostoru

3.3. Opis faze građenja

3.4. Oblik i veličina te smještaj građevina na građevnoj čestici

3.5. Namjena građevine

3.6. Tlocrtna dispozicija i oblikovanje građevine

3.7. Konstrukcija građevine, materijali i završna obrada

3.8. Uređenje okoliša

3.9. Način priključenja na prometnu površinu

3.10. Komunalna infrastruktura i instalacije

3.11. Pokusni rad

3.12. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine

3.13. Ocjena o usklađenosti zahvata s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornog plana

3.14. Mjere zaštite

3.15. Iskaz građevinske bruto površine građevine

3.16. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

3.17. Iskaz urbanističkih parametara

4 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

5 VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

6 POPIS SLOJEVA OBODNIH I PREGRADNIH KONSTRUKCIJA

7 PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

8 TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU



B – GRAFIČKI DIO

MJERILO

POSTOJEĆE STANJE S PLANOM UKLANJANJA

P01	Situacija na geodetskoj podlozi	1:1000
P02	Situacija s preklpom postojeće infrastrukture	1:1000
P03	Situacija s planom uklanjanja	1:1000
P04	Tlocrt etaže -2 s planom uklanjanja	1:500
P05	Tlocrt etaže -1 s planom uklanjanja	1:500
P06	Tlocrt prizemlja s planom uklanjanja	1:500
P07	Presjeci i pročelja s planom uklanjanja	1:500
P08	Tlocrt suterena smještajnog paviljona A1 s planom uklanjanja	1:500, 1:50
P09	Zapadno pročelje smještajnog paviljona A1 s prikazom uklanjanja	1:200

NOVOPROJEKTIRANO STANJE

S01	Situacija na geodetskoj podlozi	1:1000
S02	Situacija sa shemom dijelova zahvata	1:1000
101	Dio 1 - Tlocrt etaže -2	1:100
102	Dio 1 - Tlocrt etaže -1	1:100
103	Dio 1 - Tlocrt prizemlja	1:100
104	Dio 1 - Tlocrt 1. kata	1:100
105	Dio 1 - Presjeci A-A i B-B	1:100
106	Dio 1 - Presjeci C-C i D-D	1:100
107	Dio 1 - Pročelja istok i zapad	1:100
108	Dio 1 - Pročelja sjever i jug	1:100
201	Dio 2 - Tlocrt temelja	1:100
202	Dio 2 - Tlocrt etaže -2	1:100
203	Dio 2 - Tlocrt etaže -1	1:100
204	Dio 2 - Tlocrt prizemlja	1:100
205	Dio 2 - Presjeci 1-1 i 2-2	1:100
206	Dio 2 - Presjeci 3-3 i 4-4	1:100
207	Dio 2 - Presjek 5-5	1:100



208	Dio 2 – Presjek 6-6	1:100
209	Dio 2 – Presjek 7-7	1:100
210	Dio 2 – Presjek 8-8	1:100
211	Dio 2 – Presjek 9-9	1:100
212	Dio 2 – Pročelja	1:100
213	Dio 2 – Tlocrt trga	1:100
214	Dio 2 – Presjek 10 -10	1:100
301	Dio 3 – Tlocrt temelja	1:100
302	Dio 3 – Tlocrt suterena	1:100
303	Dio 3 – Tlocrt prizemlja	1:100
304	Dio 3 – Tlocrt 1. kata	1:100
305	Dio 3 – Tlocrt 2. kata	1:100
306	Dio 3 – Tlocrt 3. kata	1:100
307	Dio 3 – Tlocrt krova	1:100
308	Dio 3 – Presjek 11-11	1:100
309	Dio 3 – Presjek 12-12	1:100
310	Dio 3 – Pročelje zapad	1:100
311	Dio 3 – Pročelje jug	1:100
312	Dio 3 – Pročelje istok	1:100
313	Dio 3 – Pročelje sjever	1:100



OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 1 Izvadak iz sudskog registra
- 2 Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- 3 Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- 4 Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
- 5 Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s odredbama Zakona o gradnji te posebnih zakona i drugih propisa
- 6 Izjava o usklađenosti Glavnog projekta s prostorno - planskom dokumentacijom
- 7 Potvrda o cjelovitosti Glavnog projekta
- 8 Postojeća projektna dokumentacija
- 9 Posebni uvjeti ishodi od javnopravnih tijela
- 10 Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- 11 Geodetska situacija na katastarskoj čestici
- 12 Popis koordinata lomnih točaka
- 13 Potvrda o zaprimanju u katastar

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice
PROJEKTN TVRKA	MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. Martićeva 38, HR-10000 Zagreb
PARTNERSKA TVRKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o. Palinovečka 19i, HR-10000 Zagreb
TD	98-GP/22



**IZVADAK IZ
SUDSKOG
REGISTRA**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 22.04.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080592680

OIB:

79873237024

EUID:

HRSR.080592680

TVRTKA:

- 5 Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o. za projektiranje i usluge
- 5 Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
- Martićeva ulica 38

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 info@mva.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - modno dizajniranje i poslovi unutarnjeg uređenja i opremanja
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - industrijski dizajn
- 5 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 5 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 5 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 5 * - organiziranje seminara, izložbi i sajmova
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Izrađeno: 2022-04-22 12:30:45
Podaci od: 2022-04-22

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 22.04.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Marin Mikelić, OIB: 75639768099
Zagreb, MarjanovićeV prilaz 2
- 2 - član društva

- 4 TOMISLAV VREŠ, OIB: 15067660143
Viča Sela, Viča Sela 37A
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Marin Mikelić, OIB: 75639768099
Zagreb, MarjanovićeV prilaz 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 1 Tomislav Vreš, OIB: 15067660143
Viča Sela, Viča Sela 37a
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. prosinca 2006. godine.
- 5 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 21.12.2006.godine izmijenjen je Odlukom Skupštine društva od 06.06.2019.godine u odredbi o tvrtki (čl.2.) i predmetu poslovanja (čl.4.), usvojen je novi potpuni tekst Društvenog ugovora od 06.06.2019.godine, koji je u novom potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/14196-4	29.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/19433-2	21.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/203-2	25.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-19/13564-1	01.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-19/22497-2	10.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/50684-2	16.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2022-04-22 12:30:45
Podaci od: 2022-04-22

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 22.04.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	17.05.2010	elektronički upis
eu /	20.06.2011	elektronički upis
eu /	11.05.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	23.06.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	24.03.2016	elektronički upis
eu /	21.04.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	24.04.2020	elektronički upis
eu /	30.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00BBj-K5J2s-NBUyc-Et9AW-a0pjo
Kontrolni broj: S5gmV-U7kBC-zPUXl-pLjnl

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-04-22 12:30:45
Podaci od: 2022-04-22

D004
Stranica: 3 od 3



**RJEŠENJE O UPISU
U IMENIK
OVLAŠTENIH
ARHITEKATA**



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/10-01/ 3627
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 08. lipnja 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Źeljka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis TOMISLAV VREŠ, dipl.ing.arh., KRAPINSKE TOPLICE, VIĆA SELA 37A, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **TOMISLAV VREŠ**, dipl.ing.arh., KRAPINSKE TOPLICE, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3627**, s danom upisa **01.06.2010.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, TOMISLAV VREŠ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uraĉunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.



Obrazloženje

TOMISLAV VREŠ, dipl.ing.arh., podnio je dana 07.05.2010. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.06.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje policica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Policica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. TOMISLAV VREŠ, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, VIČA SELA 37A
2. U Zbirku isprava Komore

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, dipl.ing.arh.





**RJEŠENJE O
IMENOVANJU
GLAVNOG
PROJEKTANTA**

Temeljem čl. 51. i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) izdaje se rješenje kojim se imenuje **Tomislav Vreš**, dipl. ing. arh, ovlaštenu arhitekt, za glavnog projektanta projekta:

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice

Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata, u skladu s važećim tehničkim propisima, Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te posebnim zakonima i propisima.

Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit (Klasa: 133-04/09-02/106, Urbroj: 531-18-10-7, od 18. siječnja 2010.) i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom upisa 01. lipnja 2010. godine (Klasa: UP/I-350-07/10-01/3627, Urbroj: 505-10-1 od 08. lipnja 2010.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 51.

U Termama Tuhelj, srpanj 2022.

INVESTITOR:

TERME TUHELJ d.o.o.
Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice

 **TERME TUHELJ**
Terme Tuhelj d.o.o. 11
Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice



**RJEŠENJE O
IMENOVANJU
PROJEKTANTA
ARHITEKTONSKOG
PROJEKTA**

Temeljem čl. 51. i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) izdaje se rješenje kojim se imenuje **Tomislav Vreš**, dipl. ing. arh, ovlaštenu arhitekt, za projektanta arhitektonskog projekta:

GRAĐEVINA **REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG
CENTRA TERME TUHELJ**
na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevce

INVESTITOR **TERME TUHELJ d.o.o.**
Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice

Projektant je odgovoran da projekti zadovoljavaju propisane uvjete, osobito da projektirana građevina ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te da je usklađena sa Zakonom o gradnji (NN 153/3, 20/17, 39/19, 125/19) i posebnim propisima.

Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit (Klasa: 133-04/09-02/106, Urbroj: 531-18-10-7, od 18. siječnja 2010.) i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom upisa 01. lipnja 2010. godine (Klasa: UP/I-350-07/10-01/3627, Urbroj: 505-10-1 od 08. lipnja 2010.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 51.

U Zagrebu, srpanj 2022.

DIREKTOR **Marin Mikelić**, dipl. ing. arh.

**IZJAVA O
USKLAĐENOSTI
GLAVNOG
PROJEKTA S
ODREDBAMA
ZAKONA O GRADNJI
TE POSEBNIH
ZAKONA I DRUGIH
PROPISA**

Temeljem čl. 51. i 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99), daje se sljedeća

IZJAVA

**O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ODREDBAMA ZAKONA O GRADNJI
TE POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA** kojom se potvrđuje da je Glavni arhitektonski projekt

GRAĐEVINA **REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG
CENTRA TERME TUHELJ**

na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjavec

INVESTITOR **TERME TUHELJ d.o.o.**

Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheľjske Toplice

usklađen sa svim ishodenim posebnim uvjetima građenja te s odredbama sljedećih zakona, propisa i smjernica:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
3. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
4. Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21)
5. Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)
6. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
7. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
8. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
9. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
10. Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
11. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN 21/08)
12. Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN 35/94, 55/94, 103/96, 130/07)
13. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
14. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
15. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
16. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
17. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08, 143/21)
18. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl.list 42/68, 45/68)
19. Tehnički uvjeti za projektiranje i izvođenje zgrada (Sl list 67/89)
20. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)
21. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/83, 42/86)
22. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
23. Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87)
24. Norme skupine HRN U.J1. Zaštita od požara.
25. Norme skupine HRN U.J6. Akustika u građevinarstvu.
26. Norme skupine HRN U.J5. Proračun transmisijskih gubitaka topline.

INVESTITOR TERME TUHELJ d.o.o.
Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheľjske Toplice

PROJEKTANT Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.

GLAVNI PROJEKT
TD 98-GP/22
Srganj 2022.



27. Norme skupine HRN U.C2. Provjetravanje prostorija bez vanjskih prozora.
28. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
29. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
30. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)
31. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
32. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
33. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
34. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
36. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
37. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
38. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
39. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
40. Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)

BROJ TD 98-GP/22

PROJEKTANT Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom upisa 01. lipnja 2010. godine

KLASA UP/I-350-07/10-01/3627

UR. BROJ 505-10-1 od 08. lipnja 2010.



Temeljem čl. 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) daje se sljedeća

**IZJAVA O
USKLAĐENOSTI
GLAVNOG
PROJEKTA S
PROSTORNO –
PLANSKOM
DOKUMENTACIJOM**

IZJAVA

**O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNO-PLANSKOM
DOKUMENTACIJOM OPĆINE TUHELJ** kojom se potvrđuje da je Glavni
arhitektonski projekt

GRAĐEVINA **REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG
CENTRA TERME TUHELJ**

na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec

INVESTITOR **TERME TUHELJ d.o.o.**

Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice

izrađen u skladu s **Prostornim planom uređenja Općine Tuhelj** "Službeni glasnik
Krapinsko-zagorske županije" broj 04/06, 08/09, 29/10, 14/15 i 2/20, što je
dokument prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje građevinska dozvola.

BROJ TD 98-GP/22

PROJEKTANT Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom
upisa 01. lipnja 2010. godine

KLASA UP/I-350-07/10-01/3627

UR. BROJ 505-10-1 od 08. lipnja 2010.



Temeljem čl. 51. i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) daje se sljedeća

**POTVRDA O
CJELOVITOSTI
GLAVNOG
PROJEKTA**

POTVRDA

O CJELOVITOSTI GLAVNOG PROJEKTA kojom se potvrđuje cjelovitost i međusobna usklađenost svih projekata koji su dio Glavnog projekta:

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ
------------------	---

na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevci

INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice
-------------------	--

BROJ TD	98-GP/22
----------------	----------

ZOP	98/22
------------	-------

GL. PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt
-----------------------	--

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom upisa 01. lipnja 2010. godine

KLASA UP/I-350-07/10-01/3627
UR. BROJ 505-10-1 od 08. lipnja 2010.



POSTOJEĆA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- 1 **Dozvola za upotrebu**, od 01.07.1982.
- 2 **Uporabna dozvola**, od 15.06.2007.
- 3 **Uporabna dozvola**, od 01.06.2012.
- 4 **Uporabna dozvola za dio građevine**, od 20.07.2017.
- 5 **Uporabna dozvola**, od 28.05.2018.

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice
PROJEKTNA TVRTKA	MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. Martićeva 38, HR-10000 Zagreb
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o. Palinovečka 19i, HR-10000 Zagreb
TD	98-GP/22

SOVJETSKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA KLANJEC
OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA UPRAVNO-
PRAVNE I OPĆE POSLOVE
Odjel za privredu i inspekcijske
poslove

Broj: o2/4-UP/I-1756/1982.
Klanjec, 1. srpnja 1982.

Reg. broj: 5/1982.

Odjel za privredu i inspekcijske poslove Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i opće poslove općine Klanjec povodom zahtjeva "Astre" Zagreb kao investitora, za izdavanje dozvole za upotrebu "Sportskog rekreacijskog centra" u Tuheljskim Toplicama, na temelju člana 81. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH" broj 52/1981. izdaje

DOZVOLU ZA UPOTREBU

1. Dozvoljava se upotreba "SPORTSKO-REKREACIONOG CENTRA" Tuheljske Toplice izgrađenog prema

- gradjevinskoj dozvoli broj o2/6-UP/I-1726/1980. od 10. srpnja 1980. godine;
- dopuni gradjevinske dozvole broj o2/6-UP/I-3899/1980. od 25. prosinca 1980. godine;
- dopuni gradjevinske dozvole broj o2/4-UP/I-2268/1-1981. od 28. srpnja 1981. godine;
- dopuni gradjevinske dozvole broj o2/4-UP/I-1915-1982. od 25. lipnja 1982. godine

izdanim po Odjelu za privredu i inspekcijske poslove Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i opće poslove općine Klanjec.

2. Nedostatke navedene u zapisniku o tehničkom pregledu od 16. i 17. lipnja i zapisnicima sastavljenim po pojedinim članovima Komisije od 14. - 17. 6. 1982., te u zapisniku od 29. i 30. lipnja 1982. godine investitor je dužan otkloniti odmah ili najkasnije do 15. srpnja 1982., osim nedostataka navedenih u gradjevinskom i elektrodijelu za koje su određeni posebni rokovi.

3. Investitor "ASTRA" Zagreb dužan je po otklanjanju utvrdjenih nedostataka dostaviti Odjelu za privredu i inspekcijske poslove ovog Sekretarijata, članovima Komisije, tj. nadležnim organima inspekcije pismeni izvještaj o izvršenim radovima u roku od osam dana po isteku rokova za otklanjanje nedostataka.

4. Na temelju ove dozvole za upotrebu predmetni objekt se može upisati u zemljišne knjige Općinskog suda Klanjec.

Obrazloženje

"Astra" Radna organizacija za vanjsku trgovinu Zagreb, OOUR Ugostiteljstvo "Mihanović" Tuheljske Toplice svojim podneskom broj TG/856/82. od 2.6.1982. godine zatražila je izdavanje dozvole za upotrebu Sportskog rekreacionog centra u Tuheljskim Toplicama,

sa propisima u skladu s članom 82. Zakona o izgradnji objekata.

Zaključkom ovog organa uprave broj o2/4-UP/1-1756/1982. 4. lipnja 1982. godine osnovana je Komisija za tehnički pregled "Sportsko rekreacionog centra" Tuheljske Toplice. Komisija za tehnički pregled u sastavu navedenom u zapisnicima o tehničkom pregledu otpočela je s radom 14. lipnja 1982. godine. Investitor je u skladu s članom 88. Zakona o izgradnji objekata Komisiji za tehnički pregled predao investicionu tehničku dokumentaciju na temelju koje je izgrađen objekt i to:

1. Gradjevinsku dozvolu za "Sportsko rekreacioni centar" Tuheljske Toplice i tri dopune gradjevinske dozvole sa tehničkom dokumentacijom,

2. Geodetski snimak položaja objekta izradjen po "Geozavod" Zagreb, Borongajska 71 i ovjeren po Upravi za katastar i geodetske poslove općine Kladjec,

3. Građevinske dnevnike; te

4. dokumentaciju u pogledu kvalitete izvedenih radova i ugrađenog materijala kojom se dokazuje stabilnost, sigurnost i kvaliteta izgrađenog objekta.

Nakon što su pregledani objekti SRC-a Tuheljske Toplice sastavljen je zapisnik o tehničkom pregledu obavljenom od 14. - 17. lipnja 1982. godine. Sastavni dio tog zapisnika su svi zapisnici pojedinih članova Komisije i to za: elektroenergetski dio objekta, sanitarni dio objekta, vodoprivredni dio objekta, protupožarne zaštite i uvjeta osiguranja sklanjanja ljudi i osoblja predmetnog objekta, odnosno skloništa osnovne zaštite te za telekomunikacije objekta. U zapisniku o tehničkom pregledu od 16. 6. 1982. godine navedena je izvedena tehnička dokumentacija, građevinska dozvola i dopune gradjevinske dozvole, ugovori o nadzoru, izgradnji, montaži i projektiranju, građevinski dnevnic, montažni dnevnic i dokazi o kvaliteti ugrađenih materijala i izvršenih ispitivanja.

Na osnovu pregleda investiciono-tehničke dokumentacije kao i pregleda izvedenih radova na objektu, a u pogledu ispunjavanja uvjeta iz člana 85. Zakona o izgradnji objekata Komisija za tehnički pregled utvrdila je da su do 17.6.1982. izvedeni radovi na predmetnom objektu na zadovoljavajući način bez većih odstupanja od projektne dokumentacije uz primjedbe, napomene i utvrđene nedostatke, te je dat nalaz. U nalazu Komisije u zapisniku o tehničkom pregledu od 16. - 17. 6. 1982. godine upisani su utvrđeni nedostaci u pogledu primjene mjera zaštite na radu, sigurnosti od požara, sigurnosti života i zdravlja ljudi, okoline i prilagodavanje objekta potrebama narodne obrane (sklonište za 200 osoba), te da li je objekt izgrađen u skladu s uvjetima uređenja prostora i s propisima o tehničkim normativima i jugoslavenskim standardima.

Komisija za tehnički pregled u smislu člana 89. Zakona o izgradnji objekata u zapisnik od 16. - 17. 6. 82. unijela je svoje "mišljenje". U tom "mišljenju" predlaže se ovom organu da izda dozvolu za upotrebu SRC kada se otklone uvjetni nedostaci navedeni u mišljenju zapisnika. Ostale nedostatke navedene u ovom zapisniku i zapisnicima pojedinih članova Komisije investitor je dužan otkloniti odmah ili najkasnije do 15. srpnja 1982. godine, osim nedostataka navedenih u građevinskom dijelu ovog

zapisnik, a koji se odnose na same objekte do 1. 7. 1982. godine.

Investitor je usmenim putem podnio izvještaj u vezi izvršenja otklonjenih nedostataka ovom organu, članovima Komisije, nadležnim organima inspekcije, te je organiziran naknadni tehnički pregled, odnosno nastavak tehničkog pregleda.

U zapisniku o nastavku tehničkog pregleda predmetnog objekta od 29. - 30. 6. 1982. godine utvrđene su činjenice u vezi otklonjenih uvjetnih i drugih nedostataka u pogledu primjene zaštite na radu, sigurnosti od požara, sigurnosti života i zdravlja ljudi te okoline.

Na osnovi utvrđenih činjenica konstatiranih u zapisnicima o tehničkom pregledu od 14., 15., 16., 17., 29. i 30. lipnja 1982. godine Komisija za tehnički pregled u sastavu navedenom u zapisniku od 29. - 30. 6. 1982. je u skladu s članom 89. Zakona o izgradnji objekata unijela "mišljenje". Tim "mišljenjem" predlaže se Općinskom sekretarijatu za upravno-pravne i opće poslove, Odjelu za privredu i inspeksijske poslove općine Klanjec da izda dozvolu za upotrebu "Sportsko rekreacionog centra" Tuheljske Toplice. Nedostatke navedene u zapisniku o tehničkom pregledu od 16. - 17. 6. 1982. godine i zapisnicima sastavljenim po pojedinim članovima Komisije i zapisniku od 29. - 30. 6. 1982. godine investitor je dužan otkloniti, odmah ili najkasnije do 15. srpnja 1982. osim nedostataka navedenih u građevinskom dijelu i elektrodijelu za koje su navedeni zasebni rokovi. U vezi izvršenja tih nedostataka, investitor je dužan nadležnom organu općine Klanjec, kao i članovima Komisije, tj. nadležnim organima inspekcije podnijeti pismeni izvještaj o izvršenim radovima u roku od 8 (osam) dana po isteku rokova.

Slijedom navedenoga, a u skladu s članom 81. i 89. Zakona o izgradnji objekata riješeno je kako je to navedeno u dispozitivu ove dozvole za upotrebu.

Taksa po tar. broju 1. i 30. Odluke o administrativnim taksama u iznosu od 2.504,00 dinara uplaćena je u korist računa 35240-840-035-3177 - Administrativne takse općine Klanjec.

Uputa o pravnom sredstvu:

Protiv ove dozvole za upotrebu može se izjaviti žalba Komitetu za privredu i plan Zajednice općina Zagreb, kao drugostepenom organu. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka ove dozvole za upotrebu drugostepenom organu putem ovog Sekretarijata, a taksira se sa 20 dinara prema tar. broju 2. Odluke o administrativnim taksama.

Dostaviti:

1. "Astra" Zagreb, OOUR Ugostiteljstvo "Mihanović" Tuh. Toplice,
2. "Hidroelektra" Zagreb, OOUR "Visokogradnja" Zagreb Dakićev trg 10,
3. "Convest" Zagreb, Jurišićeva 1-a,
4. Građevinsko-urbanistička inspekcija Zajednica općina Zagreb,
5. Inspekcija rada ZOZ-a Aleja VIII konf. zagrebačkih komunista 6,

Sekretar
Krešimir Pavelić, dipl. pravnik



6. Sanitarna inspekcija
Općine Klanjec,
7. Republički komitet za
građevinarstvo stambene
i komunalne poslove i
zaštitu čovjekove okoline,
Zagreb, Trg M. Marulića 18,
8. Evidencija - ovdje,
9. Arhiva - ovdje.-



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U KRAPINSKO - ZAGORSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO
ISPOSTAVA KLANJEC
49 290 Klanjec, Trg mira 11

KLASA:UP/I-361-04/07-01/02
URBROJ:2140-08-04-05/1-07-15
Klanjec, 15. lipnja 2007.

Ured državne uprave u Krapinsko - zagorskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ispostava Klanjec, na zahtjev investitora «TERME TUHELJ» d.o.o. iz TUHELJSKIH TOPLICA, LJ. GAJA 4, za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za dio rekonstruiranog termalnog rekreacijskog centra „Terme Tuhelj“, temeljem članka 129. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/2003 i 100/2004) i članka 202. preuzetog Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91), **i z d a j e**

UPORABNU DOZVOLU

1. Investitoru «TERME TUHELJ» d.o.o. iz TUHELJSKIH TOPLICA, Lj. Gaja 4, odobrava se uporaba dijela rekonstruirane građevine:

TERMALNI REKREACIJSKI CENTAR „TERME TUHELJ“ – 1. do 7. faza i faza 12 kako slijedi

- 1. faza: uređenje vanjskog kupališta s bazenima i pratećim tehničkim prostorima,
- 2. faza: rekonstrukcija i dogradnja natkrivenih bazena, rekonstrukcija bazenske recepcije, garderoba, sanitarnih prostora bazena i restorana (pizzerija),
- 3. faza: rekonstrukcija glavnog restorana, sanitarnih prostora i hodnika restorana,
- 4. faza: rekonstrukcija sauna centra i uređenje strojarnice,
- 5. faza: rekonstrukcija recepcije hotela, uređenje lobby bara i sprinkler stanice,
- 6. faza: rekonstrukcija kavane,
- 7. faza: rekonstrukcija centra za njegu tijela,
- 12. faza: vanjsko uređenje;

izgrađen na k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevec u Tuheljskim Toplicama sve na k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevec prema:

- građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/05-01/05, urbroj: 2140-08-04-05/1-05-21 od 09. lipnja 2005.g.;

- potvrdi izmjene i dopune glavnog projekta: klasa: 361-06/06-01/32, urbroj: 2140-08-05/1-06-12 od 16.10.2006.g.

2. Predmetna građevina može se koristiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.

3. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

UPORABNA
Ova građevna dozvola
postala je pravomoćna
dana 02.07. 2007.



4. Sastavni dio ove uporabne dozvole su:

- Zapisnik o tehničkom pregledu predmetne građevine od 14.03. i 15.03. 2007.g. koji je uručen investitoru na dan tehničkog pregleda,
- mišljenje člana povjerenstva za građevinsko-obrtničke radove od 13.06.2007.g.
- izvješće člana povjerenstva za konstrukciju od 07.06.2007.g.
- nalaz člana povjerenstva za elektroradove od 01. 06.2007.g
- mišljenje člana povjerenstva za zaštitu od požara od 12.06.2007.g.
- mišljenje člana povjerenstva iz Hrvatskih voda od 14.06.2007.g.
- službena zabilješka člana povjerenstva za prostorno uređenje od 14.06.2007.g.
- obavijest o otklonjenim nedostacima glavnog nadzornog inženjera od 15.06.2007.g.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor trgovačko društvo «Terme Tuhelj» d.o.o. iz Tuheljskih Toplica, Lj. Gaja 4, podnijelo je ovom Uredu, Ispostava Klanjec, dana 05. ožujka 2007. godine zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole za dio rekonstruirane građevine termalni rekreacijski centar „Terme Tuhelj“ izgrađen na k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevec u Tuheljskim Toplicama – 1. do 7. faza i faza 12.

Uz zahtjev je priloženo:

1. građevinska dozvola klasa:UP/I-361-03/05-01/05, urbroj: 2140-08-04-05/1-05-21 od 09.06.2007.g.
2. završno izvješće glavnog nadzornog inženjera i završna izvješća o izvedenim radovima nadzornih inženjera građevinske, strojarske i elektro struke,
3. podatke o sudionicima u gradnji,
4. pisane izjave izvođača radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine;

Povjerenstvo za tehnički pregled osnovano je Zaključkom ove Službe-Ispostava Klanjec, Klasa: UP/I-361-04/07-01/03 od 07. ožujka 2007.g.

Povjerenstvo za tehnički pregled sastalo se u uredskim prostorima investitora dana 14. ožujka 2007.g. i radilo u dane 14. i 15. ožujka 2007.g. U postupku je utvrđeno da je za istu građevinu izdana građevna dozvola i potvrda izmjene i dopune glavnog projekta klasa navedenih u izreci ovog rješenja i da se ne vodi postupak građevinske inspekcije (potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Klasa: 362-01/07-09/341, Urbroj: 531-7-1-8-AV-07-2 od 09. 03. 2007.).

Povjerenstvo je pregledalo projektno-tehničku dokumentaciju glavnog projekta, završna izvješća o izvedbi građevine glavnog nadzornog inženjera, te nadzornih inženjera pojedinih struka, situaciju izvedenog stanja kao dio geodetskog elaborata, dokumentaciju o postignutoj kvaliteti radova u građevinsko tehničkom pogledu sa građevinskim dnevnicima, te druge dokumente sudionika u gradnji (registracije pravnih osoba, ugovore o izvođenju radova i nadzoru, imenovanja voditelja pojedinih vrsta radova, pisana izvješća izvođača radova).

Povjerenstvo je u postupku tehničkog pregleda izvršilo očevid na rekonstruiranoj građevini.

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja, izvedenih radova i ocjene postignute tehničke sigurnosti izvedenog zahvata, Povjerenstvo predlaže da se uporabna dozvola može izdati nakon što investitor i izvođači radova otklone uvjetne nedostatke navedene u zapisniku i nakon što članovi Povjerenstva koji nisu prisustvovali radu Povjerenstva dostave ovom Uredu pozitivno mišljenje o izvedenim radovima i to u roku 8 dana od dana tehničkog pregleda. Sukladno odredbi čl. 135. Zakona o gradnji dodijeljen je rok od 90 dana za otklanjanje nedostataka.

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi dostavio je ovom uredu dana 23.03.2007.g. u vidu službene zabilješke, nakon izvršenog pregleda građevine, pisano mišljenje sa sanitarno tehničkog i higijenskog stanovišta i popis nedostataka koje je potrebno otkloniti da se može izdati uporabna dozvola.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok i Hrvatska agencija za telekomunikacije iz Zagreba, nisu u dodijeljenom roku, a niti do danas, dostavili nikakvo mišljenje pa se smatra da nemaju primjedbi na izgrađenu građevinu.

Dana 14. lipnja 2007.g. investitor je dostavio ovom Uredu pisana mišljenja i nalaze svakog pojedinog člana povjerenstva da su otklonjeni nedostaci na građevini utvrđeni zapisnikom sa tehničkog pregleda te da nema prepreka za izdavanje uporabne dozvole, a dana 15.06.2007. obavijest o otklonjenim nedostacima u sanitarno-tehničkom pogledu glavnog nadzornog inženjera.

Troškovi rada Povjerenstva naplaćeni su prema posebnom zaključku u iznosu 17.595,00 kn.

Temeljem naprijed iznijetog i uvodno citiranog Zakona, te primjenom čl. 138. Zakona o gradnji, donijeto je rješenje kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana po primitku iste.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Uredu, a usmena se daje na zapisnik uz upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Upravna pristojba na ovo rješenje naplaćena je po Tbr. 1. i 63.st.5. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 129/2006) i to 20 kn u biljezima koji su nalijepljeni i poništeni na podnesku te 18.435,45 kn uplatom na račun Državnog proračuna RH.



Dostaviti:

1. «Terme Tuhelj» d.o.o.
Lj. Gaja 4, Tuheljske Toplice
2. Građevinska inspekcija,
Zabok, Kumrovečka 6,
3. Evidencija, ovdje,
4. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
49 290 Klanjec, Trg mira 11

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

OVO RJEŠENJE POSTALO JE
PRAVOMOĆNO

DANA

09.06.2012.



KLASA:UP/I-361-04/12-01/20
URBROJ:2140/01-07/3-12-23
Klanjec, 01. lipanj 2012.

Krapinsko - zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, na zahtjev investitora „TERME TUHELJ“ d.o.o., Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4, za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za rekonstrukciju termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj – preuređenje i dogradnja, rekonstrukciju depadansi A1 i A2 i rekonstrukciju-dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, temeljem članka 257.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012), i z d a j e

UPORABNU DOZVOLU

1. Investitoru društvu „TERME TUHELJ“ d.o.o., Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4, odobrava se uporaba:

A/ REKONSTRUIRANOG DIJELA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ – PREUREĐENJE I DOGRADNJA na k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevci u naselju Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4,

koja obuhvaća:

- 1.1. dogradnju (smještajni kapaciteti od 126 soba, kongresne dvorane, podzemna garaža sa 73 mjesta, spojni hodnici, uredski prostori za upravu, osoblje i tehničke instalacije, vjetrobran na glavnom ulazu);
- 1.2. preuređenje prostora u postojećoj glavnoj građevini (vertikalne i horizontalne komunikacije – liftovi i stubišta te preuređenje recepcije);
- 1.3. formiranje novog prometnog režima unutar parcele i rekonstrukcija istočnog priključka na Ulicu Ljudevita Gaja;
- 1.4. uklanjanje građevina na k.č.br. 2665/1 i 2665/2;
- 1.5. dogradnju 5 lokala između postojećih smještajnih paviljona A1 i A2;
- 1.6. rekonstrukciju postojeće kotlovnice;

prema potvrdi glavnog projekta, klasa: 361-03/10-01/138, urbroj: 2140/01-07/3-11-9 od 05. siječnja 2011.;

B/ REKONSTRUIRANIH DEPADANSI A1 i A2 radi poboljšanja fizikalnih svojstava pročelja (koje čine dio termalnog rekreacijskog centra) na k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevci u naselju Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4,

prema potvrdi glavnog projekta, klasa: 361-03/11-01/81, urbroj: 2140/01-07/3-11-8 od 20. srpnja 2011. godine.

**C/ REKONSTRUIRANOG - DOGRAĐENOG UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE
OTPADNIH VODA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ** na
k.č.br. 3200/2 k.o. Črešnjevec u naselju Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4,

prema rješenju za građenje, klasa: UP/I-361-03/11-01/342, urbroj: 2140/01-07/3-11-11 od 30. prosinca 2011. godine.

2. Građevine iz točke 1. A/, B/ i C/ mogu se koristiti samo na način sukladan njihovoj namjeni.

3. Vlasnik je dužan održavati građevine na način da se u predviđenom vremenu njihovog trajanja očuvaju bitna tehnička svojstva.

4. Sastavni dio ove uporabne dozvole je:

4.1. Zapisnik o tehničkom pregledu građevina iz točke 1. A/, B/ i C/ od 22. svibnja 2012.g. koji je uručen investitoru na dan tehničkog pregleda,

4.2. mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije klasa: 361-04/12-01/288, urbroj: 376-10/TZ-12-2 (JŠ) od 21.05.2012.g.

4.3. izvješće HEP-ODS-a d.o.o. Elektra Zabok broj:400200403/2218/12DT od 30.05.2012.g.,

4.4. nalazi, mišljenja i izvješća članova povjerenstva o otklonjenim nedostacima:

- izvješće inspektora zaštite od požara i eksploziva kao člana povjerenstva iz MUP-a, PU Krapinsko-zagorske broj:511-17-04/5-1581/3-12 GZ od 30.05.2012,

- nalaz i mišljenje stručnog člana povjerenstva za elektrotehničke instalacije od 28.05.2012.g.

- izvješće stručnog člana povjerenstva za građevinske radove: uklanjanje zgrada, zaštita građevne jame i temeljenje, konstrukcija, kolne površine i završni radovi, od 31.05.2012.g.

- izvješće stručnog člana povjerenstva za građevinske radove: toplinska zaštita, zaštita od buke, vodovod i kanalizacija, krajobrazno uređenje od 31.05.2012.g.

- mišljenje sanitarne inspektorice kao člana povjerenstva iz Ministarstva zdravlja, uprave za sanitarnu inspekciju klasa: 540-02/12-06/214, urbroj: 534-08-3-1-2-2/1-12-4 od 31.05.2012;

- izvješće stručnog člana povjerenstva za strojarke radove od 01.06.2012.g.;

O b r a z l o ž e n j e

Investitor društvo „TERME TUHELJ“ d.o.o., Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4, podnijelo je dana 08. svibnja 2012.g. ovom upravnom odjelu zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole za izvedene radove na:

a/ rekonstrukciji termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj – preuređenje i dogradnja prema potvrdi glavnog projekta klasa: 361-03/10-01/138, urbroj: 2140/01-07/3-11-9 od 05. siječnja 2011,

b/ rekonstrukciji depadansi A1 i A2, na k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevec prema potvrdi glavnog projekta, klasa: 361-03/11-01/81, urbroj: 2140/01-07/3-11-8 od 20. srpnja 2011. godine.

c/ rekonstrukciji-dogradnji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na k.č.br. 3200/2 k.o. Črešnjevec rješenju za građenje, klasa: UP/I-361-03/11-01/342, urbroj: 2140/01-07/3-11-11 od 30. prosinca 2011. godine.

Postupak tehničkog pregleda vođen je i obavljen na temelju čl. 259., čl. 260. i čl. 265. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Uz zahtjev je priloženo:

1. potvrda glavnog projekta klasa: 361-03/10-01/138, urbroj: 2140/01-07/3-11-9 od 05. siječnja 2011,

2. potvrda glavnog projekta klasa: 361-03/11-01/81, urbroj: 2140/01-07/3-11-8 od 20. srpnja 2011.,

3. rješenje za građenje, klasa: UP/I-361-03/11-01/342, urbroj: 2140/01-07/3-11-11 od 30. prosinca 2011.,

4. Podaci o sudionicima u gradnji,

5. Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera i završna izvješća o izvedenim radovima nadzornih inženjera građevinske, elektro struke i strojarske struke;
6. Izjave izvođača radova o izvedenim radovima;

Povjerenstvo za tehnički pregled osnovano je Zaključkom Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije Klasa: UP/I-361-04/12-01/20, urbroj: 2140/01-07/3-12-3 od 16. svibnja 2012.g.

Povjerenstvo za tehnički pregled sastalo se u prostorijama hotela „Terme Tuhelj“ u Tuheljskim Toplicama, Lj. Gaja 4, dana 22. svibnja 2012.g. i utvrdilo da su za građevine koje su predmet tehničkog pregleda, izdana odgovarajuća odobrenja za građenje, odnosno potvrde glavnog projekta i rješenje za građenje, klasa navedenih u izreci ovog rješenja i da se ne vodi postupak građevinske inspekcije (potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Krapini - Odjel Krapinsko-zagorske županije Klasa: 362-01/12-10/551, Urbroj: 531-07-1-8-AV-12-2 od 17.05.2012.).

Povjerenstvo je pregledalo projektno-tehničku dokumentaciju glavnog projekta, završna izvješća o izvedbi građevine nadzornih inženjera, dokumentaciju o postignutoj kvaliteti radova u građevinsko tehničkom pogledu sa građevinskim dnevnicima, te druge dokumente sudionika u gradnji (registracije pravnih osoba, ugovore o izvođenju radova i nadzoru, imenovanja nadzornih inženjera i imenovanja glavnog inženjera gradilišta te voditelja pojedinih vrsta radova, pisane izjave izvođača radova, popis atestne dokumentacije i dokumentacije o sukladnosti).

Povjerenstvo je u postupku tehničkog pregleda izvršilo očevid na lokaciji izgrađenih građevina koje su predmet naprijed navedenih odobrenja za građenje.

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja, izvedenih radova i ocjene postignute tehničke sigurnosti izvedenog zahvata, Povjerenstvo predlaže da se uprabna dozvola može izdati nakon što budu otklonjeni uvjetni nedostaci i nakon što članovi koji nisu sudjelovali u radu Povjerenstva dostave ovom tijelu uprave pozitivno mišljenje, a ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku 8 dana smatra se da su radovi izvedeni u skladu s odredbama posebnih zakona.

Izvjeshća te nalaze i mišljenja o otklonjenim nedostacima sa pozitivnim očitovanjem da na izvedene radove nema primjedbi i da se može izdati uporabna dozvola ovom upravnom odjelu dostavili su inspektor zaštite od požara i sanitarna inspektorica kao članovi Povjerenstva iz MUP-a, PU Krapinsko-zagorske i Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, te stručni članovi povjerenstva za građevinske, elektroinstalacijske radove i strojarske radove.

Pozivu na tehnički pregled kao član Povjerenstva nije se odazvao predstavnik HEP-ODS d.o.o. Elektra Zabok, ali su isti dostavili pismeno očitovanje da nema primjedbi na izvedene radove.

Pismeno očitovanje dostavio je HAKOM, Zagreb, Jurišićeva 13, a isto je navedeno u točki 4. Izreke ovog rješenja.

Pozivu na tehnički pregled kao član Povjerenstva nije se odazvao predstavnik Hrvatskog telekoma d.d., Zagreb. Isti se nije u roku 8 dana očitovao da li je predmetna građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz lokacijske dozvole i posebnim propisima, pa se smatra da je mišljenje dano.

Troškovi rada Povjerenstva obračunati su u iznosu 29.914,20 kn posebnim zaključkom koji prileži pisu.

Temeljem naprijed iznijetog i uvodno citiranog Zakona, te primjenom čl. 262. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, donijeto je rješenje kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana po primitku iste.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom upravnom odjelu, a usmena se daje na zapisnik uz upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Upravna pristojba na ovu uporabnu dozvolu naplaćena je prema Tbr. 1. i 63. st. 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 117/2007-Uredba) i to 20 kn u biljezima koji su nalijepljeni i poništeni na podnesku te u iznosu 15.000,00 kn (0,25 promila od cijene građenja) uplatom na račun Krapinsko-zagorske županije.

PROČELNIK

mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. „Terme Tuhelj“ d.o.o.
Lj. Gaja 4, Tuheljske Toplice
2. Evidencija, ovdje,
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Općina Tuhelj, Tuhelj 36



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
Klanjec

KLASA: UP/I-361-05/17-01/000052
URBROJ: 2140/01-08/3-17-0006
Klanjec, 20.07.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

OVO RJEŠENJE POSTALO JE
PRAVOMOĆNO

DANA 20.07.2017.



Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TERME TUHELJ d.o.o. za odmor, rekreaciju, zdravstveni turizam i putnička agencija, HR-49215 Tuhelj, Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4, OIB 56566580479, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA DIO GRAĐEVINE

Dozvoljava se uporaba dijela:

- izvedene rekonstrukcije građevine (dogradnja) gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - termalni rekreacijski centar Terme Tuhelj - **dogradnja dječjeg tobogana s pratećim sadržajima uz zgradu natkrivenog bazena**, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevci (Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/163, URBROJ: 2140/01-08/3-17-7 od 20.06.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Klanjec, izvršna dana 20.06.2017. godine,

kojim je predviđena potreba izdavanja uporabne dozvole za dio građevine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TERME TUHELJ d.o.o. za odmor, rekreaciju, zdravstveni turizam i putnička agencija, HR-49290 Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4, OIB 56566580479, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.07.2017. godine izdavanje uporabne dozvole za dio građevine iz izreke.

Građevinska dozvola izdana je za:

-rekonstrukciju građevine (dogradnja) gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - termalni rekreacijski centar Terme Tuhelj - dogradnja dječjeg tobogana s pratećim sadržajima uz zgradu natkrivenog bazena, 2. skupine;

-rekonstrukciju građevine (dogradnja) gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - termalni rekreacijski centar Terme Tuhej - dogradnja vanjskog tobogana na vanjskom kupalištu, 2. skupine, sve na k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevec;

Svaki tobogan čini samostalnu uporabnu cjelinu te je glavnim projektom sukladno odredbi čl. 146. Zakona o gradnji predviđeno izdavanje posebnih uporabnih dozvola.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun Krapinsko-zagorske županije broj HR6823400091800002009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

DOSTAVITI:

1. TERME TUHELJ d.o.o. za odmor, rekreaciju, zdravstveni turizam i putnička agencija, HR-49215
Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ispostava Klanjec, HR-49290 Klanjec, Lijepa naše 36,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.



PROČELNIK UO

Mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
Klanjec

KLASA: UP/I-361-05/18-01/000029
URBROJ: 2140/01-08/3-18-0011
Klanjec, 28.05.2018.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TERME TUHELJ d.o.o., HR-49215 Tuhelj, Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB 56566580479, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba:

- izvedene rekonstrukcije građevine (dogradnja) gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - **dogradnja vanjskog tobogana na kupalištu (dvije staze za spuštanje – zavojite i ravne)**, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevci, Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4, za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-01/111, URBROJ: 2140/01-08/3-18-8 od 04.05.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Klanjec, izvršna dana 07.05.2018. godine, za dogradnju vanjskog tobogana na kupalištu (dvije staze za spuštanje – zavojite i ravne), sve na k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevci;

OBRAZLOŽENJE

Investitor TERME TUHELJ d.o.o., HR-49215 Tuhelj, Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB 56566580479, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.05.2018. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Također je dostavljeno očitovanje člana tehničkog pregleda iz Hrvatskih voda Klasa: 325-01/18-07/2007, Urbroj: 374-3503-1-1-18-6 od

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

OVO RJEŠENJE POSTALO JE
PRAVOMOĆNO
DANA 29.05.2018.



24.05.2018.g., iz Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Pregrada, Klasa: 540-02/18-06/1944, Urbroj: 534-07-4-1-11/1-18-4 od 25.05.2018.g. te neovisnog stručnog člana za elektrotehničke radove Broj: 01288-SP/18-e od 28.05.2018.g. o otklonjenim nedostacima utvrđenim u zapisniku sa tehničkog pregleda.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun Krapinsko-zagorske županije broj HR6823400091800002009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



PROČELNIK UO
Mr.sc.Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. TERME TUHELJ d.o.o., HR-49215 Tuhelj,
Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.



POSEBNI UVJETI ISHOĐENI OD JAVNOPRAVNIH TIJELA

- 1 **Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Ispostava u Krapini, Sanitarna inspekcija**, od 14.06.2022.
- 2 **Zelenjak Plin d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom Klanjec**, od 14.06.2022.
- 3 **HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Zabok**, Posebni uvjeti građenja od 21.06.2022.
- 4 **HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU**, vodopravni uvjeti od 21.06.2022.
- 5 **Zagorski vodovod d.o.o. za javnu opskrbu i odvodnju**, Obavijest o nenadležnosti za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja (odvodnja), od 04.05.2022.
- 6 **Zagorski vodovod d.o.o. za javnu opskrbu i odvodnju (vodoopskrba)**, posebni uvjeti od 24.06.2022.
- 7 **HAKOM**, posebni uvjeti od 27.06.2022.
- 8 **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina**, posebni uvjeti od 27.06.2022.
- 9 **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini**, Obavijest o nenadležnosti za utvrđivanje posebnih uvjeta od 27.06.2022.
- 10 **Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**, od 28.06.2022.
- 11 **HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Zabok**, Obavijest da nema uvijeta priključenja od 07.07.2022.
- 12 **Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**, od 02.08.2022.
- 13 **Zelenjak Plin d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom Klanjec**, od 06.12.2022.
- 14 **Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Ispostava u Krapini, Sanitarna inspekcija**, od 09.12.2022.
- 15 **HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Zabok**, Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu – Terme Tuhelj d.o.o. (postojeći kupac 1251kW s vlastitom proizvodnjom 99kW), od prosinca 2022.
- 16 **HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU**, vodopravni uvjeti od 13.12.2022.
- 17 **Zagorski vodovod d.o.o. za javnu opskrbu i odvodnju**, Obavijest o nenadležnosti za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja (odvodnja), od 13.12.2022.
- 18 **Zagorski vodovod d.o.o. za javnu opskrbu i odvodnju (vodoopskrba)**, posebni uvjeti od 13.12.2022.
- 19 **HAKOM**, posebni uvjeti od 14.12.2022.



-
20. **Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)**, izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) od 19.12.2022.
-
21. **Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)**, pozitivno mišljenje na Glavni project E-06/22-EL od 21.12.2022.
-
22. **HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Zabok**, Elektroenergetska suglasnost od 15.12.2022.
-
23. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina**, posebni uvjeti od 19.12.2022.
-
24. **Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**, od 21.12.2022.
-

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice
PROJEKTN A TVRTKA	MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. Martićeva 38, HR-10000 Zagreb
PARTNERSKA A TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o. Palinovečka 19i, HR-10000 Zagreb
TD	98-GP/22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED VARAŽDIN
Ispostava u Krapini

KLASA: 540-02/22-03/7081
URBROJ: 443-02-04-16-22-2
Krapina, 14.06.2022.

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područni ured Varaždin, Ispostava u Krapini, OIB 33706439962 u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Klanjec od 10.06.2022. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 13.06.2022. godine putem elektroničkog sustava eKonferencija, na temelju članka 4. i 6. stavak 3 Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju građevine Rekonstrukcija građevine ugostiteljsko - turističke namjene, 2.b skupine, Termalni rekreacijski centar Terme Tuhelj na lokaciji Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4 k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevci (Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4),

INVESTITOR: TERME TUHELJ d.o.o., Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 98-SP/22 od svibnja, 2022. godine izrađenom od mikelić vreš arhitekti društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, Martićeva 38, 10000 Zagreb.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20)
 - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13, 114/18),
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13, 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),
 - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13, 47/14, 114/18),

Text

- Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine" br. 56/2016, 120/19)

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13, 41/14, 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ br. 143/21),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

7. Uz čajnu kuhinju osigurati sanitarno garderobni prostor za djelatnike koji na svojim radnim mjestima dolaze u neposredan dodir s hranom i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom.

8. Sanitarne čvorove fizički odvojiti od skupnih soba i ulaza u skupne sobe na način da ne dolazi do križanja putova.

Sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16) podnositelj zahtjeva je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.

Viša sanitarna inspektorica
Gordana Merkaš Boslončec, univ. spec.
techn. aliment.



DOSTAVITI:

1. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Klanjec
(putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

ZELENJAK PLIN d.o.o.
za distribuciju i opskrbu plinom
KLANJEC
Trg Antuna Mihanovića 1
tel: 049/551-049
fax: 049/551-055
e-mail: info@zelenjak-plin.hr
<http://www.zelenjak-plin.hr/>
OIB: 21507021048
MBS: 080644917
IBAN: HR712360001102442504

Broj: 67/22
Klanjec, 14.06.2022.g.

Krapinsko – zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša Klanjec

Trg Mira 11, KLANJEC

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec (eKonferencija), KLASA: 350-05/22-28/000338, URBROJ: 2140-08-3-22-0003 od 10.06.2022. godine i priložene stručne podloge zahvata u prostoru;

PODACI O PROJEKTU	
PROJEKTANTSKI URED	Mikelić Vreš Arhitekti, Martićeva 38, Zagreb
OIB	79873237024
VRSTA PROJEKTA	Stručna podloga
BROJ	98-SP/22
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	/
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh.
DATUM PROJEKTA	Svibanj 2022.

PODACI O GRAĐEVINI	
VRSTA GRAĐEVINE	- rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine, Termalni rekreacioni centar Terme Tuhelj
LOKACIJA GRAĐEVINE	k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec

PODACI O INVESTITORU	
IME I PREZIME	TERME TUHELJ d.o.o.
ADRESA	Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice
OIB	565665580479

Sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 125/19) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) operator plinskog distribucijskog sustava ZELENJAK PLIN d.o.o. donosi sljedeće:

POSEBNE UVJETE

Opis postojećeg stanja plinske infrastrukture u području zahvata u prostoru;

Na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec u neposrednoj blizini predmetnog zahvata u prostoru nalazi se srednjetačni plinski priključak (3 bar) izveden od čelične cijevi i samostojeći objekt plinske mjerno-

redukcijske stanice 3 bar/110 mbar sa dva obračunska mjerna mjesta (kotlovnica i kuhinja). Od plinske mjerno-redukcijske stanice razveden je podzemni niskotlačni razvod 110 mbar do kotlovnice i kuhinje izveden od polietilenskih cijevi.

1. Minimalna udaljenost građevine od plinsko-mjerno redukcijske stanice treba biti u skladu s važećim zakonima i propisima koji reguliraju područje zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, te ne smije biti manje od 3 m od najbližeg ruba plinske mjerno redukcijske stanice. Ispušne cijevi (odušnici) na plinskoj mjerno-redukcijskoj stanici potrebno je premjestiti na najudaljeniju stranu u odnosu na građevinu.
2. U zaštitnoj zoni plinovoda (1 m s obje strane osi plinovoda) nije dopuštena gradnja građevina, iskop i nasipavanje zemlje, odlaganje građevnog materijala i rad teških strojeva.
3. Usporedno vođenje komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih i ostalih instalacija s plinovodom izvesti na minimalnoj udaljenosti od 1 m. Kod križanja navedenih instalacija s plinovodom iste je potrebno izvesti na vertikalnom razmaku od minimalno 0,5 m.
4. Prije izvođenja radova na izgradnji građevine zatražiti označavanje (iskolčenje) trase plinovoda od strane ZELENJAK PLIN-a d.o.o. Radove u zaštitnoj zoni plinovoda najaviti minimalno pet dana prije izvođenja radova ZELENJAK PLIN-u d.o.o. Radove u zaštitnoj zoni plinovoda izvoditi pod nadzorom ZELENJAK PLIN-a d.o.o.
5. Radove na iskopu kanala u zaštitnoj zoni plinovoda izvoditi ručno i s posebnom pažnjom.
6. Izvedene instalacije u zaštitnoj zoni plinovoda geodetski snimiti i dostaviti jedan primjerak geodetske snimke ZELENJAK PLIN-u d.o.o.
7. Povećanje snage trošila u kuhinji „ELEMENT BAR-a“ zadovoljava uvjete postojeće opreme za regulaciju tlaka i mjerenje potrošnje plina. Investitor je dužan zatražiti izdavanje nove energetske suglasnosti.

Posebni uvjeti u skladu s kojima se izrađuje glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, prestaju važiti danom prestanka važenja građevinske dozvole.

Uputa o pravo na prigovor:

Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta. Prigovor se podnosi operatoru distribucijskog sustava, u roku od 15 dana od zaprimanja posebnih uvjeta. Operator distribucijskog sustava dužan je o prigovoru odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora. Protiv odluke operatora distribucijskog sustava podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta ima pravo podnijeti prigovor Hrvatskoj regulatornoj energetskej agenciji u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište plina.

ZELENJAK PLIN d.o.o. Direktor:
za distribuciju i opskrbu plinom
Klanjec, Trg A. Mihanovića
Željko Ilić, bacc.ing.mech.

DOSTAVITI:

- eKonferencija - putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- ispis za arhivu



ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON • +385 (0) 49 225456 • info: 0800300402
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515
EMAIL • info.dpzabok@hep.hr
IBAN • HR542360001400165007

REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko - zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
Klanjec
Trg mira 11
49290 Klanjec

NAŠ BROJ I ZNAK 400200101/2186/22DB

VAŠ BROJ I ZNAK 2140-08-3-22-0003

PREDMET Posebni uvjeti građenja za rekonstrukciju termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj u Tuheljskim Toplicama, Terme Tuhelj d.o.o. DATUM 21. 6. 2022.

Na temelju članka 135. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na vaš zahtjev, klasa: 350-05/22-28/000338 izdaju se sljedeći

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

za rekonstrukciju termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj u Tuheljskim Toplicama, na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevci, a prema priloženoj Stručnoj podlozi broj: 98-SP/22, koji je izradila tvrtka MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba, svibanj 2022. godine.

Preko zemljišta na kojem se namjerava graditi prelaze niskonaponski (NN) vodovi napona 0,4 kV i srednjenaponski (SN) vodovi napona 20 kV te je lokaciju i radove na izgradnji građevine potrebno uskladiti i razriješiti prema *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (SL. br.51/73 i 11/80) i Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br.130, Zagreb, 31.12.2003.)*. Na temelju navedenih Pravilnika, Tehničkih uvjeta i priložene stručne podloge, a s obzirom na postojeće stanje, određeni su Posebni uvjeti građenja.

1. Minimalna udaljenost između najbližeg dijela transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV (temelji) i najisturenijeg dijela građevine (temelji, asfaltirane i betonske površine) iznosi 3 m.
2. Minimalna visina između najnižeg vodiča nadzemnog NN voda i nivelete zemljišta (asfaltirane i betonske površine) iznosi 6 m.
3. Minimalna udaljenost između podzemnog elektroenergetskog voda i najbližeg dijela građevine (temelji, asfaltirane i betonske površine) kod paralelnog vođenja i približavanja iznosi 1 m. U slučaju da se minimalna udaljenost ne može održati treba izgraditi kabelsku kanalizaciju.
4. Postojeće podzemne elektroenergetske vodove koji prelaze preko predmetne lokacije, na dijelu trase ispod asfaltiranih i betonskih površina, potrebno je mehanički zaštititi odgovarajućim polucijevima.
5. Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida uzemljenja elektroenergetskih građevina.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

6. U glavnom projektu građevine obvezno grafički prikazati križanja i približavanja elektroenergetskih vodova i dijelova građevine te ucrtati sve postojeće elektroenergetske građevine iz ovih posebnih uvjeta građenja.
Napisati:
Za predmetnu građevinu izdani su Posebni uvjeti građenja broj 400200101/2186/22DB od 21. 6. 2022. godine.
Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.
Radove na izgradnji građevine potrebno je uskladiti prema Posebnim uvjetima građenja.
7. Ako se iz opravdanih razloga ne može udovoljiti nekom zahtjevu, prije ishođenja potvrde glavnog projekta, od Elektre Zabok treba zatražiti ponudu za izradu tehničkog rješenja i ponudu za radove za usklađenje predmetne građevine i elektroenergetskih građevina.
8. Investitor građevine je obavezan, prije ishođenja građevinske dozvole za izgradnju predmetne građevine, a po dovršenju glavnog projekta, od Elektre Zabok zatražiti Potvrdu glavnog projekta. Potvrda će se izdati nakon ispunjenja zahtjeva iz točaka 1. do 6. ovih Posebnih uvjeta građenja.
9. Prije početka radova na izgradnji građevine i uređenju okoliša obvezno zatražiti iskolčenje trase podzemnih elektroenergetskih kabela i uzemljivača.
10. Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže nadzemnim i podzemnim elektroenergetskim građevinama, kablama i uzemljivačima treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
11. Najmanje deset dana prije početka radova na građevini Investitor je obavezan obavijestiti Elektru Zabok zbog pravovremene organizacije nadzora tijekom izvođenja.
12. Pri izvođenju radova u blizini elektroenergetskih građevina izvođač je dužan primijeniti sve propisane mjere zaštite na radu, zaštite od požara te *Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektrodistribucijskim postrojenjima (Bilten HEP-a br.260, Zagreb, 20.01.2012.)*.
13. Ako se Investitor i Izvođač radova neće striktno pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja, Elektra Zabok će odmah zabraniti radove i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.
14. Svi troškovi zahvata na elektroenergetskim građevinama zbog lokacije i radova na predmetnoj građevini terete Investitora.
15. Investitor i Izvođač radova odgovaraju za svu štetu nanесenu Elektri Zabok оštećenjem njenih građevina nastalu izvođenjem radova ili u vezi izvođenja radova po ovim Posebnim uvjetima. Ako u izvođenju radova sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost za svu štetu prema Elektri Zabok je solidarna.
16. U slučaju radova na postojećem priključku ili obračunskom mjernom mjestu električne energije investitor je obavezan od Elektre Zabok zatražiti izmještanje priključka ili obračunskog mjernog mjesta.
17. U slučaju povećanja priključne snage na postojećem priključku ili obračunskom mjernom mjestu električne energije investitor je obavezan od Elektre Zabok zatražiti Elektroenergetsku suglasnost.
18. Posebni uvjeti građenja vrijede jednu godinu od dana izdavanja.

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

Co: 1. SIPM-OI
2. TJ Zabok 2
3. Arhiva

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA ZABOK

Prilog: Situacija na HTRS-u u M 1:1500 s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

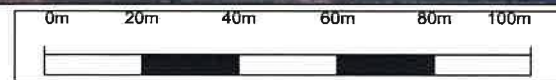
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



- Trafostanica SN.Lokacija VN generalizirano - lokacija 20kV u zgradi
- Elektrans.Lokacije - sunčana elektrana
- VNSN dionica.VNSNdionica nadzemna - vn dionica 20kV
- VNSN dionica.VNSNdionica podzemna - vn dionica 20kV
- VNSN stup.Lokacija - SDABN
- NN dionica.NN dionica nadzemna - Napon 0.4 kV
- NN dionica.NN dionica nadzemna KP - Napon 0.4 kV
- NN dionica.NN dionica podzemna - Napon 0.4 kV
- NN dionica.NN dionica podzemna KP - Napon 0.4 kV

LEGENDA:

- NN odvodnik prenapona.Lokacija
- NN stup.Lokacija - SB
- NN stup.Lokacija - SDBN
- Prikjučno mjesto.Lokacija - KPMO
- Prikjučno mjesto.Lokacija - KPTO
- Cjev.Lokacija PEHD
- Cjev.Lokacija ostalo





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888

Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-09/22-03/0006378

URBROJ: 374-25-3-22-2

Datum: 21.06.2022.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu na temelju članka 158. stavka 2. i stavka 10. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19), Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) povodom zahtjeva „KRAPINSKO–ZAGORSKE ŽUPANIJE“, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec, investitor: „TERME TUHELJ“ d.o.o., Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, a podnesenog radi izdavanja vodopravnih uvjeta, nakon pregleda dostavljene dokumentacije izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

1. OPĆI DIO

1.1. Lokacija

Krapinsko–zagorska županija.; k.č.br. 3319/1, k.o. Črešnjevec

1.2. Vrsta i naziv predmetnog zahvata u prostoru

Rekonstrukcija građevine ugostiteljsko–turističke namjene, 2.b skupine – Termalni rekreacijski centar Terme Tuhelj

1.3. Opskrba vodom

1.3.1. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju lokacije s ucrtanom predmetnom građevinom na lokaciji i prikazom rješenja vodoopskrbe.

1.3.2. Glavni projekt mora sadržavati definiran i razrađen sustav opskrbe vodom s utvrđenim količinama vode za sanitarne, za protupožarne i druge potrebe, kao i prikaz ukupno potrebnih količina vode.

1.3.3. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje opskrbe vodom za sanitarne, za protupožarne i druge potrebe putem sustava javne vodoopskrbe, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

1.4. Odvodnja otpadnih voda

1.4.1. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju lokacije s ucrtanom predmetnom građevinom na lokaciji s prikazanim rješenjem odvodnje otpadnih i oborinskih otpadnih voda.



077617974

1.4.2. Definiran i razrađen sustav interne odvodnje s utvrđenim količinama, sastavom i kakvoćom otpadnih i oborinskih otpadnih voda s hidrauličkim proračunom i dimenzioniranjem vodonepropusnog sustava interne odvodnje s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom.

1.4.3. Dokumentacija treba sadržavati hidraulički proračun kojim će se dokazati da postojeći dio sustava interne odvodnje kojim će se odvoditi otpadne i oborinske vode iz predmetne građevine, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) zadovoljava potrebe predmetne rekonstrukcije tj. da može prihvatiti i planirano opterećenje stavljanjem u funkciju istih. Ukoliko se ustanovi da postojeći sustav interne odvodnje i postojeći UPOV ne zadovoljavaju potrebe predmetne rekonstrukcije, dokumentacija treba sadržavati projektno rješenje za rekonstrukciju istog.

Primjena načela kombiniranog pristupa treba biti sastavni dio dokumentacije Glavnog projekta, a kojim je potrebno definirati stupanj onečišćenja, planirani način pročišćavanja i ispuštanja pročišćenih otpadnih voda kao i prijemnik ispuštenih otpadnih voda, koji će sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa biti prihvatljiv.

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje pojedinih vrsta voda putem sustava interne odvodnje na sljedeći način:

1.4.3 Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda putem postojećeg sustava interne odvodnje otpadnih voda u postojeći biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te pročišćene sanitarne otpadne vode ispuštati putem postojećeg ispusta u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda (vodotok Horvatska).

1.4.4 Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih voda iz kuhinje, nakon predtremana na mastolovu, putem sustava interne odvodnje otpadnih voda u postojeći biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te pročišćene otpadne vode ispuštati putem postojećeg ispusta u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda (vodotok Horvatska).

1.4.4. Glavnim projekom potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda sa svih manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, nakon pročišćavanja na separatoru ulja s taložnicom, putem postojećeg sustava interne oborinske odvodnje te nastavno putem postojećeg ispusta u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda.

1.4.4.1. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti izvedbu parkirališnih površina s optimalnim padom radi što bolje odvodnje oborinskih voda te izvedenim rubnjacima da se spriječi razljevanje oborinskih voda na okolni teren i procjeđivanje istih u podzemlje.

1.4.5. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje uvjetno čistih oborinskih voda i voda s krovnih površina na zelene površine unutar vlastite čestice tako da se ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba i/ili u u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda.



- 1.4.6. Rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- 1.4.7. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda.
- 1.4.8. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti i investitor je dužan izgraditi vodonepropusne građevine za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te za odvodnju i pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, a pri njihovom projektiranju treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite vodnogospodarskih interesa, odnosno podzemnih voda od onečišćenja.
Isto tako, potrebno je za građevine za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te odvodnju i pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, predvidjeti, a prije stavljanja u funkciju i u toku korištenja predmetnih objekata, kontrolirati ispravnosti strukturalnu stabilnost i osiguranje funkcionalnosti u skladu s Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (Narodne novine br. 3/11). U projektnoj dokumentaciji treba razraditi način provjere vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti predmetnih građevina za odvodnju otpadnih voda te odvodnju i pročišćavanje oborinskih otpadnih voda u skladu s Pravilnikom.
- 1.4.9. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti skladištenje opasnih i opasnih otpadnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj i obrubljenoj podlozi, otpornoj na agresivnost i habanje te izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje.
- 1.4.10. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti odvoz opasnih otpadnih tvari (zauljenog sadržaja iz separatora ulja, mulj iz biološkog uređaja za pročišćavanje...) s lokacije putem ovlaštene tvrtke za obavljanje navedenih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, količini i vrsti svih otpadnih tvari potrebno je predvidjeti vođenje evidencije kao i način vođenja evidencije koji je potrebno dati na uvid prilikom tehničkog pregleda objekta.
- 1.4.11. Investitor je dužan preispitati Vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda za predmetnu lokaciju zbog predviđenih promjena na istoj.
- 1.5. **Zaštita od štetnog djelovanja voda**
- 1.5.1. Glavnim projektom potrebno je u svrhu zaštite objekta od plavljenja predvidjeti rješenje zaštite objekata koji se izgrađuju, kao i druge mjere vezano uz rizike od poplava za potencijalno plavljena područja budući da se predmetni zahvat nalazi na području koje je zahvaćeno poplavnim područjem velike vjerojatnosti pojavljivanja (povratno razdoblje 25 godina). Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za područja s prethodno procijenjenim značajnim rizicima od poplava prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19) su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.
- 1.5.2. Člankom 141. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) propisane su zabrane i ograničenja, radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima. U preglednoj situaciji treba biti naznačena (kotirana) udaljenost svih navedenih objekata od ruba pokosa kanala



- (potoka). Ukoliko nije moguće zadovoljiti neku od navedenih udaljenosti definiranih člankom 141., potrebno je isto dogovoriti/uskladiti sa sa Hrvatskim vodama, VGO za gornju Savu.
- 1.6. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/18, i 125/19).
 - 1.7. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju predmetnog zahvata s prikazom vodnih tijela i vodnih građevina na koje predmetni zahvat može imati utjecaj (postojećih i planiranih).
 - 1.7.1. U slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, prilikom izrade glavnog projekta, potrebno je predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja, te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda, kao i rješenje zaštite predmetne građevine od negativnog utjecaja istih. Izvođenje radova treba predvidjeti u što kraćem vremenskom periodu, prilikom niskog nivoa podzemnih voda.
 - 1.9. Investitor je dužan na tehničkom pregledu na uvid dati sljedeće:
 - a) Interne akte vezano uz rad i održavanje sustava odvodnje i provođenje interventnih mjera u slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda,
 - b) Geodetsku snimku kompletnog izvedenog sustava interne odvodnje s pratećim objektima odvodnje i uređajima za predtretman otpadnih voda,
 - c) Potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu: provjeru vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, a kontrolu vodonepropusnosti sustava interne odvodnje s pratećim uređajima za pročišćavanje oborinskih voda putem kojeg će se odvoditi otpadne i oborinske vode s predmetne lokacije, mora obaviti ovlaštena pravna osoba,
 - d) Dokaz o priključenju na sustav javne vodoopskrbe,
 - e) Dokaz o efektu rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
 - 1.10. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere, da predmetnim zahvatom u prostoru za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti, ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba na koje bi predmetni zahvat u prostoru mogao imati utjecaja.
 - 1.11. Investitor je odgovoran za sve štete koje mogu nastati izgradnjom ili korištenjem predmetnih građevina te ukoliko do njih dođe, dužan je o svom trošku odstraniti uzroke nastalih šteta, a štete nadoknaditi.
 - 1.12. Vodopravni uvjeti mijenjaju se na zahtjev investitora sukladno članku 158. stavak 11. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21).
 - 1.13. Ovi vodopravni uvjeti prestaju važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole sukladno članku 84. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Hrvatske vode neće snositi štete nastale na objektu od utjecaja velikih voda.
Hrvatske vode ne snose eventualne štete nastale negativnim utjecajem visokih podzemnih voda.



2. POSEBNI DIO

- 2.1. Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima, konačno stanje vodnog tijela CSRN0067_001 (Hrvatska) je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) i prema analizi opterećenja i utjecaja u vrlo lošem stanju.
- 2.2. Kada se utvrdi da je opterećenje u otpadnim vodama, primjenom graničnih vrijednosti emisija određenih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, takvo da se ne mogu postići ciljevi zaštite okoliša, te u slučajevima kada uvjeti zaštite okoliša to zahtijevaju, propisuju se dopunske mjere određene Planom upravljanja vodnim područjima kao što su strože granične vrijednosti emisija određene na temelju metodologije primjene kombiniranog pristupa i druge mjere.

Službena osoba
Diana Klarin, dipl.kem.ing.



Na znanje:

1. „KRAPINSKO–ZAGORSKA ŽUPANIJA“, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec
2. Služba zaštite voda, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



077617974



TERME TUHELJ d.o.o.

OIB: 56566580479

LJUDEVITA GAJA 4

TUHELJSKE TOPLICE

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB:61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet :Obavijest -odvodnja

Broj: 12285/2022

U Zaboku, 04. 05. 2022. godine.

Na osnovu Zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja (KLASA: 350-05/22-28/000338, URBROJ: 2140/01-08-3-22-0003), a prema čl. 82. Zakona o gradnji: NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, čl. 136; Zakona o prostornom uređenju: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; Zakona o komunalnom gospodarstvu NN 68/2018; Zakona o vodama NN 66/19 izdaje se slijedeća:

OBAVIJEST O NENADLEŽNOST ZA UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA, ODNOSNO UVIJETA PRIKLJUČENJA (odvodnja)

za izradu projektne dokumentacije vezano uz planirane radove REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ, na k.č. br. 3199/1 k.o. Črešnjevec,. Pregledom dostavljene nam STRUČNE PODLOGE (za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja), MAPA I, broj projekta: 98-SP/22, izrađenog od projektne kuće: MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o, OIB: 79873237024, Martičeva 38, Zagreb; za investitora TERME TUHELJ d.o.o., Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice.

Pregledom dostavljene nam STRUČNE PODLOGE za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja REKONSTRUKCIJE TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ te uvidom u položajnu kartu koletorskih cjevovoda pružatelja usluge javne odvodnje, Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok, utvrđeno je:

- na području planiranog zahvata u prostoru gore navedene k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec, sustav javne odvodnje nije u nadležnosti pružatelja usluge Zagorski vodovoda d.o.o. Zabok;

Sukladno navedenom, Zagorski vodovod d.o.o. nije u nadležnosti izdavanja posebnih uvjeta i niti uvjeta priključenja u predmetnom postupku.

SASTAVILA:

Štefica Loina, ing. građ.



RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:

Milan Škrnjug, ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec, eDovzola sustav.
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.Zabok.



TERME TUHELJ d.o.o.

OIB: 56566580479

LJUDEVITA GAJA 4

TUHELJSKE TOPLICE

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB:61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640

- uprava: 049/221 631

- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web:www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: Posebni uvjeti-vodoopskrba

Broj: 12284/2022

U Zaboku, 24. 06. 2022. godine.

Na osnovu Zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja (KLASA: 350-05/22-28/000338, URBROJ: 2140/01-08-3-22-0003), a prema čl. 82. Zakona o gradnji: NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, čl. 136; Zakona o prostornom uređenju: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; Zakona o komunalnom gospodarstvu NN 68/2018; Zakona o vodama NN 66/19 izdaju se slijedeći:

POSEBNI UVJETI

vodoopskrba

za izradu projektne dokumentacije vezano uz planirane radove REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ, na k.č. br. 3199/1 k.o. Črešnjevce, Pregledom dostavljene nam STRUČNE PODLOGE (za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja), MAPA I, broj projekta: 98-SP/22, izrađenog od projektne kuće: MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o, OIB: 79873237024, Martićeva 38, Zagreb; za investitora TERME TUHELJ d.o.o., Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice.

Pregledom dostavljene nam STRUČNE PODLOGE za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja REKONSTRUKCIJE TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ te uvidom u katastar vodova li evidenciju potrošača, javne vodoopskrbe nadležnog distributera za predmetno područje Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok, utvrđeno je:

- predmetni kompleks TERMALOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ, ostvaruje potrebe za sanitarnom i hidrantskom vodom preko 6 priključaka, (ugrađeno 6 vodomjera odvojenim cjevovodima do mjesta potrošnje);
- projektant u tehničkom opisu stručne podloge navodi da će rekonstruirani prostori, te planirana izgradnja novog smještajnog paviljona i uređenje krajobraznih i pješačkih površina, potrebe za sanitarnom i hidrantskom vodom ostvariti spojem na interne postojeće vodoopskrbne instalacije;
- potrebno je u Glavnom projektu hidraulički proračunom utvrditi da li postojeći vodoopskrbni sustav kapacitetom zadovoljava novonastale potrebe, ako ne zadovoljava, treba pristupiti rekonstrukciji priključnog voda ili izvedbi novog priključnog voda;
- svi troškovi nastali uz rekonstrukciju ili izvedbu novog priključnog voda idu na teret investitora

U POGLEDU MOGUĆNOSTI I NAČINA IZVEDBE PRIKLJUČENJA OBJEKTA NA VODOOPSKRBNU MREŽU POSTOJE SLJEDEĆI UVJETI:

- priključenje planirane stambene građevine, na vodovodnu mrežu izvesti će se nakon podnošenja Zahtjeva za priključenje Zagorskom vodovodu d.o.o. od strane korisnika (investitora) uz uvjet podmirenja troškova izvedbe vodovodnog priključka Zagorskom vodovodu d.o.o., prema uviđaju na terenu, projektnoj dokumentaciji i izrađenom troškovniku. Zahtjevu je potrebno priložiti dokumentaciju prema Članku 14 Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga (Revizija 5, broj: 8311/2016; internet stranica isporučitelja <http://www.Zagorski-vodovod.hr/>);

- investitor je dužan ishoditi sve potrebne suglasnosti od vlasnika nekretnina na kojima bi se odvijali radovi priključnog voda;
- priključenje objekta vrši se preko vodomjernog okna lociranog unutar građevinske parcele do maksimalno 3 m od regulacione linije;
- položaj vodomjernog okna te priključni vod do spojnog cjevovoda treba biti prikazan na situacionom planu koji je sastavni dio projekta;
- mjesto priključenja na cjevovod predviđa ugradnju odgovarajućeg priključnog ventila sa ugradbenom gamiturom i cestovnom škrinjom, ili ako je čvor priključka promjera 150 mm više mora biti izveden unutar zasunskog okna kojeg naručuje investitor na vlastiti teret;
- vodomjerno okno mora biti armirano betonsko i vodonepropusno, s ugrađenim lijevano željeznim penjalicama za silaz u okno i pokriveno s limenim poklopcem dimenzija 60 cm x 60 cm;
- **u vodomjernom oknu moraju biti ugrađeni zasebni vodomjer za sanitarnu potrošnju i vodomjer za hidrantsku potrošnju sa odvojenim instalacijama od svakog vodomjera do mjesta potrošnje;**
- svijetle tlocrtne dimenzije vodomjernog okna trebaju biti minimalno 120x100x120 cm (širina, dužina, dubina);
- ulaz u vodomjerno okno mora biti slobodan od predmeta (vozila, deponiranog materijala i sl.) kako bi se u svakom trenutku moglo nesmetano ući u okno radi manipulacije ventilima i očitavanja potrošnje vode;
- izvođač građevinskih radova na izvedbi vodovodnog priključka (monterске radove izvodi Zagorski vodovod d.o.o.) dužan je po završetku radova dovesti okoliš u prvobitno stanje;

UVJETI PROJEKTIRANJA

- najbliže točke čvrstih objekata (šahтова, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m¹.
- kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija;
- križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m¹ i izgradnju čvrste barijere između njih;
- horizontalni razmak općenito kod paralelnog vođenja podzemnih instalacija izvan objekta smije biti minimalno 1,0 m¹ između najbližih točaka dviju instalacija;
- kod paralelnog vođenja električnih, telefonskih i plinskih podzemnih instalacija s vodovodnom instalacijom, međusobni razmak mora biti minimalno 1,0 m¹ od najbližih točaka instalacija;
- kod križanja kablovske i plinske instalacije s vodovodnim, kut križanja mora biti 60° - 90°, uz vertikalni razmak minimalno 0,5 m¹;
- kablove i plinske cijevi na mjestu križanja s vodovodnim instalacijama staviti u odgovarajuće obložne (zaštitne) cijevi 2,0 m¹ prije i 2,0 m¹ poslije križanja;
- u projektu obavezno detaljno riješiti svako mjesto kolizije ostale infrastrukture s vodovodnom instalacijom;

UVJETI ZAŠTITE VODOVODNIH INSTALACIJA PRILKOM IZGRADNJE PREDMETNE GRAĐEVINE :

- kod izvođenja radova na parceli potrebno je uzeti u obzir debljinu zaštitnog nadsloja na vodoopskrbnom cjevovodu; debljina zaštitnog nadsloja ne smije biti manja od 100 cm (bez zaštite) odnosno u slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti toplinsku i mehaničku zaštitu cjevovoda;
- zabranjeno je skidanje terena i transport teškim strojevima i vozilima preko cjevovoda bez prethodne mehaničke zaštite (armirano betonska ploča ili čelična ploča) koja može biti privremenog karaktera dok za to postoje objektivni razlozi., a po završetku radova iste treba ukloniti);
- posebno se zabranjuje korištenje vibro valjka u blizini trase cjevovoda (5 m udaljenosti);
- **na prijelazima ispod prometnice (ulaz u dvorište presvučeno, betonom i sl.) vodoopskrbnu cijev, treba ugraditi u obložnu zaštitnu cijev s distancerima;**

- u slučaju nailaska na postojeću vodovodnu instalaciju prilikom bilo kakve gradnje, a prije zatrpavanja ili neke druge aktivnosti, pozvati ovlaštenu osobu Zagorskog vodovoda d.o.o., te nakon očevida i upisa u građevni dnevnik postupiti po njenim uputama;
- svako mjesto kolizije objekta u gradnji i vodovodne instalacije treba geodetski snimiti i snimak predati službi za vođenje katastra cjevovoda Zagorskog vodovoda d.o.o.;

Kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija prilikom izgradnje novih objekata investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu. Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu na teret izvođača ili investitora.

Ovi Posebni uvjeti sastavni su dio glavnog projekta.

Potrebno je zatražiti potvrdu glavnog projekta, a prema članku 88. do 93. Zakona o gradnji NN 153/13.

Prilog: Pregledna karta položaja vodoopskrbnih cjevovoda

SASTAVILA:

RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:

Štefica Loina, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec, eDozvola sustav.
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.Zabok.



SEČNOVO

Primjeno:	27.06.2022	
Klasif. oznaka:	350-05/22-28/000338	
Uredžbeni broj:	376-22-0008	
Org.jed.: 2140-08-	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/22-01/11130
URBROJ: 376-05-3-22-2
Zagreb, 27.06.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel
za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Klanjec, OIB 20042466298

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- TOMISLAV VREŠ, HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine

Lokacija:

- k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec

Veza: KLASA: 350-05/22-28/000338, URBROJ: 376-22-0008 od 27.06.2022. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/22-01/11130

Datum: 20.06.2022.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

oznaka T43-66539217-22
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 17.06.2022.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/22-01/11130; REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ, Ulica Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice na K.Č. 3199/1 K.O. Črešnjevec
INVESTITOR: TERME TUHELJ d.o.o., Ulica Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice,
OIB: 56566580479

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*). Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.



Datum 17.06.2022.
Za T43-66539217-22
Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obvezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.



Datum 17.06.2022.
Za T43-66539217-22
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 17.06.2024. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa




T Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu




Komutacija: TUHELJSKE TOPLICE

HT_EKI_KK: 

HT_EKI_KABEL: 

HT_EKI_ZRAČNA: 

HT_EKI_MINIROV: 

DRUGI_VLASNIK_TRASA: 

UCRTAO: TATJANA MODRIĆ

Datum: 17.06.2022.

Spis broj: T43-66539217-22

Dužina podzemne EKI: 615 m



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/22-03/6100
URBROJ: 511-01-394-22-2
Krapina, 27. lipnja 2022.

Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, povodom zahtjeva Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine, Termalni rekreacijski centar Terme Tuhelj, na postojećoj građevnoj čestici kat. oznake 3199/1 k.o. Črešnjevec, temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), utvrđuje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

- I. Mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, dok dio koji nije reguliran hrvatskim propisima projektirati prema stranim priznatim smjernicama; sve kako je predviđeno u Mapi I. – Stručna podloga broj TD: 98-SP/22 od svibnja 2022. godine, izrađena u projektantskom uredu MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o., Martičeva 38, Zagreb, projektant Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.
- II. Izraditi elaborat zaštite od požara.
- III. U prvoj mapi glavnog projekta izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara, te unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete navesti dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.).
- IV. U postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Krapinsko-zagorske županije zatražio je pozivom KLASA: 350-05/22-28/338, URBROJ: 2140-08-3-

22-3, podnesenim putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 13. 6. 2022. godine, utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine, Termalni rekreacijski centar Terme Tuhelj, na postojećoj građevnoj čestici kat. oznake 3199/1 k.o. Črešnjevec. Investitor za navedeni zahvat je TERME TUHELJ d.o.o., Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju Stručnu podlogu broj TD: 98-SP/22 od svibnja 2022. godine, izrađenu u projektantskom uredu MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o., Martićeva 38, Zagreb, projektant Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.. utvrđeno je:

Ad I. da predviđene mjere zaštite od požara predložene u dostavljenoj dokumentaciji ispunjavaju zakonski tražene zahtjeve, te ih sukladno tome treba primijeniti.

Ad II. elaborat zaštite od požara potrebno je izraditi temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10).

Ad III. Prikaz mjera zaštite od požara u prvoj mapi glavnog projekta potrebno je izraditi temeljem članka 70. Zakona o gradnji vezano na članke 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20), a dokaze o kvaliteti potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji. Otpornost na požar i reakcije na požar kao i neki drugi dodatni zahtjevi dokazuju se primjenom europskih normi prihvaćenih kao hrvatske, grupe normi HRN EN.

Ad IV. potvrdu glavnog projekta o usklađenosti s posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara ishoditi temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o gradnji.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

VODITELJ ODJELA

Miro Klasiček

DOSTAVITI:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, elektronička dostava,
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/22-23/2534

Ur. broj: 532-05-02-03/4-22-2

Krapina, 27. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Klanjec

Predmet: **Tuheljske Toplice, rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b. skupine, termalni rekreacijski centar Terme Tuhelj, na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec (Tuheljske toplice)**
- obavijest o nenadležnosti za utvrđivanje posebnih uvjeta

Temeljem vašeg zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije za utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b. skupine, termalni rekreacijski centar Terme Tuhelj, na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec (Tuheljske toplice) i izvršenog uvida u elektronički dostavljenu dokumentaciju – Stručnu podlogu, oznake 98-SP/22, od svibnja 2022. godine, koji je izradila tvrtka „Mikelić i Vreš arhitekti“ d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 38, OIB: 79873237024, projektant Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., obavještavamo vas da nismo nadležni za izdavanje posebnih uvjeta za izgradnju na tom zemljištu, s obzirom da ono nije zaštićeno kao kulturno dobro temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara niti se nalazi u zoni zaštite kulturnog dobra.

Sastavio:

Ovlašten za obavljanje
poslova pročelnika Konzervatorskog odjela u Krapini:

Igor Cindrić, dipl. ing.arh.



Dalibor Šušnjić, dipl.arheolog

Dostaviti:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Klanjec

KLASA: 350-05/22-28/000338

URBROJ: 2140-08-3-22-0014

Klanjec, 28.06.2022.

➤ **TOMISLAV VREŠ**
HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio TOMISLAV VREŠ, HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A, OIB 15067660143 za:

- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici kat. oznake 3199/1 k.o. Črešnjevec (Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 4).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
- ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 13.06.2022. godine do zaključno sa 27.06.2022. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/22-03/6100, URBROJ: 511-01-394-22-2 od 27.06.2022. godine,**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/22-03/7081, URBROJ: 443-02-04-16-22-2 od 14.06.2022. godine,**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 612-08/22-23/2534, URBROJ: 532/2 od 27.06.2022. godine,**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-03/0006378, URBROJ: 374-25-3-22-2 od 21.06.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-01/11130, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 27.06.2022. godine,**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
 - **obustavljen postupak utvrđivanja uvjeta priključenja - Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja uvjeta priključenja, BROJ: 400200102/2218/22JM od 24.06.2022. godine,**
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, BROJ: 400200101/2186/22DB od 21.06.2022. godine,**
- ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, BROJ: 67/22 od 14.06.2022. godine,**
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, BROJ: 12285/2022-odvodnja od 24.06.2022. godine,**
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, BROJ: 12284/2022-vodoopskrba od 24.06.2022. godine;**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81.

stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Kako HEP-ODS d.o.o. Elektra Zabok, nisu izdali pozitivni akt, odnosno uvjete priključenja, već Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja uvjeta priključenja, potrebno je Opis namjeravanog zahvata dopuniti na odgovarajući način prema traženju HEP-a - ODS d.o.o. Elektre Zabok, te ponovno pokrenuti postupak ishođenja uvjeta priključenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Ružica Cvetko, ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - TOMISLAV VREŠ
 - HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON • +385 (0) 49 225456 • info: 0800300402
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515
EMAIL • info.dpzabok@hep.hr
IBAN • HR5423600001400165007

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
Klanjec
Trg mira 11, p.p. 28
49290 Klanjec

NAŠ BROJ I ZNAK **400200102/2359/22KV**

VAŠ BROJ I ZNAK **2140-08-3-22-0004**

PREDMET **Obavijest da nema uvjeta priključenja**

DATUM **7. 7. 2022.**

Na temelju vašeg zahtjeva, klasa: 350-05/22-28/000389, a nakon uvida u priloženo Idejno rješenje broj: 98-SP/22, koji je izradila tvrtka MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o. iz Zagreba, srpanj 2022. godine, za Rekonstrukciju termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj, na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec, očitujemo se da nema Uvjeta priključenja, budući da na postojećem OMM nema promjene priključne snage.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB Direktor
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA ZABOK Roman Gregurović, dipl. ing. el.

Co: 1. SIPM-OPM
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Klanjec

KLASA: 350-05/22-28/000389

URBROJ: 2140-08-3-22-0007

Klanjec, 02.08.2022.

➤ **TOMISLAV VREŠ**
HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio TOMISLAV VREŠ, HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A, OIB 15067660143 za:

- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj

na katastarskoj čestici broj 3199/1 k.o. Črešnjevec (Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 06.07.2022. godine do zaključno sa 20.07.2022. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta – obavijest da nema Uvjeta priključenja (jer na postojećem OMM nema promjene priključne snage), BROJ: 400200102/2359/22KV od 07.07.2022. godine;**
 - utvrđeni posebni uvjeti – **Posebni uvjeti građenja, BROJ: 400200102/2186/22DB od 21.06.2022. godine;**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Ružica Cvetko, ing. građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - TOMISLAV VREŠ
 - HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A

ZELENJAK PLIN d.o.o.
za distribuciju i opskrbu plinom
KLANJEC
Trg Antuna Mihanovića 1
tel: 049/551-049
fax: 049/551-055
e-mail: info@zelenjak-plin.hr
<http://www.zelenjak-plin.hr/>
OIB: 21507021048
MBS: 080644917
IBAN: HR7123600001102442504

Broj: 67-1/22
Klanjec, 06.12.2022.g.

Krapinsko – zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša Klanjec

Trg Mira 11, KLANJEC

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec (eKonferencija), KLASA: 350-05/22-28/000648, URBROJ: 2140-08-3-22-003 od 05.12.2022. godine i priložene Stručne podloge-izmjene i dopune;

PODACI O PROJEKTU	
PROJEKTANTSKI URED	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb
OIB	79873237024
VRSTA PROJEKTA	STRUČNA PODLOGA – IZMJENE I DOPUNE
BROJ	98-SP/22
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	/
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl.ing.arh.
DATUM PROJEKTA	Prosinac 2022.

PODACI O GRAĐEVINI	
VRSTA GRAĐEVINE	- rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene (izmjena i dopuna), 2.b skupine, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra
LOKACIJA GRAĐEVINE	k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec (Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4)

PODACI O INVESTITORU	
IME I PREZIME	TERME TUHELJ d.o.o.
ADRESA	Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice
OIB	56566580479

Sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 125/19) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) operator plinskog distribucijskog sustava daje slijedeću:

OBAVIJEST da nema posebnih uvjeta

- u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (izmjena i dopuna), 2.b skupine, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra, nisu utvrđeni dodatni posebni uvjeti u odnosu na prethodno izdane Posebne uvjete broj 67/22 od 14.06.2022., koji su sastavni dio Stručne podloge ovog postupka utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

Građevina se ne priključuje na plinsku mrežu, stoga se ne izdaju uvjeti priključenja.

Posebni uvjeti u skladu s kojima se izrađuje glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, prestaju važiti danom prestanka važenja građevinske dozvole.

Uputa o pravo na prigovor:

Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta. Prigovor se podnosi operatoru distribucijskog sustava, u roku od 15 dana od zaprimanja posebnih uvjeta. Operator distribucijskog sustava dužan je o prigovoru odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora. Protiv odluke operatora distribucijskog sustava podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta ima pravo podnijeti prigovor Hrvatskoj regulatornoj energetskej agenciji u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište plina.

Direktor:
ZELENJAK PLIN d.o.o.
za distribuciju i opskrbu plinom
Klanjec, Trg A. Mihanovića 1
Željko Ilić, bacc.ing.mech.

DOSTAVITI:

- eKonferencija - putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- ispis za arhivu



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED VARAŽDIN
Ispostava u Krapini

KLASA: 540-02/22-03/13589
URBROJ: 443-02-04-16-22-2
Krapina, 09.12.2022.

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područni ured Varaždin, Ispostava u Krapini, OIB 33706439962 u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec od 05.12.2022. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 06.12.2022. godine putem elektroničkog sustava eKonferencija, na temelju članka 4. i 6. stavak 3 Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko – turističke namjene (izmjena i dopuna), 2.b skupine, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra na lokaciji Tuheljske Toplice k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevci (Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4),

INVESTITOR: TERME TUHELJ d.o.o., Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 98-SP/22 od svibnja, 2022. godine, izmjena i dopuna od prosinca, 2022. godine izrađenom od mikelić vreš arhitekti društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, Martićeva 38, 10000 Zagreb.
2. Pri projektiranju i izgradnji predmetne građevine predvidjeti mjere za zaštitu od neionizirajućih zračenja, primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti od neionizirajućeg zračenja („Narodne novine“ br. 91/10, 114/18),
 - Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja („Narodne novine“ br. 146/14, 31/19).
3. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
 - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
 - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ br. 143/21),

Sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) podnositelj zahtjeva je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.

Viša sanitarna inspektorica
Gordana Merkaš Pošlončec, univ. spec.
techn. aliment.



ELABORAT OPTIMALNOG TEHNIČKOG RJEŠENJA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA DISTRIBUCIJSKU ELEKTROENERGETSKU MREŽU

**TERME TUHELJ d.o.o.
(postojeći kupac 1251 kW s vlastitom proizvodnjom 99 kW)**

Zabok, prosinac 2022.

Naslov: **ELABORAT OPTIMALNOG TEHNIČKOG RJEŠENJA
PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA DISTRIBUCIJSKU
ELEKTROENERGETSKU MREŽU – TERME TUHELJ d.o.o.
(postojeći kupac 1251 kW s vlastitom proizvodnjom 99 kW)**

EOTRP BROJ: 4002-70140927-400000120

IZVOĐAČ: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok

NARUČITELJ: TERME TUHELJ d.o.o., Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice

AUTORI: Dragutin Črnjević, ing. el.



Marko Adanić, struč. spec. ing. el.



Krunoslav Vlahek, mag. ing. el.



Voditelj Odjela za pristup mreži



Krunoslav Vlahek, mag. ing. el.

Voditelj Službe za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži



Jurica Mužek, dipl. ing. el.

Direktor



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA ZABOK
Roman Gregurović, dipl. ing. el.

Zabok, prosinac 2022.

SADRŽAJ

POPIS TABLICA.....	III
POPIS KRATICA.....	IV
1 UVOD - RELEVANTNI ZAKONSKI PROPISI I SVRHA ELABORATA	V
2 Podaci o podnositelju zahtjeva i građevini.....	6
3 Analiza SN mreže – kontrolni proračun tokova snaga	8
3.1 Kontrolni proračun – SN mreža – smjer potrošnje.....	9
3.2 Kontrolni proračun – SN mreža – smjer proizvodnje	9
4 Opis tehničkog rješenja priključenja	11
4.1 Plan zahvata budućeg stanja za predmetni zahvat u prostoru	11
4.2 Stvaranje uvjeta u mreži.....	11
4.2.1 Susretno postrojenje.....	11
4.2.2 Priključak.....	12
5 Izračun naknade za priključenje	13
6 Zaključci i preporuke.....	14
7 Grafički prikazi razmatrane mreže i rezultata proračuna na SN mreži.....	15

POPIS SLIKA

Slika 2.1 : Okvirni prikaz lokacije građevine Podnositelja zahtjeva	7
Slika 2.2 : Mikro lokacija građevine Podnositelja zahtjeva na kartografskoj podlozi u odnosu na postojeću EEM	7
Slika 3.1 : Plan zahvata budućeg stanja za predmetni zahvat u prostoru	8
Slika 7.1 Postojeće stanje elektroenergetske mreže u okruženju promatrane lokacije - maksimalna potrošnja (naponski nivoi) – smjer potrošnje	15
Slika 7.2 Stanje elektroenergetske mreže u okruženju promatrane lokacije nakon interpolacije zamjenske transformatorske stanice - maksimalna potrošnja - smjer potrošnje	16
Slika 7.3 Stanje elektroenergetske mreže u okruženju promatrane lokacije nakon interpolacije zamjenske transformatorske stanice i priključenje sunčane elektrane 99 kW- minimalna potrošnja, maksimalna proizvodnja – smjer proizvodnje	17

POPIS TABLICA

Tablica 1.: Podaci o Podnositelju zahtjeva i predmetnoj građevini	6
Tablica 3.1 Kontrolni proračun – maksimalna potrošnja	9
Tablica 3.2 Kontrolni proračun – minimalna potrošnja	9
Tablica 3.3 Kontrolni proračun – značajni proizvođači (> 100 kW).....	10
Tablica 5.1 Naknada za priključenje na temelju stvarnih troškova.....	13

POPIS OZNAKA

$\cos\varphi$	– faktor snage – kosinus kuta faznog pomaka između osnovnog harmonika napona i struje
f_g	– faktor gubitaka
I_{k3}	– Struja tropskog kratkog spoja
KS	– Kratki spoj
S_n	– Nazivna snaga
S_{K3}	– Snaga tropskog kratkog spoja
$ST_{Stereti}$	– Izračunato opterećenje transformatorske stanice
S_{izvod}	– Izmjereno opterećenje izvoda
S_{ni}	– Nazivna snaga transformatora pojedine TS
U_k	– Napon kratkog spoja transformatora
U_n	– Nazivni napon

POPIS KRATICA

APU	- Automatski ponovni uklop
ARN	- Automatska regulacija napona
DP	- Distribucijsko područje
DV	- Dalekovod
EEM	- Elektroenergetska mreža
EES	- Elektroenergetska suglasnost
EOTRP	- Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja
HEP	- Hrvatska elektroprivreda d.d.
HEP - ODS	- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
HOPS	- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
KB	- Kabelski vod
k.č.br.	- Katastarska čestica broj
k.o.	- Katastarska općina
NN	- Niski napon
OMM	- Obračunsko mjerno mjesto
PEES	- Prethodna elektroenergetska suglasnost
SN	- Srednji napon
SCADA	- Sustav za nadzor i prikupljanje podataka (eng. Supervisory control and data acquisition)
TS	- Transformatorska stanica
TR	- Transformator
VN	- Visoki napon
VP	- Vodno polje
POG	- Priključni ormar građevine
EMO	- Etažni mjerni ormar

1 UVOD - RELEVANTNI ZAKONSKI PROPISI I SVRHA ELABORATA

Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP) izrađuje se sukladno odredbama sljedećih relevantnih propisa i akata, vezanih uz pristup mreži i priključenje korisnika mreže:

- 1) Zakon o energiji (Narodne novine, broj 120/12, 14/14, 102/15)
- 2) Zakon o tržištu električne energije (Narodne novine, broj 22/13, 102/15, 68/18)
- 3) Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (Narodne novine, broj 85/15)
- 4) Mrežna pravila distribucijskog sustava (Narodne novine, broj 74/18)
- 5) Mrežna pravila prijenosnog sustava (Narodne novine, broj 67/17)
- 6) Metodologija utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (Narodne novine, broj 51/17, 31/18)
- 7) Zakon o regulaciji energetske djelatnosti (Narodne novine, broj 120/12)
- 8) Bilten 66 - Tehnički uvjeti za priključak malih elektrana na elektroenergetski sustav Hrvatske elektroprivrede
- 9) Bilten 246 - Tehnički uvjeti za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a
- 10) Bilten 130 - Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV
- 11) Pravila nestandardnih usluga operatora distribucijskog sustava, HEP-ODS, srpanj 2018.
- 12) Uredba o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (Narodne novine, broj 7/18)
- 13) Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu (Internetska stranica: <http://www.hep.hr/ods/pravila-o-priključenju-na-distribucijsku-mrežu/647>)

Elaborat treba na temelju provedenih proračuna mreže jednoznačno definirati optimalno tehničko rješenje priključenja i pripadajuće troškove (naknadu za priključenje).

U elaboratu trebaju biti razvidni ulazni podaci o mreži i građevini čije se priključenje razmatra, kao i korelacija između modela mreže odnosno modela predmetne građevine i ulaznih podataka.

Elaborat treba sadržavati prikaze rezultata svih proračuna mreže mjerodavnih za odabir optimalnog tehničkog rješenja priključenja.

Elaborat treba sadržavati tablicu koja objašnjava način izračuna naknade za priključenje. Tablica treba sadržavati izračun naknade za priključenje za sve korisnike obuhvaćene elaboratom te troškovnik za sve korisnike mreže kojima se naknada obračunava po stvarnim troškovima, kao i sveukupnu naknadu za sve elaboratom razmatrane korisnike mreže (sva OMM).

U slučaju da je elaboratom razmatrano više od jedne varijante tehničkog rješenja priključenja, elaborat mora dati usporednu tablicu s iskazanim kriterijima po kojima je odlučeno koje je tehničko rješenje priključenja optimalno.

2 Podaci o podnositelju zahtjeva i građevini

Podaci o podnositelju zahtjeva i predmetnoj građevini dani su tablično.

Tablica 1.: Podaci o Podnositelju zahtjeva i predmetnoj građevini

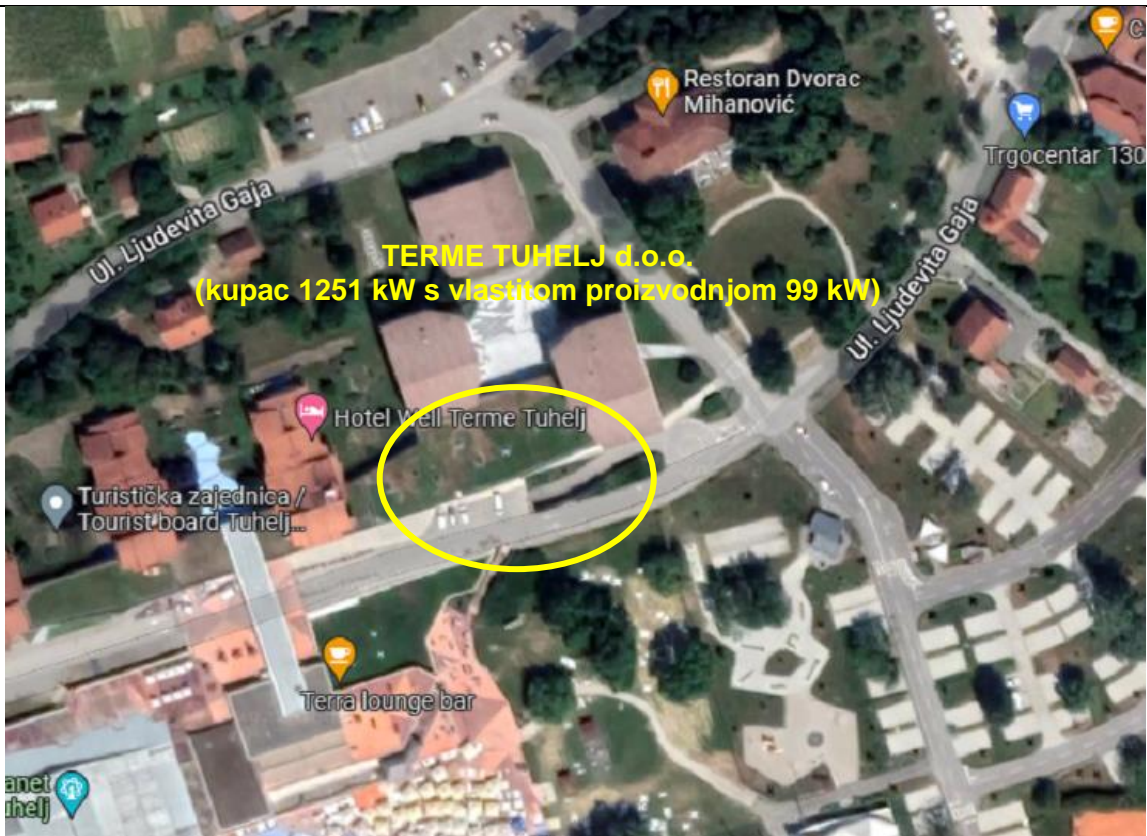
Podnositelj zahtjeva			
Ime i prezime / naziv tvrtke		TERME TUHELJ d.o.o.(u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva)	
OIB		56566580479	
Adresa	Poštanski broj i mjesto	49215 Tuheljske Toplice	
	Ulica i broj	Ljudevita Gaja 4	
Kategorija		Kupac s vlastitom proizvodnjom	
Svrha zahtjeva		SN mjerenje, priključenje postojećeg kupca i novog proizvođača na novo OMM	
Osnovni podaci o građevini			
Naziv		TERME TUHELJ d.o.o. (u daljnjem tekstu: građevina Podnositelja zahtjeva)	
Vrsta postrojenja		Izgradnja solarne elektrane	
Lokacija građevine	Poštanski broj i mjesto	49215 Tuheljske Toplice	
	Ulica i broj	Ljudevita Gaja 4	
	Katastarska čestica i općina	k.č.br. 3199/1; k.o. Črešnjevec	
Priključna snaga	Proizvodnja (smjer predaje električne energije u mrežu)	99 kW	
	Potrošnja (smjer preuzimanja električne energije iz mreže)	1251 kW (postojeća snaga)	
Naponska razina priključka		20 kV	
Način pogona		paralelno s distribucijskom mrežom	
Planirana godišnja proizvodnja/potrošnja	Proizvodnja (smjer predaje električne energije u mrežu)	-	
	Potrošnja (smjer preuzimanja električne energije iz mreže)	-	
Predvidiva dinamika izgradnje	Broj etapa	-	
	Datum početka izgradnje	-	
	Datum dovršetka izgradnje	-	
Osnovni podaci o elektrani i blok transformatoru elektrane			
Podaci o elektrani	FN Modul	Broj	-
		Max snaga	1250
		Instalirana snaga	-
		Tip	-
		Frekvencija	50 Hz
	Izmjenjivač	Broj/Snaga	-
		Tip	-

Predmetna građevina Podnositelja zahtjeva imat će jedno OMM-a s priključnom snagom od 1251 kW (postojeća snaga) u smjeru preuzimanja iz mreže te ukupne priključne snage 99 kW u smjeru predaje u mrežu, sve na srednjem naponu.

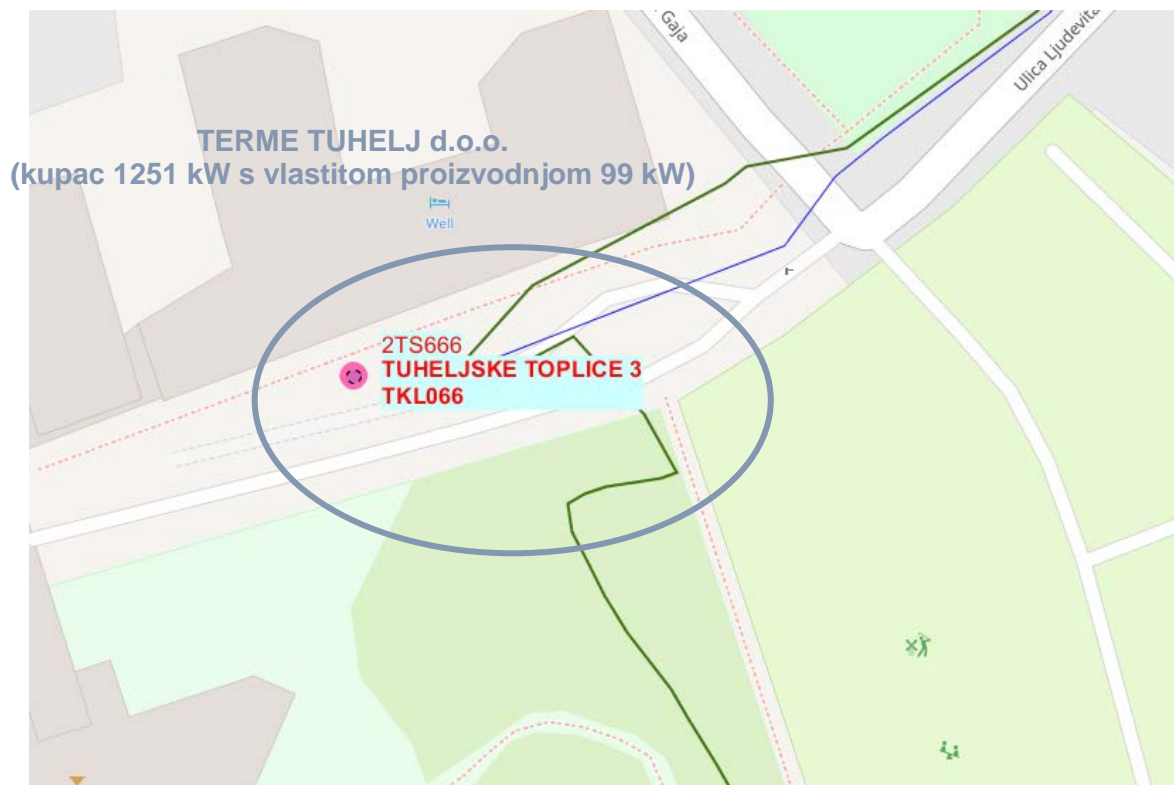
Lokacija predmetne građevine je mjesto Tuheljske Toplice i to na katastarskoj čestici:

- k.č.br. 3199/1; k.o. Črešnjevec

Na Slika 2.1 nalazi se okvirni kartografski prikaz lokacije građevine Podnositelja zahtjeva, a na Slika 2.2 nalazi se prikaz makro lokacije građevine Podnositelja zahtjeva na kartografskoj podlozi, u odnosu na postojeću EEM u okruženju.



Slika 2.1 : Okvirni prikaz lokacije građevine Podnositelja zahtjeva



Slika 2.2 : Mikro lokacija građevine Podnositelja zahtjeva na kartografskoj podlozi u odnosu na postojeću EEM

3 Analiza SN mreže – kontrolni proračun tokova snaga

Kontrolni proračun je pojednostavljeni proračun s ciljem utvrđivanja utjecaja korisnika mreže na vrijednosti napona i strujna opterećenja u mreži, uz uvažavanje utjecaja svih korisnika mreže istog smjera korištenja mreže. Kontrolni proračuni tokova snaga u SN mreži izrađuju se u programu NEPLAN.

Građevina Podnositelja zahtjeva priključuje se na: J4 – Klanjec –Tuheljske Toplice iz TS 35/20 kV Tuhelj.

Podnositelj zahtjeva na predmetnoj lokaciji ima zakupljeno 1251 kW (mjereno na srednjem naponu) i do predmetne čestice je povučen podzemni sredjenaponski kabel EHP 48-A 3x(1x150) mm² u duljini cca. 1920 m od postojeće transformatorske stanice TS 20/0,4 SVETI KRIŽ 4, oznake TKL079 do postojeće transformatorske stanice TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066.

Transformatorska stanica TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 nalazi se unutar kompleksa građevine Podnositelja zahtjeva gdje se nalazi postojeći Končarev SN blok ormar tipa 2V+S+M komplet s OMM u vlasništvu HEP ODS-a, dok je ostalo sredjenaponsko postrojenje zajedno s transformatorima i NN razvodom u vlasništvu Podnositelja zahtjeva.

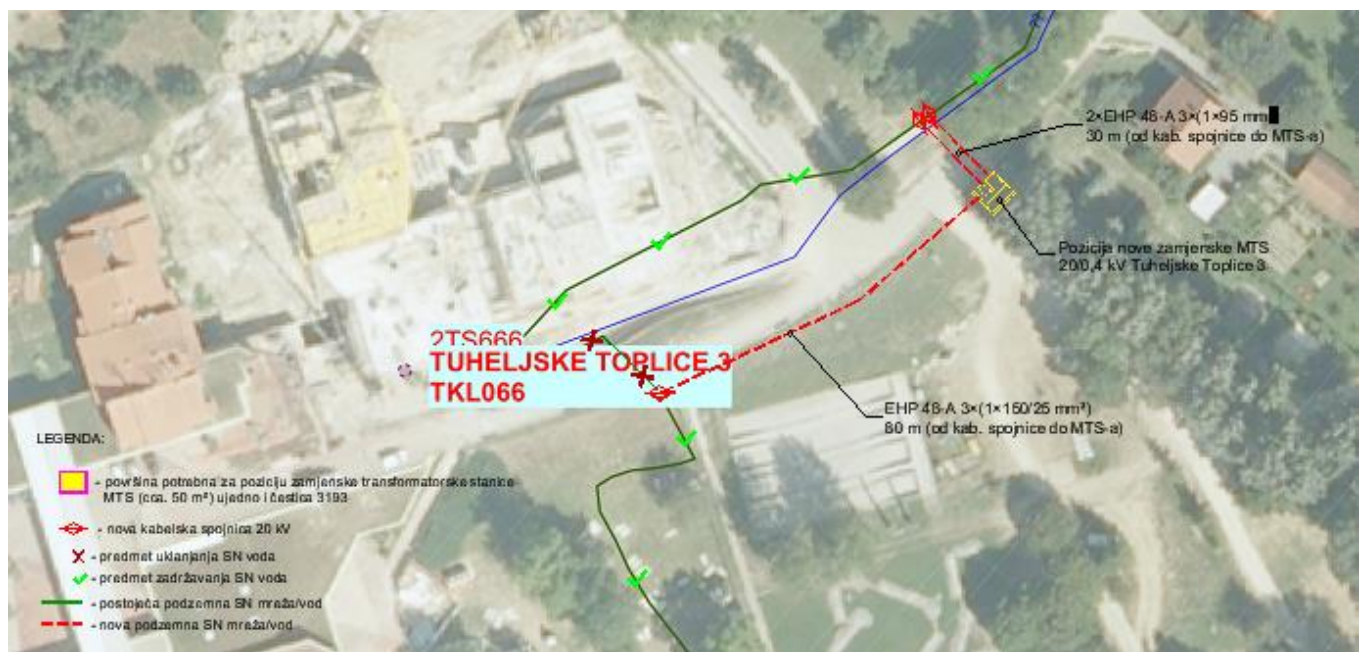
Podnositelj zahtjeva ima u planu izgradnju sunčanu elektranu od 1250 kW koju će izvoditi u dva dijela:

- dio na parkiralištu (instalirane snage 1000 kW)
- dio na postojećem krovu bazenske dvorane (instalirana snaga 250 kW)

Priključna snaga u smjeru predaje električne energije u mrežu (proizvodnja) je 99 kW.

Predmet ovog elaborata je napraviti pripremu za izmještanje postojećeg HEP-ovog SN bloka van kompleksa građevine Podnositelja zahtjeva i opremiti OMM Podnositelja zahtjeva za prihvata 1251 kW u smjeru potrošnje i 99 kW u smjeru proizvodnje. To će se napraviti izgradnjom zamjenske transformatorske stanice TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 nedaleko od postojeće, koja biti će tipa MTS opremljena s novim SN i NN postrojenjima i transformatorom od 100 kVA.

Smještaj zamjenske transformatorske stanice TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 predviđa se na parceli Podnositelja zahtjeva i to na k.č. 3193 k.o. Črešnjevce.



Slika 3.1 : Plan zahvata budućeg stanja za predmetni zahvat u prostoru

Osnovni tehnički parametri elemenata razmatrane SN mreže prikazani su na jednodolnoj shemi elektroenergetske mreže u okruženju promatrane lokacije u poglavlju 7 i to:

- postojeće stanje (Slika 7.1) za smjer potrošnje
- buduće stanje s zamjenskom TS (Slika 7.2) za smjer potrošnje
- buduće stanje s zamjenskom TS (Slika 7.3) za smjer proizvodnje

3.1 Kontrolni proračun – SN mreža – smjer potrošnje

Pri kontrolnom proračunu za smjer potrošnje na SN dozvoljen je maksimalni relativni pad napona do uključivo 5% U_n u razmatranom SN izvodu te strujno opterećenje do nazivne struje voda ili transformatora. Pri kontrolnom proračunu za smjer potrošnje SN izvod se modelira na sljedeći način:

- od niženaponskih sabirnica TS VN/SN ili TS SN/SN do kraja SN izvoda
- napon na niženaponskim sabirnicama TS VN/SN ili TS SN/SN iznosi $100\%U_n$
- maksimalno opterećenje SN izvoda određuje se na temelju mjerenja opterećenja izvoda za normalno uklopno stanje u proteklih godinu dana
- maksimalno opterećenje SN izvoda modelira se na kraju SN izvoda
- predmetni kupac modelira se na mjestu priključenja na SN izvodu
- opterećenje SN izvoda i priključna snaga predmetnog kupca modeliraju se s faktorom snage 1.

Za potrebe utvrđivanja strujnog opterećenja transformatora VN/SN ili SN/SN, dodatno se na niženaponskoj sabirnici TS VN/SN ili TS SN/SN modelira maksimalno opterećenje preostalih SN izvoda.

Podaci maksimalnoj potrošnji, za razmatrani SN izvod i nadređenu pojnu točku, navedeni su u sljedećoj tablici (Tablica 3.1).

Tablica 3.1 Kontrolni proračun – maksimalna potrošnja

Naziv pojne TS	Mjesto mjerenja	Nazivni napon [kV]	Iznos maksimalnog opterećenja [MW]
TS 35/20 kV Tuhelj	Ukupan teret TR1 35/20 kV	20	8,77
	J4 – Klanjec –Tuheljske Toplice	20	1,83

Rezultati kontrolnog proračuna SN mreže za smjer potrošnje prikazani su grafički u poglavlju 7 (Slika 7.2 i Slika 7.2Slika 7.2).

Vrijednosti struja i napona su unutar granica propisanih Pravilima o priključenju. Zaključuje se da u SN mreži postoje tehnički uvjeti za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva s priključnom snagom od 1251 kW u smjeru potrošnje nakon izgradnje zamjenske transformatorske stanice.

3.2 Kontrolni proračun – SN mreža – smjer proizvodnje

Pri kontrolnom proračunu za smjer proizvodnje na SN dozvoljen je maksimalni relativni porast napona do uključivo 2% U_n u razmatranom SN izvodu te strujno opterećenje do nazivne struje voda ili transformatora.

SN izvod modelira se na sljedeći način:

- od niženaponskih sabirnica nadređene TS VN/SN ili TS SN/SN do kraja SN izvoda
- napon na niženaponskim sabirnicama nadređene TS VN/SN ili TS SN/SN iznosi $105\%U_n$
- model uključuje predmetnog proizvođača te sljedeće kategorije proizvođača na SN i NN: postojeće proizvođače, proizvođače koji imaju važeću prethodnu elektroenergetsku suglasnost, proizvođače koji imaju važeći EOTRP u skladu s uredbom o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, proizvođače koji imaju sklopljen ugovor o priključenju
- model uključuje proizvođače na NN priključne snage veće od 100 kW
- proizvođači se modeliraju na mjestu priključenja na SN izvodu s radnom priključnom snagom i faktorom snage 1.

Podaci o minimalnoj potrošnji, za razmatrani SN izvod i nadređenu pojnu točku, navedeni su u sljedećoj tablici (Tablica 3.2)

Tablica 3.2 Kontrolni proračun – minimalna potrošnja

Naziv TS	Mjesto mjerenja	Nazivni napon [kV]	Minimalna potrošnja [kW]
TS 35/20 kV Zabok	Ukupan teret TR1 35/20 kV	20	1,38
	J4 – Klanjec –Tuheljske Toplice	20	0,3

Za potrebe utvrđivanja strujnog opterećenja transformatora VN/SN ili SN/SN, dodatno se na niženaponskoj sabirnici TS VN/SN ili TS SN/SN sumarno modeliraju svi proizvođači na preostalim SN izvodima.

Podaci o broju i priključnoj snazi proizvođača na pojnom području razmatrane pojne TS VN/SN ili TS SN/SN i u razmatranom SN izvodu navedeni su u sljedećoj tablici (*Tablica 3.3*).

Tablica 3.3 Kontrolni proračun – značajni proizvođači (> 100 kW)

Redni broj	Naziv	Status	Priključna snaga kao proizvođač [kW]	Mjesto priključenja u razmatranom SN izvod
1.	-	-	-	-
Redni broj	Naziv	Status	Priključna snaga kao proizvođač [kW]	Mjesto priključenja u razmatranoj TS VN(SN)/SN (preostali SN izvodi)
1.	-	-	-	-

Rezultati kontrolnog proračuna SN mreže za smjer proizvodnje prikazani su grafički u poglavlju 7 (Slika 7.3). Vrijednosti struja i napona su unutar granica propisanih Pravilima o priključenju. Zaključuje se da u SN mreži postoje tehnički uvjeti za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva s priključnom snagom od 99 kW u smjeru proizvodnje nakon izgradnje zamjenske transformatorske stanice.

4 Opis tehničkog rješenja priključenja

4.1 Plan zahvata budućeg stanja za predmetni zahvat u prostoru

Opis budućeg stanja

Na novoj oformiranoj čestici na površini cca. 50 m² izgradit će se nova transformatorska stanica tipa MTS 1x1000 naziva TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 u koju će se smjestiti novo srednjenaponsko postrojenje kombinacije T-2V-S-M-V (jedno trafo polje, dva vodna (dolaz/odlaz), spojno, mjerno i vodno polje (odlaz prema Podnositelju zahtjeva)), transformator snage 100 kVA i novi NN blok ormar (4+2) u koje će se spojiti obližnji postojeći NN potrošači koji se trenutno napajaju iz postojeće transformatorske stanice TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 1, oznake TKL064.

Zamjenska transformatorska stanica biti će smještena cca. 110 m istočno od postojećeg OMM Podnositelja zahtjeva. Isto tako, postojeće OMM opremit će se za dvosmjerno mjerenje i premjestit iz postojeće transformatorske stanice uz zid zamjenske transformatorske stanice u posebnom samostojećem ormaru.

4.2 Stvaranje uvjeta u mreži

Za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva potrebno je u elektroenergetskoj distribucijskoj mreži provesti sljedeće zahvate:

- izgradnja zamjenske TS SN/NN s ugrađenim novim transformatorom od 100 kVA, novim SN i NN postrojenjem
- izgradnja nove dionice magistrale SN izvoda od zamjenske TS-a do kabelaških spojnica prema Slika 3.1
- izmještanje i opremanje postojećeg OMM za neizravno mjerenje na SN

4.2.1 Susretno postrojenje

Susretno postrojenje sastoji se od primarnog postrojenja, sekundarnog postrojenja te građevine susretnog postrojenja.

Građevina susretnog postrojenja: Građevina susretnog postrojenja je transformatorska stanica TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 s osiguranim neometanim kolnim pristupom s javne površine.

Primarno postrojenje: Primarno postrojenje je novi srednjenaponski blok u TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 složen u konfiguraciji T+2V+S+M+V, gdje su:

- T - transformatorsko polje, =J1
- 2V - dva vodna polja, =J2; =J3
- S - spojno polje, =J4
- M - mjerno polje, =J5,
- V - vodno polje (odlaz prema podnositelju zahtjeva), =J6

Napon mjerenja električne energije: 20 kV (mjerenje i obračun električne energije je na 20 kV razini).

Mjesto razgraničenja vlasništva između korisnika mreže i HEP-ODS-a: Kabelaški završetci korisnikovog elektroenergetskog kabela u polju srednjenaponskog bloka =J6.

4.2.2 Priključak

Nakon stvaranja uvjeta u mreži potrebno je napraviti slijedeću instalaciju za izvedbu priključka Podnositelja zahtjeva:

- Na postojećem dolaznom podzemnom SN kabalu EHP 48-A 3x(1x150/25 mm²), 20 kV koji ulazi u postojeću TS, napraviti kablsku spojnicu novim ali istim tipom kabela EHP 48-A 3x(1x150/25 mm²), 20 kV, te taj kabel položiti u novi zemljani rov cca. 80 m prema zamjenskoj transformatorskoj stanici i spojiti ga na vodno polje oznake =J2
- Iz vodnog polja =J3 podzemno povući SN kabel tipa EHP 48-A 3x(1x95 mm²), 20 kV u duljini cca. 30 m sjeverno prema postojećem SN vodu koji spaja postojeću transformatorsku stanicu TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 s postojećom transformatorskom stanicom TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 1, oznake TKL064 te na mjestu križanja s postojećim SN vodom napraviti kablsku spojnicu
- Iz vodnog polja =J6 podzemno povući SN kabel tipa EHP 48-A 3x(1x95 mm²), 20 kV u duljini cca. 30 m sjeverno prema postojećem SN vodu koji spaja postojeću transformatorsku stanicu TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 s postojećom transformatorskom stanicom TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 1, oznake TKL064 te na mjestu križanja s postojećim SN vodom napraviti kablsku spojnicu.

Nazivni napon na mjestu priključka: 20 kV.

Mjesto priključenja građevine na mrežu: vodno polje =J6 srednjenaponskog postrojenja

Napajanje mjesta priključenja na mrežu: zamjenska TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066

Mjesto mjerenje električne energije: samostojeći mjerni ormarić SMO za smještaj OMM za neizravno mjerenje na SN-u, smješten uz zid zamjenske transformatorske stanice.

Mjerni uređaji za obračunsko mjerenje električne energije u SMO-u:

Karakteristike brojila: trofazno, dvosmjerno, intervalno, neizravno mjerenje energije, mjerenje vršne snage, daljinsko očitavanje, razred točnosti za djelatnu energiju 0,5S, razred točnosti za jalovu energiju 1 (4 kvadranta), pohranjivanje krivulje opterećenja, komunikacijski modul GSM/GPRS

Karakteristike strujnih mjernih transformatora: jezgra za obračunsko mjerenje mora imati struju 40/5 A, razred točnosti 0,5S, uz faktor sigurnosti 5, nazivne snage ≤15 VA, a preporuča se ≤5 VA

Obračunsko mjerno mjesto izvesti u skladu s Mrežnim pravilima, odnosno prema Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

Mjesto razgraničenja vlasništva između korisnika mreže i HEP-ODS-a: Kablanski završetci elektroenergetskog kabela u polju srednjenaponskog bloka =J6..

5 Izračun naknade za priključenje

Građevina Podnositelja zahtjeva je postojeći kupac s vlastitom proizvodnjom snage 99 kW.

Način utvrđivanja naknade za priključenje građevine novog korisnika mreže na distribucijsku mrežu propisan je Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže. Naknada za priključenje namijenjena je financiranju izgradnje priključka i stvaranju tehničkih uvjeta u mreži. Priključak je električka veza između OMM-a i postojeće mreže. Stvaranje tehničkih uvjeta u mreži predstavlja zahvate u postojećoj mreži, radi korištenja mreže u okviru odobrene priključne snage.

Iznos naknade za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva kao kupac s vlastitom proizvodnjom izračunava se na temelju stvarnih troškova.

Tablica 5.1 Naknada za priključenje na temelju stvarnih troškova

STVARNI TROŠKOVI PRIKLJUČENJA				
Element	Jedinična cijena [kn]	Količina	Udio Podnositelja zahtjeva u trošku [%]	Ukupna cijena [kn]
Stvaranje uvjeta u SN mreži				
SN blok 24 kV konfiguracije T-2V-S-M-V (motorni pogon, terminal polja, mjerenje kvalitete)	240.000,00	1	100,00%	240.000,00
Transformator 20/0,4 kV 100 kVA	60.000,00	1	0,00%	0,00
NN sklopni blok, 4+2 izlaza, 1600 A, s kratkospojnikom u dovodu	35.000,00	1	0,00%	0,00
Građevina TS (kućište MTS) priprema zemljišta, građevinski materijal i radovi	115.000,00	1	0,00%	0,00
Projektiranje	15.000,00	1	0,00%	0,00
Izvedba priključka na SN vod J4 - Klanjec - Tuheljske Toplice u svrsi interpolacije zamjenske TS u sustav elektroenergetске mreže Elektre Zabok; Elektromontažni i građevinski radovi	60.000,00	1	0,00%	0,00
Preuzimanje i napajanje postojećeg dijela NN mreže na zamjensku transformatorsku; Elektromontažni i građevinski radovi	30.000,00	1	0,00%	0,00
UKUPNO - Stvaranje uvjeta u mreži				240.000,00
Priključak				
Opremanje OMM u SMO-u	25.000,00	1	100,00%	25.000,00
UKUPNO - Priključak				25.000,00
UKUPNO - Naknada po stvarnom trošku				265.000,00

Naknada za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva, utvrđena prema Metodologiji utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu iznosi: **265.000,00 kn**.

NAPOMENE:

- Navedeni iznosi su bez PDV-a te su orijentacijski i podložni izmjenama
- Troškovi nastali u postupku stjecaja prava vlasništva ili prava građenja i/ili prava služnosti, kao i druge naknada vezane uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa, radi izgradnje priključka građevine krajnjeg kupca ili proizvođača na mrežu i stvaranje tehničkih uvjeta u mreži su procijenjeni

6 Zaključci i preporuke

Razmatrana mreža i stanje prije priključenja građevine Podnositelja zahtjeva

U SN mreži potrebno je stvoriti tehničke uvjete (definirane u točki 4.2 Stvaranje uvjeta u mreži, predmetnog EOTRP-a) za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva.

Za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva potrebno je u elektroenergetskoj distribucijskoj mreži provesti sljedeće zahvate:

- izgradnja zamjenske TS SN/NN s ugrađenim novim transformatorom od 100 kVA, novim SN i NN postrojenjem
- izgradnja nove dionice magistrale SN izvoda od zamjenske TS-a do kabelskih spojnica prema Slika 3.1
- izmjestanje i opremanje postojećeg OMM za neizravno mjerenje na SN

Nakon stvaranja uvjeta u mreži potrebno je napraviti slijedeću instalaciju za izvedbu priključka Podnositelja zahtjeva:

- Na postojećem dolaznom podzemnom SN kabalu EHP 48-A 3x(1x150/25 mm²), 20 kV koji ulazi u postojeću TS, napraviti kabelsku spojnicu novim ali istim tipom kabela EHP 48-A 3x(1x150/25 mm²), 20 kV, te taj kabel položiti u novi zemljani rov cca. 80 m prema zamjenskoj transformatorskoj stanici i spojiti ga na vodno polje oznake =J2
- Iz vodnog polja =J3 podzemno povući SN kabel tipa EHP 48-A 3x(1x95 mm²), 20 kV u duljini cca. 30 m sjeverno prema postojećem SN vodu koji spaja postojeću transformatorsku stanicu TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 s postojećom transformatorskom stanicom TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 1, oznake TKL064 te na mjestu križanja s postojećim SN vodom napraviti kabelsku spojnicu

Iz vodnog polja =J6 podzemno povući SN kabel tipa EHP 48-A 3x(1x95 mm²), 20 kV u duljini cca. 30 m sjeverno prema postojećem SN vodu koji spaja postojeću transformatorsku stanicu TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 3, oznake TKL066 s postojećom transformatorskom stanicom TS 20/0,4 TUHELJSKE TOPLICE 1, oznake TKL064 te na mjestu križanja s postojećim SN vodom napraviti kabelsku spojnicu.

Za izgradnju nove TS kupac treba osigurati parcelu dovoljnih dimenzija u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom, sa stalnim neometanim kamionskim pristupom, te u budućnosti omogućiti prolaz SN i NN kabela od TS do susjednih parcela.

Položaj nove transformatorske stanice potrebno je usuglasiti sa HEP-ODS Elektrom Zabok.

Na temelju analiza mreže u okviru predmetnog EOTRP-a, zaključuje se da građevina Podnositelja zahtjeva može biti priključena na SN mrežu HEP-ODS-a kao kupac s priključnom snagom od 1251 kW i kao proizvođač s priključnom snagom od 99 kW s izgrađenom zamjenskom transformatorskom stanicom.

Rok važenja EOTRP-a: 270 dana od zaprimanja EOTRP-a.

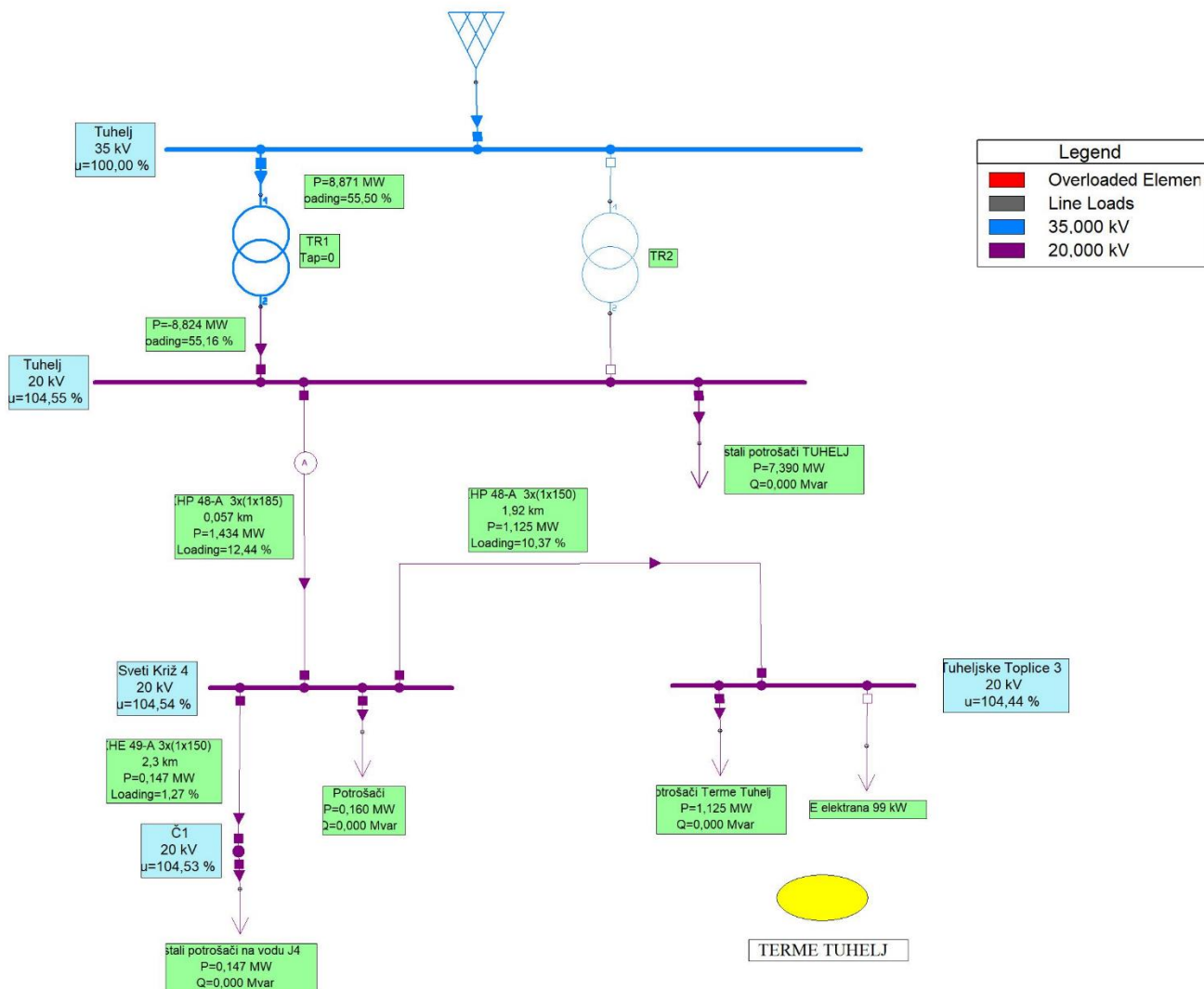
Iznos naknade za priključenje: 265.000,00 kn + PDV.

Ostali zaključci i preporuke

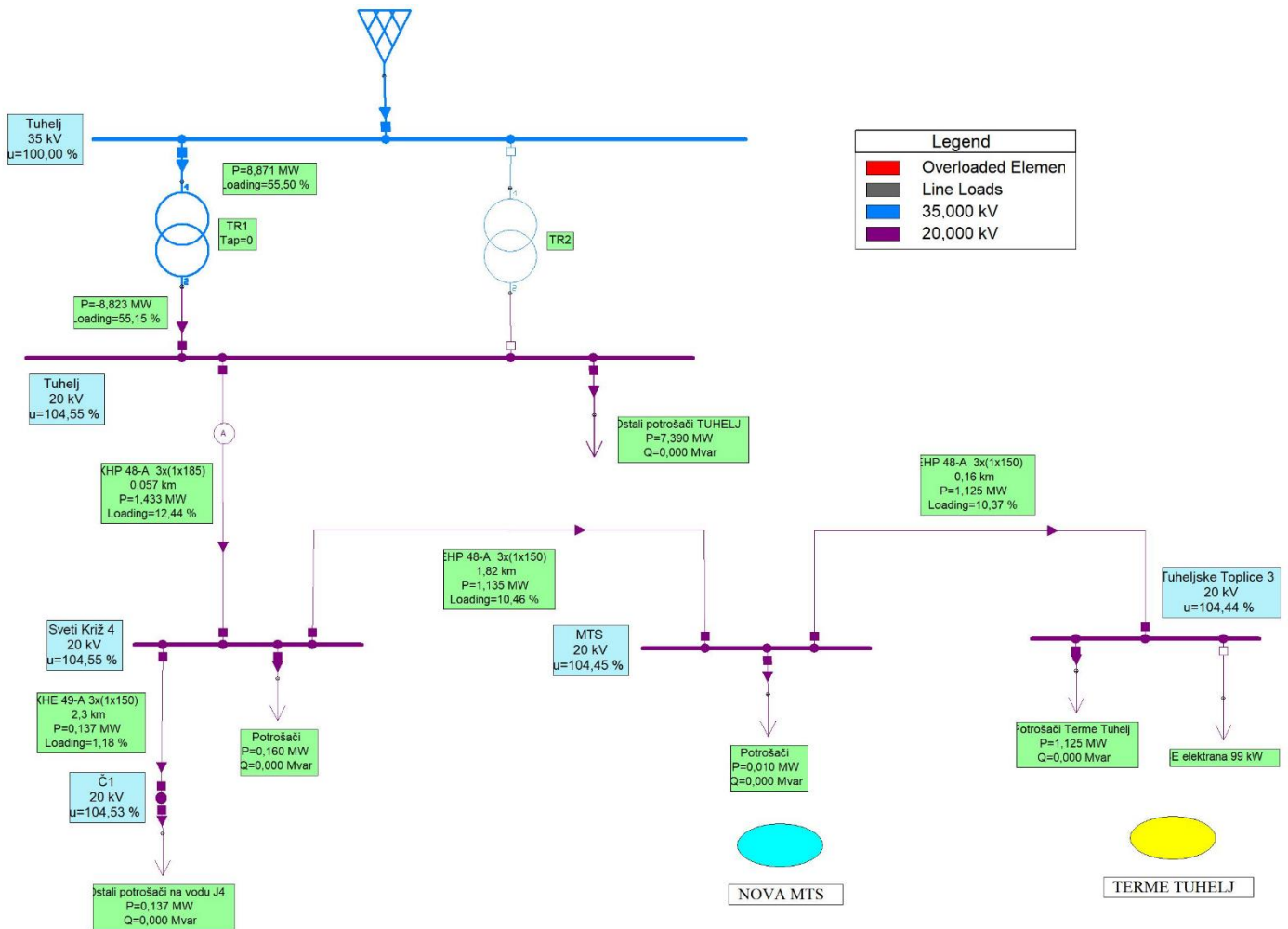
Podnositelj zahtjeva dužan je u roku od 270 dana od dana zaprimanja EOTRP-a operatoru distribucijskog sustava podnijeti zahtjev za izdavanje EES uz potpisan ugovor o priključenju (dostavlja se podnositelju zahtjeva zajedno s EOTRP-om), a u protivnom EOTRP prestaje važiti.

Sklapanjem ugovora o priključenju, rok važenja EOTRP-a i EES-a jednak je roku priključenja. Rok priključenja određen je ugovorom o priključenju te počinje teći danom prve uplate naknade za priključenje. Sklapanjem ugovora o priključenju HEP-ODS preuzima obvezu realizacije priključka prema optimalnom tehničkom rješenju priključenja opisanom u predmetnom EOTRP-u.

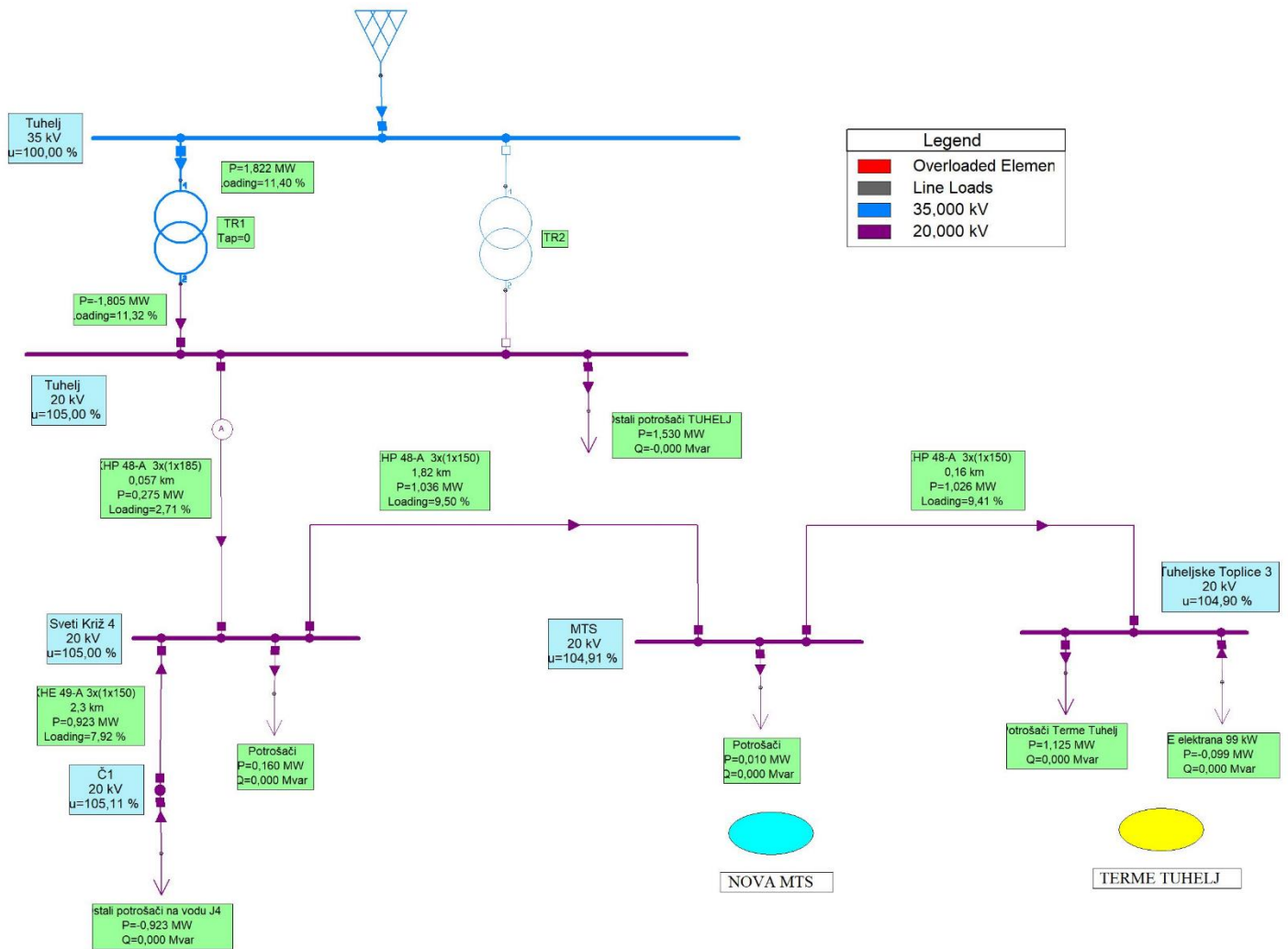
7 Grafički prikazi razmatrane mreže i rezultata proračuna na SN mreži



Slika 7.1 Postojeće stanje elektroenergetske mreže u okruženju promatrane lokacije - maksimalna potrošnja (naponski nivoi) – smjer potrošnje



Slika 7.2 Stanje elektroenergetske mreže u okruženju promatrane lokacije nakon interpolacije zamjenske transformatorske stanice - maksimalna potrošnja - smjer potrošnje



Slika 7.3 Stanje elektroenergetske mreže u okruženju promatrane lokacije nakon interpolacije zamjenske transformatorske stanice i priključenje sunčane elektrane 99 kW- minimalna potrošnja, maksimalna proizvodnja – smjer proizvodnje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 325-09/22-03/0006378

URBROJ: 374-3503-1-22-6

Datum: 13.12.2022

REPUBLIKA HRVATSKA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Klanjec

Trg Mira 11,

49290 Klanjec

Predmet: TERME TUHELJ d.o.o.

**-rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene (izmjena i dopuna)-
rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec
-Vodopravni uvjeti - Obavijest na zahtjev za izdavanje**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec zatražio je zahtjevom od 06.12.2022. godine, izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru: rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene (izmjena i dopuna)-rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- IDEJNI PROJEKT-Izmjena i dopuna, Mapa 1, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj na k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec, Broj projekta: 98-SP/22, prosinac 2022., izrađen od Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva ulica 38, Zagreb, projektant: Tomislav Vreš, dipl.ing.arh.

Za navedeni zahvat u prostoru izdani su vodopravni uvjeti Klasa: 325-09/22-03/0006378, Ur.broj: 374-25-3-22-2 od 21.06.2022. godine.

Ponovljen je zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta radi izmjene i dopune idejnog projekta. Pregledom dostavljene dokumentacije ustanovljeno je da se izmjene predmetnog zahvata odnose na to da će se izgraditi sunčane elektrane ukupne AC nazivne snage 1,25 MW a koja se sastoji od dva dijela:

- dio na postojećem glavnom parkiralištu Termi Tuhelj (nazivne snage 1000 kW) u sklopu kojeg se planira i čelična nadstrešnica na koju se postavljaju fotonaponski paneli,
- dio na postojećem krovu bazenske dvorane (nazivne snage 250 kW).

S obzirom da nema nikakvih promjena u odvodnji također nema ni promjena u utvrđenim vodopravnim uvjetima.



078150317

Slijedom gore navedenog utvrđeno je da za predmetni zahvat u prostoru vodopravni uvjeti pod Klasa: 325-09/22-03/0006378, Ur.broj: 374-25-3-22-2 od 21.06.2022. godine ostaju važeći.

Vodopravni uvjeti mogu se izmijeniti ili dopuniti kada se prema Zakonu o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) mijenja i/ili dopunjava građevinska dozvola, sukladno članku 126. Zakona o gradnji, a na zahtjev investitora.

S poštovanjem,

 Službena osoba
Lana Bratinčević, dipl.ing.

Na znanje:

1. Služba zaštite voda, ovdje
2. VGI za mali sliv „Krapina–Sutla“, Veliko Trgovišće
3. Pismohrana, ovdje



078150317



TERME TUHELJ d.o.o.

LJUDEVITA GAJA 4

HR-49215 TUHELJSKE TOPLICE

OIB: 56566580479

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB: 61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: Obavijest – ODVODNJA

Broj: 23674/22
U Zaboku, 13.12.2022.

Na osnovu poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja KLASA: 350-05/22-28/000648 URBROJ: 2140-08-3-22-0003, a prema čl. 136 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl.82 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl. 173 Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) izdaju se:

OBAVIJEST O NENADLEŽNOSTI ZA UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA ODNOSNO UVJETA PRIKLJUČENJA

za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (izmjena i dopuna), 2.b skupine, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra na katastarskoj čestici broj 3199/1 k.o. Črešnjevec (Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4). MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, izradio je *Stručnu podlogu – izmjena i dopuna*, broj projekta 98-SP/22, Mapa 1, za Investitora u naslovu.

Zagorski vodovod d.o.o. ne upravlja sustavom javne odvodnje na području planirane gradnje stoga nije nadležan za izdavanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja.

SASTAVIO:

Franjo Kukas, ing.grad.

RUKOVODITELJ ODJELA TEHNIČKE PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA

Milan Škrnjug, ing.grad.





TERME TUHELJ d.o.o.

LJUDEVITA GAJA 4

HR-49215 TUHELJSKE TOPLICE

OIB: 56566580479

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB:61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: Posebni uvjeti - VODOOPSKRBA

Broj: 23673/22.

U Zaboku, 13.12.2022. godine.

Na osnovu poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja KLASA: 350-05/22-28/000648 URBROJ: 2140-08-3-22-0003, a prema čl. 136 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl.82 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl. 173 Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) izdaju se:

POSEBNI UVJETI

za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (izmjena i dopuna), 2.b skupine, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra na katastarskoj čestici broj 3199/1 k.o. Črešnjevca (Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4). MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, izradio je *Stručnu podlogu – izmjena i dopuna*, broj projekta 98-SP/22, Mapa 1, za Investitora u naslovu.

Pregledom dostavljenog nam opisa namjeravanog zahvata u prostoru te uvidom u katastar vodova Zagorskog vodovoda d.o.o. utvrđeno je:

- za predmetnu rekonstrukciju izdani su Posebni uvjeti - vodoopskrba, broj: 12284/2022 izdanih 24.06.2022. na temelju STRUČNE PODLOGE 98-SP/22, izrađene od mikelić vreš arhitekti d.o.o., Zagreb;
- ISTI SE U POTPUNOSTI ZADRŽAVAJU U OVOM POSTUPKU.

Ovi Posebni uvjeti sastavni su dio glavnog projekta.

Potrebno je zatražiti potvrdu glavnog projekta, a prema članku 88. do 93. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

Prilog: Posebni uvjeti - vodoopskrba, broj: 12284/2022 izdanih 24.06.2022

SASTAVILO:

Franjo Kukas, ing. građ.



RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:

Milan Škrnjug, ing. građ.

Primjeno:	14.12.2022	
Klasif. oznaka:	350-05/22-28/000648	
Uredžbeni broj:	376-22-0006	
Org.jed.: 2140-08-	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/22-01/22448
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 14.12.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel
za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Klanjec, OIB 20042466298

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- TOMISLAV VREŠ, HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine
Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra

Lokacija:

- k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec

Veza: KLASA: 350-05/22-28/000648, URBROJ: 376-22-0006 od 14.12.2022. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/22-01/22448

Datum: 12.12.2022.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Črešnjevci, k.č. 3199/1, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.

Martićeva 38
10000 Zagreb

oznaka T43-69188252-22
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 19.12.2022.
Nastavno na Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj - IZMJENA I DOPUNA, Ulica Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice na K.Č. 3199/1 K.O. Črešnjevce
INVESTITOR: Terme Tuhelj d.o.o., Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuhelj

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za RH, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a dodatne podatke o EKI. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju odabir planskih rješenja u izradi, donošenju i provedbi potrebno je provesti uvažavanjem, odnosno davanjem prednosti korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog pred neizgrađenim prostorom te korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta za djelatnosti u prostoru.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahjtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Datum 19.12.2022.

Za T43-69188252-22

Strana 2

5. Investitor je obavezan 90 dana prije početka izvođenja radova pozvati HT na koordinaciju radova na izmicanju/zaštiti EKI i planiranih radova u obuhvatu putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
6. Izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr te kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a tijekom izvođenja radova.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavnom projektu investitora, HT za istu neće biti odgovoran.
11. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
12. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.12.2024. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: info@mva.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA


Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)


Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



 **Hrvatski Telekom d.d.**
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komutacija: TUHELJSKE TOPLICE

HT_EKI_KK: 

HT_EKI_KABEL: 

HT_EKI_ZRAČNA: 

HT_EKI_MINIROV: 

DRUGI_VLASNIK_TRASA: 

UCRTAO: TATJANA MODRIĆ **Datum:** 19.12.2022 **24-64**

Spis broj: T43-69188252-22 **Dužina podzemne EKI:** 615 m





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

FISTEL konzalting d.o.o.

Dane Duića 3

10000 Zagreb

OZNAKA T43-69294039-22
KONTAKT OSOBA Marijana Tuđman
TELEFON +385 1 4918 658
DATUM 21.12.2022.
NASTAVNO NA REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ na K.Č.
3199/1 K.O. Črešnjavec
Investitor: TERME TUHELJ d.o.o., Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuhelj

Poštovani,

pregledali smo dostavljeni **Glavni projekt, Broj projekta: E-06/22-EL** i utvrdili da je izveden sukladno izdanoj Izjavi o položaju EKI od **20.12.2022.** broj: **T43-69188252-22** te slijedom toga dajemo pozitivno mišljenje na projekt. Zaštitu EKI izvesti sukladno projektu.

Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski Telekom d.d. (email: t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).

Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati tijekom radova i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



ELEKTRA ZABOK
MATIJE GUPCA 57
49210 ZABOK
Telefon: 0800 300 402
Telefaks: 00385 (0)49 2215 15

TERME TUHELJ D.O.O.
ULICA LJUDEVITA GAJA 4
TUHELJSKE TOPLICE
49290 KLANJEC

NAŠ BROJ I ZNAK: 400200102/4842/22MA

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 15.12.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZABOK, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine TERME TUHELJ D.O.O., TUHELJSKE TOPLICE, ULICA LJUDEVITA GAJA 4, 49290 KLANJEC, OIB: 56566580479 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

**ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)
broj 4002-70140927-100001475**

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 14.12.2022. g. pod urudžbenim brojem 400200102/8103/22KV, za Sport.rekr.centar TERME TUHELJ (SE 99kW) (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

TUHELJSKE TOPLICE, ULICA LJUDEVITA GAJA 4, 49290 KLANJEC, k.č.br. 3199/1; k.o. Črešnjevec.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: promjene na priključku, promjena kategorije korisnika mreže, a na temelju Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Hoteli i ostali ugostiteljski objekti
Vrsta elektrane: sunčana elektrana
Ukupna instalirana snaga elektrane: 1.250,00 kVA
Predvidiva godišnja proizvodnja električne energije: 0,00 kWh
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 0,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtani su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 1.251,00 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 1.251,00 kW na OMM broj 0205011156

Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 99,00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 20 kV

Mjesto priključenja na mrežu: SN blok

Napajanje mjesta priključenja iz: 2TS666 TUHELJSKE TOPLICE 3 / izvod: 251

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SN blok.

Uređaj za odvajanje smješten je u: SN blok.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SN blok.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

U SN postrojenju Građevine mora postojati mogućnost odvajanja i uzemljenja kabela Građevine prema susretnom postrojenju HEP ODS-a.

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje. Ukoliko naponska razina na koju se postrojenje i električna instalacija Građevine priključuje iznosi 10 kV, razina izolacije opreme mora biti za naponsku razinu 20 kV.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolejnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 10, 20, 30 i 35 kV: 16 kA

Sustav zaštite od indirektnog dodira mora biti izveden automatskim isklapanjem dozemnih kvarova i uzemljenjem.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 10 i 20 kV: 2,0%.

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;
- razmjena informacija i stanja sklopnih uređaja u poljima priključenja kabela Građevine u susretnom postrojenju HEP ODS-a i SN postrojenju Građevine (uključeno / isključeno / uzemljeno).

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona: paralelno s distribucijskom mrežom

Izolirani pogon: nije predviđen

Otočni pogon: nije dopušten

Uređaj za sinkronizaciju: Izmjenjivač

Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

- A) elektrane sa sinkronim generatorom ili izmjenjivačem:
 - razlika napona manja od $\pm 10\%$ nazivnog napona,
 - razlika frekvencije manja od $\pm 0,5$ Hz ($\pm 0,1$ Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
 - razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.
- B) elektrane s asinkronim generatorom:
 - Prije uključanja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama $\pm 5\%$ u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjete paralelnog pogona osiguravaju međusobno usklađene zaštite elektrane i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti elektranu iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon elektrana s mrežom, elektrana mora biti opremljena:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: pod/nadnaponskom, pod/nadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjerne komponente struje;
- Zaštitom od otočnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zatezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali proradu zaštite.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u elektrani mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređaja/mjesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona elektrana mora biti opremljena i glavnim prekidačem.

Podешenja proradnih vrijednosti zaštite koje djeluju na proradu uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

Ako je ukupna instalirana snaga elektrane veća od odobrene priključne snage u smjeru predaje u mrežu na obračunskom mjernom mjestu, projekt Građevine mora sadržavati tehničko rješenje automatske blokade predaje viška proizvedene električne energije u mrežu u slučaju prekoračenja odobrene priključne snage.

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je sklopio ugovor o priključenju s HEP ODS-om u kojim se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VII. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije podnošenja Zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže Podnositelj zahtjeva dužan je izraditi i ishoditi suglasnost HEPODS-a na:

- elaborat podešenja zaštite, u kojem treba razraditi i potvrditi usklađenost podešenja (selektivnost) zaštite elektrane i mreže,
- elaborat utjecaja na elektroenergetsku mrežu,
- operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

Projektna dokumentacija Građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom EES. U projektnoj dokumentaciji, sukladno čl. 143. Zakona o gradnji i uvjetima iz ove EES, obraditi pokusni rad prema uvjetima iz ove EES.

Podnositelj zahtjeva je dužan od HEP ODS-a zatražiti Smjernice za izradu Elaborata utjecaja na elektroenergetsku mrežu, Elaborata podešenja zaštite i Operativnog plana i programa ispitivanja postrojenja u pokusnom radu.

Elaborat podešenja zaštite, Elaborat utjecaja na elektroenergetsku mrežu i Operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu moraju biti dostavljeni na suglasnost u HEP ODS, najmanje 30 dana prije podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

Tijekom pokusnog rada provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost Građevine za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost Građevine za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu za trajni pogon.

Tijekom pokusnog rada elektrane s mrežom provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost elektrane za paralelni pogon s mrežom. Operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu načelno sadrži sljedeća ispitivanja:

- A) spremnost elektrane za prvo priključenje na mrežu: usklađenost postrojenja elektrane s uvjetima HEP ODS-a, okretno polje;
- B) paralelni pogon elektrane s mrežom (normalni pogon): prva sinkronizacija na mrežu, normalno i interventno isključenje elektrane, sposobnost postizanja i održavanja parametara na sučelju s mrežom unutar zadanih granica, utjecaj elektrane na kvalitetu električne energije;
- C) odziv elektrane na kvar u mreži: otočni pogon, odziv na APU, odziv na zemljospoj u mreži;
- D) utjecaj elektrane na mrežu pri kvaru u elektrani: kvar u mjernom krugu sinkronizacije, nestanak napajanja vlastite potrošnje elektrane, neraspoloživost kompenzacije;
- E) ostala ispitivanja.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost elektrane za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu za trajni pogon.

VIII. OSTALI UVJETI

Podnositelj zahtjeva snosi sve troškove ispitivanja u pokusnom radu, kao i eventualne štete koje nastanu kod HEP ODS-a ili trećih strana, a posljedica su rada elektrane izvan granica definiranih u ovoj EES.

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

IX. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Razmjena informacija na sučelju elektrane i mreže

Direktor

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUTIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA ZABOK

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ZABOK
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Priključna snaga - proizvodnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	Dopušteni faktor snage - proizvodnja*	1F/3F
0205011156	Sport.rekr.centar TERME TUHELJ (SE 99kW)	Kupac s vlastitom proizvodnjom	20 kV	1.251,00	99,00	0,95 - 1 IND	1	3

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
ODJEL INSPEKCIJE KRAPINA

KLASA: 245-02/22-03/12329

URBROJ: 511-01-394-22-2

Krapina, 19. prosinca 2022.

Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije povodom zahtjeva Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, vezano na postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (izmjena i dopuna), 2.b skupine, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra na katastarskoj čestici broj 3199/1 k.o. Črešnjevec, temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), utvrđuje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

- I. Mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovo područje. Područje koje nije regulirano hrvatskim propisima projektirati sukladno stranim priznatim smjernicama sve kako je predviđeno u dostavljenoj dokumentaciji STRUČNA PODLOGA - IZMJENA I DOPUNA oznake 98-SP/22 od svibnja 2022. godine, izrađena u projektantskom uredu MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o., Zagreb, Martićeva 38, projektant Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.
- II. Izraditi elaborat zaštite od požara.
- III. U prvoj mapi glavnog projekta izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, te unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete navesti dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.).
- IV. U postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Krapinsko-zagorske županije zatražio je pozivom KLASA: 350-05/22-28/648, URBROJ: 2140-08-3-22-3, podnesenim putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 6. 12. 2022. godine, utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (izmjena i dopuna), 2.b skupine,

Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra na katastarskoj čestici broj 3199/1 k.o. Črešnjevec. Predmet ove izmjene i dopune Stručne podloge je izgradnja sunčane elektrane ukupne nazivne snage 1,25 MW. Investitor za navedeni zahvat je poduzeće Terme Tuhelj d.o.o., Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju Stručnu podlogu - izmjena i dopuna, oznake 98-SP/22, od svibnja 2022. godine, izrađenu u projektantskom uredu Mikelić Vreš arhitekti d.o.o., Zagreb, Martićeva 38, projektant Tomislav Vreš, dipl. ing. arh. utvrđeno je da se za predmetni zahvat mjere zaštite od požara određuju važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. Sukladno članku 31. stavku 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 87/15) za dio koji nije reguliran hrvatskim propisima mogu se koristiti priznati strani propis. U konkretnom slučaju za određivanje mjera zaštite od požara za nadstrešnicu za parkiranje vozila koristit će se američka smjernica NFPA 88A – „Standard for Parking Structures“ (izdanje 2019), koja obrađuje mjere zaštite od požara za garaže i otvorena natkrivena parkirališta. S obzirom da trenutno ne postoji NFPA smjernica za solarne elektrane, za određivanje mjera zaštite od požara za predmetne solarne elektrane koristiti će se slovenska smjernica SZPV 512 - „Smernica o požarni varnosti sončnih elektrarn“, koja obrađuje zaštitu od požara sunčanih elektrana (*točka I. dispozitiva*).

Elaborat zaštite od požara potrebno je izraditi temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) vezano na Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara ("Narodne novine" broj 56/12, 61/12) članak 4. točka 1. (Prilog 2 - Građevine skupine 2, točka D.2. objekti i oprema za proizvodnju električne energije, kao što su hidroelektrane, termoelektrane, nuklearne elektrane, elektrane na vjetar i solarne elektrane, (*točka II. dispozitiva*).

Prikaz mjera zaštite od požara u prvoj mapi glavnog projekta potrebno je izraditi temeljem članka 70. Zakona o gradnji vezano na članke 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20), a dokaze o kvaliteti potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji. Otpornost na požar i reakcije na požar kao i neki drugi dodatni zahtjevi dokazuju se primjenom europskih normi prihvaćenih kao hrvatske, grupe normi HRN EN (*točka III. dispozitiva*).

Potvrdu glavnog projekta o usklađenosti s posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara ishoditi temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o gradnji (*točka IV. dispozitiva*).

Oslobodeno plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16).

VODITELJ ODJELA

Miro Klasiček



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Klanjec

KLASA: 350-05/22-28/000648

URBROJ: 2140-08-3-22-0011

Klanjec, 21.12.2022.

➤ **TOMISLAV VREŠ**
HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio TOMISLAV VREŠ, HR-49217 Viča Sela, VIČA SELA 37A, OIB 15067660143 za:

- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine, Rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra (izmjena i dopuna)

na katastarskoj čestici broj 3199/1 k.o. Črešnjevec (Tuheljske Toplice, Ulica Ljudevita Gaja 4).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 06.12.2022. godine do zaključno sa 20.12.2022. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/22-03/12329, URBROJ: 511-01-394-22-2 od 19.12.2022. godine;**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/22-03/13589, URBROJ: 443-02-04-16-22-2 od 09.12.2022. godine;**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-03/0006378, URBROJ: 374-3503-1-22-6 od 13.12.2022. godine;**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-01/22448, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 14.12.2022. godine;**
- ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, BROJ: 67-1/22 od 06.12.2022. godine;**
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, BROJ: 23674/22-odvodnja, od 13.12.2022. godine;**
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, BROJ: 23673/22-vodoopskrba, od 13.12.2022.godine;**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Ružica Cvetko, ing.građ.



GEO-BT d.o.o.

za izradu geodetskih elaborata

Lug Zabočki 10E, 49210 Zabok
Tel. 049-222-140 / Faks 049-501-526
E-mail: geo-bt@geo-bt.hr

IBAN HR6223600001101348409
OIB 58872692204

Investitor:
TERME TUHELJ D.O.O. ZA ODMOR, REKREACIJU
ZDRAVSTVENI TURIZAM I PUTNIČKA AGENCIJA
ULICA LJUDEVITA GAJA 4, 49290 KLANJEC
OIB: 56566580479

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:2000

Katastarska općina: ČREŠNJEVEC
MBR: 313629



- ① TERME TUHELJ D.O.O.
UL. LJUDEVITA GAJA 4, KLANJEC
- ② JAVNO VODNO DOBRO
UL. GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB
- ③ MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
UL. REPUBLIKE AUSTRIJE 20, ZAGREB
ŽUC KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
UL. JANKA LESKOVARA 40/1, PREGRADA
- ④ ŽAŽAR TOMISLAV
UL. LJUDEVITA GAJA 8, KLANJEC
ŽAŽAR KREŠIMIR
UL. LJUDEVITA GAJA 8, KLANJEC
- ⑤ PUKLJAK TUGOMIR
HOTELSKA UL. 2, KLANJEC





GEO-BT d.o.o.

za izradu geodetskih elaborata

Lug Zabočki 10E, 49210 Zabok
Tel. 049-222-140 / Faks 049-501-526
E-mail: geo-bt@geo-bt.hr

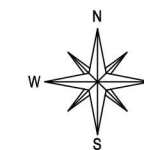
IBAN HR622360001101348409
OIB 58872692204

Investitor:
TERME TUHELJ D.O.O. ZA ODMOR, REKREACIJU
ZDRAVSTVENI TURIZAM I PUTNIČKA AGENCIJA
ULICA LJUDEVITA GAJA 4, 49290 KLANJEC
OIB: 56566580479

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:2000

Katastarska općina: ČREŠNJEVEC
MBR: 313629



Izradio:
Marko Komerički, mag. ing. geod. et geoinf.
Zabok, prosinac 2022. godine
Broj elaborata: 112-06/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marko Komerički, mag. ing. geod. et geoinf.

Marko Komerički
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodetskih poslova
GEO-BT d.o.o.
Zabok
24-77
Geo 1433



**POPIS
KOORDINATA
LOMNIH TOČAKA**

K.o. ČREŠNJEVEC								
POPIS KOORDINATA								
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)						
1	2	3						
TOČKE GRAĐEVNE ČESTICE								
102	444284.49	5103031.65	17697	444260.10	5103007.86	14382	444609.02	5103245.18
91	444284.57	5103026.69	17726	444256.48	5103004.00	14032	444643.90	5103256.97
96	444284.24	5103029.43	16856	444485.46	5102969.30	13942	444650.71	5103258.00
100	444284.35	5103030.82	15269	444732.28	5102993.64	15925	444474.55	5103149.22
94	444284.30	5103028.27	15695	444669.42	5102982.06	17324	444302.74	5103062.91
106	444285.15	5103033.70	15809	444653.40	5102980.54	14190	444630.98	5103252.91
108	444285.60	5103034.63	4417	444736.82	5103007.72	14459	444612.37	5103229.23
104	444284.75	5103032.64	33	444736.02	5103010.25	14022	444705.85	5103193.37
109	444285.78	5103034.94	4465	444686.92	5103165.94	17428	444292.10	5103045.57
105	444284.94	5103033.18	4463	444697.79	5103131.60	118	444287.19	5103039.15
98	444284.27	5103030.04	41	444715.26	5103076.34	16317	444405.59	5103149.59
101	444284.41	5103031.22	15683	444671.62	5102982.27	15794	444486.26	5103155.96
113	444286.98	5103036.59	16589	444521.40	5102977.92	13997	444692.52	5103209.76
90	444284.76	5103026.01	17491	444375.81	5102939.65	15454	444703.64	5102985.30
95	444284.25	5103028.87	15204	444740.42	5102996.00	17353	444409.50	5102943.73
89	444284.95	5103025.44	17612	444347.25	5102941.38	4464	444697.02	5103134.02
110	444286.22	5103035.63	17462	444383.07	5102940.28	14078	444639.53	5103255.78
115	444287.59	5103037.23	17670	444329.00	5102944.30	51	444716.14	5103181.32
112	444286.70	5103036.26	38	444722.71	5103052.90	34	444731.67	5103024.23
107	444285.35	5103034.14	45	444704.88	5103109.16	4466	444696.01	5103169.50
99	444284.28	5103030.35	17562	444278.46	5103027.73	36	444724.47	5103047.33
103	444284.62	5103032.18	16357	444399.56	5103147.60	42	444714.17	5103079.74
116	444288.00	5103037.61	13875	444659.98	5103255.34	17330	444413.95	5102944.79
114	444287.35	5103036.99	14140	444635.11	5103254.91	43	444711.55	5103088.08
92	444284.43	5103027.32	84	444300.73	5103029.23	17381	444402.14	5102941.87
117	444288.30	5103037.86	17057	444327.46	5103101.86	1	444443.30	5103150.60
97	444284.25	5103029.69	16413	444390.69	5103144.63	3	444443.57	5103141.74
111	444286.49	5103035.99	17578	444277.22	5103026.11	4	444445.46	5103128.41
93	444284.34	5103027.86	88	444285.44	5103024.32	5	444454.49	5103128.89
39	444722.19	5103054.54	16414	444550.27	5102978.98	2	444443.02	5103147.47
17542	444280.10	5103029.88	17404	444396.30	5102941.40	7	444461.85	5103146.99
16573	444524.14	5102978.59	15474	444700.40	5102984.99	8	444460.78	5103149.97
15939	444471.54	5103149.42	19352	444739.58	5102998.86	6	444466.66	5103130.27
14397	444610.09	5103241.03	40	444715.77	5103074.73			
13999	444703.62	5103197.55	17249	444431.52	5102949.01			
86	444298.63	5103025.48	16240	444586.34	5102979.34			
17666	444264.75	5103012.81	15775	444658.29	5102981.01			
14542	444616.25	5103211.06	15845	444649.08	5102980.17			
13973	444708.01	5103195.44	17171	444448.02	5102955.19			
13985	444708.17	5103194.23	13962	444712.06	5103191.86			
13891	444657.39	5103257.03	17313	444417.21	5102945.58			
15825	444651.63	5102980.38	17603	444354.11	5102940.44			
16937	444475.85	5102965.70	17740	444298.57	5102955.59			
13952	444717.18	5103187.34	52	444720.09	5103184.78			
17086	444460.80	5102960.05	35	444726.04	5103042.29			
16828	444490.03	5102970.41	37	444724.03	5103048.75			
50	444712.45	5103178.77	17805	444247.36	5102995.03			
4467	444710.57	5103177.47	17189	444316.21	5103085.55			
44	444710.43	5103091.59	83	444303.03	5103033.54			
15830	444651.34	5102980.36	13965	444671.12	5103234.45			
17793	444269.52	5102973.30	16588	444373.75	5103131.80			
17211	444440.72	5102952.41	13898	444655.84	5103257.56			
13963	444714.87	5103189.39	13974	444709.01	5103194.56			
16692	444506.51	5102974.45	15381	444523.71	5103185.89			
17101	444324.99	5103098.07	14106	444636.83	5103255.74			
15926	444474.88	5103149.19	16682	444363.27	5103123.76			
85	444299.20	5103026.28	15897	444477.24	5103150.59			
15179	444555.22	5103193.13	16825	444351.69	5103114.88			
14247	444625.43	5103250.41	15087	444570.52	5103193.18			
13972	444676.04	5103228.27	15725	444494.16	5103160.66			
13932	444665.08	5103244.38	16647	444367.22	5103126.79			
14012	444705.15	5103195.54	14120	444637.33	5103254.8			
14517	444614.90	5103217.48	17290	444305.58	5103067.53			
82	444291.74	5103045.10	13998	444693.49	5103208.68			



K.o. ČREŠNJEVEC					
POPIS KOORDINATA					
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)			
1	2	3			
TOČKE GRAĐEVINE					
9	444473.79	5103143.29	54	444518.40	5103052.75
10	444477.79	5103144.57	55	444494.91	5103054.16
11	444478.61	5103141.98	56	444490.09	5103037.85
12	444490.07	5103145.62	57	444503.34	5103021.57
13	444498.56	5103140.57	58	444500.63	5103019.36
14	444500.96	5103141.33	59	444486.21	5103037.08
15	444512.80	5103138.78	60	444492.29	5103057.64
16	444513.95	5103139.10	61	444484.99	5103067.35
17	444514.41	5103137.49	62	444480.38	5103050.21
18	444511.99	5103136.76	63	444488.44	5103015.62
19	444500.67	5103139.19	64	444499.53	5102997.13
20	444503.53	5103130.18	65	444490.42	5102991.67
21	444472.49	5103120.33	66	444475.02	5103017.36
22	444469.58	5103129.48	67	444468.51	5103028.21
23	444474.58	5103140.70	68	444458.81	5103037.60
24	444438.00	5103088.83	69	444461.25	5103040.12
25	444445.60	5103091.15	70	444471.28	5103030.41
26	444447.83	5103083.85	71	444478.02	5103019.16
27	444440.22	5103081.53	72	444476.43	5103034.47
28	444508.45	5103110.18	73	444467.22	5103055.20
29	444512.94	5103111.55	74	444473.05	5103076.84
30	444513.35	5103110.21	75	444477.29	5103098.32
31	444508.85	5103108.84	76	444500.83	5103065.18
32	444509.13	5103107.93	77	444493.46	5103074.97
33	444509.90	5103105.42	78	444508.18	5103086.09
34	444514.46	5103106.54	79	444514.78	5103064.35
35	444513.63	5103109.30	90	444373.96	5103024.10
36	444539.94	5103114.30	91	444425.05	5103038.97
37	444542.37	5103118.76	92	444426.51	5103033.93
38	444560.43	5103124.46	93	444434.67	5103036.31
39	444575.00	5103076.61	94	444436.14	5103031.27
40	444566.82	5103061.26	95	444440.22	5103032.46
41	444571.98	5103044.29	96	444441.69	5103027.42
42	444567.78	5103036.99	97	444443.73	5103028.01
43	444569.60	5103031.02	98	444445.20	5103022.97
44	444565.41	5103024.17	99	444447.24	5103023.57
45	444559.99	5103020.56	100	444459.28	5102982.23
46	444542.05	5103017.16	101	444457.24	5102981.64
47	444534.70	5103020.39	102	444458.71	5102976.60
48	444533.45	5103024.49	103	444456.67	5102976.00
49	444529.41	5103023.21	104	444458.13	5102970.96
50	444528.39	5103026.42	105	444454.05	5102969.78
51	444522.15	5103027.80	106	444455.52	5102964.73
52	444524.08	5103036.54	107	444396.28	5102947.48
53	444528.94	5103038.08	108	444394.81	5102952.52
			109	444390.73	5102951.33
			110	444389.26	5102956.37
			111	444387.22	5102955.78
			112	444385.75	5102960.82
			113	444383.71	5102960.23
			114	444370.21	5103006.60
			115	444372.25	5103007.19
			116	444370.78	5103012.23
			117	444372.82	5103012.83
			118	444371.35	5103017.87
			119	444375.43	5103019.06



Broj katastarske čestice u katastarskom operatu	Posjednik	udio	Površina (m ²)	Broj katastarske čestice u zemljišnoj knjizi	Vlasnik
POPIS POSJEDNIKA I VLASNIKA NA PREDMETNOJ ČESTICI					
3199/1 k.o. Črešnjevec	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479	1/1	88143	3199/1	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479
POPIS POSJEDNIKA I VLASNIKA NA SUSJEDNIM KATASTARSKIM ČESTICAMA					
3199/2 k.o. Črešnjevec	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479	1/1	250	3199/2	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479
3230 k.o. Črešnjevec	Tomislav Žažar, Ljudevita Gaja 8, Tuheljske Toplice	4139/10000	360	3230	Tomislav Žažar, Ljudevita Gaja 8, Tuheljske Toplice
	Krešimir Žažar, Ljudevita Gaja 8, Tuheljske Toplice	5861/10000			Krešimir Žažar, Ljudevita Gaja 8, Tuheljske Toplice
3342/1 k.o. Črešnjevec	Republika Hrvatska, Javno dobro u općoj uporabi	1/1	2766	posjedovni list 2052	Republika Hrvatska, Javno dobro u općoj uporabi
3335 k.o. Črešnjevec	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske	1/1	66204	2034/2	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske
2637/1 k.o. Črešnjevec	Tugomir Pukljak, Hotelska ulica 2, Tuheljske Toplice	1/1	2594	posjedovni list 568	Tugomir Pukljak, Hotelska ulica 2, Tuheljske Toplice
2663/2 k.o. Črešnjevec	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479	1/1	1257	2663/2	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479
3342/2 k.o. Črešnjevec	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske	1/1	7013	posjedovni list 2052	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske
3193/2 k.o. Črešnjevec	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479	1/1	39723	3139	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479
3221 k.o. Črešnjevec	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479	1/1	855	3221	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479
3211 k.o. Črešnjevec	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479	1/1	968	3211	Terme Tuhelj d.o.o. Ljudevita Gaja 4, 49215 Tuheljske Toplice, OIB 56566580479



**POTVRDA O
ZAPRIMANJU
U KATASTAR**



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KLANJEC**

KLASA: 938-07/22-02/16

URBROJ: 541-13-03-01/2-22-2

KLANJEC, 28.07.2022

Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 5., te članka 168. st. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući po zahtjevu GEO-BT D.O.O. ZA IZRADU GEODETSKIH ELABORATA, OIB: 58872692204, LUG ZABOČKI 10/E, ZABOK izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je elaborat:

geodetski projekt broj 13/2018 izraden od strane ovlaštene osobe Daritom d.o.o. OIB: 37492691063, Ulica Župana Vratislava 8, Donja Stubica, u svrhu formiranja građevne čestice, evidentiranje građevina i rješavanje imovinsko pravnih odnosa u k.o. Črešnjevce na k.č.br. 3199 za naručitelja Terme Tuhelj d.o.o. T.Toplice, Gajeva ul.4,

Prvi dio geodetskog projekta za diobu k.č.br. 3199 k.o. Črešnjevce na : k.č.br. 3199/1 i k.č.br. 3199/2 proveden predmetom ovog Ureda Klasa: UP/I-932-07/19-02/1. Ur.br. 541-11-03-01/4-19-2. od 09.01.2019.g. temeljem Rješenja Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu, Pos.br. Z-14087/2018.

Potvrđuje se da je elaborat:

RN: 18/2019. izraden od strane ovog Ureda Klasa: 932-06/19-02/154. Ur.br. 541-11-03-01/1-19-2 od 20.12.2019. za ispravak po službenoj dužnosti i temeljem Uporabne dozvole : Klasa: UP/I-361-05/19-01/000085. Ur.br. 2140/01-08-19-0017. od 19.12.2019. izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishodjenja građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).



Službena osoba:
Milena Gmajnički
ovlaštena katastarska referentica

Dostaviti:

1. GEO-BT D.O.O. ZA IZRADU GEODETSKIH ELABORATA, LUG ZABOČKI 10/E, ZABOK,
2. PISMOHRANA

	Naziv izdavalca dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavalca certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	28.07.2022 10:24	Serijski broj certifikata	42669193672256406895112516584559028284
	Kontrolni broj	Z1408733752125a4a		
	Napomene	-		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KLANJEC**

**KLASA: 938-07/22-02/16
URBROJ: 541-13-03-01/2-22-3
KLANJEC, 28.07.2022.**

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi/uvjerenju i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- GEO-BT D.O.O. ZA IZRADU GEODETSKIH ELABORATA, OIB: 58872692204, LUG ZABOČKI 10/E, ZABOK

na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaju se sljedeće javne isprave **na području za koje evidenciju vodi Ispostava za katastar nekretnina Klanjec :**

- Uvjerenje
k.č.br. 3199/1 K.o. ČREŠNJEVEC

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu **ishodjenja akata prostornog uređenja** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 15. i 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) .

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) se ne naplaćuju.

Službena osoba:
Milena Gmajnički
ovlaštena katastarska referentica



Dostaviti:

1. GEO-BT D.O.O. ZA IZRADU GEODETSKIH ELABORATA, LUG ZABOČKI 10/E, ZABOK
2. PISMOHRANA

	Naziv izdavalja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavalja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	28.07.2022 10:24	Serijski broj certifikata	42669193672256406895112516584559028284
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
				Z14087337811390b3
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>				
Napomene -				



I. ARHITEKTONSKI PROJEKT

A – TEKSTUALNI DIO

1 UVOD

1.1 PREDMET ZAHVATA

Predmet ovog Glavnog projekta je REKONSTRUKCIJA ZAPADNOG DIJELA TERMALNO REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevce.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju postojeće bazenske dvorane s unutarnjim bazenima u vidu zamjene postojećeg krovnog pokrova u novi, uvođenje sunčane elektrane na novom krovu te promjene interijerskih obloga, rasvjete i ventilacijskih kanala bazenske dvorane, rekonstrukciju postojeće recepcije bazena i restorana 'Element' za bazenske i vanjske goste (uklanjanje postojećih sadržaja i dogradnja novih), povećanje smještajnog kapaciteta hotela 'Well' dogradnjom novog smještajnog paviljona, čeličnu nadstrešnicu sa sunčanom elektranom na vanjskom parkiralištu i uređenje čestice u zoni neposredno uz navedenu rekonstrukciju i novu dogradnju.

Radi veće jasnoće i mogućnosti izdavanja zasebnih uporabnih dozvola kako bi se djelovi građevine mogli neovisno početi koristiti prije dovršetka cjeline, zahvat se opisuje i prikazuje u četiri dijela:

Dio 1 – Bazenska dvorana

Dio 2 – Recepcija i restoran

Dio 3 – Smještajni paviljon

Dio 4 – Sunčana elektrana na parkiralištu

Osim navedenih intervencija, na južnoj strani obuhvata nalaze se vanjski bazeni i prateći sadržaji, na sjeveru se nalazi hotelski kompleks, a sa zapadne strane parkirališta za hotelske i bazenske goste. Navedeno nije predmet zahvata ovog Glavnog projekta.

1.2 LOKACIJA I PODRUČJE OBUHVATA

Obuhvat predviđen za rekonstrukciju nalazi se na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevce. Površina predmetnog obuhvata iznosi 87 947,7 m².

1.3 PROSTORNO – PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prema Prostornom planom uređenja Općine Tuhelj ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 04/06, 08/09, 29/10, 14/15 i 2/20) predmetni obuhvat nalazi se unutar zone Građevinskog područja naselja. Prema kaftografskom prikazu 4.d Građevinska područja obuhvat se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja oznake T – Gospodarska namjena-turistička.

1.4 POSTOJEĆI AKTI O ZAKONITOSTI GRAĐEVINE

Postojeće građevine unutar obuhvata su zakonite temeljem Uporabnih dozvola izdanih od strane Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klanjec. Popis i preslike predmetnih uporabnih dozvola priložene su u Općem dijelu Mape I.

2 POSTOJEĆE STANJE

2.1 POSTOJEĆA IZGRADNJA

Zemljište predviđeno za izvođenje planiranog zahvata nalazi se na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevce.

Na zapadnom dijelu čestice smješten je kolni pristup s dva parkirališta. Veći dio čestice zauzima glavna zgrada termalnog centra namijenjenog dnevnom boravku termalnih i kongresnih gostiju s pratećim servisnim djelatnostima i prostorijama. Kapacitet unutrašnjih bazena je 1000 gostiju, a vanjskih 2000.

Dio 1 – Bazenska dvorana i Dio 2 – Recepcija i restoran

Bazenska dvorana nalazi se južno od interne prometnice koja vodi do glavne hotelske recepcije. Smještena je na razini -2 na kojoj se nalaze četiri bazenske školjke. Sjeverni dio dvorane je stariji, iz 80ih godina 20. st., dok je južni dio nadograđen 2007. godine. U sklopu starijeg dijela nalaze se sanitarni propusnici, tehničke prostorije i strojarne na razini -2, te garderobe na razini -1. Bazenska dvorana je preko nečistog hodnika na razini -1 i čistog hodnika na razini -2 povezana s ostatkom kompleksa. Južno od novijeg dijela nalaze se sanitarije za korisnike bazena i tehničke prostorije te veze s vanjskim bazenima na razini -2. Uz noviji dio sa zapadne strane je recentno dograđen zatvoreni tobogan. Zapadno pročelje starijeg dijela bazenske dvorane čini restoran za vanjske korisnike na razini -2 i recepcija na razini -1 povezana s garderobama.

Glavnu krovnu konstrukciju starijeg dijela čine drveni lamelirani nosači oslonjeni s jedne strane na armiranobetonske stupove a s druge strane na raščlanjene drvene lamelirane stupove. Raspon glavnih nosača je 27.5 m, nosači su dvodijelni na razmaku od 6 m, sastavljeni iz dva lijepljena lamelirana elementa. Završno je krov pokriven limenim pokrovom. Drvena konstrukcija krova nastavlja se sjeverno na armiranobetonski niži dio sa svlačionicama, sanitarijama i tehničkim prostorima. Unutar volumena bazenske dvorane nalazi se i armiranobetonska galerija povezana stubištem s razinom bazena.

Noviji dio bazenske dvorane nastavlja temu lameliranih drvenih nosača u novoj geometriji. Primarni nosači se sastoje od dvostrukih lameliranih greda dimenzije 16 x 140 cm s razmakom od 16 cm te se oslanjaju na čelične stupove, a između primarnih nosača nalaze se sekundarni drveni nosači. Na primarnim gredama nalazi se uzdužni nosač za pričvršćenje pneumatske krovne konstrukcije.

Ovom rekonstrukcijom planira se uklanjati postojeći restoran i recepcija bazena. Prvi i zadnji primarni nosač starijeg dijela se zamjenjuju novima, dok se u novijem dijelu u nastavku osi ili repariraju ili mijenjaju. Uvid u stvarno stanje bit će moguć tek nakon što se otvori krov. U starijem dijelu bazenske dvorane planira se rezanje prepuštenih lameliranih nosača na sjeveru koji su u lošem stanju zbog izloženosti atmosferilijama. Također, u potpunosti se uklanja tercijarna konstrukcija i pokrov u cjelini.

U novijem dijelu se predviđa uklanjanje pokrova.

Uklanjanje dijelova postojeće građevine detaljnije je prikazano u Grafičkom dijelu – Postojeće stanje s planom uklanjanja.

Između bazena i parkirališta smješten je pristupni plato i prizemni objekt 'Sedmica' koji sadrži sanitarije i spremišta, a uz to služi kao ulaz i izlaz vanjskih bazena. Uklanjanje tog objekta predmet je zasebnog projekta uklanjanja.

Dio 3 – Smještajni paviljon

Na sjevernom dijelu čestice smješten je hotelski kompleks koji se sastoji od ukupno 6 smještajnih paviljona. Tri starija paviljona povezana su prizemnim volumenom s pratećim sadržajima. Na njih se nadovezuje novija dogradnja raščlanjenog nepravilnog tlocrtnog oblika koncipirana kao sklop triju manjih volumena visine S+P+3 sa smještajnim jedinicama povezanih suterenskom etažom kojoj je smještena recepcija i prateći sadržaji hotela. U podrumskoj etaži (razina -1) se nalazi podzemna garaža za hotelske goste s 73 parkirna mjesta.

Zapadno od postojećih smještajnih paviljona hotela Well smještena je plinska mjerna redukcijska stanica (PMRS) koja se zadržava i paviljon 'Hostel Vila' visine P+1 namijenjen smještaju zaposlenika koji se uklanja i predmet je zasebnog projekta uklanjanja.

Planira se ukloniti dio pročelja postojećeg zapadnog smještajnog paviljona kako bi se ostvarila topla veza s postojećim paviljonima i recepcijom hotela. Uklanjanje dijelova postojeće građevine detaljnije je prikazano u Grafičkom dijelu – Postojeće stanje s planom uklanjanja.

Postojeća izgrađenost iznosi **21 048,3 m²** što čini koeficijent izgrađenosti **0,24**, a građevinska bruto površina (GBP) iznosi **39 572,6 m²** što daje koeficijent iskoristivosti čestice **0,45**.

2.2 POSTOJEĆE STANJE PROMETA

Predmetna čestica k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec priključena je na zapadnom i istočnom dijelu na javnu kolnu površinu, lokalnu cestu L22103 - Ulicu Ljudevita Gaja. Na zapadnom dijelu čestice ostvaren je kolni pristup za goste i

zaposlenike hotela i za korisnike unutrašnjih i vanjskih bazena, dok je na istočnom dijelu čestice ostvaren kolni pristup za dostavna i servisna vozila. Na čestici postoji interna prometnica koja povezuje Ulicu Ljudevita Gaja s parkiralištima za goste hotela i korisnike bazena s glavnim ulazom u hotel.

Promet u mirovanju riješen je na zapadnoj strani parcele s dva parkirališta ukupnog kapaciteta 366 PM za osobne automobile i 9 PM za autobuse.

Uz parkiralište se nalaze i 22 pojedinačne garaže, a osim toga na etaži -1 hotelskog kompleksa postoji podzemna garaža kapaciteta 73 parkirna mjesta kojoj se pristupa s interne prometnice na istočnom dijelu parcele, što čini ukupni broj od 95 GM.

2.3 POSTOJEĆE UREĐENJE OKOLIŠA

Obuhvat je nepravilnog oblika izduženog u smjeru istok zapad, površine **87 947,7 m²**. Teren strmije pada na dijelu čestice gdje je smješten hotelski kompleks u smjeru sjever-jug pa sve do linije sjevernog pročelja glavne zgrade termalnog centra. Južno od navedene linije pa sve do južnog ruba parcele teren je ravan.

Obuhvat je sa sjevera omeđen česticom k.č.br. 3342/1 k.o. Črešnjevec na kojoj se nalazi javna kolna površina, Ulica Ljudevita Gaja, česticom k.č.br. 2637/1 k.o. Črešnjevec na kojoj se nalaze dvije obiteljske kuće i manja gospodarska građevina i česticom k.č.br. 3230 k.o. Črešnjevec na kojoj se nalazi obiteljska kuća. Istočno od obuhvata lokalna prometnica na čestici k.č.br. 2663/2 odvaja predmetnu česticu od čestice k.č.br. 2664 k.o. Črešnjevec na kojoj se nalazi dvorac Mihanović koji je upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (reg. oznaka Z-5008). Osim toga na istočnoj strani predmetna čestica graniči sa česticom k.č.br. 3193 k.o. Črešnjevec na kojoj je smješten kamp Terme Tuhelj. Južnu granicu obuhvata čini potok smješten na čestici k.č.br. 3335 k.o. Črešnjevec.

2.4 POSTOJEĆE STANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Unutar granice obuhvata nalazi se sva potrebna infrastruktura. Postojeći hotel spojen je na javni vodoopskrbni sustav, plinsku mrežu, elektroopskrbnu mrežu, DTK mrežu i interni sustav odvodnje.

2.5 DOKAZ O PRIKLADNOSTI GRAĐEVINE ZA REKONSTRUKCIJU

Prije početka projektiranja utvrđeno je zatečeno stvarno izvedeno stanje postojećih građevina u obuhvatu koje se planiraju rekonstruirati očevitom od strane glavnog projektanta, projektanta suradnika i projektanta konstrukcije, uvidom u projektnu dokumentaciju građevine i izvidom nosive konstrukcije predmetnih građevina.

Dio 1 – Bazenska dvorana

Konstrukcija dvorane je djelomično armiranobetonska a većinom drvena. Raspon bazenske dvorane savladan je lameliranim drvenim nosačima oslonjenim na drvene i čelične stupove, s drvenom potkonstrukcijom i čeličnim spregovima. Djelomično je dvostrešni krov a djelomično nepravilne izlomljene geometrije. Mjestimično lamelirani nosači prelaze u vanjski prostor. Međukatna konstrukcija je armiranobetonska.

Konstrukcija se većinom zadržava.

Pojedini konstruktivni elementi se zamjenjuju novima:

- dva para rubnih lameliranih nosča starijeg dijela bazenske dvorane
- oslonci lameliranog nosača na mjestima uklanjanja postojećeg restorana i recepcije

Dijelovi konstrukcije se repariraju:

- drveni lamelirani nosači ili njihovi dijelovi koji se nalaze u vanjskom prostoru

Mjestimično se dijelovi konstrukcije u potpunosti uklanjaju:

- prepusti drvenih lameliranih nosača na sjeveru starijeg dijela bazenske dvorane
- tercijarna potkonstrukcija starijeg dijela krova
- pneumatska krovna konstrukcija novijeg dijela krova

Rekonstrukcijom i reparacijom zadovoljit će se temeljni zahtjevi mehaničke otpornosti i stabilnosti. Rekonstrukcijom pokrova i izvedbom novih podnih i zidnih obloga, te novim ostakljenim pročeljem zadovoljit će se i ostali temeljni zahtjevi za građevinu.

Dio 3 – Smještajni paviljon

Postojeći smještajni paviljon A1 izveden je u konstrukciji od armirano-betonskih zidova, podova i stropova. Nova izgradnja spaja se staklenim hodnikom na hodnik postojećeg paviljona, uz uklanjanje postojećeg otvora i podnih obloga, bez zadiranja u postojeće konstruktivne elemente.

Sastavni dio ovog dokaza o prikladnosti građevine za rekonstrukciju je snimak postojećeg stanja (s planom uklanjanja) koji obuhvaća cjelokupnu zonu zahvata i prikazan je u **Grafičkom dijelu – Postojeće stanje s planom uklanjanja** na listovima od P03 do P09.

3 NOVOPROJEKTIRANO STANJE

3.1 OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Površina građevne čestice prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja iznosi **87 947,7 m²**. Čestica je nepravilnog izduženog oblika najveće širine 280,2 m u smjeru sjever-jug, dok najveća duljina čestice u smjeru istok-zapad iznosi 507,4 m. Unutar obuhvata čestice definiran je uži obuhvat zahvata kao predmet ovog Glavnog projekta.

3.2 PLANIRANI ZAHVAT U PROSTORU

Unutar užeg obuhvata zahvata planirana rekonstrukcija termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj sastoji se od četiri glavna dijela:

Dio 1 – Bazenska dvorana (uklanjanje dijelova pročelja, zamjena dotrajale konstrukcije, zamjena pokrova, postav sunčane elektrane na krov starijeg dijela bazenske dvorane, zamjena interijerskih podnih i zidnih obloga i rasvjete)

Dio 2 – Restoran i recepcija (dogradnja novih sadržaja u nastavku bazenske dvorane i garderoba)

Dio 3 – Smještajni paviljon (dogradnja novog smještajnog paviljona i tople veze s zapadnim postojećim paviljonom)

Dio 4 – Sunčana elektrana na parkiralištu (nova čelična nadstrešnica nad vanjskim parkiralištem i sunčana elektrana na krovu)

Podjela je jasnije vidljiva na grafičkom prikazu *S02 Situacija sa shemom dijelova zahvata*.

Planiranoj rekonstrukciji prethodi uklanjanje pomoćnog objekta 'Sedmica' i smještajnog objekta zaposlenika 'Hostel Vila' što je predmet zasebnih projekata uklanjanja.

3.3 OPIS FAZE GRAĐENJA

Za predmetni zahvat nije predviđeno fazno građenje.

3.4 OBLIK I VELIČINA TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Prema grafičkom prilogu *S01 Situacija na geodetskoj podlozi* vidljiv je uži obuhvat predmeta zahvata koji se odnosi na rekonstrukciju postojeće bazenske dvorane, dogradnju nove recepcije i restorana za vanjske i bazenske korisnike, dogradnju novog smještajnog paviljona te neposrednog okoliša.

Za ovaj projekt definirana je apsolutna kota +158,21 mnv kao $\pm 0,00$.

Dio 1 – Bazenska dvorana

Postojeća bazenska dvorana ovom rekonstrukcijom ne mijenja svoj položaj i gabarit. Promjena u gabaritu se odnosi na dogradnju nove recepcije za korisnike i restorana za vanjske i bazenske goste na mjestu uklanjanja postojeće recepcije i restorana.

Dio 2 – Recepcija i restoran

Dogradnja recepcije i restorana je građevina izduljenog i izlomljenog tlocrta koja se veže za bazensku dvoranu sa zapadne strane na dva mjesta. Sjeverni dio se nadovezuje na dio bazena na mjestu u kojem su smještene garderobe na etaži -1 i tehničke prostorije i sanitarni propusnici na etaži -2. Nova građevina u sjevernom dijelu prati etažnost bazena i dijelom se nastavlja uz internu prometnicu, nakon čega se lomi i zakreće prema jugu čestice te postepeno smanjuje svoju visinu. Južnije spoj jednoetažni je na razini -2 na dvoranu s unutarnjim bazenima. Dva spoja su razdvojena atrijem koji omogućava kvalitetnije osunčanje starog i novog dijela sklopa.

Sa sjeverne strane nova građevina je udaljena od interne prometnice 6.4 m, dok je s južne strane od ruba čestice udaljena 20.56 m.

Dimenzije građevine opisane su u grafičkom prilogu *S01 Situacija na geodetskoj podlozi*.

Dio 3 -Smještajni paviljon

U sjeverozapadnom dijelu obuhvata, na prostoru između postojećeg smještajnog paviljona 'A1' i parkirališta, predviđa se izgradnja novog smještajnog paviljona s ukupno 46 jedinica i pratećim sadržajima (tehnika, spremište, spojni hodnik). Novi paviljon povezuje se na razini suterena s postojećim smještajnim paviljonom 'A1' novim spojnim hodnikom širine 2,1 m.

Paviljon je tlocrtno poligonalnog oblika maksimalnih dimenzija **32,60 x 20,80 m**. Katnost građevine je jednaka katnosti postojećih smještajnih paviljona na sjeveroistočnom dijelu čestice koji se nalaze u neposrednoj blizini dvorca Mihanović te iznosi suterena, prizemlje i tri kata (**Su+P+3**)

Visina sljemena novog smještajnog paviljona iznosi **18,60 m** što je manje od visina vijenaca postojećih smještajnih paviljona D1, D2 i D3 koje iznose 19,75 m odnosno 20,70 m.

Sukladno grafičkom prilogu *S01 Situacija na geodetskoj podlozi* najmanja udaljenost građevine od zapadne međe (obiteljska kuća) iznosi **3,00 m**, a od sjeverne međe (cesta) iznosi **8,00 m**.

Ukupna tlocrtna površina smještajnog paviljona i spojnog hodnika (TP) iznosi **662,76 m²**

Ukupna građevinska bruto površina smještajnog paviljona i spojnog hodnika (GBP) iznosi **2 394,67 m²**.

Dio 4 – Sunčana elektrana na parkiralištu

U jugozapadnom dijelu kompleksa planira se izgradnja sunčane elektrane kao nadstrešnice nad postojećim parkiralištem. Nadstrešnica je tlocrtno nepravilnog oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija 78,70 m x 79,80 m i tlocrtna površina (TP) **5879,03 m²**.

3.5 NAMJENA GRAĐEVINE

Planirani zahvat je gospodarske namjene (ugostiteljsko – turistička namjena).

3.6 TLOCRTNA DISPOZICIJA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Dio 1 – Bazenska dvorana

Bazenska dvorana tlocrtno ostaje istih gabarita i unutar nje se ne mijenja prostorna organizacija. U nastavku postojećeg hodnika na razini -1 omogućava se spoj s dogradnom nove recepcije kao topla veza korisnika koji pristupaju garderobama. Korisnici se do sanitarnih propusnika spuštaju postojećim stubištima te novim dizalom koje je planirano na poziciji šahta predviđenom u postojećem projektu. Dizalo je detaljnije prikazano u **MAPI VII Strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta**.

Na razini -2 na kojoj su vodene površine unutarnjih bazena projektirana su dva spoja s dogradnjom. Sjeverni spoj čini vezu s novoformiranim prostorom za opuštanje i servisnim hodnikom za tehničko osoblje, dok se istočno dvorana spaja s novim restoranom za bazenske korisnike preko "kopče" koja sadržava prolazni hodnik, prostoriju za spasioce, prostoriju za odmor te prostoriju za mame i bebe s malom čajnom kuhinjom, foteljom za dojenje te prostorom za previjanje beba.

Dvorani se u potpunosti zamjenjuje pokrov u novi. Time se otvorio problem prirodnog svjetla prostora dvorane obzirom da je postojeća balonska konstrukcija bila translucetna i mjestimično transparentna. Uvođenjem pokrova od trapeznog lima, mineralne vune i TPO izolacije pokazala se potreba novih krovnih prozora. Nadsvjetla su projektirana na način da prate logiku geometrije konstrukcije novijeg dijela bazenske dvorane i uzduž lameliranih nosača se mjestimično odižu bočna nadsvjetla trokutastog oblika. Princip je ponovljen i na starijem dijelu krova kako bi se ujednačilo oblikovanje cjeline krova dvorane. Ukida se prepušteni dio krovne plohe na sjeveru starijeg dijela dvorane, te se na tom mjestu otvara ranije zazidano ostakljenje prema krovu iznad garderoba. Također, na mjestu vanjske terase u nastavku galerije na etaži -1 novi krov se skraćuje kako bi omogućio povoljnije prirodno osvjetljenje tog prostora.

Na starijem dijelu krova postavlja se sunčana elektrana koja je detaljnije prikazana u **MAPI XV Glavni elektrotehnički projekt fotonaponske sunčane elektrane na krovu zgrade bazena**.

Dio 2 -Recepcija i restoran

Građevina nove recepcije i restorana je izduljenog i izlomljenog tlocrta koji se zapadno od postojeće bazenske dvorane pruža u smjeru sjever-jug. Širina tlocrtna projekcije osnovnog volumena građevina je promjenjiva, od minimalnih 10.00 m do maksimalnih 19.66 m, dok su rampe širine 3.50 m. Od krajnje sjeverne točke do krajnje južne točke dimenzija tlocrtna projekcije građevine iznosi 107.5 m, dok su krajnja istočna i zapadna točka građevine udaljene 61.5 m. Većim dijelom je prizemna s promijenjivom visinom vijenca (u najvišoj točki je na visini +9.55 m, u najnižoj +



4.10 m, dok se na najnižim djelovima rampe spajaju sa tlom), a na sjevernom dijelu visine je dvije etaže od čega je jedna djelomično ukopana.

Kao dominantan element ističe se krajobrazni prohodni krov s naglašenom debljinom vijenca ispod kojeg se objedinjuju sadržaji različitih namjena kao zatvoreni ili vanjski natkriveni prostori. Krov služi kao ambijentalna pješačka komunikacija kojom se povezuje parkiralište i pristupni trg bazenskog dijela s glavnom recepcijom hotela. S pristupnim trgom krov je povezan rampom, a na sjevernom dijelu se nastavlja na postojeći prohodni krov iznad garderoba bazenske dvorane kojem se mijenja završni sloj iz betonske podloge u zeleni krov kako bi se krovne plohe objedinile u cjelinu. Detaljnije o krajobraznom uređenju krova prikazano je u **MAPI II Projekt krajobraznog uređenja**.

U sjevernom dijelu, na razini -1 smješten je ulazni prostor s recepcijom, suvenirnica, prostori za zaposlenike i gospodarsko dvorište s pratećim prostorima. Recepcija je dodatno opremljena induktivnom petljom. Prolaskom kroz kontrolu pristupa uz recepciju ulazi se u čisti hodnik koji vodi do svlačionica i garderoba u sklopu postojeće bazenske dvorane, i u vanjski prostor preko zelenog krova s kojeg se spušta rampom prema vanjskim bazenima. U tom dijelu su etaže povezane stubištem i dizalom sa zvučnim signalom za slijepe i slabovidne osobe koje je detaljnije prikazano u **MAPI VII Strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta**. Pokraj prostora suvenirnice recepcija je stubištem povezana s restoranom za vanjske korisnike. Na razini -2, ispod planirane recepcije, smještene su tehničke prostorije, garderobe i sanitarije za zaposlenike, kuhinja sa spremištima, izdvojena relax zona za goste bazena te restorani za vanjske korisnike i korisnike bazena. Sanitarije za korisnike restorana sadrže osim odvojenog sanitarnog prostora za osobe s invaliditetom i posebnu prostoriju za nebinarne osobe. Sama kuhinja sa svojim funkcionalnim sklopom je detaljnije prikazana na nacrtima u prilogu I. **Projekt tehnologije kuhinje**.

U nastavku restorana za vanjske korisnike nalazi se natkrivena terasa restorana koja je krajobrazno povezana s pristupnim trgom i dječjim igralištem. Vanjska terasa povremeno koristi ljetni bar koji se nalazi u sklopu prizemnog volumena ljetnih sanitarija za korisnike vanjskih bazena. Južno od sanitarija nalazi se prolaz koji se u budućnosti planira koristiti za propuštanje većih grupa kupaca s vanjskih bazena prema izlazu i parkiralištu kako bi se izbjegle gužve na recepciji. Na samom jugu građevine organizirano je zatvoreno spremište za potrebe terasa i vanjskih bazena. Istočno pročelje spremišta orijentirano prema vanjskim bazenima sadrži kabine za presvlačenje i garderobne ormariće za korisnike vanjskih bazena.

Dogradnjom se formira novo pristupno pročelje kompleksa koje pri dolasku gosta stvara dojam reprezentativnosti. Na prijelazu parkirališta za osobne automobile i autobuse prema novoj građevini stvara se pristupni trg koji je oblikovan na način da svojim „krakovima“ usmjerava kretanje prema bitnim sadržajima. Sa zapadne strane formira se prostor za čekanje autobusa, sjeverno se stubištem nastavlja prema djelomično natkrivenom manjem trgu ispred ulaza u recepciju, južno se grana prema rampi koja vodi na krajobrazni krov i puteljku koji vodi na jug prema potoku a ravno se neposredno veže na natkrivenu terasu restorana za vanjske korisnike i dječje igralište. Na trgu se planira ambijentalna fontana čije je rješenje detaljnije prikazano u mapama **MAPA XI Strojarski projekt fontanske tehnike** i **MAPA XII Elektro projekt fontanske tehnike**.

Istočno od građevine formiraju se vanjski prostori za korisnike bazena: terasa restorana za bazenske korisnike, vrtovi i šetnice koje usmjeravaju prema vanjskim bazenima te atrij s novim vanjskim bazenom kao eksterijerski produžetak „relax“ dijela.

Planirana dogradnja svojim dugim pročeljem i prožimanjem sadržaja ujedno odvaja vanjske korisnike od korisnika bazena na suptilan način.

Dio 3- Smještajni paviljon

Dogradnja hotela Well koncipirana je kao slobodno stojeći smještajni paviljon visine suterena, prizemlje i tri kata (**Su+P+3**). Novi paviljon je spojnim ostakljenim hodnikom povezan na postojeći paviljon A1 na razini suterena. U suterenu je smješteno 8 soba, spremište, elektro soba i strojarnica, u prizemlju i na 1. katu je smješteno po 10 soba, dok se na 2. i 3. katu nalazi po 8 soba i 1 apartman, što daje ukupno 46 smještajnih jedinica.

Kako bi se osigurala južna orijentacija i kvalitetan pogled što većem broju smještajnih jedinica, a istovremeno ostvarila racionalnost tlocrta, paviljon je organiziran kao dvotrakt u kojem je na južnoj strani nanizano 8 jednakih modula soba (odnosno po 6 soba i 1 apartman na najvišim etažama), dok se na sjevernoj strani zgrada postepeno sužava te u središtu trakta sadrži komunikacijsku jezgru sa dva dizala i dva stubišta, a na bočnim stranama dvije sobe trapeznog tlocrta.

Sobe su podijeljene u tri osnovna tipa – u suterenu se nalazi 8 soba 'standard+', u prizemlju i na 1. katu se nalazi po 8 'standard' soba i po dvije 'superior' sobe, dok se na dvije najviše etaže nalazi po 7 'standard' soba, po dvije 'superior' sobe i po jedan apartman.

Standardna soba orijentirana je prema jugu i sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice s kadom ili tušem, sobe sa bračnim krevetom (uz mogućnosti dodavanja dva pomoćna ležaja) i loggie. 'Standard+' soba je jednaka kao i 'standard' soba uz dodatak u vidu povećanog vanjskog prostora. 'Superior' je soba trapeznog tlocrta orijentirana prema istoku ili zapadu, sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, izdvojenog tuša, sobe sa bračnim krevetom (uz mogućnost dodavanja dva pomoćna ležaja) i velike loggie. Apartman je organiziran u dva modula standardnih soba i sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, garderobe, prostora boravka, spavaće sobe, velike loggie te kupaonice s umivaonicima, tušem, hidromasažnom kadom, odvojenim wc-om te saunom.

Na 1. i 2. katu, u istočnom dijelu je omogućeno međusobno povezivanje po dvije 'standard' sobe vratima u pregradnom zidu.

Konzolne ploče loggia (ispred smještajnih jedinica) dubine 135 cm, te paneli od vertikalnih aluminijskih kružnih profila postavljeni po vanjskom obodu loggia, osiguravaju pasivnu zaštitu od sunca kako bi se spriječilo pregrijavanje unutarnjih prostora u ljetnom periodu.

Dio 4 – Sunčana elektrana na parkiralištu

Na prostoru postojećeg parkirališta, u jugozapadnom dijelu kompleksa, planira se izgradnja sunčane elektrane ukupne instalirane snage **1007,8 kWp**. Elektrana je koncipirana kao nadstrešnica koja natkriva postojeće parkiralište a sastoji se od čelične nosive konstrukcije na koju se ugrađuju horizontalno postavljeni fotonaponski paneli.

Nosiva konstrukcija sunčane elektrane sastoji se od čeličnih stupova SHS 150x4 mm koji nose čelične nosače IPE400 na rasponu od 17,0 m. Osni razmak između stupova je 515 cm. Glavni horizontalni nosači nose sekundarnu krovnu konstrukciju od čeličnih pravokutnih profila RHS 120x80x4 mm u međusobnom razmaku od 210 cm na koje se ugrađuju fotonaponski paneli. Osnovna konstrukcija ukružuje se pomoću 4 horizontalna vlačna sprega (prečke SHS 80x3 i dijagonale Ø16) uz koje se mjestimično pojavljuju i vertikalni spregovi - kosi čelični stupovi SHS 150x4 mm. Svijetla visina ispod konstrukcije je 300 cm. Čelična konstrukcija temelji se na armirano-betonskim temeljnim trakama 70x120 cm i temeljnim stopama 200x200x100 cm.

Fotonaponski paneli postavljaju se horizontalno, bez nagiba i u pravilnom rasteru. U središnjem dijelu tlocrta u oba smjera se pojavljuju razdjelne trake širine 210 cm koje cijeli tlocrt dijele na četiri kvadranta ispunjena fotonaponskim panelima. Ove razdjelne trake prekrivene su čeličnim pocinčanim rešetkama koje omogućuju kretanje krovnom plohom i propuštaju prirodno svjetlo. Površine iznad parkirnih mjesta u potpunosti su prekrivene fotonaponskim panelima dok se iznad kolnih prometnica paneli postavljaju s međusobnim razmacima koji propuštaju prirodno svjetlo. Nadstrešnica je tlocrtno nepravilnog oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija 78,70 m x 79,80 m. Kvadratičnoj tlocrtnoj osnovi izuzeti su dijelovi svih uglova ukidanjem pojedinih modula konstrukcije i fotonapona. Na taj način se ova struktura velikog mjerila dovodi u primjeren odnos s izgradnjom i mjerilom ostatka kompleksa.

Prema Posebnim uvjetima priključenja izdanim od HEP ODS d.o.o. ELEKTRA ZABOK, paralelno s južnom prometnicom postojećeg parkirališta prolazi trasa srednjenaponskog (SN) podzemnog voda napona 20 kV. U skladu s time, konstrukcija nove sunčane elektrane (stupovi i temelji) projektirana je na udaljenosti većoj od 1,0 m od trase navedenog voda, kao što je prikazano u grafičkom prilogu *401 DIO 4 - TLOCRT TEMELJA* koji je sastavni dio MAPE I KNJIGE II.

Trase vodova elektroinstalacija solarnih elektrana koje se vode unutar zgrade voditi će se u mehanički zaštićenim vatrootpornim kanalima i šahtovima otpornosti na požar EI 60.

Pretvarači (inverteri) obaju elektrana smjestiti će se u postojeću elektrosobu unutar prostora bivše TV sale.

Navedena elektrosoba je zaseban požarni sektor otpornosti na požar 60 minuta (REI/EI 60), s vratima otpornim na požar također 60 minuta EI2 60-C.

Sukladno točki 2.5. SZPV 512, elektro soba s pretvaračima će se opremiti minimalno jednim aparatom za gašenje s CO₂, efikasnosti gašenja 89B prema EN3.

Navedene trase vodova i prostorija s pretvaračima označiti će naljepnicama se u skladu sa uvjetima iz Elaborata zaštite od požara.

Sunčana elektrana detaljnije je opisana i prikazana unutar **MAPE XIV Glavni elektrotehnički projekt fotonaponske sunčane elektrane na parkiralištu.**

3.7 KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE, MATERIJALI I ZAVRŠNA OBRADA

Dio 1 – Bazenska dvorana

Postojeći nosivi konstruktivni sustav bazenske dvorane se zadržava. U starijem dijelu dvorane dva rubna nosača se zamjenjuju novima. Na sjevernom pročelju skraćuju se nosači na vanjskom prepustu koji su u lošem stanju. Uklanja se tercijarna konstrukcija i pokrov u potpunosti, dok se sekundarna i svi spregovi zadržavaju.

U novijem dijelu sva se konstrukcija zadržava uz reparaciju pojedinih segmenata koji su zbog izloženosti utjecajima u vanjskom prostoru dotrajali. Uklanja se pneumatska krovna konstrukcija u potpunosti te se na pojedinim mjestima dograđuju trokutasti čelični okviri kao nosači novih svjetlika dvorane.

Konstrukcija bazenske dvorane detaljnije je prikazana i opisana u **MAPI IV Građevinski projekt konstrukcije – čelična i drvena konstrukcija.**

Novi pokrov je završno TPO folija na mineralnoj vuni koja se postavlja na profilirani trapezni lim profila 15 cm. Ovakva obloga krova je odabrana jer se težilo ujednačiti prijelaze u izlomljenoj geometriji konstrukcije krova, spoj s postojećim krovom te geometriju odignutih bočnih trokutastih svjetlika. Sa sjeverne strane krova bazenske dvorane na mjestu skraćivanja prepuštenih lameliranih nosača, otvara se novi bočni svjetlik prema koji u stariji dio dvorane dovodi prirodno difuzno sjeverno svjetlo te omogućava pogled na unutarnje bazene gostu hotela koji šeće krajobraznom promenadom.

Sa zapadne strane na mjestu nove dogradnje recepcije i restorana izvodi se novo ostakljeno pročelje prema projektiranom atriju s bazenom i sunčalištem.

U interijeru bazenske dvorane zamjenjuju se dotrajale podne i zidne obloge, keramičke pločice na podu dvorane i u bazenima, folije u bazenima, keramičke pločice u hodniku, sanitarnim propusnicima i sanitarijama za korisnike te na galeriji unutar volumena dvorane. Izvodi se nova ploča i slojevi poda na mjestu uklonjenog dijela građevine na spoju s novim restoranom i recepcijom.

Dio 2 – Restoran i recepcija

Osnovnu nosivu konstrukciju dogradnje restorana i recepcije čini sustav armirano-betonskih zidova, stupova od kojih su neki kosi, greda te stropnih ploča. Tlocrtno je nepravilnog izlomljenog oblika a konstrukcija je podijeljena u 4 dilatacije od kojih su dvije pješačke rampe i povezane su s dilatacijama 2 i 3. Dilatacija 3 je djelomično ukopana i u njoj se nalazi vertikalna komunikacija kroz dva stubišta i dizalo.

Konstrukcija rampe **dilatacije 1** sastoji se od armiranobetonske ploče pridržane s dva stupa. Ploča je projektirana kao armiranobetonska različitih nagiba poprečnog „T“ presjeka ukupne visine 60 cm. Temelji se na armiranobetonskoj ploči debljine 40 cm.

Nosivi vertikalni sustav **dilatacije 2** čine armiranobetonski zidovi debljine 25 cm. Stropna ploča je ujedno i krovna ploča debljine 25 cm projektirana kao armiranobetonska različitih nagiba.

Armiranobetonski kosi stupovi nalaze se na sjevernom dijelu konstrukcije te povezuju temeljnu i krovnu ploču s gredama. Dimenzije stupova su 40/120, 40/130 i 40/140 cm, dok su dimenzije greda 25/90, 30/90 i 40/90 cm. Temelji se na armiranobetonskoj ploči debljine 40 cm s rubnim trakama za zaštitu od smrzavanja.

Nosivi vertikalni sustav **dilatacije 3** čine armiranobetonski zidovi debljina 25 cm i 30 cm. Stropne ploče su debljine 25 cm. Armiranobetonski stupovi koji se protežu kroz konstrukciju različitih su visina, dio povezuje temeljnu i krovnu ploču, dok dio prolazi kroz stropnu ploču etaže -2 ili završava ispod nje. Armiranobetonski stupovi dimenzija su 40/80, 40/170, 40/160, 40/150, 40/130, 40/120 i 50/50 cm. Armiranobetonske grede na razini stropa etaže -2 su dimenzija 25/90, 30/90, 50/100, 30/110, 25/110 i 50/60 cm, dok su na razini krova sve grede dimenzije 40/90 cm. Etaže su povezane unutarnjim stubištem i dizalom. Krakovi stepenica i međupodest su debljine 20 cm. Temelji se na armiranobetonskoj ploči debljine 40 cm s rubnim trakama za zaštitu od smrzavanja.

Konstrukcija rampe **dilatacije 4** sastoji se od armiranobetonske ploče pridržane s četiri stupa. Ploča je projektirana kao armiranobetonska različitih nagiba poprečnog „T“ presjeka ukupne visine 60 cm. Armiranobetonski stupovi dimenzija su 40/120. Temelji se na armiranobetonskoj temeljnoj ploči debljine 40 cm.

Konstrukcija je detaljnije opisana u **MAPI III KNJIZI II Građevinski projekt konstrukcije – betonska konstrukcija.**

Krov građevine je projektiran kao krajobrazna promenada u nagibu koja povezuje glavnu hotelsku recepciju s pristupnim trgom nove dogradnje. Uspinjanjem po rampama krova pružaju se vizure na okolnu prirodu i brežuljke.



Krov glavnog volumena je ozelenjen sa stazicama u stabiliziranom pijesku, dok je krov volumena na koji iz recepcije izlaze korisnici vanjskih bazena ozelenjen s popločanom stazom koja se nastavlja na rampu. Detaljnije o krajobraznom uređenju krova prikazano je u **MAPI II Projekt krajobraznog uređenja**.

Pročelje građevine sastoji se od zatvorenih volumena i natkrivenih terasa. Krov je uz pročelje kontinuirano prepušten, na najvećem dijelu prepust iznosi 3.6 m. Uz prostor atrija s bazenom nema prepusta. Pročelja zatvorenih volumena su većinom aluminijska ili čelična staklena fasada. Na punim dijelovima staklena fasada prelazi u ventiliranu, dok je na pozicijama ljetnih sanitarija i spremišta ETICS sustav.

Dio 3 - Smještajni paviljon

Osnovnu nosivu konstrukciju paviljona čini sustav armirano-betonskih zidova, greda i stropnih ploča debljine 20 cm. Temeljenje je predviđeno na armirano betonskoj temeljnoj ploči debljine 60cm i nadtemeljnim zidovima a krovna konstrukcija se izvodi kosim armirano-betonskim pločama debljine 20 cm.

Pregradni zidovi se izvode od gipskartonskih ploča na aluminijskoj potkonstrukciji. Kupaonice standardnih standard+ soba izvode se kao tvornički predgotovljeni elementi u laganoj čeličnoj konstrukciji koji se dovoze na gradilište i ugrađuju na podne ploče pojedine etaže prije izvedbe stropnih ploča. U hodnicima i pretprostorima soba predviđena je izvedba spuštenih stropova od gipskartonskih ploča unutar kojih je smješten razvod instalacijskih sustava.

Podovi u hodnicima i sobama predviđeni su u završnoj oblozi tepisima. Podovi i zidovi u kupaonicama oblažu se keramičkim pločicama. Zidovi i stropovi se završno obrađuju disperzivnim bojama koje omogućuju lakše održavanje.

Oblikovanje novog paviljona slijedi princip kojim su oblikovani i postojeći paviljoni (D1, D2 i D3). Kompaktan volumen oblikovan je kroz temu dvojnosti – 'punog' i 'praznog' - koja proizlazi izravno iz unutarnje prostorne organizacije.

Pročelja tlocrtno kraćih stranica paviljona (puni zidovi krajnjih soba na istoku i zapadu te stubišne jezgre na sjeveru), kao i krov, se pojavljuju kao pune plohe obložene aluminijskim kompozitnim pločama. Kao kontrast tim ploham, užim stranicama (jug, sjeveroistok i sjeverozapad) dominiraju otvoreni prostori lođe sa aluminijskim elementima zaštite od sunca i čeličnim ogradama.

Spojni hodnik na razini suterena oblikovan je kao obostrano ostakljeni izduženi volumen s punom podnom i krovnom plohom.

Projekt neće dovesti do značajnog povećanja emisija onečišćujućih tvari u zrak, vodu ili tlo te su poduzete mjere smanjenja buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova.

Građevinski dijelovi i materijali korišteni u zgradi koji mogu doći u kontakt sa stanarima emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija 1A i 1B kancerogeni hlapljivi organski spojevi po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja.

Građevinski dijelovi i materijali koji se koriste ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbi (EZ) br. 1907/2006.

Izvođač je obavezan dostaviti dokument o sukladnosti ugrađenih materijala, odnosno dokazati da ugrađeni materijali zadovoljavaju gore navedene kriterije.

Dio 4 – Sunčana elektrana na parkiralištu

Nosiva konstrukcija sunčane elektrane sastoji se od čeličnih stupova SHS 150x4 mm koji nose čelične nosače IPE400 na rasponu od 17,0 m. Osni razmak između stupova je 515 cm. Glavni horizontalni nosači nose sekundarnu krovnu konstrukciju od čeličnih pravokutnih profila RHS 120x80x4 mm u međusobnom razmaku od 210 cm na koje se ugrađuju fotonaponski paneli. Osnovna konstrukcija ukružuje se pomoću 4 horizontalna vlačna sprega (prečke SHS 80x3 i dijagonale Ø16) uz koje se mjestimično pojavljuju i vertikalni spregovi - kosi čelični stupovi SHS 150x4 mm. Svijetla visina ispod konstrukcije je 3,00 m.

Čelična konstrukcija temelji se na armirano-betonskim temeljnim trakama 70x120 cm i temeljnim stopama 200x200x100 cm.

Dimenzije profila određene su na način da mogu preuzeti i eventualna dodatna opterećenja nastala zbog klimatskih promjena.

Projekt je pripremljen za prilagodbu klimatskim promjenama te je tijekom cijelog životnog ciklusa osigurana njegova klimatska otpornost kako ne bi dovela do povećanih nepovoljnih utjecaja klimatskih promjena na prirodu ili ljude, a uzimajući u obzir lokalne klimatske uvjete kao i klimatske projekcije.

3.8 UREĐENJE OKOLIŠA

Dio 1 – Bazenska dvorana | Dio 2 – Restoran | recepcija

Uz rekonstrukciju postojećeg restorana i recepcije bazena formira se pristupni trg uz parkiralište koji postaje komunikacijsko čvorište iz kojeg se račvaju putevi prema različitim sadržajima. Trg se uređuje novim opločnjem i travnatim površinama koji se oblikuju tako da usmjeravaju kretanje pješaka. Na trgu se projektiraju elementi klupa koji se nastavljaju na postojeću poziciju autobusnog stajališta i fontane koja stvara ugodniju mikroklimu u svom neposrednom okruženju. Fontana je zamišljena kao linearna s gustim visokim mlazom što stvara dojam vodenog zida. Rješenje fontane detaljnije je prikazano u mapama **MAPA XI Strojarski projekt fontanske tehnike** i **MAPA XII Elektro projekt fontanske tehnike**.

U nastavku trga se nalazi terasa restorana za vanjske korisnike s dječjim igralištem, rampom pristupa na ozelenjeni prohodni krov kojim gost može došetati kroz ambijentalni krajobraz do recepcije hotela, stubištem do recepcije bazena, te stazicom južno do smještaja sezonskih radnika.

Sjevernom trgu pred ulazom u recepciju pristupa se s interne prometnice rampom ili blagim stubištem. Istočno od trga nalazi se kolni pristup za dostavu koji vodi u gospodarsku garažu. Unutar tog dijela sklopa riješena je dostava i dovoz otpada. Detaljnije o krajobraznom uređenju prikazano je u **MAPI II Projekt krajobraznog uređenja**.

Nastavak na restoran za korisnike bazena projektirana je vanjska terasa bazena koja se povremeno natkriva pomičnim brisolei-ma na čeličnoj konstrukciji. Razmak nosača konstrukcije je 570 cm kako bi se moglo osigurati stajalište za interventno vozilo. Pristupi interventnih vozila prikazani su u grafičkim prilogima **MAPE I KNJIGE III Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara**.

Mjestimično u okolištu pojavljuju se elementi za potrebe stajarskih instalacija: poluukopana i otvorena niša za vanjske strojarske jedinice sjeverno od autobusnog stajališta, ventilacijski nadgradni šaht istočno od gospodarskog prilaza te ventilacijska podna rešetka sjeverno od smještajnog paviljona. Niša za strojarske jedinice povezana je podzemnim armiranobetonskim kanalima s novom strojarnicom.

U svrhu ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama, planira se sadnja autohtonih vrsta viskog i niskog zelenila (neinvazivne, nealergene vrste), prvenstveno uz prostor pristupnog trga te terasu restorana za vanjske korisnike s dječjim igralištem.

Postojeća stabla uz vanjsko kupalište te južno i zapadno od postojećeg parkirališta se zadržavaju, čime se utječe na ublažavanje toplinskih valova.

Dio 3 – Smještajni paviljon

Izgradnja novog smještajnog paviljona planira se na postojećoj ozelenjenoj padini, na terenu u nagibu od sjevera prema jugu. Teren oko novog paviljona će se djelomično izmodelirati i mjestimično prilagoditi novoj izgradnji. Uz novi paviljon urediti će se staze blagog nagiba za potrebe evakuacije a preostali dio okolnog terena urediti će se kao travnjak.

3.9 NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Prometno rješenje na čestici k.č.br. 3199/1 k.o. Črešnjevec u kontekstu pristupa čestici, internog prometa i prometa u mirovanju ostaje jednako postojećem stanju opisanom u točki **2.2. Postojeće stanje prometa**.

Na dijelu uz pristupni trg izmještaju se postojeća 3 vanjska parkirna mjesta na lokaciju južnije što je vidljivo na grafičkom prilogu **S01 Situacija na geodetskoj podlozi**

Postojeća vanjska parkirališta se djelomično natkrivaju čeličnom nadstrešnicom sa sunčanom elektranom na krovu, čime se ne mijenja broj postojećih parkirališnih kapaciteta.

Ovim zahvatom osigurati će se kolni pristup gospodarskom dijelu rekonstrukcije koji se nalazi na sjevernom dijelu dogradnje uz planiranu recepciju bazena.

Pristupi interventnih vozila prikazani su u grafičkim prilogima **MAPE I KNJIGE III Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara**.

3.10 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE

3.10.1 INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE

VODOOPSKRBA

Opskrba sanitarnom vodom projektirana je na sljedeći način:

- priključci na javnu vodoopskrbnu mrežu su postojeći izvedeni spojnim (priključnim) vodovima (ugrađeno 6 vodomjera na odvojenim cjevovodima) na vodoopskrbni cjevovod PVC DN160/10 koji prolazi uz sjeverni rub predmetne parcele
- ovim projektom rekonstrukcije ne planira se povećanje kapaciteta te se potrebe za vodom (sanitarna i hidrantska) ostvaruju putem postojeće interne vodoopskrbne mreže
- mjerenje potrošnje se zadržava u zatečenom stanju putem vodomjera smještenog u vodomjernom oknu na predmetnoj parceli i ne mijenja se ovim projektom
- priprema potrošne tople vode za potrebe rekonstrukcije planira se spojem na postojeću toplinsku stanicu, te zasebnim strojarnicama prema projektu strojarskih instalacija
- Uređaji za vodu koji će se instalirati (za tuširanje, tuševi s miješalicom, izlazi za tuširanje, slavine, WC apartmani, WC školjke i vodokotlići, posude za pisoare i vodokotlići, kade) moraju biti u prva 2 razreda potrošnje vode EU vodne oznake (EU Water Label).
- Pri tome potrošnja vode tuševa smije biti do najviše 7 l/min, kupaonskih slavina (osim kada) do 6 l/min. Tuševi i kupaonske slavine (osim kada) trebaju imati oznaku za okoliš EU-a u skladu s Odlukom 2013/250/EU, ili drugi znak ISO tipa I. Pisoari i WC-i trebaju imati oznaku za okoliš EU-a u skladu s Odlukom 2013/641/EU, ili drugi znak ISO tipa I. Ako se rabe proizvodi kojima je dodijeljen drugi znak ISO tipa I, izvođač treba isporučiti certifikat o dodjeli znaka tipa I.
- U južnom dijelu obuhvata, južno od nove dogradnje s restoranom i recepcijom, predviđena je ugradnja podzemnog spremnika za prikupljanje kišnice s krovova iznad nove recepcije i restorana. Volumen spremnika je 30 m³ a prikupljena kišnica će se koristiti za zalijevanje hortikulturno uređenih površina.

ODVODNJA

Odvodnja otpadnih voda projektirana je na sljedeći način:

- odvodnja je projektirana razdjelnim sistemom, sanitarno-fekalne i oborinske vode
- sanitarno-fekalne vode odvesti će se internim sustavom odvodnje do sanitarnog kolektora kompleksa kojim se iste odvede do lokacije postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na istočnom dijelu predmetne parcele izvan obuhvata predmetnog zahvata
- oborinske vode sa krovova se planiraju sustavom slivnika, žlijebova i vertikala ispuštati u interni oborinski kolektor kompleksa
- oborinske vode s pješačkih i manipulativnih površina se planiraju odvoditi padovima prema zelenim površinama na način da se ne ugroze susjedne građevine i parcele
- na prostoru predmetne rekonstrukcije ne pojavljuju se zauljene otpadne vode

ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara je projektirana na sljedeći način:

- zaštita građevine predviđa se instalacijom vanjske i unutarnje hidrantske mreže
- za sprječavanje preskoka požara između požarnih sektora predviđeno je protupožarno brtvljenje prodora gorivih i negorivih cjevovoda

Instalacije vodovoda i odvodnje detaljnije su opisane i prikazane unutar **MAPE V Građevinski projekt – Projekt vodovoda i kanalizacije.**

3.10.2 STROJARSKE INSTALACIJE

PLINSKA INSTALACIJA

Plinska instalacija će se projektirati za potrebe nove profesionalne kuhinje koja će se smjestiti u sklopu dijela 2 (recepcija I restoran) na etaži -1.

Postojeća profesionalna kuhinja (element bar) se ukida kao I plinska instalacija do nje.

Postojeća snaga trošila iznosi 34,5kW, a u novoj kuhinji predviđa se instaliranje trošila ukupne snage 91 kW.

Plinska toplovodna kotlovnica ostaje istog kapaciteta I nije predmet ovoga projekta.

Postojeća PMRS ima dovoljni kapacitet da zadovolji I nove uvjete proširenja smještajnog kapaciteta I rekonstrukcije kuhinje element bara. Novi smještajni paviljon nalazi se na udaljenosti od 3,0m od postojeće PMRS što prema uvjetima nadležnog ODS-a zadovoljava sigurnosne uvjete (minimum 3m) tako da se položaj PMRS zadržava.

GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

DIO 1 - BAZENSKA DVORANA

Potrebno je u toplinskoj stanici bazenske dvorane zamijeniti sve dotrajale elemente razvoda centralnog grijanja. To uključuje zamjenu razdjelnika, sabirnika, toplinskih izmjenjivača, pumpi, armature I spremnika za pripremu PTV-a. U bazenskoj dvorani zamijeniti ogrjevna tijela: konvektore I radijatore. Također je potrebno u dvije ventilostrojarnice zamijeniti 3 bazenske klima komore, jednu za wellness I jednu za saune. Uz klima komore u ventilo strojarnicama zamijeniti kanale I staviti PPZ na granice između strojarnica I drugih prostora. U bazenskoj dvorani također je potrebno zamijeniti dotrajale kanale ventilacije sa Aluminijskim kanalima I aluminijskim rešetkama.

DIO2 - RECEPCIJA I RESTORAN

Projektirana je potpuna rekonstrukcija ulaznog prostora u bazene, kuhinje I restorana (element bar sadašnji).

Profesionalna kuhinja sa pratećim prostorima će se smjestiti u prizemnom dijelu. Za profesionalnu kuhinju projektiran je sustav klimatizacije preko ventilirajućeg stropa I plinska instalacija zemnog plina za plinska trošila ukupne snage 91kW.

Restoran se proteže kroz prizemlje I kat. Prislino će se ventilirati sve prostorije u prizemlju I na katu.

Za rekonstruirani dio kao temeljno grijanje projektirano je podno grijanje, na ulazima su projektirane zračne zavjese.

Hlađenje I brzo grijanje predviđa se preko dvo cijevnih I četvero cijevnih ventilo konvektora.

Pripremu PTV-a I dovod ogrjevne vode za potrošače grijanja predvidjeti iz postojeće strojarnice (TS) unutrašnjih bazena.

Potrebna toplinska snaga a grijanje ovog dijela iznosi 150 kW, rashladna 250 kW.

Potreba električna energija za GHV sustave za ovaj dio iznosi : **90 kW**.

DIO3 - NOVI SMJEŠTAJNI PAVILJON

Priprema ogrjevne vode za grijanje I pripremu PTV-a ne predviđa se u novoj smještajnoj građevini I dogradnji već će se koristiti postojeći kapacitet toplovodne kotlovnice.

U novom smještajnom paviljonu predviđa se toplinska podstanica za prihvata ogrjevne vode preko izmjenjivača topline te dalje distribucija do potrošača (ventilo konvektora, podnog grijanja I klima komore). Sustav distribucije ogrjevne I rashladne energije je četvero cijevni.

U toj TS će se smjestiti I priprema PTV-a za potrebe novog paviljona.

Tražena toplinska snaga za grijanje novog smještajnog paviljona iznosi 150 kW.

Što se tiče hlađenja predviđa se ugradnja novog rashladnika vode koji će napajati potrošače (ventilo konvektori I klima komora).

Razdioba rashladne vode biti će također iz TS.

Rashladnik se smješta na poziciji ispod južne prometnice (južno od zgrade smještaja)

Pretpostavljena rashladna snaga za hlađenje novog smještajnog paviljona iznosi cca **150 kW**.

Potreba **električna energija** za GHV sustave za novi smještajni paviljon iznosi : **90 kW**.

OSTALO

Projektiran je četverocijevni sustav grijanja odnosno hlađenja. Grijanje je projektirano u temperaturnom režimu $t_w=45/38^{\circ}\text{C}$, a hlađenje u režimu $t_w= 7/14^{\circ}\text{C}$. Prema istim temperaturama dimenzionirani su I grijači/ hladnjaci u klima komorama.

Za sve novo projektirane sustave grijanja, hlađenja i ventilacije projektirati će se spoj na postojeći centralni nadzorni upravljački sustav (CNUS).

Detaljnije je strojarski dio opisan i prikazan unutar **MAPE VI Strojarski projekt – Projekt termotehničkih instalacija i plina**.

3.10.3 ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektro projektom predviđen je obim instalacija:

A./ JAKA STRUJA

- glavni razvod – priključak građevine, unutarnji elektroenergetski razvod, napajanje razvodnih ormara građevine
- napajanje priključnica, utičnica
- napajanje tehnologije šanka, bazenske tehnike
- unutarnja električna rasvjeta (interijerska, radna, sigurnosna i evakuacijska)
- vanjska električna rasvjeta
- priključci strojarskih instalacija KGVH – grijanje, hlađenje, ventilacija

B./ SLABA STRUJA

- telefonska i računalna instalacija (strukturno kabliranje)
- antenska instalacija (distribucija TV signala)
- instalacija ozvučenja i multimedije
- sustav pametnih soba

C./ INSTALACIJA VATRODOJAVE

- sustav za rano otkrivanje i dojavu požara

D./ INSTALACIJA ZAŠTITE OD MUNJE I IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

- izjednačenje potencijala
- sustav zaštite od munje

Detaljnije je opisano i prikazano unutar **MAPE IX Elektrotehnički projekt jake i slabe struje i zaštite od munje** i **MAPE X Elektrotehnički projekt vatrodjave**.

3.10.4 STABILNI SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA

Za potrebe rekonstrukcije ove rekonstrukcije projektira se izmjena i dogradnja sprinkler instalacija u skladu sa smjernicama VdS CEA 4001.

Predmet ovog glavnog projekta sprinkler instalacije je prilagodba sprinkler instalacije uslijed rekonstrukcije funkcionalnih cjelina unutar građevine. Sprinkler instalacija prema ovom projektu priključiti će se na postojeću sprinkler instalaciju i sprinkler pumpnu stanicu koja je izvedena prema projektu „MODUS“ Projektni biro, TD 46-2006 koji je sastavni dio potvrde projekta; klasa 361-06/06-01/32, ur, broj 2140-08-04-05/1-06-12 od 16.10.2006. Kompletan štitićeni prostor će biti osiguran od smrzavanja tako da se projektira „mokri“ sprinkler sustav.

Detaljnije o stabilnim sustavima za gašenje požara u **MAPI VIII Strojarski projekt – projekt stabilnih sustava za gašenje požara**.

3.10.5 FONTANSKA TEHNIKA

Obrada vode predmetne fontane sastojati će se od mehaničke filtracije i kemijske pripreme vode. Mehanička filtracija podrazumjeva odvajanje krupnih i sitnih čestica koje lebde u tekućini te osiguravanje bistre vode na vodenom efektu. Filtracija se sastoji od pješčanog filtera sa pripadajućom ispunom i ventila za pranje i ispiranje filtera.

Fontana se puni vodom iz vodovoda, ručno preko kompenzacijskog bazena. Priključak za potrebe punjenja i nadopunjavanje fontane je DN32. Održavanje potrebnog nivoa vode u kompenzacijskom bazenu vrši se automatski nivo sklopkama. Filtriranje i recirkulacija fontanske vode biti će ostvarena preko pješčanog filtera točno određenih brzina filtracije i pranja. Za održavanje kvalitete vode uz pješčani filter dodaju se sredstva za dezinfekciju i pH korekciju vode, te atermal za sprječavanje rasta algi. Za pražnjenje fontane ugrađen je podni ispušni koji vodu odvodi u sustav odvodnje građevine. U fontani kontinuirano dolazi do onečišćenja vode. Većina nečistoća se odnosi do filtera gdje se i zadržava, međutim dio većih i težih nečistoća se zadržava u fontani i pada na dno. Zbog toga kompletnu fontanu je potrebno periodički očistiti.

Cjelokupna cijevna mreža se predviđa izvesti od prvoklasnih tlačnih cijevi I fazonskih komada izrađenih od PVC-U materijala, NP10 bara. Spajanje se izvodi tehnologijom lijepljenja uz prethodnu pripremu, odmaščivanje spojnih površina. Kao armature se predviđaju leptirasti ventili I kuglaste slavine. Sve armature su izrađene iz tvrdog PVC-U materijala, NP10 bara. Detaljnije je opisano I prikazano unutar **MAPE XI Strojarski projekt fontanske tehnike** I **MAPE XII Elektro projekt fontanske tehnike**.

3.11 POKUSNI RAD

Za predmetni zahvat nije potrebna provedba pokusnog rada.

3.12 MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE

Kako se određeni dijelovi zahvata mogu početi koristiti prije izvedbe ostalih, ovim projektom se predviđa mogućnost izdavanja uporabne dozvole sukladno članku 146. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) za korištenje dijelova kako su opisani ovim projektom prije dovršavanja cjeline zahvata (zasebne uporabne dozvole za zasebne dijelove zahvata).

3.13 OCJENA O USKLAĐENOSTI ZAHVATA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNOG PLANA

Zahvat je usklađen s odredbama za provođenje I grafičkim dijelovima prostornog plana:

Prostorni plao uređenja Općine Tuhelj („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 04/06, 08/09, 29/10, 14/15 i 2/20) - predmetni obuhvat nalazi se unutar zone Građevinskog područja naselja **Karftografski prikaz 4.d Građevinska područja** - predmetni obuhvat se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja oznake T – Gospodarska namjena-turistička

3.14 MJERE ZAŠTITE

3.14.1 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Na području obuhvata ne planira se razvoj djelatnosti koje bi mogle ugroziti zdravlje ljudi I štetno djelovati na okoliš. Odvoz otpada predviđa se prema programu nadležnog komunalnog poduzeća.

POSTUPANJE S GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Prije rušenja potrebno je identificirati sve otpadne materijale koji će nastati tijekom rušenja. Uz navedenu količinu, kvalitetu I lokaciju zgrade ili građevinske ateriaIcture; potrebno je identificirati sve materijale I dobro procijeniti količinu koja će se skupiti. Također, potrebno je skupiti informacije o materijalima koje treba odvojiti na mjestu nastanka, o materijalima koji se mogu / ne mogu ponovno upotrijebiti ili reciklirati te informacije o načinu gospodarenja (neopasnim I opasnim) otpadom I mogućnostima recikliranja. Prilikom identifikacije materijala, prije rušenja, se u potpunosti uzimaju u obzir lokalna tržišta za građevinski otpad I otpad od rušenja te ponovno upotrijebljene I reciklirane materijale, uključujući raspoloživi kapacitet postrojenja za recikliranje.

Sav aterial dobiven rušenjem građevina, bit će sortirani I pohranjeni odvojeno na gradilištu (opeka, drvo, lim, čelik itd.). Postupanje otpadom opisano je prema dokumentu Europske komisije: „Smjernice za revizije otpada prije rušenja I obnove zgrada“. Za pravilno gospodarenje otpadom nužno je pohraniti materijale odvojeno. Kvalitetnim odvajanjem inertnog građevinskog otpada I otpada od rušenja, omogućava se djelotvornija ponovna upotreba I recikliranje te ate kvaliteta recikliranih agregata I materijala. Materijal dobiven rušenjem potrebno je razlikovati s obzirom na mogućnost njihove obrade. Ovisno o mogućnostima I kvaliteti pojedinih materijala, za pojedine materijale predviđeno je: čišćenje radi ponovne uporabe (tlo), recikliranje za istu primjenu (staklo, ateria, metal), recikliranje za neku drugu primjenu (odvajanje armature, odvajanje betona, agregati, drvo za proizvodnju iverice) te ponovna uporaba materijala (lim, pločice). **Izvođač je tako obavezan zbrinuti građevinski otpad po načelu kružnog gospodarstva na način da najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada I otpada od rušenja nastalog na gradilištu bude pripremljeno za ponovnu uporabu, recikliranje I korištenje drugog materijala, uključujući operacije zatrpavanja za otpad koji zamjenjuje druge materijale, u skladu s hijerarhijom otpada I EU Protokolom o gospodarenje građevinskim otpadom I rušenjem I za to dostaviti dokaz, odnosno dokumentaciju da su obradili/dali u obradu aterial na način kako je opisano.**

3.14.2 NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Ovim projektom su predviđene veličine i karakteristike prostora, instalacije, uređaji i druga oprema prostora kojima je osigurano nesmetano kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti u objektu.

Sve mjere i tehnička rješenja prikazana u projektu su u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 78/13).

Dio 1 – Bazenska dvorana

Ovim projektom se ne intervenira u postojeće elemente pristupačnosti bazenske dvorane. Projektom se dodaje novo dizalo oznake D3 u dijelu s garderobama kupača dimenzija kabine 110 x 140 cm, širine vrata 90 cm, sa svim potrebnim elementima pristupačnosti, koje povezuje razinu garderobe sa razinom sanitarnih propusnika i bazena. Postojeća stubišta i hodnici se zadržavaju.

Dio 2 – Recepcija i restoran

Dogradnja nove recepcije i restorana prema članku 5. Predmetnog pravilnika spada u kategoriju:

1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene

te prema članku 44. Trebaju zadovoljiti elemente pristupačnosti iz članaka 16., 17., 18. i 23.

– caffe bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s 80 i više mjesta iz članaka: 16., 17., 18. i 23.;

Objekt se sastoji od dvije etaže koje su međusobno povezane dizalom oznake D4, dimenzija kabine 210 x 315 cm, širine vrata 130 cm sa svim potrebnim elementima pristupačnosti. Dizalo povezuje etažu -1 na kojoj je smještena recepcija i etažu -2 na kojoj se nalaze restorani.

Prema članku 16. O ulaznim prostorima osigurani su svi parametri:

- dvokrilna automatizirana klizna vrata svijetlog otvora većeg od 11/210 cm
- vrata koja se otvaraju posmično
- prag vrata nije viši od 2 cm
- otirač ugrađen u razinu poda, od materijala koji nije ugipljiv
- osiguran uporabni prostor veličine veće od 150 x 150 cm ispred kliznih vrata
- uočljiva oznaka na staklenim vratima i pregradama na visini od 90 do 160 cm
- toplinski zastor
- kod usmjeravajućeg ulaza kod recepcije osiguran i prolaz sa zaokretnom ogradom svijetle širine 90 cm
- osvjetljenje odgovarajućom razinom i odgovorajuće električne instalacije
- odgovarajuće oznake pristupačnosti
- induktivna petlja na recepciji

Prema članku 17. O komunikacijama osigurani su svi parametri:

- širina hodnika kojima se kreću osobe smanjene pokretljivosti je najmanje 150 cm
- sve hodne površine bez pragova
- hodne površine koje nisu u istoj razini međusobno su povezane elementima pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika sukladno pravilniku
- vrata na komunikacijama bez praga, svijetle širine svijetlog otvora najmanje 90 cm s pristupačnom kvakom
- ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore izvedena bez praga ili s prakom koji nije viši od 2 cm
- uočljiva oznaka na staklenim vratima i pregradama na visini od 90 do 160 cm
- osvjetljenje odgovarajućom razinom i odgovorajuće postavljene instalacije
- odgovarajuće oznake pristupačnosti
- sve ostale oznake postavljene u rasponu visine od 120 do 160 cm

Prema članku 18. o wc-ima osigurani su svi parametri:

- vrata širine svijetlog otvora 90 cm koja se otvaraju na van s pristupačnom kvakom
- mehanizam za otvaranje vrata izvana u slučaju poziva u pomoć
- odgovarajuće električne instalacije
- odgovarajuću wc školjku s držačima za ruke duljine 90 cm na visini od 80 – 90 cm od poda od kojih je jedan preklopni
- udaljenost prednjeg ruba wc školjke od zida veća od 65 cm
- senzorsko ispuštanje vode u wc školjku
- konzolni umivaonik odgovarajućih dimenzija sa sezorskom mješalicom

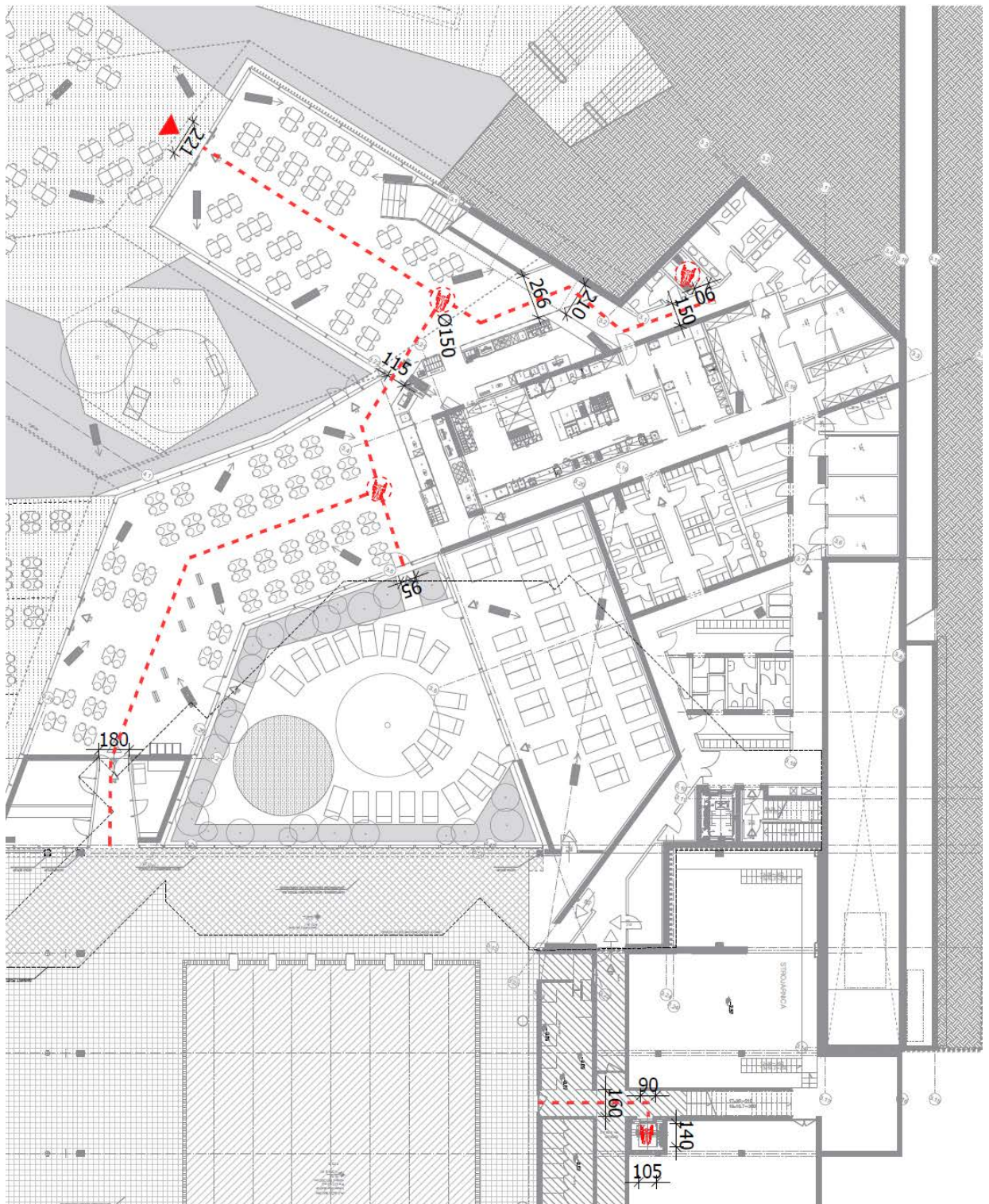


- odgovarajuće širine uporabnih prostora ispred wc školjke i umivaonika
- slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera 150 cm
- svu drugu odgovarajuću opremu dostupnu iz invalidskih kolica koja ne smeta kretanju
- izdvojen ulaz od muških i ženskih sanitarnih grupa

Prema članku 23. O kavanama i restoranima osigurani su svi parametri:

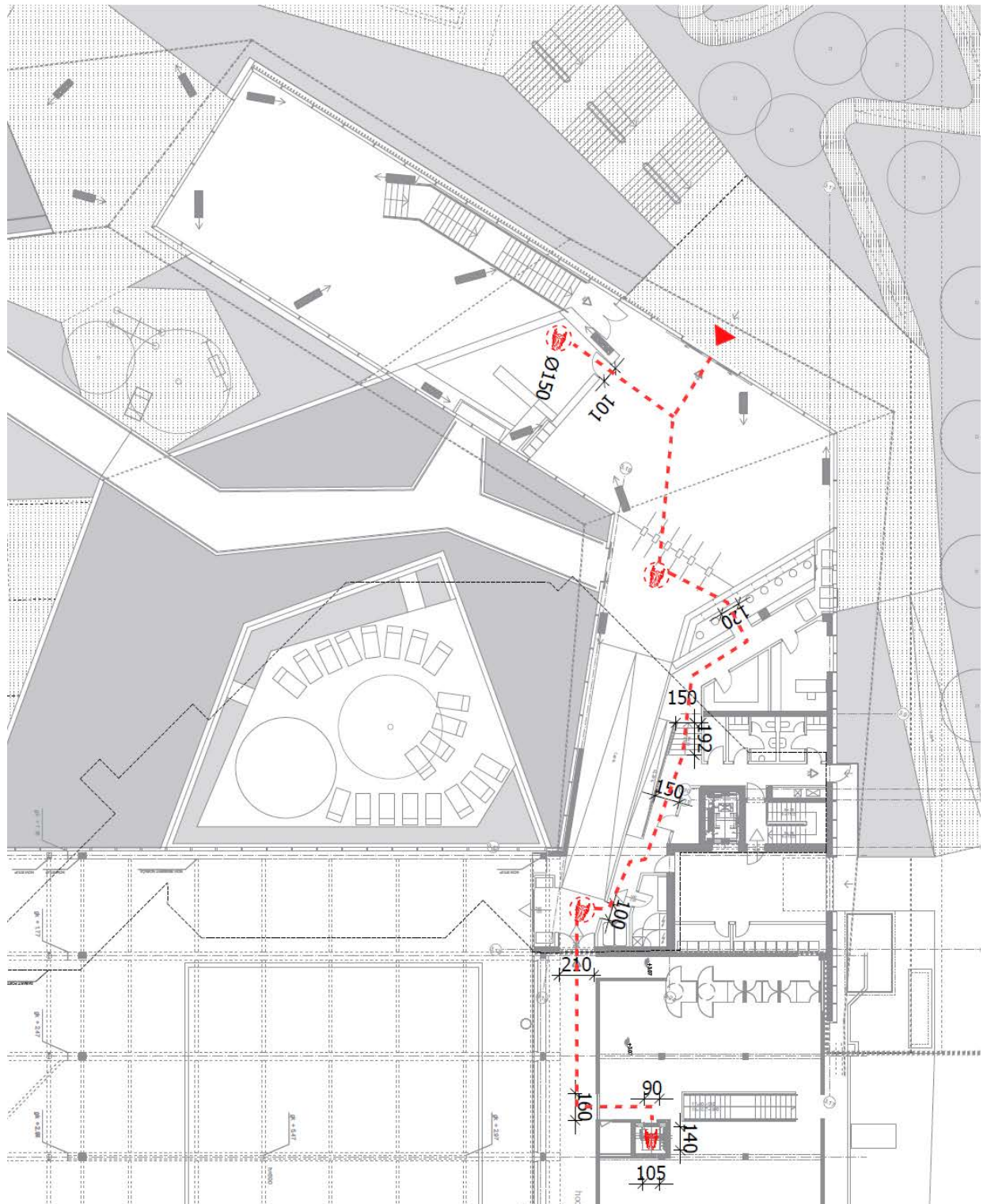
- osiguran prolaz između stolova, stolaca i drugih vertikalnih prepreka širine 100 cm i stolovi odgovarajućih dimenzija za najmanje 20% uporabne površine dijela restorana koji je namjenjen korisnicima
- podna obloga od odgovarajućeg čvrstog materijala
- uočljiva oznaka na staklenim vratima i pregradama na visini od 90 do 160 cm
- vrata s pristupačnom kvakom i odgovarajuće oznake pristupačnosti

Grafički prikaz – tlocrt razine -2



- prostor potreban za kretanje osoba u invalidskim kolicima (Ø 150cm)
- - - smjer kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Grafički prikaz – tlocrt razine -1



- prostor potreban za kretanje osoba u invalidskim kolicima (Ø 150cm)
- smjer kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Dio 3 – Smještajni paviljon

Izgradnja novog smještajnog paviljona s 46 jedinica prema članku 5. Predmetnog pravilnika spada u kategoriju:

1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene - hotel (soba/TWC) s 25 i više soba te prema članku 44 trebaju zadovoljiti elemente pristupačnosti iz članaka: 16., 17., 19., 21., i 34.

U skladu s člankom 46., obvezni broj pristupačnih smještajnih jedinica je 2% od ukupnog broja soba, što na 46 soba iznosi 0,92, pa je ovim projektom predviđena jedna pristupačna smještajna jedinica na razini suterena.

Prema članku 16. O ulaznim prostorima osigurani su parametri:

- jednokrilna vrata širine svijetlog otvora od 110/210 cm
- prag vrata nije viši od 2 cm
- otirač ugrađen u razinu poda, od materijala koji nije ugibljiv
- uočljiva oznaka na staklenim vratima i pregradama na visini od 90 do 160 cm
- osvjetljenje odgovarajućom razinom i odgovarajuće električne instalacije
- odgovarajuće oznake pristupačnosti

Prema članku 17. O komunikacijama osigurani su parametri:

- širina hodnika kojima se kreću osobe smanjene pokretljivosti je najmanje 150 cm
- sve hodne površine bez pragova
- hodne površine koje nisu u istoj razini međusobno su povezane elementima pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika sukladno pravilniku
- vrata na komunikacijama bez praga, svijetle širine svijetlog otvora najmanje 90 cm s pristupačnom kvakom
- ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore izvedena bez praga ili s prakom koji nije viši od 2 cm
- uočljiva oznaka na staklenim vratima i pregradama na visini od 90 do 160 cm
- osvjetljenje odgovarajućom razinom i odgovarajuće postavljene instalacije
- odgovarajuće oznake pristupačnosti
- sve ostale oznake postavljene u rasponu visine od 120 do 160 cm

Prema članku 19. O kupaonicama osigurani su parametri:

- prostor za tuširanje izveden bez pregrade, veličine najmanje 90 x 90 cm,
- držač za prostor za tuširanje postavljen na visinu od 75 cm
- u prostoru za tuširanje vodootporno preklopno sjedalo postavljeno na visini od 45 do 50 cm
- svu opremu dostupnu iz invalidskih kolica koja ne smeta kretanju, učvršćenu na zid, izvedenu kontrastno u odnosu na pod i zidove
- opremu propisanu za pristupačni WC: umivaonik, ogledalo, slavinu, vješalicu, alarmni uređaj, WC školjku i uređaj za ispuštanje vode u WC školjku
- širinu vrata svijetlog otvora od najmanje 80 cm
- vrata s pristupačnim kvakama
- odgovarajuće električne instalacije
- oznaku pristupačnosti

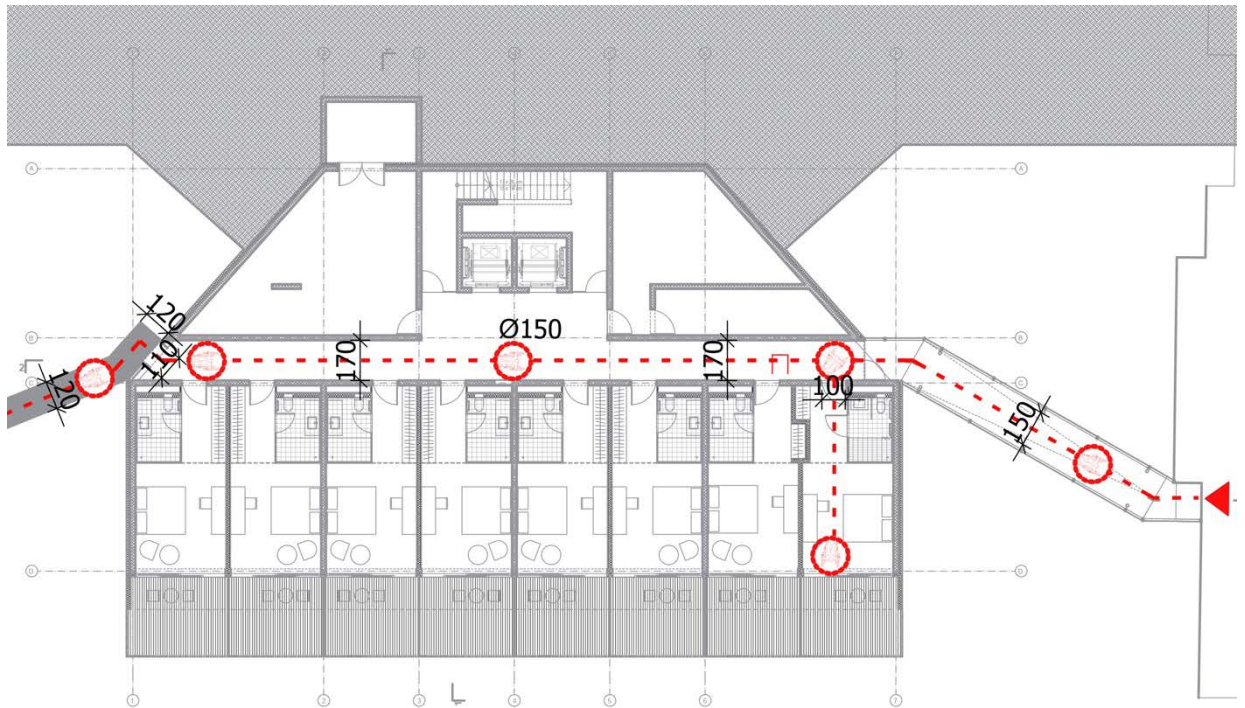
Prema članku 21. O sobama osigurani su parametri:

- slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica u prostoriji, najmanje površine kruga promjera od 150 cm
- prostor za kretanje oko namještaja širine najmanje 90 cm
- radni stol konzolno izveden tako da je gornja ploha na visini od najviše 85 cm, a podgled na visini od najmanje 70 cm s dubinom pristupa od najmanje 50 cm
- ulazna vrata širine svijetlog otvora najmanje 80 cm
- vrata i prozore s pristupačnim kvakama
- odgovarajuće električne instalacije
- oznaku pristupačnosti

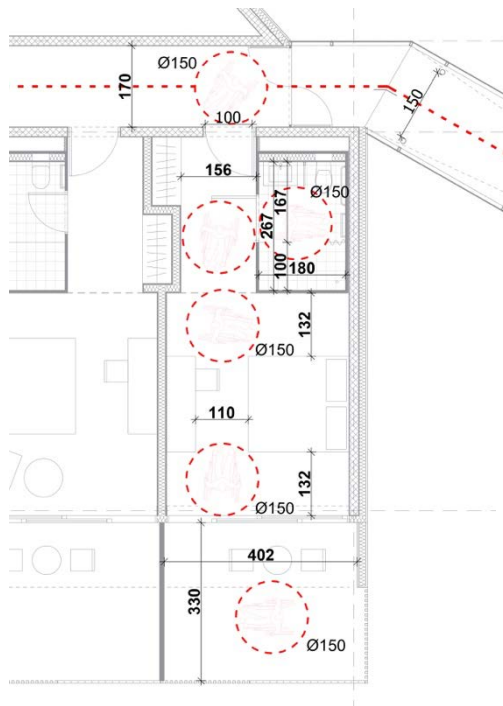
Prema članku 34. O oglasnim panoima osigurani su parametri:

- elementi vizualnih komunikacija postavljeni svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm

Tlocrt smještajnog paviljona na razini suterena s prikazom osiguranja pristupačnosti



Tlocrt pristupačne sobe na razini suterena



prostor potreban za kretanje osoba u invalidskim kolicima (Ø150)



smjer kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

3.14.3 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Mjere zaštite od požara projektirane su sukladno **Elaboratu zaštite od požara, broj elaborata 292/22-ZOP** koji je sastavni dio projektne dokumentacije. Mjere zaštite od požara prikazane su unutar **MAPA I KNJIGA III – Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara, broj projekta 292/22-PZOP**.

3.15 ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE GRAĐEVINE

Obračun građevinske bruto površine sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 11418, 39/19, 98/19) i Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017).

Postojeća građevinska bruto površina (GBP) iznosi **39 572,6 m²**

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP) – UKLANJANJA

R.BR.	ETAŽA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	GBP (m ²)
01	POSTOJEĆI RESTORAN I RECEPCIJA	736,23	1	736,23
	ETAŽA -2	511,34	1	511,34
	ETAŽA -1	224,89	1	224,89
02	POSTOJEĆI OBJEKT "SEDMICA"	423,20	1	423,20
	Izračun preuzet iz projekta uklanjanja			
03	POSTOJEĆI OBJEKT "HOSTEL VILA"	198,20	1	198,20
	Izračun preuzet iz projekta uklanjanja			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA BEZ KOEFICIJENATA:		1 357,63		
UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP):				1 357,63

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP) – DIO 2 – RECEPCIJA I RESTORAN

R.BR.	ETAŽA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	GBP (m ²)
01	ETAŽA -2	1 880,48	1	1 880,48
02	ETAŽA -1	660,82	1	660,82
03	TEHNIČKA ETAŽA	70,32	0,5	35,16
UKUPNA BRUTO POVRŠINA BEZ KOEFICIJENATA:		2 611,62		
UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP):				2 576,46



REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE (GBP) – CJELINA 1 – SMJEŠTAJNI PAVILJON

R.BR.	ETAŽA	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	GBP (m ²)
01	SUTEREN	523,83	1	523,83
02	PRIZEMLJE	467,71	1	467,71
03	1. KAT	467,71	1	467,71
04	2. KAT	467,71	1	467,71
05	3. KAT	467,71	1	467,71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA BEZ KOEFICIJENATA:		2 394,67		
UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP):				2 394,67

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE (GBP)

R.BR.	DIO ZGRADE	GBP (m ²)
01	GBP NAKON UKLANJANJA	38 214,97
02	DIO 2 – RECEPCIJA I RESTORAN	2 576,46
03	DIO 3 – SMJEŠTAJNI PAVILJON	2 394,67
04	DIO 4 – SUNČANA ELEKTRANA	0,00
UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP):		43 186,10

3.16 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

A) POSLOVNE GRAĐEVINE

VOLUMEN - UKLANJANJA

GRAĐEVINA	ZATVORENI PROSTORI (m ³)	NATKRIVENI PROSTORI	UKUPNO (m ³)
POSTOJEĆI RESTORAN I RECEPCIJA	2.664,51	14,30	2 678,81
ETAŽA -2	2.025,63	-	2 025,63
ETAŽA -1	638,88	14,30	653,18
POSTOJEĆI OBJEKT "SEDMICA"			631,20
POSTOJEĆI OBJEKT "HOSTEL VILA"			684,08
UKUPAN VOLUMEN – O UKLANJANJE			3 994,09

REKAPITULACIJA VOLUMENA PO ETAŽAMA - Dio 2 – Recepcija i restoran

ETAŽA	ZATVORENI PROSTORI (m ³)	NATKRIVENI PROSTORI	UKUPNO (m ³)
ETAŽA -2	8 046,72	294,5	8 341,22
ETAŽA -1	2 545,45	67,73	2 613,18
TEHNIČKA ETAŽA	196,89	-	196,89
UKUPAN VOLUMEN – O UKDIO 2	10 789,06	294,5	11 151,29

REKAPITULACIJA VOLUMENA PO ETAŽAMA – Dio 3 – Smještajni paviljon

ETAŽA	ZATVORENI PROSTORI (m ³)	NATKRIVENI PROSTORI	UKUPNO (m ³)
SUTEREN	1 534,92	48,30	1 583,22
PRIZEMLJE	1 376,88	77,02	1 453,90
1. KAT	1 376,88	77,02	1 453,90
2. KAT	1 374,93	77,02	1 451,95
3. KAT	1 418,44	77,02	1 495,46
UKUPAN VOLUMEN	7 082,05	356,38	7 438,43

REKAPITULACIJA OBRAČUNA VOLUMENA - POSLOVNE GRAĐEVINE – ($O_{UK DIO 2} + O_{UK DIO 3}$) - $O_{UKLANJANJE}$

R.BR.	DIO ZGRADE	m ³
01	VOLUMEN - UKLANJANJA	3 994,09
02	VOLUMEN - DIO 2 – RECEPCIJA I RESTORAN	11 151,29
03	VOLUMEN - DIO 3 – SMJEŠTAJNI PAVILJON	7 438,43
UKUPAN VOLUMEN - POSLOVNE GRAĐEVINE		14 595,63

B) PROIZVODNE GRAĐEVINE

REKAPITULACIJA VOLUMENA - PROIZVODNE GRAĐEVINE – Dio 4 – Sunčana elektrana na parkiralištu

ETAŽA	ZATVORENI PROSTORI (m ³)	NATKRIVENI PROSTORI	UKUPNO (m ³)
PARKIRALIŠTE	0	5879,03	5879,03
UKUPAN VOLUMEN – $O_{UK DIO 4}$	0	5879,03	5879,03

C) REKAPITULACIJA

OBRAČUN VOLUMENA ZA KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS - REKAPITULACIJA

	V novoprojektirano	V postojeće	V ukupno
POSLOVNE GRAĐEVINE	18589,72 m³	3 994,09 m³	14 595,63 m³
PROIZVODNE GRAĐEVINE	5879,03 m³	-	5879,03 m³

3.16 ISKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

POVRŠINA ČESTICE	87 947,7 m²
POSTOJEĆA TLOCRTNA POVRŠINA	21 048,30 m ²
TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA KOJE SE UKLANJAJU	998,37 m ²
TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA KOJE SE DOGRAĐUJU	8 930,63 m ²
NOVA TP / TLOCRTNA POVRŠINA	28 980,56 m²
POSTOJEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	0,24
NOVA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	0,33
POSTOJEĆA GBP / GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	39 572,6 m ²
GBP / GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	43 186,10 m²
POSTOJEĆI KIS / KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	0,45
KIS / KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	0,49
POVRŠINA PRIRODNOG TERENA	32 708,09 m²
UDIO PRIRODNOG TERENA	37,19%
BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA	470 PM
VANJSKA PARKIRALIŠNA MJESTA ZA OSOBNE AUTOMOBILE	366 PM
VANJSKA PARKIRALIŠNA MJESTA ZA AUTOBUSE	9 PM
GARAŽNA PARKIRALIŠNA MJESTA ZA OSOBNE AUTOMOBILE	95 PM

PROJEKTANT Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom upisa 01. lipnja 2010. godine

KLASA UP/I-350-07/10-01/3627

UR. BROJ 505-10-1 od 08. lipnja 2010.

4 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj program izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njezino korištenje i održavanje.

Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze:

- 2.1. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE
- 2.2. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

2.1. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata. Radi osiguranja kvalitete tijekom građenja u pogledu pojedinosti oblikovanja i izvedbe u skladu s projektom propisuje se obveza provedbe projektantskog nadzora tokom cijelog perioda građenja.

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektну dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni inženjer.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima. Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi. Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonske ili čelične konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera. Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

Prilikom gradnje objekta poštivat će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima arhitektonskog dijela glavnog projekta, na predviđene grupe radova, kako slijedi:



A GRAĐEVINSKI RADOVI

A1 PRIPREMNI RADOVI

UREĐENJE TERENA

Opći uvjeti:

Prilikom uređenja terena izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u projektnoj dokumentaciji kao i važećih propisa i normi.

- *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo, (Sl. br.: 42/68, 45/68), Uređenje gradilišta, čl. 3 - 9*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 94/18, 96/18)*

Gradiva (materijali):

Ovi radovi vezani su za uspostavljanje i osposobljavanje terena za građevinsku djelatnost, a odnose se na rezanje stabala, grana, čišćenje i sječenje šiblja, otkopavanje i vađenje panjeva i skidanje travnatih busena (humusni sloj) i čišćenje gradilišta od svih nečistoća.

Na gradilištu se moraju, kako u pripremi tako i u izgradnji, organizirati i sprovesti svi radovi tako da se ne ošteti prirodna slika okoline, da se ne oštete razni uređaji ili komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektrorazvod i sl.). Čišćenje terena sastoji se u vađenju šiblja, rušenju ograda, postojeći građevina i svih postrojenja koja bi ometala izvršenje radova i građenje. Čišćenje obuhvaća i uklanjanje svega nepotrebnog materijala zaostalog nakon tih radova.

Obaranje drveća vrši se sječenjem drveća i vađenjem korijenja i panjeva. Poslije krčenja sve rupe treba ispuniti zemljom. Izvođač mora rušiti stabla uz punu primjenu higijensko - tehničkih zaštitnih mjera i bez nanošenja štete susjednim objektima i imovini uopće. Rušenjem stabala ne smiju se oštetiti stabla koja nisu predviđena za rušenje.

Obračun rada:

Uklanjanje grmlja i šiblja (do $\varnothing 10$ cm) obračunava se po četvornom metru očišćene zarasle površine.

Uklanjanje drveća i panjeva obračunava se po komadu, uzimajući u obzir debljinu (profil) stabla - mjereno na visini jedan metar od zemlje i to: profili $\varnothing 10 - 30$ cm i profil veći od $\varnothing 30$ cm.

A2 ZEMLJANI RADOVI

ISKOPI

Opći uvjeti:

Rad obuhvaća iskop zemlje raznih debljina i njegovo prebacivanje u stalno i privremeno odlagalište. Rad mora biti obavljen u skladu s projektom, propisima, programom kontrole i osiguranje kakvoće (PKOK), projektom organizacije građenja (POG), zahtjevima nadzornog inženjera i općim tehničkim uvjetima za građenje (OTU).

Svi iskopi moraju se izvesti prema planu iskolčenja, a radovi pojedine faze zemljanih radova moraju se obavezno snimiti i uvesti u građevinsku knjigu. Iskop zemlje izvodit će se ručno i strojno. Van profilski iskop ide na teret izvođača, te će se samo u iznimnim slučajevima nadzorni organ investitora priznati izvođaču vanprofilski iskop. Iskopanu zemlju treba upotrijebiti za nasipavanje između temeljnih stopa, zidova građevine, za zatrpavanje rovova, instalacijskih kanala, te za razna planiranja, a sve u skladu s projektom. Materijal koji se ugrađuje za nasipavanje treba propisno nabijati da se postigne potrebna zbijenost propisana projektom.

Norma ENV 1998-1-1 razlikuje tri razreda tla:

A stjenovita tla, naslage krutog pijeska ili šljunka, prekonsolidirane gline,



B duboke naslage srednje zbijenog pijeska, šljunka ili srednje krutih glina,

C naslage rastresitog tla s mekim ili srednje krutim koherentnim slojevima.

Kod izvedbe zemljanih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Zemljani radovi, čl. 10 - 40*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 94/18, 96/18)*

Iskolčenje:

Izvođač će izvesti sva potrebna iskolčenja, biti odgovoran za izmjere, te poduzeti potrebnu predostrožnost provjere dimenzija (širine, dubine, visinske kote, poprečni i uzdužni profili).

Pri iskolčenju treba posebnu pažnju posvetiti da ne bi došlo do povreda tuđeg prava i vlasništva. Izvođač je odgovoran za eventualno diranje prava vlasništva susjeda.

Iskop terena:

Radove na otkopima i iskopima treba započeti po skidanju humusnog sloja i njegovog deponiranja na posebnu deponiju, ako je humusni sloj potreban i pogodan za kasniju uporabu. Iskop zemlje za kanalske rovove izvesti s pravilnim odsijecanjem bočnih strana i dna jame. Odbacivanje iskopa minimalno 1,0 m od ruba iskopa. Ručno otkopavanje zemlje izvoditi obavezno odozgo na niže bez potkopavanja. Kapanje zemlje na dubinama većim od 1,0 m izvoditi obavezno pod nadzorom ovlaštene osobe. Rovove i kanale izvoditi u širini koja osigurava nesmetan rad u njima. Pri strojnom iskopu treba voditi računa o stabilnosti zemlje ispod stroja kao i o odlaganju iskopanog materijala na razmak koji ne ugrožava stabilnost bočnih strana iskopa. Oplata za razupiranje bočnih strana iskopa treba izlaziti minimalno 20 cm iznad ruba iskopa, kako bi se spriječio pad i urušavanje materijala s terena u iskop (rov, kanal ili jamu). Eventualno ako je potrebno izvršiti osiguranje susjednih građevina podzidavanjem.

Postojeće instalacije:

Pravila i propisi koji se odnose na pojedine vrste instalacija moraju se poštivati za vrijeme izvođenja radova. Instalacije koje su u uporabi moraju se odgovarajući zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti kako je naznačeno ili projektom specificirano. 'Mrtve' instalacije treba odstraniti ili zatvoriti. Izvođač radova dužan je izvijestiti nadzorni organ o položaju takvih instalacija.

Privremeni pristupi:

Svi pomoćni pristupi i prilazi, ceste i slično, za potrebe gradilišta uključeni su u jediničnu cijenu i neće se priznati kao posebni troškovi.

Obveze izvoditelja prije davanja ponude:

Izvođač radova treba prije davanja ponude provjeriti kategoriju zemljišta i konfiguraciju terena, te na temelju provjere sastaviti cijenu radova, koja u tom pogledu treba biti fiksna i neće se radi promjene kategorije zemlje moći mijenjati.

TRANSPORT

Opći uvjeti:

Izbor transportnih sredstava i način transporta u zavisnosti je od vrste i količine iskopanog materijala, načina njegovog utovara i istovara, daljine prijevoza i mjesnih terenskih prilika. Vrstu transportnih sredstava bira izvoditelj radova i računava u svojoj jediničnoj cijeni.

A3 TESARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Kod izvedbe tesarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Tesarski radovi, čl. 56 - 72., Skele, 73 - 112*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

OPLATA

Opći uvjeti:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Ovim uvjetima propisuje se način izrade i osobine materijala, čega se treba pridržavati kod izrade oplata, razupiranja i sličnih radova. Pri izradi oplata treba se pridržavati propisa iz Općih uvjeta (OU), te određaba iz statičkog proračuna građevine.

Oplate i razna podupiranja moraju imati sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Konstrukcije oplata moraju biti tako izvedene da osiguraju punu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih građevina i općenitu potpunu sigurnost gradilišta.

Gradiva:

Skele i oplate moraju zadovoljavati mjerodavne hrvatske i europske norme, kao što su EN 1065.

Korištenje građe dopušteno je više puta osim na onim dijelovima konstrukcije gdje se projektom izričito traži glatka oplata. Kod normalne uporabe predviđa se:

daske 48 mm, za oplatu	5 puta
gređice raznih veličina, za oplatu	5 puta
daske 24 mm, za podgrađu	5 puta
gređice raznih veličina, za podgrađu	10 puta
<i>blažuj</i> oplata, dobro održavana	16 puta
tipske oplate (npr. Doka i sl.)	40 puta

Kada se rabi građa bolje kakvoće od IV klase, višestrukost uporabe može se povećati za cca 25%.

Sav materijal potreban za izradu oplata treba pravovremeno dostavljati na gradilište u dovoljnoj količini.

Izrada:

Oplate moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem pravcu. Oplate moraju biti izgrađene točno prema mjerama označenim u crtežima plana oplata za pojedine dijelove konstrukcija

koja će se betonirati, sa svim potrebnim podupiračima. Unutarnje plohe oplata moraju biti ravne, bilo da su vodoravne, okomite ili nagnute. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprečavanje deformacija. Za oplatu se ne smiju koristiti materijali koji se ne bi mogli oprati s gotovog betona ili bi nakon pranja ostale mrlje na tim površinama. Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj *blažuj*, blanjanjoj ili profiliranoj građi, a sve prema posebnom nacrtu oblikovanja betona.

Ako se u projektu traži blanjana oplata, onda treba koristiti daske istih širina, osim ako nije drugačije predviđeno, s vidljivom strukturom drveta, a slaganje dasaka prema projektu ili uputi projektanta. Kada su betonskim zidovima i drugim konstrukcijama predviđeni otvori i udubine za prolaz vodovodne i kanalizacijske cijevi, cijevi centralnog grijanja i sl., kao i dimovodni i ventilacijski kanali i otvori, treba prije betoniranja izvesti otvore ili postaviti cijevi većeg profila, tako da se predviđene instalacije mogu provući kroz konstrukciju i propisno zabrtviti.

Kod nastavljanja betoniranja po visini, prilikom postavljanja oplata za tu konstrukciju treba izvesti zaštitu već izvedenih betonskih konstrukcija od procjeđivanja cementnog mlijeka. Neposredno prije početka ugrađivanja betona oplata se mora temeljito očistiti.

Oplate moraju biti tako izvedene da se mogu skidati bez potresanja i oštećenja konstrukcije. Oplata se smije skinuti tek nakon što ugrađeni beton postigne propisanu čvrstoću.

Pod skidanjem oplata podrazumijeva se odstranjivanje iste sa zidova ili konstrukcija, sa svim njenim elementima, te slaganje i sortiranje na za to predviđenim mjestima. Također je uključeno i čišćenje dasaka, gredica, podupora i sl., vađenje čavala i skidanja mogućih ostataka stvrdnutog betona.

SKELE

Opći uvjeti:

Svi opći uvjeti za materijal i osobine (karakteristike) konstrukcije za oplata vrijede i za skele.

Izrada:

Izrada lakih pokretnih skela visine do 2,0 m uključena je u jediničnu cijenu ostalih građevinskih radova i ne obračunava se posebno. Lake fasadne skele mogu se izrađivati od metalnih cijevi ili drveta, a sve prema tehnološkom projektu izvođača, projektom nije zadan tip skele, već se to prepušta izvođaču, koji je dužan izraditi projekt skele i osigurati statičku sigurnost. Nosive skele izrađuju se da prenesu opterećenja od oplata kod betoniranja ili se pa služe za pridržavanje teških elemenata kod montaže.

Lake fasadne skele od metalnih cijevi grade se od čeličnih cijevi vanjskog promjera $\varnothing 48.25$ mm, debljine stijenke $t=4.25$ mm. Cijevi su dužine od 1.60 – 6.0 m. Povezivanje cijevi izvodi se pomoću nastavaka i spojnica. Skele se oslanjaju na podlogu pomoću podložnih ploča kružnog ili kvadratnog oblika površine veće od 250 cm², debljine lima 3 – 10 mm.

Podloga na koju se montira skela mora biti čvrsta i stabilna.

Na podlogu se prvo postave talpe debljine 5 – 6 cm, a preko njih se postavljaju podložne ploče. Na podložne ploče postavljaju se vertikalni stupovi, koji se ukrućuju horizontalnim nosačima. Prvi horizontalni nosač postavlja se na visini od 30 cm od podloge. Poprečni nosači postavljaju se na razmaku od 100 – 150 cm, oni nose radnu platformu i održavaju širinu skele. U uzdužnom smjeru obvezna su dijagonalna ukrućenja od podnožja do vrha skele pod kutem od 45°. Na krajevima skele montiraju se dijagonalna ukrućenja u bočnom smjeru.

Fasadne skele moraju se sidriti za građevinu. Razmak sidara u horizontalnom i vertikalnom smjeru mora biti manji od 6.0 matara. Slobodna visina skele ne smije biti veća od 3.0 m. Svaka skela od čeličnih elemenata mora biti



uzemljena i osigurana od udara munje. Fasadna skela mora biti najmanje širine 80 cm, razmak skele i fasadnog zida građevine ne smije biti veći od 20 cm (u protivnim se mora raditi i ograda s unutrašnje strane). Za izradu radnog poda upotrebljavaju se daske minimalnog presjeka 250/40 mm. Pod radne platforme mora biti postavljen po čitavoj širini skele. Visina zaštitne ograde ne smije biti manja od 100 cm.

Izvođač je dužan izraditi projekt skele koji sadrži statički proračun nosivih elementa, vrstu materijala i kvalitetu, dopušteno opterećenje, način sidrenja skele za građevinu, način oslanjanja na tlo, raspored nosivih elemenata i druge potrebne detalje.

Svi elementi skela (metalni i drveni) moraju odgovarati važećim hrvatskim i europskim normama.



A4 BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

BETON

Opći uvjeti:

Kod izvedbe betonskih i armirano betonskih konstrukcija treba se u svemu pridržavati važećih propisa, statičkog računa, te odredi iz:

3. *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na betoniranju, čl. 113 - 117*
4. *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
5. *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
6. *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje.

Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Obračun betonskih presjeka:

- mali presjek do $0,12 \text{ m}^3/\text{m}^2$
- srednji presjek od $0,12$ do $0,30 \text{ m}^3/\text{m}^2$
- veliki presjek preko $0,30 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Prije početka izvedbe betonskih radova treba pregledati i zapisnički ustanoviti podatke (isprava o sukladnosti) o agregatu, cementu i vodi, odnosno faktorima koji će utjecati na kakvoću radova i ugrađenog betona.

Cement:

U betonsku konstrukciju smije se ugrađivati cement specificiran kao glavni tip CEM I i CEM II. ako ima zadovoljavajuću tlačnu čvrstoću, također se smije ugrađivati i cement specificiran kao glavni tip CEM III, CEM IV i CEM V, ako se projektom dokaže da je uporabiv za tu betonsku konstrukciju. Za betonske konstrukcije kod kojih postoji opasnost od korozije armature ne smiju se ugrađivati cementi vrste CEM III/C, te glavnog tipa CEM IV i CEM V, ako je konstrukcija izložena agresivnim sredinama.

Prilikom isporuke cementa isporučitelj je dužan dostaviti ispravu o sukladnosti. Kod centralne pripreme betona isporučitelj betona mora dostaviti isprave o sukladnosti za isporučeni beton.

Agregat:

Za izradu betona predviđa se prirodno granuliran šljunak ili drobljeni agregat. Agregat za beton s gustoćom zrna većom od $2000 \text{ kg}/\text{m}^3$ (dalje: agregat za beton) i lagani agregat i punila s gustoćom zrna ne većom od $2000 \text{ kg}/\text{m}^3$ (dalje: lagani agregat za beton), proizveden (dobiven) preradom prirodnih, umjetnih (industrijski proizvedenih) ili recikliranih materijala i mješavina tih agregata u pogonima za proizvodnju agregata. Kameni agregat mora biti dovoljno čvrst i postojan, ne smije sadržavati zemljanih i organskih sastojaka, niti drugih primjesa štetnih za beton i armaturu.

Provjera agregata provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih

betonskih elemenata i u betonari na radilištu, a sve prema tablici 22 i 24 norme HRN EN 206:2014.

Voda:

Tehnička svojstva vode za spravljanje betona moraju zadovoljiti opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu i moraju se specificirati prema normi HRH EN 1008:2002.

Potvrđivanje sukladnosti vode je u skladu s odredbama norma HRN EN 1008:2002.

Količina štetnih primjesa za svojstva svježeg i očvrsnulog betona ne smije biti veća od količine specificirane normom HRN EN 1008:2002.

Reciklirana voda iz proizvodnje betona rabi se prema uvjetima iz norme HRN EN 1008:2002.

Voda iz nepouzdanih lokalnih izvora prije uporabe ispituje se na sadržaj štetnih primjesa prema normi HRN EN 1008.

Pitka voda iz gradskih izvora može se rabiti bez provjere uporabljivosti ili potvrđivanja sukladnosti.

Provjera vode provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih betonskih elemenata i u betonari na gradilištu, a sve prema odredbama norme HRN EN 206.

Voda u pogledu kakvoće mora odgovarati sljedećem standardu:

HRN EN 1008:2002 → Voda za pripremu betona.

Beton:

Beton može biti obični, lagani ili teški beton proizveden u centralnoj betonari (u tvornici betona), u betonari pogona predgotovljenih betonskih elemenata ili u betonari na gradilištu. Tehnička svojstva, proizvodnja, dokazivanje uporabljivosti i potvrđivanje sukladnosti moraju biti u skladu s odredbama norma HRN EN 206:2013+A1:2016.

Beton se proizvodi kao:

- a) projektirani beton (beton sa specificiranim tehničkim svojstvima),
- b) beton zadanog sastava,
- c) beton normiranog zadanog sastava.

Beton iz točke b) i c) proizvodi se samo do razreda tlačne čvrstoće C16/20.

Tehnička svojstva očvrsnulog betona moraju biti specificirana u projektu betonske konstrukcije ovisno o uvjetima njezine uporabe. Kod projektiranog betona u projektu mora biti specificiran razred tlačne čvrstoće betona (marka betona) i to kao karakteristična vrijednost 95%-tne vjerojatnosti s kriterijima potvrđivanja sukladnosti prema HRN EN 206:2013+A1:2016. Sastavni materijali od kojih se beton proizvodi ili koji mu se u proizvodnji dodaju, moraju ispunjavati zahtjeve iz normi na koje upućuje HRN EN 206-1. Zahtjevi za isporuku betona i informacije proizvođača betona korisniku trebaju sadržavati podatke prema točki 7. iz norme HRN EN 206:2013+A1:2016.

Kontrola proizvodnje betona koja uključuje tvorničku kontrolu proizvodnje ili kontrolu proizvodnje na gradilištu (stalna unutarnja kontrola proizvodnje koju provodi proizvođač u tvornici betona, u betonari pogona za predgotovljene betonske elemente ili izvođač u betonari na gradilištu) i potvrđivanje sukladnosti provodi se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama za to područje.

Tlačnu čvrstoću betona iz projekta konstrukcije treba kontrolirati ocjenjivati prema sljedećem:

- najmanje 1 uzorak na svakih 100 m³ ugrađenog betona s time da se uzima najmanje po jedan uzorak svaki dan kada se betonira, a sve sukladno propisima prema razredu izloženosti betona,
- ocjenjivanje rezultata ispitivanja i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće treba provoditi ovlašteno (priznato,



imenovano) tijelo jednom polugodišnje prema kriterijima iz Dodatka B HRN EN 206 (za ispitivanje tlačne čvrstoće betona),

- uzimanju kontrolnih uzoraka, jednolično raspoređenih prema količinama ugrađenog betona i značaju (važnosti) konstrukcijskog elementa, obvezno prisustvuje i zapisnik potpisuje nadzorni inženjer i izvođač.

S ugradnjom može se započeti tek kada je oplata i armatura u potpunosti zgotovljena i učvršćena. Sabijanje betona vrši se vibratorima i pri tome valja paziti da ne dođe do segregacije betona. Zaštita betonske konstrukcije vrši se polijevanjem vodom ili prekrivanjem vlažnim jutanim platnom, ovisno o temperaturi i osunčanju. Intenzivna zaštita betona od isušivanja mora se provoditi najmanje 7 dana. Temperatura vode za polijevanje mora biti približno ista temperaturi štice betonske površine da ne bi došlo do diferencijalnih stezanja betona koje uzrokuje površinske pukotine.

Ukoliko se betoniranje izvodi pri niskim temperaturama treba osigurati mogućnost zagrijavanja betonske mase i mogućnost zaštite svježeg betona za vrijeme manipuliranja.

Tijekom transporta i manipulacije svježim betonom ne smije doći do promjene konzistencije betona.

Transportna sredstva moraju biti takova da se spriječi segregacija beton tijekom transporta. Dopuštena visina slobodnog pada tijekom ugradnje betona je 1,0 m.

Prekidi betoniranja dopušteni su samo na mjestima predviđenim u nacrtima i u projektu betona. Prekidi betoniranja (radne reške) moraju biti vodonepropusne. Radni spojevi moraju se očistiti ispiranjem ili ispuhivanjem smjesom zraka i vode neposredno prije nastavka betoniranja. Neposredno prije nastavka betoniranja na površinu radne reške nanosi se sloj mikrobetona debljine 3 mm koji je pomiješan sa sredstvom za povećanje prionljivosti i vlačne čvrstoće betona.

Prekide betoniranja u vodonepropusnom betonu izvoditi prema tehnološkom projektu betona, a u sljubnice trebaju biti ugrađena spojna sredstva (gumene dilatacijske trake, plastične trake, aluminijski profili i sl.) na način kako je to predviđeno tehnološkim projektom. Spojna dilatacijska sredstva uključena su u cijenu betona.

Za ugrađeni beton u skladu s propisima mora se dati Završna ocjena kvalitete betona koja obuhvaća:

- dokumentaciju o preuzimanju betona po grupama - rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koji se sukladno propisu obavezno provode prije ugradnje građevnih proizvoda u betonsku konstrukciju
- dokaze uporabljivosti (rezultate ispitivanja, zapise o provedenim postupcima i dr.) koje je izvoditelj osigurao tijekom građenja betonske konstrukcije
- mišljenje o kvaliteti ugrađenog betona koje se donosi na temelju vizualnog pregleda konstrukcije, pregleda dokumentacije u tijeku izvođenja
- rezultate ispitivanja pokusnim opterećenjem betonske konstrukcije i njezinih dijelova
- uvjete građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji izvoditelj mora imati na gradilištu, te dokumentacija koju mora imati proizvođač građevinskog proizvoda, a mogu biti od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Završnu ocjenu kvalitete betona u konstrukciji će dati zadužena stručna osoba naručitelja (nadzorni inženjer) ili po njemu angažirana pravna osoba za djelatnost kontrole i osiguranja kvalitete betona. Na osnovu ove ocjene se dokazuje uporabljivost i trajnost konstrukcije uvjetovana projektom konstrukcije i važećim propisima, ili se traži naknadni dokaz kvalitete betona.

**Armatura:**

Svaka stavka armiračkih radova mora sadržavati:

- pregled armature prije savijanja i sječenja, s čišćenjem i sortiranjem
- sječenje, ravnanje i savijanje armature na gradilištu, s horizontalnim i vertikalnim transportom gotove armature do mjesta ugradnje na gradilištu
- sječenje, ravnanje i savijanje armature u središnjem savijalištu, s horizontalnim i vertikalnim transportom gotove armature do mjesta ugradnje na gradilištu
- postavljanje i vezivanje armature točno prema nacrtima, s podmetanjem potrebnih podložaka i distancera, kako bi se osigurala propisana udaljenost između armature i oplata (zaštitni sloj)
- pregled i preuzimanje armature od strane nadzornog inženjera prije početka betoniranja

Prije betoniranja nadzorni inženjer mora:

- provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje i/ili čelik za prednapinjanje, odnosno armaturu,
- provjeriti dali je armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom, odnosno tehničkom uputom,
- nalaze provedenih provjera dokumentirati zapisom u građevinski dnevnik.

Prilikom transporta armature iz središnjeg savijališta na gradilište, armatura mora biti vezana i označena po stavkama i pozicijama iz nacрта savijanja armature. Armatura na gradilištu mora biti pregledno deponirana. Prije polaganja armatura mora biti očišćena od hrđe i nečistoće. Žica plastični i drugi ulošci koji se polažu radi održavanja razmaka kao i sav drugi pomoćni materijal uključeni su u jediničnu cijenu.

Održavanje betonske konstrukcije:

Redoviti pregledi u svrhu održavanja betonske konstrukcije moraju se obavljati minimalno svakih 10 godina za zgrade javne i stambene namjene.

Pregled mora uključivati sljedeće radnje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine,
- utvrđivanje stanja zaštitnog sloja armature, za betonske konstrukcije u umjereno ili jako agresivnom okolišu
- utvrđivanje veličine pomaka glavnih nosivih elemenata betonske konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja ako se na temelju vizualnog pregleda sumnja u ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

A5 ZIDARSKI RADOVI

ZIDANJE

Opći uvjeti:

Pri izvedbi zidarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. br.: 42/68, 45/68), Zidarski radovi, čl. 41 - 55*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Izvedba i proračun zidanih konstrukcija mora u svemu biti u skladu sa:

EUROCODE 6 - Design of masonry structures - Part 1-1: General rules for buildings - Rule for reinforced and unreinforced masonry

EUROCODE 8 - Design provisions for earthquake resistance of structures - Part 1-1: General rules – Seismic actions and general requirements for structures.

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Zidovi od opeke koji ostaju vidljivi izvode se od probrane pune jednolike i neoštećene dobro pečene fasadne opeke koja izgledom i kvalitetom odgovara željenom izgledu zida.

Sve reške moraju biti potpuno vodoravne, odnosno okomite, jednakih debljina i uvučene za oko 10 mm od lica zida. U slučaju da na zidu nastane izlučivanje soli ili karbonata, izvođač je dužan te zidove očistiti i spriječiti daljnje izlučivanje o svom trošku.

ŽBUKANJA I GLAZURE

Opći uvjeti:

Žbukanje zidova može se izvesti tek kada se utvrdi da su svi zidovi izvedeni u skladu s tehničkim uvjetima i propisima.

Zidovi od opeke moraju se prije žbukanja očistiti kako bi se žbuka mogla dobro primiti.

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Uporabljeni dodaci mortu koji služe za poboljšanje ugradljivosti, za postizanje nepromočivosti ili za poboljšanje kemijskih mehaničkih svojstava moraju odgovarati utvrđenim standardima i moraju biti dokumentirani ispravom o sukladnosti.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, opranoj i vodom ispranom površini. Žbukanje izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog djelovanja sunaca i oborina. Prije početka žbukanja plohu zida dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvođač mora dokazati pribavljanjem stručnih nalaza (izjave o sukladnosti) od ovlaštene organizacije za ispitivanje građevinskog materijala.



UGRADNJA

Smjernice za ugradnju:

Stolariju ugraditi prema sljedećim smjernicama:

- građevinski otvor mora biti veći za 2-3 cm od veličine prozora po širini i po visini,
- postava prozora u predviđeni otvor,
- horizontalno i vertikalno namještanje prozora,
- učvršćivanje prozora vijcima i limovima za ugradnju,
- ispunjavanje zračnih razmaka poliuretanskom termo pjenom,
- spriječiti ulazak vode s vanjske strane na unutra (silikonskim kitanjem ili brtvenim letvicama),
- osigurati izlazak vodene pare iz prostora na van (vodonepropusnom paropropusnom folijom)

Ugradnja vratiju:

Za ugradnju standardnih vratiju od drveta vratni otvor - zidarske mjere, potrebno je pravilno dimenzionirati prema važećem standardu. Zidarske širine sa 'slijepim' dovratnikom trebaju biti:

75 cm za vrata svijetlog otvora 61 cm

85 cm za vrata svijetlog otvora 71 cm

95 cm za vrata svijetlog otvora 81 cm

105 cm za vrata svijetlog otvora 91 cm

Visina vrata od kote gotovog poda iznosi: 203,5 cm

Širina dovratnika dimenzionirana je na debljinu zida 10+0,5 cm i 16+0,5 cm.

Veličina zidarskog otvora nestandardne stolarije i bravarije određuje se u shemama dotičnih radova, gdje se određuje dali se element ugrađuje sa/bez 'slijepog' dovratnika, te broj sidara po elementu, ovisno o dizajnu elementa.

Za ugradnju vrata (suha montaža) ugrađuje se slijepi dovratnik, koji se obično ugrađuje prilikom zidanja. Valja točno paziti na vertikalno i horizontalno podešavanje. Umjesto 'slijepog' dovratnika u zidarski otvor mogu se namjestiti i zidni ulošci. uz svaku vertikalnu stranu dovratnika moraju se postaviti barem (minimalno) po tri drvena uloška, koji se sidre u zid posebnim sidrima od plosnog željeza ili sidrenim vijcima (npr.: Fischer vijci)

Ugradnja prozora:

Prozori se u zid ugrađuju na sljedeći način:

a). mokra ugradnja:

- sa sidrima od plosnog željeza i kotvom, te obostranim žbukanjem cementnom žbukom nakon ugradnje,

b). suha ugradnja sa slijepim doprozornikom:

- prethodna ugradnja slijepog doprozornika učvršćenog u zid, te naknadno pričvršćenje doprozornika s vijkom u slijepi doprozornik (okvir),

c). suha ugradnja u neožbukane zidove:

- prekrivanje utora s drvenim letvicama, brtvljenje doprozornika s trajno plastičnim kitom i trakom za brtvljenje, brtvljenje doprozornika nakon ugradnje izvesti poliuretanom (pur pjena).

Ugradnja raznih metalnih predmeta u gotovo zide od betona ili opeke izvodi se pomoću cementnog morta M-10, ili pomoću posebnih sidrenih vijaka, kao što su npr.: Fischer vijci.

Za utvrđivanje limarije potrebno je ugraditi drvene uloške u beton tijekom betoniranja ili držače sidriti pomoću posebnih sidrenih vijaka.

A6 ASFALTERSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi asfaltnih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građenje putova, čl. 142 - 159*
- *Opći tehnički uvjeti za radove na cestama (knjiga III. - kolnička konstrukcija),*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Asfalt po vrućem postupku dobiva se umješavanjem vrućeg bitumena u vrući kameni materijal.

Asfalt po hladnom postupku dobiva se umješavanjem bitumenske emulzije ili razrijeđenog bitumena u kameni materijal.

Asfalt beton AC 22 base, 50/70, AG6, M2-E je bitumenizirani nosivi sloj izveden od asfaltne mješavine najveće nazivne veličine zrna 22 mm za teško prometno opterećenje, sastavljene prema načelu najgušćega pakiranja zrna, a upotrebljava se za izvedbu nosivih asfaltnih slojeva kolničke konstrukcije.

Asfalt beton AC 16 base, 50/70, AG6, M2-E je bitumenizirani nosivi sloj izveden od asfaltne mješavine najveće nazivne veličine zrna 16 mm za teško prometno opterećenje, sastavljene prema načelu najgušćega pakiranja zrna, a upotrebljava se za izvedbu nosivih asfaltnih slojeva kolničke konstrukcije.

Asfalt beton AC 11 surf, 50/70, AG4, M4-E je bitumenizirani nosivi sloj izveden od asfaltne mješavine najveće nazivne veličine zrna 11 mm za srednje prometno opterećenje, sastavljene prema načelu najgušćega pakiranja zrna, a upotrebljava se za izvedbu nosivih asfaltnih slojeva kolničke konstrukcije.

Asfalt beton AC 8 surf, 50/70, AG4, M4-E je bitumenizirani nosivi sloj izveden od asfaltne mješavine najveće nazivne veličine zrna 8 mm za lako prometno opterećenje, sastavljene prema načelu najgušćega pakiranja zrna, a upotrebljava se za izvedbu nosivih asfaltnih slojeva kolničke konstrukcije.

A7 IZOLATERSKI RADOVI

HIDROIZOLACIJE

Opći uvjeti:

Pri izvedbi hidroizolaterskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.



Sve radove treba izvoditi prema detaljnim nacrtima, opisima troškovnika, tehničkim propisima te uputama projektanta i nadzornog inženjera. Sav uporabljeni materijal mora zadovoljiti propise i mora imati odgovarajuće isprave o sukladnosti. Ukoliko opis neke od vrsta radova dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe dužan je pravovremeno od projektanta tražiti objašnjenje.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu podloge na kojoj se izvodi hidroizolacija i ako nije pogodna za rad mora se o tome pismeno obavijestiti naručitelj radova, kako bi se podloga na vrijeme popravila i pripremila za izvođenje.

Izvođenje hidroizolacije mora biti tehnološki ispravno u svim fazama rada i mora se izvoditi propisanim redoslijedom.

ZVUČNA I TOPLINSKA IZOLACIJA

Opći uvjeti:

Pri izvedbi zvučnih i toplinskih izolacija izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih

propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Materijali ta toplinsku izolaciju moraju zadovoljiti propise o proračunu elemenata na toplinsku otpornost i smiju se ugrađivati samo materijali s propisanim toplinskim otporom i toplinskom vrijednosti prema važećim normama.

A8 KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi krovopokrivačkih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Prije početka radova izvođač je dužan pregledati krovnu konstrukciju na kojoj leži pokrov, a o njenoj eventualnoj neispravnosti obavijestiti izvođača, odnosno investitora, te zatražiti popravke. Ako izvođač krovnog pokrivača položi pokrov na neispravnu krovnu konstrukciju, kasniji popravci obaviti će se na teret izvođača pokrivača (krovopokrivača). Izvođač je dužan na zahtjev investitora i nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale koji se planiraju upotrijebiti, te predložiti izjave o sukladnosti, izdane od ovlaštene organizacije. Eventualne izmjene materijala i načina izvedbe tijekom gradnje moraju se definirati isključivo pisanim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Krovište mora biti pokriveno kvalitetnim materijalom, pravilnog oblika, traženih dimenzija, koje u potpunosti zadovoljavaju važeće propise i standarde, te ne smije propuštati vodu. Pokrivanje se izvodi prema propisima i pravilima zanata. Pokrivene plohe moraju biti ravne, bez uleknuća koje bi skupljalo vodu.

Prije početka pokrivanja krova sva potrebna limarija mora biti postavljena.

U jedinične cijene uračunati su svi radovi, dobava potrebnog materijala i građevnih dijelova s istovarom i skladištenjem na gradilištu, dopremom do mjesta ugradnje, sve potrebne skele, radna snaga i ostali troškovi ako troškovnikom nije drugačije određeno.

Sav materijal za krovopokrivačke radove mora biti prvorazredan, čist, neupotrijebljen i mora odgovarati propisima i zahtjevima iz normi. Rabljeni materijal može se uporabiti samo uz izričitu pismenu privolu investitora i nadzornog inženjera.

A9 LIMARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi limarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Radovi na krovovima, čl. 118 - 120*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Limarske radove vezane za pokrov i izolaterske radove obavezno izvoditi paralelno. Ispod lima uvijek treba postavljati traku bitumenske ljepenke br. 80 da se izbjegnu galvanski procesi s drugim metalima. Hidroizolacijske trake treba s limenim opšavom povezivati prema detalju i pomoću spojnih sredstava, a sve ovisno o tipu uporabljene hidroizolacije. U principu se ne smije upotrijebiti više vrsta limova na istom elementu, a ako se iznimno upotrijebi,



onda spojeve treba na pogodan način izolirati (premaz, izolacione trake i sl.) kako ne bi došlo do pojave galvanskog elektriciteta. Eventualne promjene detalja i vrste materijala obavezno dogovoriti s projektantom i nadzornim inženjerom. Mogu se upotrebljavati pocinčani, bakreni, olovni, cinkotit, čelični i aluminijski limovi.

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Svi materijali koji nisu obuhvaćeni važećim normama moraju obavezno imati izjave o sukladnosti od za to ovlaštene ustanove. Ako je opis stavke izvođaču nejasan treba prije početka radova ili predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Ne standardni materijal mora imati izjavu o sukladnosti kvalitete izdanu od ovlaštene organizacije za provođenje kontrole kvalitete materijala. Različite vrste metala, koje se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se međusobno dodirivati. Sve željezne dijelove koje dolaze u dodir s cinkom ili pocinčanim limom treba preličiti asfaltnim lakom ili odgovarajućim sredstvima. Kod polaganja lima na masivne podloge potrebno je podlogu obložiti slojem krovne ljepenke br. 120, radi sprečavanja štetnih kemijskih djelovanja na lim. Sva potrebna učvršćenja i povezivanja limova moraju biti tako izvedena da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija, prodora vode u građevinu, te da pojedini dijelovi mogu nesmetano 'raditi' uslijed temperaturnih promjena bez bilo kakve štete na konstrukciji.

Izvođač radova dužan je prije izrade limarije uzeti sve mjere u naravi, također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove konstrukcije na kojoj se izvode limarski radovi i ako uoči određene nepravilnosti mora upozoriti nadzornog inženjera i tražiti otklanjanje nepravilnosti, a u slučaju da to ne učini svi eventualni naknadni popravci idu na teret izvođača limarskih radova.

Pričvršćenje lima izvodi se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i drugim nosačima (trakama).

A10 STOLARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi stolarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 94/18, 96/18)*
- *Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)*

Prozori i vrata:

Prozori i vrata moraju ispunjavati tehnička svojstva, specificiranje, potvrđivanje sukladnosti, dokazivanje uporabljivosti označavanje i ispitivanje prozora/vrata. Svi kontrolni postupci moraju biti u skladu s Tehničkim propisom za prozore i vrata i njegovim priložima.

Prozori i vrata moraju sljedeće uvjete propisane TP:

- otpornost na opterećenje vjetrom,
- vodonepropusnost
- propusnost zraka (za prostorije koje moraju ispunjavati uvjete izmjene zraka),



- prolazak topline,
- zvučnu izolaciju,
- otpornost na požar i propuštanje dima i vatre

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

A11 BRAVARSKI RADOVI**Opći uvjeti:**

Pri izvedbi bravarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje.

Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Površinska obrada:

Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova i konstrukcija mora biti u skladu s važećim propisima.

Završna obrada čeličnih dijelova je ličenje uljanim naličjem u boji po izboru projektanta. Kod aluminijskih prozora, vratiju i stijena površinska obrada se izvodi eloksiranjem ili plastificiranjem u boji po izboru projektanta. Kompletna površinska obrada materijala mora biti u skladu s važećim propisima i uputama proizvođača primijenjenog materijala (zaštitnog sredstva).

Izrada:

Prije početka izrade bravarije obavezno se moraju uskladiti mjere i količine iz nacrtu prema stvarnom stanju na gradilištu. Željezni dijelovi konstrukcije spajaju se varenjem ili vijčanim spojevima.

Svaki vijčani spoj mora biti tako riješen da na vidljivim vanjskim površinama nema vidljivih vijaka. Ovisno o vrsti materijala od kojih se izvode bravarski radovi, spojna sredstava moraju se odabrati iz iste grupe materijala. Posebni umetci od PVC materijala moraju osigurati kvalitetan i čist sastav dvaju elemenata.

Radioničke nacрте i detalje izrađuje izvoditelj i obavezno ih daje na suglasnost projektantu.

Svi tehnički i fizikalni zahtjevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim traženjima projektanta.

Konstrukcija mora biti dimenzionirana tako da sigurno prihvaća opterećenje i funkcije elemenata. Svi nosivi dijelovi moraju biti statički provjereni.

Ugradnja:



Svi bravarski elementi u pravilu trebaju se ugrađivati *suhim* postupkom bez uporabe morta, tj. na prethodno postavljena sidra varenjem ili vijcima ili pak pomoću plastičnih ili metalnih čepova. Sve sudarnice između matala i betona moraju biti brtvljene ili kitane akrilnim, silikonskim ili TIO kitom.

Za sve predviđene bravarske radove izvođač je dužan pribaviti odgovarajuće ateste, izjave o sukladnosti.

A12 ALUMINIJSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi bravarskih radova od aluminija izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Svi radovi moraju se izvoditi prema podacima iz projektne dokumentacije i prema važećim standardima.

Aluminijski profili izrađeni su od aluminijske legure AlMgSi 05, čvrstoće $F=22$ do 26 kg/mm^2 . Čelični okviri za sidrenje aluminijskih stijena moraju se premazati radi zaštite od korozije s najmanje dva premaza cinkotitom ili drugom zaštitnom bojom. Sidra za pričvršćenje aluminijskih stijena od L profila moraju se pocinčati.

Profili za brtvljenje i ostakljenje su iz plastične mase koja mora biti elastična i postojana na promjenu temperature.

Postojanost na temperaturu do -40°C i na toplinu do 110°C , a tvrdoća treba biti oko 60 SM. Vijci i ostala sredstva za spajanje izrađeni su od nehrđajućeg čelika, aluminija ili nekog drugog antikoroziivnog materijala.

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Konstrukcija:

Svi dijelovi trebaju biti tako dimenzionirani da sigurno prihvaćaju sva opterećenja nastala od vjetra, vlastite težine i da pri tome ispune zahtjeve arhitektonskog oblikovanja.

Primijenjena konstrukcija mora osigurati zvučnu izolaciju sukladno propisima za ograđenu konstrukciju i vrsti građevine.

Konstrukcija mora zadovoljiti dilatiranje svake vertikale i horizontale posredstvom specijalnih umetaka od aluminija s dodatkom neoprenske brtve.

Ugaoni spojevi moraju biti izvedeni besprijekorno, mjesta koja su posebno osjetljiva na propuštanje treba dodatno brtviti.

Svi dijelovi okova koji se ugrađuju u aluminijsku konstrukciju (vrata, prozori i dr.) moraju biti iz materijala otpornih na koroziju.

Ostakljenje treba izvesti aluminijskim letvicama pomoću plastičnih profila i dvokomponentnog kita. Plastične profile treba na uglovima zavariti. Osigurati odgovarajuće provrte u staklu za odvođenje kondenzirane vode.



A13 STAKLARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi staklarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje.

Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Obrada:

IZO staklo izrađuje se od dva stakla međusobno spojena okvirom u čvrstu cjelinu. Dimenzija stakla može biti 4+16+4 cm, međuprostor između stakala mogu biti 6, 9, 12 i 16 mm, a standardna debljina stakla iznosi 4, 5-6 i 8 mm.

Izvođač treba odrediti minimalnu debljinu stakla ovisno o površini, sigurnosnim zahtjevima, te izloženosti površine stakla vjetru prema HRN EN 1991-2-4.

Termoizolacijsko staklo reflektira sunčevu svjetlost i sprječava prodor vrućine u prostor, dok vidljivu svjetlost propušta u prostor. Na staklo nanosi se tanak reflektirajući sloj koji djeluje kao reflektor (odbijač) štetne sunčeve svjetlosti. Tako obrađeno staklo može biti jedna od sastavnica IZO stakla.

Metaliziranje i nijansiranje stakla izvodi se prozirnim, mat ili transparentnim materijalom raznih nijansi i boja. Ovakva obrada sprečava blještanje i pregrijavanje u prostoru.

Pjeskarenje je nanošenje abrazivnog sredstva (aluminijski oksid) na staklo pod pritiskom. Može se pjeskariti cijela površina ili dizajnirati samo određeni elementi.

Aluminijски fasadni elementi ostakljuju se posebnim dvoslojnim reflektirajućim izolacijskim staklom iz float stakla debljine 6+16+5 mm, dvoslojno izolacijskim float staklom 6+16+5 mm.

Ugradnja:

Izvođač je dužan sve mjere ostakljenja kontrolirati na gradilištu i na gotovim stolarskim i bravarskim elementima.

Ugrađivanje stakla u fasadne elemente i prozorska krila mora biti izvedeno neoprenskom gumom i trajno elastičnim silikonskim prozorskim kitom, a sve prema važećim normama i DIN 18056.

Koso ugrađene izolacijske staklene ploče moraju biti izrađene iz kaljenih i lijepljenih stakala kvalitete float s faktorima provodljivosti koji su profilirani za pojedine vrste elemenata.

A14 SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi soboslikarskih i ličilačkih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Posebna uputstva proizvođača*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje.

Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Ugradnja:

Izvođač radova treba prije izvođenja radova izraditi sve uzorke, te iste dati projektantu na pismeno odobrenje.

Izvođač radova treba uporabiti materijale koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) jednak uzorku što ga odabere projektant od uzoraka predloženih od strane izvođača. Bojanje mora biti kvalitetno i stručno izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjavanje udubina i pukotina mora biti iz iste grupe proizvoda kao i boja.

Izvođač mora prije početka radova ustanoviti kvalitetu podloge na koju se treba nanijeti boja i ako nije pogodna za rad mora o tome pismeno obavijestiti naručitelja radova kako bi se podloga na vrijeme mogla popraviti. Naknadno pozivanje na nekvalitetnu podlogu neće se uzeti u obzir.

Nalič stolarije, bravarije, limarije i drugih podloga mora u svim fazama radova biti kvalitetno izveden.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja od hrđe, premazom temeljne boje i potom ličenjem u dva sloja vanjskom bojom za metale.

Ličenje drvenih proizvoda:

Površinu lagano prebrusiti, a neravnine prelakirati akrilnim kitom za drvo. Nakon sušenja kita površinu fino izbrusiti. Temeljni premaz brzo sušećom temeljnom bojom na bazi alkidnih smola visoke neprozirnosti. Boja mora dobro prijanjati i prodirati u drvo. Nanosi se kistom ili valjkom u dva sloja. Nakon sušenja prvog sloja, lagano prebrusiti te nanijeti drugi sloj temeljne boje. Temperatura nanošenja +5°C do +30°C. Završni premaz emalj lakom za zaštitu metalnih i drvenih površina, za vanjske i unutarnje radove.

A15 FASADERSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi fasaderskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Zidarski radovi, čl. 41 -55 i Skele, čl. 73 -112*
- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Posebna uputstva proizvođača*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Materijali za fasaderske radove u pogledu kakvoće moraju odgovarati svim važećim standardima i pojedinačnim standardima i normama za svaki ugrađeni materijal koji je sastavni dio fasadne žbuke. Materijali za žbuke od poliakrilne mase sastoje se iz agregata, postojanih pigmenata, te akrilnog veziva.

Materijali za vodoodbojne fasadne žbuke sastoje se iz žbuka na bazi cementa i vapna s dodatkom raznih aditiva za dobivanje vodoodbojnih svojstava žbuke.

Svi nanosi žbuke i premazi moraju imati:

- dobra fizičko - mehanička svojstva
- dobra vlažnosna svojstva
- visoku rezistentnost i vremensko postojanje
- povoljnu i laganu ugradljivost

Fizičko - mehanička svojstva:

- otpornost na habanje
- otpornost na udarce
- prionljivost na podlogu u suhom i mokrom stanju

Vlažnosna svojstva:

- otpornost na ispiranje kišom
- otpornosti prema atmosferskoj vlazi
- otpornost na hidrostatski tlak
- paropropusnost

Rezistentnost:

- otpornost prema povišenim temperaturama
- promjene boje pod djelovanjem sunca i kiše
- otpornost prema brzom starenju
- otpornost prema kemikalijama

Podloga na koju se nanosi žbuka za fasadu od sintetičkih materijala treba biti suha, bez masnih mrlja i prašine.

Temperatura okoline, podloge i materijala za vrijeme sušenja završnog sloja pročelja mora biti najmanje +5°C, a kod silikatnih žbuka najmanje +7°C.

ETICS pročelja na bazi ekspaniranog polistirena EPS-F izvode se lijepljenjem ploča na površinu pročelnog zida pomoću mineralnog fleksibilnog ljepila. Prije početka lijepljenja izvođač je dužan provjeriti kvalitetu podloge i sve eventualne nepravilnosti otkloniti. Ploče se lijepe s preklapom od 50%, počevši od uglova gdje se uvijek postavljaju cijele ploče. Prvi red ploča obavezno se postavlja na aluminijski 'sokl' profil. Sokl koji je u dodiru s vodom izvodi se iz ekstrudiranog polistirena XPS, koji ne upija vodu. Nanošenje ljepila na ploču izvodi se po sistemu 'rubno - točkasto'. Sve ploče trebaju se na zid dodatno učvrstiti tipskim fasadnim pričvrscnicama (6kom/m²). S ugradbom pričvrscnica može se započeti kada se ljepilo dovoljno učvrsti. Svi uglovi na pročelju trebaju se zaštititi kutnim profilima, a svi kutevi otvora dodatno armirati staklenom mrežicom. Nakon izrade termoizolacije nanosi se prvi sloj ljepila debljine cca 3 mm, a zatim se u još svježije ljepilo ugrađuje odozdo prema dolje staklena mrežica. Kada se nosivi sloj osuši i stvrdne na propisanu čvrstoću nanosi se završna dekorativna žbuka (... silikat, mineralna žbuka i sl.) u debljini cca 4 mm. ETICS pročelja na bazi druge vrste termoizolacije izvodi se po istom tehnološkom principu. Izvođač pročelja odgovoran je za sve slojeve pročelja od zida do završne žbuke, i za taj dio konstrukcije izdaje certifikat i garanciju.



A16 KERAMIČARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi keramičarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Posebna uputstva proizvođača*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

A17 PODOPOLAGAČKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi podopolagačkih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Posebna uputstva proizvođača*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Klase kvalitete parketa:

E klasa (extra): daščice ravnog goda (žice), ujednačene boje, bez grešaka (mušica, bjelika, kvržica), dopušten blagi otklon žice i sržni trakovi (blistača).

N klasa (natur): lijepo izražena struktura bočnica/polubočnica (flader), čista, mala razlika u boji, jedinična svijetla kvržica u boji drveta, bet bijelike i uboda mušice.

N2 klasa (natur 2): Prisutnost jače izražene strukture, srednja razlika u boji, kvržice do max promjera 5 mm, bez bjelike.

G klasa (gestreif): osnovno je da je dopuštena bijelika na licu, uzdužno po rubovima do max 1/3 širine daščice.

R klasa (rustik): dopuštena grubo izražena struktura, velike kvržice do max promjera 15 mm, veće razlika u boji, moguć pojedinačni ubod mušice, bez bjelike.

VS klasa (van standard): bijelika na licu neograničeno, ubodi mušica dopušteni, velike promjene boje, velike kvrge, tehnički potpuno ispravno drvo, estetski šareno.

Klase kvalitete laminata:

a) stambeni prostori, privatni stanovi i kuće:

21 intenzitet trošenja: → spavaće sobe, sobe za goste



22 intenzitet trošenja: → dnevni boravak, blagovaonica, predsoblje

23 intenzitet trošenja: → stubišta, ulazni hodnici, kuhinje

b) poslovni i javni objekti:

31 intenzitet trošenja: → hotelske sobe, konferencijske dvorane, manje ljudi

32 intenzitet trošenja: → dječji vrtići, uredi, čekaonice, hotelske dvorane, butici

33 intenzitet trošenja: → hodnici, veliki uredi, robne kuće, školske učionice

Ugrađeni laminat mora biti izrađen prema normi HRN EN 13229:2016, na osnovi pravila koje određuje **EPLF** **Europsko udruženje proizvođača laminatnih podova** (European Producers of Laminate Flooring).

Jezgra laminatnog poda mora biti izrađena od tvrde i guste vlaknaste ploče (HDF), a završni sloj je izrađen od tankih folija impregniran meleminskim smolama.

Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti na licu mjesta uvjete za izvođenje: ispravnost mjera podloga i otvora

ravninu podloge, kvaliteta podloge. Eventualne neravnine mogu biti najviše 1 cm/m² za podno oblaganje.

A18 GIPSARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Pri izvedbi gipsarskih radova izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Posebna uputstva proizvođača*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Za suhe prostore: upotrebljavaju se standardne gips kartonske ploče.

Za vlažne prostore - mali % vlage: upotrebljavaju se impregnirane ploče.

Za vlažne prostore - veliki % vlage: upotrebljavaju se cementne ploče.

Za prostore s protupožarnim zahtjevima: upotrebljavaju se gips kartonske ploče.

Prije početka radova izvoditelj je dužan provjeriti na gradilištu dali su osigurani svi uvjeti za njegov nesmetan rad.

Ustanove se veće razlike koje bi utjecale na njegov rad dužan je o tome obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera i zatražiti rješenje. U slučaju da izvođač upotrijebi drugu vrstu materijala nego što je određeno projektom ili radove loše izvede dužan je na zahtjev nadzornog inženjera odstraniti nepropisno izveden materijal i zamijeniti za propisanim.

Izvođač mora upotrijebiti materijal koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovara uzorku što ga odabere projektant.

Sva učvršćenja i nosive potkonstrukcije moraju biti izvedene tako da su osigurane od bilo kakvog pomicanja, a da pojedini dijelovi mogu nesmetano se pomicati uslijed promjene temperature.

U slučaju da kod izrade zidova od gips ploča dođe do oštećenja drugih dijelova zgrade izvođač je dužan otkloniti nastalo oštećenje o vlastitom trošku.

Visine:

Ako nisu navedene visine, tada se smatra da su zidovi kalkulirani, ovisno o njihovoj konstrukciji, do maksimalno dozvoljene visine zida prema ONORM B 3415. Za visine preko 3,2 m zaračunava se doplata koja uključuje eventualne troškove skele. Doplata se zaračunava za cijelu površinu onih zidova koji prekoračuju graničnu visinu.

Metalni profili:

Potkonstrukcija iz pocinčanih čeličnih profila sa štancanim otvorima za vodovodne ili električne instalacije je čvrsto postavljena. Svi učvršni elementi, kao što su vijci i čavli, pocinčani su ili fosforizirani. Spoj s konstrukcijom odvojiti brtvenom trakom. Lim za profile debljine je od min. 0,6 mm.

Priključci:

Sve priključne površine na zidovima, na stropu ili podu izvode se s brtvenom trakom.

Izolacijski sloj:

Izolacijski sloj se postavlja po čitavoj površini i osigurava se od micanja. Ako nije drugačije navedeno mogu se koristiti izolacijske ploče mineralne vune (MW).

Razred vatrootpornosti:

Dokaz za postizanje zahtijevanih razreda vatrootpornosti za zidnu konstrukciju osigurava izvođač radova putem atesta ovlaštene institucije, ako razred vatrootpornosti ne proizlazi iz normi: ONORM B 3800 / HRN U.J1.090 / DIN 4102.

Obrada površina:**K1**

Stupanj K1 zadovoljava zahtjeve prema površinama gipskartonskih sustava bez posebnih opisa. Primjena se odnosi uglavnom na područje površina ispod keramičkih pločica ili drugih vrsta završnih dekorativnih zidnih obloga koje u potpunosti prekrivaju površinu suhomontažnog sustava, npr. pregradnog zida ili zidne obloge. Kod višeslojne izvedbe je bitno napomenuti da se spojevi ploča kod zahtjeva za povišenom zvučnom izolacijom ili vatrootpornošću svakako trebaju zapuniti.

K2

Stupanj kvalitete K2 predstavlja uobičajenu vrstu obrade površine kod koje se obrađuje samo površina na udaljenosti od približno 20 cm lijevo i desno od spoja dvaju ploča, kako bi se ublažio prijelaz prema površini gips kartonske ploče. Ovako obrađena površina može biti pogodna za uobičajene završne premaze koji se nanose valjkom i li za lijepljenje tapeta

K3

Stupanj kvalitete K3 je u troškovnicima završnih radova posebno opisan postupak završne obrade zidnih ili stropnih površina i predstavlja zahtjev za izradom visokokvalitetne površine. Takva je površina pogodna za nanošenje posebnih premaza koji ne dopuštaju neravnine na podlozi ili za primjenu uobičajenih talijanskih tehnika završne obrade ploha. U pravilu postupak obuhvaća zaglađivanje cijele površine s jednim slojem debljine od približno 1 – 2 mm, što ovisi o vrsti upotrebljenog materijala

K4

Stupanj kvalitete K4 podrazumijeva izradu izuzetno glatke i ravne površine koja zadovoljava i najviše zahtjeve.

Vrhunski obrađena površina potrebna je u prostorima u kojima prevladavaju nepogodni uvjeti rasvjete. Takva vrsta



završne obrade koristi se prije nanošenja metaliziranih premaza ili posebnih tankih dekorativnih tapeta te za ostvarenje raznih drugih umjetničkih i interijerskih izražaja. Radovi za ostvarenje kvalitete stupnja K4 u pravilu zahtijevaju zaglađivanje u minimalno dva sloja, uz stalnu provjeru glatkoće. Zahtjev za kvalitetom K4 je također posebno naveden u opisu radova

Instalacije:

Radovi za prilagodbu na instalacijske i ugradbene dijelove, koji su ugrađeni prije oblaganja, posebno se ne obračunavaju.

Prekidi rada:

Prekidi rada (vrijeme čekanja) koji su posljedica instalacijskih radova ukalkulirani su u jedinične cijene.

Odbitak otvora:

Izrada svijetlog otvora za dovratnik ili druge prodore do površine od 2,5 m² posebno se ne zaračunava, ali se zato ne odbija površina tog otvora. Kod svijetlog otvora ili prolaza većih od 2,5 m² odbijaju se površine otvora, ali se posebno zaračunava izrada slijepog otvora. Postavljanje dovratnika i izrada obloge od gipskartonskih ploča posebno se zaračunava.

SPUŠTENI STROPOVI**Opći uvjeti:**

Pri izvedbi radova na spuštenim stropovima izvođač je dužan pridržavati se svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa i to posebno:

- *Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. br.: 42/68, 45/68), Građevinsko zanatski radovi, čl. 134*
- *Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)*
- *Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)*
- *Posebna uputstva proizvođača*
- *Zakon o zaštiti na radu (NN 94/18, 96/18)*

Materijali:

Svi ugrađeni materijali moraju biti u skladu sa smjernicama i zahtjevima iz normi koje su navedene u Tehničkom propisu o građevnim proizvodima, te drugim važećim normama za to područje. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, vrijedi zamjenjujuća norma ili propis.

Prije početka radova izvoditelj je dužan provjeriti na gradilištu dali su osigurani svi uvjeti za njegov nesmetan rad. Ustanove se veće razlike koje bi utjecale na njegov rad dužan je o tome obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera i zatražiti rješenje. U slučaju da izvođač upotrijebi drugu vrstu materijala nego što je određeno projektom ili radove loše izvede dužan je na zahtjev nadzornog inženjera odstraniti nepropisno izveden materijal i zamijeniti za propisanim. Izvođač mora upotrijebiti materijal koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovara uzorku što ga odabere projektant. Sva učvršćenja i nosive potkonstrukcije moraju biti izvedene tako da su osigurane od bilo kakvog pomicanja, a da pojedini dijelovi mogu nesmetano se pomicati uslijed promjene temperature.

U slučaju da kod izrade spuštenih stropova dođe do oštećenja drugih dijelova zgrade izvođač je dužan otkloniti nastalo oštećenje o vlastitom trošku.

2.2. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE**ODRŽAVANJE BETONSKIH KONSTRUKCIJA**



Betonska i armirano-betonska konstrukcija mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Održavanje betonske konstrukcije mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22), te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.

Redovite preglede betonske konstrukcije treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda,
 - kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem,
 - kontrole stanja zaštitnog sloja armature,
- a sve prema Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije.

ODRŽAVANJE ČELIČNIH KONSTRUKCIJA

Održavanje čelične konstrukcije mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22), te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.

Održavanje čelične konstrukcije podrazumijeva redovite i izvanredne preglede konstrukcije:

a) redoviti pregled čelične konstrukcije

- jednom godišnje
- vizualna kontrola geometrije, varova i antikorozivne zaštite
- izvješće o pregledu

b) izvanredni pregled čelične konstrukcije

- preglede čelične konstrukcije nakon kakvog izvanrednog događaja ili po zahtjevu inspekcije
- izvođenja radova kojima se čelična konstrukcija zadržava ili se vraća u stanje određeno projektom građevine
- izvješće o pregledu i ispitivanjima čelične konstrukcije
- zapisnik o radovima održavanja

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine (zatvaranje terase, natkrivanje i sl.) konzultirat će se projektanta. Građevina će se koristiti i održavati u skladu s čl. 150-152. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

PROJEKTANT Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlaštteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom upisa 01. lipnja 2010. godine

KLASA UP/I-350-07/10-01/3627
UR. BROJ 505-10-1 od 08. lipnja 2010.



5 VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Procijenjeni vijek trajanja građevine, odnosno nosive konstrukcije građevine je 100 godina.

Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je pratiti stanje građevine u cjelini i otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U zakonskom garantnom roku održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlaštene stručni djelatnici.

Redovito održavanje građevine odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom stanju i to:

- ličenje zidova i stropova
- ličenje bravarije i stolarije
- keramičarski i drugi radovi na oblogama podova i zidova te zamjena podnih obloga
- popravci na pročelju građevine
- popravak pokrova krova
- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja kao i održavanje vanjske rasvjete građevine
- održavanje hortikulturnog uređenja okoliša građevine
- redoviti servisi instalacija, uređaja i opreme u građevini.

U periodu od cca. 5 godina potrebno je izvršiti detaljan pregled građevine od strane stručne ovlaštene osobe i napraviti program održavanja i većih intervencija. To se posebno odnosi na instalacije i priključke instalacija, stanje odvodnje oborinskih voda i slično. U slučaju oštećenja građevine koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje građevine vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se građevina koristi ili ne.

Posebnu pažnju tijekom uporabe posvetiti eventualnom negativnom utjecaju građevine na okoliš, tj. emisije plinova, buke ili drugih zagađenja okoliša, te poduzeti mjere da se iste svedu u dozvoljene granice.

PROJEKTANT Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlaštene arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom upisa 01. lipnja 2010. godine

KLASA UP/I-350-07/10-01/3627
UR. BROJ 505-10-1 od 08. lipnja 2010.

6 POPIS SLOJEVA OBODNIH I PREGRADNIH ZIDOVA

DIO 1 – BAZENSKA DVORANA

PT1-B – NOVI POD NA TLU	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice u polimer-cementnom ljepilu	2,0	
Cementni estrih	6,0	
EPS – podno grijanje	4,0	
Polietilenska folija	0,025	
Elastificirani polistiren (EPS-T)	2,0	
Betonska podloga	15,0	
Čepasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,2	
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,8	
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	
Lagano armirana zaglađena betonska podloga	10,0	
Nabijeno tlo	–	

PT2-B – ZAMJENA KERAMIKE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice	1,0	
Polimer-cementno ljepilo	0,2	
Armirani cementni estrih	4,0 – 8,0	
Sistemska ploča za razvod podnog grijanja	3,0	
Ekstrudirani polistiren (XPS)	3,0	
Hidroizolacija	0,0	
Postojeća betonska ploča	–	

* slojevi postojeće konstrukcije

PT3-B – ZAMJENA KERAMIKE BAZENSKA ŠKOLJKE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice	1,0	
Polimer-cementno ljepilo	0,2	
Polimercementni hidroizolacijski premaz u 2 sloja	0,4	

Postojeći slojevi bazenske školjke

PT4-B – ZAMJENA FOLIJE BAZENSKE ŠKOLJKE **DEBLJINA SLOJA** **REAKCIJA NA POŽAR**

Dvokomponentni, prozirni, elastični, alifatski poliuretanski završni premaz visoke otpornosti na kemikalije

Dvokomponentna hidroizolacija bez otapala na bazi čiste poliuree

Dvokomponentni, transparentni epoksidni premaz u vodenoj disperziji.

Trokomponentni epoksi-cementni temeljni premaz za vlažne podloge

Postojeći slojevi bazenske školjke

MK1-B – ZAMJENA KERAMIKE NA GALERIJI **DEBLJINA SLOJA** **REAKCIJA NA POŽAR**

Keramičke pločice 1,0

Polimer-cementno ljepilo 0,2

Postojeći slojevi galerije

K1-B – NOVI KROV BAZENSKE DVORANE **DEBLJINA SLOJA** **REAKCIJA NA POŽAR**

TPO folija, mehanički pričvršćena 0,15

Geotekstil 0,2

Kamena vuna 20,0

PE folija s lijepljenim preklopima 0,025

Visokoprofilirani čelični lim 15,0

VZ1-B – VANJSKI ZID - ETICS **DEBLJINA SLOJA** **REAKCIJA NA POŽAR**

Keramičke pločice 2,0 A2

Polimer-cementno ljepilo 0,2 A2

Zidani zid 16,0 A2

Polimer-cementno ljepilo 0,5

Mineralna vuna (MW) 8,0

Polimer-cementno ljepilo 0,5

Silikatna žbuka 0,2 Klasificirani sustav B-d1

K2-B – RAVNI ZELENI KROV **DEBLJINA SLOJA** **REAKCIJA NA POŽAR**



Sedum – mix (zemlja)	15,0	–
Geotekstil	0,1	E
Plastična drenaža (kadice)	5,0	E
Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	E
Zaglađena betonska podloga izvedena u padu	5,0 – 15,0	A2
AB stropna ploča	16,0	A2
Neprovjetravan sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	5,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	D-d0

K2.1-B – RAVNI ZELENI KROV – STAZA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Završni sloj sa stabilizatorom	6,0	–
Nosivi sloj kameni drobljenac	14,0	–
Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	E
Zaglađena betonska podloga izvedena u padu	5,0 – 15,0	A2
AB stropna ploča	16,0	A2
Neprovjetravan sloj zraka – potkonstrukcija spušenog stropa	5,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	D-d0

DIO 2 – NOVA RECEPCIJA I RESTORAN

VANJSKI ZIDOVI

VZ1 – VANJSKI ZID – NEGRIJANI PROSTORI	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Armirani beton	25,0	A2
Polimer-cementno ljepilo	0,5	
Mineralna vuna (MW)	5,0	
Polimer-cementno ljepilo	0,5	
Silikatna žbuka	0,2	Klasificirani sustav B-d1
Mjestimično obloga fasade na vlastitoj potkonstrukciji – perforirani/isteg lim	5,0	min. B-d1

VZ1A – VANJSKI ZID – NEGRIJANI PROSTORI – PODNOŽJE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Armirani beton	25,0	A2
Višeslojne polimerbitumenske trake	0,8	E
Paropropusna pričuvna hidroizolacija	0,1	
Mineralna vuna (MW)	4,0	
Polimercementna žbuka	0,5	
Vodoneupojna fasadna žbuka	0,2	Klasificirani sustav B-d1
Mjestimično obloga fasade na vlastitoj potkonstrukciji – perforirani/isteg lim	5,0	min. B-d1

VZ2 – VANJSKI ZIDANI ZID – NEGRIJANI PROSTORI	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Blok opeka	25,0	A2
Polimer-cementno ljepilo	0,5	
Mineralna vuna (MW)	5,0	
Polimer-cementno ljepilo	0,5	
Silikatna žbuka	0,2	Klasificirani sustav B-d1
Mjestimično obloga fasade na vlastitoj potkonstrukciji – perforirani/isteg lim	5,0	min. B-d1

VZ2A – VANJSKI ZIDANI ZID – NEGRIJANI PROSTORI – PODNOŽJE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Blok opeka	25,0	A2
Višeslojne polimerbitumenske trake	0,8	E
Paropropusna pričuvna hidroizolacija	0,1	
Mineralna vuna (MW)	4,0	
Polimercementna žbuka	0,5	
Vodoneupojna fasadna žbuka	0,2	Klasificirani sustav B-d1
Mjestimično obloga fasade na vlastitoj potkonstrukciji – perforirani/isteg lim	5,0	min. B-d1

VZ3 – VANJSKI ZID – VENTILIRANA FASADA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Armirani beton	25,0	A2
Mineralna vuna (MW), sa ekspandirajućom linijskom barijerom na pozicijama kontakta požarnih sektora	15,0	A2
Paropropusna pričuvna hidroizolacija	0,1	E
Staklena stijena sa provjetravanim slojem zraka između profila	15,0	B-d1

VZ3A – VANJSKI ZID – VENTILIRANA FASADA – PODNOŽJE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Armirani beton	25,0	A2
Višeslojne polimerbitumenske trake	0,8	E
Paropropusna pričuvna hidroizolacija	0,1	E
Mineralna vuna (MW), sa ekspandirajućom linijskom barijerom na pozicijama kontakta požarnih sektora	14,0	A2
Staklena stijena sa provjetravanim slojem zraka između profila	15,0	B-d1

VZ4 – VANJSKI ZID – VENTILIRANA FASADA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Armirani beton	30,0	A2
Mineralna vuna (MW)	15,0	A2

Paropropusna pričuvna hidroizolacija, sa ekspanirajućom linijskom barijerom na pozicijama kontakta požarnih sektora	0,1	E
Dobro provjetravan sloj zraka – potkonstrukcija ventilirane obloge	13,0	C
Perforirani/isteg lim	2,0	B-d1

VZ4A – VANJSKI ZID – VENTILIRANA FASADA – PODNOŽJE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Armirani beton	30,0	A2
Višeslojne polimerbitumenske trake	0,8	E
Mineralna vuna (MW), sa ekspanirajućom linijskom barijerom na pozicijama kontakta požarnih sektora	14,0	A2
Paropropusna pričuvna hidroizolacija	0,1	E
Dobro provjetravan sloj zraka – potkonstrukcija ventilirane obloge	13,0	C
Perforirani/isteg lim	2,0	B-d1

ZT1 – ZID PREMA ZEMLJI	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sloj za izravnavanje (glet)	0,5	–
Armirani beton	30,0	A2
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,8	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
Čepasta traka (zaštita hidroizolacije)	1,0	E
Nasip zemlje	–	–

SS1 – STAKLENO PROČELJE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Staklena stijena	15,0	B-d1

PODOVI NA TLU

PT1 – POD NA TLU – KERAMIKA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice u polimer-cementnom ljepilu	2,0	A2
Cementni estrih	10,0	A2
Polietilenska folija	0,025	E

Elastificirani polistiren (EPS-T)	2,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
AB temeljna ploča, beton s dodacima za vodonepropusnost	40,0	–
Čepasta traka (zaštita hidroizolacije)	1,0	–
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,8	–
Lagano armirana zaglađena betonska podloga	10,0	–
Nabijeno tlo	–	–

PT2 – POD NA TLU – KERAMIKA – MOKRI PROSTORI	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice u polimer-cementnom ljepilu	2,0	A2
Polimercementni hidroizolacijski premaz	0,3	A2
Cementni estrih	10,0	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Elastificirani polistiren (EPS-T)	2,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
AB temeljna ploča, beton s dodacima za vodonepropusnost	40,0	–
Čepasta traka (zaštita hidroizolacije)	1,0	–
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,8	–
Lagano armirana zaglađena betonska podloga	10,0	–
Nabijeno tlo	–	–

PT3 – POD NA TLU – KERAMIKA – PODNO GRIJANJE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice u polimer-cementnom ljepilu	2,0	A2
Cementni estrih	6,0	A2
EPS – podno grijanje	4,0	
Polietilenska folija	0,025	E
Elastificirani polistiren (EPS-T)	2,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
AB temeljna ploča, beton s dodacima za vodonepropusnost	40,0	–



Čepasta traka (zaštita hidroizolacije)	1,0	–
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,8	–
Lagano armirana zaglađena betonska podloga	10,0	–
Nabijeno tlo	–	–

PT4 – POD NA TLU – KERAMIKA – PODNO GRIJANJE – MOKRI PROSTORI	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice u polimer-cementnom ljepilu	2,0	A2
Cementni estrih	6,0	A2
EPS – podno grijanje	4,0	
Polietilenska folija	0,025	E
Elastificirani polistiren (EPS-T)	2,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
AB temeljna ploča, beton s dodacima za vodonepropusnost	40,0	–
Čepasta traka (zaštita hidroizolacije)	1,0	–
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,8	–
Lagano armirana zaglađena betonska podloga	10,0	–
Nabijeno tlo	–	–

PT5 – POD NA TLU – NATKRIVENI VANJSKI PROSTOR	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Betonski pod u padu – lijevan, dilatiran i brušen ili betonsko opločenje	12,0 – 18,0	A2
Čepasta traka	1,0	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	1,0	E
AB temeljna ploča, beton s dodacima za vodonepropusnost	40,0	–
Čepasta traka (zaštita hidroizolacije)	1,0	–
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,8	–
Lagano armirana zaglađena betonska podloga	10,0	–
Nabijeno tlo	–	–

PT6 – POD NA TLU – TEHNIČKE PROSTORIJE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Epoxy premaz	0,2	E



Zaglađena betonska podloga	13,0	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Elastificirani polistiren (EPS-T)	2,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	5,0	E
AB temeljna ploča, beton s dodacima za vodonepropusnost	40,0	–
Čepasta traka (zaštita hidroizolacije)	1,0	–
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,8	–
Lagano armirana zaglađena betonska podloga	10,0	–
Nabijeno tlo	–	–

MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

MK1	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice u polimer-cementnom ljepilu	2,0	A2
Cementni estrih	6,0	A2
EPS – podno grijanje	4,0	
Polietilenska folija	0,025	E
Elastificirani polistiren (EPS-T)	2,0	E
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravan sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	10,0 – 125,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	C-d0

MK2 – MOKRI PROSTORI	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Keramičke pločice u polimer-cementnom ljepilu	2,0	A2
Polimercementni hidroizolacijski premaz	0,3	A2
Cementni estrih	6,0	A2
EPS – podno grijanje	4,0	
Polietilenska folija	0,025	E
Elastificirani polistiren (EPS-T)	2,0	E
AB stropna ploča	25,0	A2



Neprovjetravan sloj zraka – potkonstrukcija spušenog stropa	10,0 – 125,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	C-d0

MK3 – DOSTAVNO DVORIŠTE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Završna podna obloga – epoksidni premaz	0,2	E
Cementni estrih	6,0	A2
PE folija	–	E
Elastificirani polistiren (EPS-T)	2	E
Bitumenska hidroizolacijska folija lijepljena na AB ploču i podignuta uz rubove u visini estriha	0,2	E
AB postojeća stropna ploča	18,0	A1
Ojačanje ploče karbonskim trakama	0,1	A1
Polimer-cementno ljepilo	0,5	
Mineralna vuna (MW) kao zaštita karbonskih vlakana	5,0	
Polimer-cementno ljepilo	0,5	
Silikatna žbuka	0,2	Klasificirani sustav B-d1

KROVOVI

K1 – KOSI ZELENI KROV	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sedum – mix (zemlja)	20,0	–
Geotekstil	0,1	E
Plastična drenaža (kadice)	5,0	E
Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	16,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	
AB stropna ploča	25,0	A2



Neprovjetravan sloj zraka – potkonstrukcija spušenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	D-d0

K1.1 – KOSI ZELENI KROV – STAZA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Završni sloj sa stabilizatorom	6,0	–
Nosivi sloj kameni drobljenac	19,0	–
Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	16,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravan sloj zraka – potkonstrukcija spušenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	D-d0

K2 – KOSI ZELENI KROV BEZ T.I.	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sedum – mix (zemlja)	20,0	–
Geotekstil	0,1	E
Plastična drenaža (kadice)	5,0	E
Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravan sloj zraka – potkonstrukcija spušenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	D-d0

K2.1 – KOSI ZELENI KROV BEZ T.I. - STAZA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
--	----------------	-------------------



Završni sloj sa stabilizatorom	6,0	–
Nosivi sloj kameni drobljenac	19,0	–
Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravan sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	D-d0

K3 – RAVNI ZELENI KROV	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sedum – mix (zemlja)	20,0	–
Geotekstil	0,1	E
Plastična drenaža (kadice)	5,0	E
Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	16,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	E
Zaglađena betonska podloga izvedena u padu	5,0 – 10,0	A2
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	C-d0

K3.1 – RAVNI ZELENI KROV – STAZA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Završni sloj sa stabilizatorom	6,0	–
Nosivi sloj kameni drobljenac	19,0	–
Geotekstil	0,2	E

Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	16,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	E
Zaglađena betonska podloga izvedena u padu	5,0 – 10,0	A2
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	C-d0

K4 – RAVNI ZELENI KROV – RESTORAN	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sedum – mix (zemlja)	20,0 – 25,0	–
Geotekstil	0,1	E
Plastična drenaža (kadice)	5,0	E
Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS) rezana u padu	5,0	E
Geotekstil	0,2	E
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	Bs1-d0

K4.1 – RAVNI ZELENI KROV – RESTORAN - STAZA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Betonski pod u padu – lijevan, dilatiran i brušen ili betonsko opločenje	10,0	A2
PE folija	0,2	E
Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	12,0 – 16,0	–



Geotekstil	0,2	E
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	10,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS) rezana u padu	5,0	E
Geotekstil	0,2	E
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	Bs1-d0

K5 – RAVNI KROV – TRG ISPRED RECEPCIJE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Betonski pod – lijevan, dilatiran i brušen ili betonsko opločenje	10,0	A2
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	16,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil	0,2	E
Zaglađena betonska podloga izvedena u padu	5,0 – 15,0	A2
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	C-d0

K6 – RAVNI KROV – GOSPODARSKO DVORIŠTE	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Betonski pod u padu – lijevan, dilatiran i brušen ili betonsko opločenje	12,0	A2
Čepasta traka	1,0	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	14,0	E
Geotekstil	0,2	E
Polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E



Geotekstil	0,2	E
Zaglađena betonska podloga izvedena u padu	5,0 – 15,0	A2
AB stropna ploča	25,0	A2
Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	A2
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	C-d0

KR1 – VANJSKA RAMPA – ZELENILO	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Sedum – mix	20,0	
Geotekstil	0,1	
Plastična drenaža (kadice)	5,0	
Geotekstil	0,2	
Čepasta traka	1,0	
Geotekstil	0,2	
AB ploča (nagib ~13%)	25,0	
Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	

KR1.1 – VANJSKA RAMPA – STAZA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Završni sloj sa stabilizatorom	6,0	
Nosivi sloj kameni drobljenac	19,0	
Geotekstil	0,1	
Čepasta traka	1,0	
Geotekstil	0,2	
AB ploča (nagib ~13%)	25,0	
Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	70,0	
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25	

KR2 – VANJSKA RAMPA – BETON	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Betonski pod, završno brušen i dilatiran	8,0	
AB ploča (nagib ~11%)	25,0	

Neprovjetravani sloj zraka – potkonstrukcija spuštenog stropa	104,0
Spušteni strop – gipskartonske ploče	1,25

UNUTARNJI ZIDOVI

UZ1 – UNUTARNJI NOSIVI AB ZID	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Gletana površina zida	0,5	
AB zid	25,0	
Gletana površina zida	0,5	

UZ1A – UNUTARNJI NOSIVI AB ZID	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Gletana površina zida	0,5	
AB zid	25,0	
Mineralna vuna između metalne potkonstrukcije	10,0	
Gipskartonska ploča 2x1,25 vlagootporna	2,5	
Vapneno-cementna žbuka	0,2	

UZ2 – UNUTARNJI NOSIVI AB ZID	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Gletana površina zida	0,5	
AB zid	30,0	
Gletana površina zida	0,5	

UZ2A – UNUTARNJI NOSIVI AB ZID	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Gletana površina zida	0,5	
AB zid	30,0	
T.I. – fasadne ploče MW	15,0	
Polimercementna žbuka	0,3	
Fasadna žbuka	0,2	

UZ3 – UNUTARNJI PREGRADNI ZID	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
-------------------------------	----------------	-------------------



Vapneno-cementna žbuka	0,2
Gipskartonska ploča 2x1,25 vlagootporna	2,5
Mineralna vuna između metalne potkonstrukcije	10,0
Gipskartonska ploča 2x1,25 vlagootporna	2,5
Vapneno-cementna žbuka	0,2

UZ3A – UNUTARNJI PREGRADNI ZID - VLAGOOTPORAN	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Vapneno-cementna žbuka	0,2	
Gipskartonska ploča 2x1,25 vlagootporna	2,5	
Mineralna vuna između metalne potkonstrukcije	10,0	
Gipskartonska ploča 2x1,25	2,5	
Vapneno-cementna žbuka	0,2	

UZ3B – UNUTARNJI PREGRADNI ZID - VATROOTPORAN	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Vapneno-cementna žbuka	0,2	
Gipskartonska ploča 2x1,25 vlagootporna	2,5	
Mineralna vuna između metalne potkonstrukcije	10,0	
Gipskartonska ploča 2x1,25 vlagootporna	2,5	
Vapneno-cementna žbuka	0,2	

DIO 3 – SMJEŠTAJNI PAVILJON

VANJSKI ZIDOVI

VZ1-S _VANJSKI ZID - ŽBUKA	DEBLJINA SLOJA	REAKCIJA NA POŽAR
Armirani beton	20,00	A2
Polimerno-cementno ljepilo	0,50	(klas. sustav), B-d1
Mineralna vuna (MW)	15,00	A2
Polimerno-cementno ljepilo	0,50	(klas. sustav), B-d1
Silikatna žbuka	0,20	(klas. sustav), B-d1

VZ2-S _VANJSKI ZID - VENTILIRANA FASADA

Armirani beton	20,00	A2
Kamena vuna (70 kg/m ³)	15,00	A2
Dobro provjetravan sloj zraka (štapasta potkonstrukcija fasade)	3,00	C
Aluminijski kompozitni paneli	0,40	(klas. sustav), B-d1

ZZ1-S_ZID PREMA TLU

Armirani beton	20,00	A2
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	12,00	E
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E

ZZ2-S_ZID PREMA TLU - VANJSKI PROSTOR

Armirani beton	20,00	A2
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E

PODOVI NA TLU

P1a-S_POD NA TLU – TEPIH, SOBA

Tepih	2,00	-
Cementni estrih	7,00	A2

Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	12,00	E
Armirani beton	60,00	A2
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Beton	10,00	A2

P1b-S_POD NA TLU – TEPIH, HODNIK

Tepih	2,00	Cfl-s1
Cementni estrih	7,00	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	12,00	E
Armirani beton	60,00	A2
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Beton	10,00	A2

P2a-S_POD NA TLU - KERAMIČKE PLOČICE, MONTAŽNA KABINA

Keramičke pločice	1,50	-
Armirano betonska prefabricirana konstrukcija montažne kabine	7,00	A2
Podložne gumene trake	2,50	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	12,00	E
Armirani beton	60,00	A2
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Beton	10,00	A2

P2b-S_POD NA TLU - KERAMIČKE PLOČICE, UTILITARNE PROSTORIJE

Keramičke pločice	1,50	A2
Cementni estrih	7,50	A2

Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	12,00	E
Armirani beton	60,00	A2
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Beton	10,00	A2

P3-S_POD NA TLU – KERAMIČKE PLOČICE, SPOJNI HODNIK

Keramičke pločice	1,50	A2
Cementni estrih	7,50	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	12,00	E
Armirani beton	60,00	A2
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Beton	10,00	A2

P4-S_POD NA TLU – DIZALO

Cementni estrih	7,00	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	12,00	E
Armirani beton	25,00	A2
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Beton	10,00	A2

P5-S_POD NA TLU – BETON, VANJSKI PROSTOR

Cementni estrih	9,00	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E



Armirani beton	25,00	A2
Geotekstil (150-200 g/m ²)	0,20	E
Čepičasta traka (zaštita hidroizolacije)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Beton	10,00	A2

T1-S _TERASA NA TLU - DECKING

Ploče od drvenih vlakana / decking	2,00	-
Dobro provjetravani sloj zraka	5,00	-
Geotekstil 150-200 g/m ²	0,10	E
Polimerhidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil 150-200 g/m ²	0,10	E
Beton u padu	7,00 - 10,00	A2
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	5,00	E
Armirano betonska ploča u nagibu s polimercementnim premazom	20,00-40,00	A2
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	8,00	E
Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine	0,80	E
Beton	10,00	A2

T2a-S _LOGGIA - DECKING

Ploče od drvenih vlakana / decking	2,00	-
Dobro provjetravani sloj zraka	4,00	-
Geotekstil 150-200 g/m ²	0,10	E
Polimerhidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil 150-200 g/m ²	0,10	E
Beton u padu	4,00-5,00	A2
Armirani beton	20,00	A2

T2b-S _LOGGIA – DECKING - IZNAG GRIJANOG

Ploče od drvenih vlakana / decking	2,00	-
Dobro provjetravani sloj zraka	4,00	-
Geotekstil 150-200 g/m ²	0,10	E



Polimerhidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil 150-200 g/m ²	0,10	E
Beton u padu	4,00 - 6,00	A2
Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS)	5,00	E
Armirani beton	22,00	A2
Mineralna vuna (MW)	8,00	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Gipskartonske ploče	1,25	A2

MK1a-S_MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - TEPIH, SOBA

Tepih	2,00	-
Cementni estrih	7,00	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Armirani beton	22,00	A2
Neprovjetravani sloj zraka (potkonstrukcija)	30,75	A2
Gipskartonske ploče	1,25	C-d0

MK1b-S_MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - TEPIH, HODNIK
65,00CM

Tepih	2,00	Cfl-s1
Cementni estrih	7,00	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Armirani beton	22,00	A2
Neprovjetravani sloj zraka (potkonstrukcija)	30,75	A2
Gipskartonske ploče	1,25	A2

MK2a-S_MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA – KERAMIČKE PLOČICE, MONTAŽNA KABINA

Keramičke pločice	1,50	-
Armirano betonska prefabricirana konstrukcija montažne kabine	7,00	A2
Podložne gumene trake	2,50	E



Armirani beton	22,00	A2
Neprovjetravani sloj zraka (potkonstrukcija)	26,00	A2
Lagana prefabricirana konstrukcija montažne kabine	6,00	A2

MK2b-S_MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA – KERAMIČKE PLOČICE, SOBA

Keramičke pločice	1,50	-
Cementni estrih	7,50	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Armirani beton	22,00	A2
Neprovjetravani sloj zraka (potkonstrukcija)	30,75	A2
Gipskartonske ploče	1,25	C-d0

MK2c-S_MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA – KERAMIČKE PLOČICE, STUBIŠTE

Keramičke pločice	1,50	A2
Cementni estrih	7,50	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Armirani beton	22,00	A2

MK3a-S_MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA – TEPIH SOBA PRIZEMLJE

Tepih	2,00	-
Cementni estrih	7,00	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	6,00	E
Armirani beton	22,00	A2
Mineralna vuna (MW)	8,00	A2
Gipskartonske ploče	1,25	A2

MK3b-S_MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA – KERAMIČKE PLOČICE PRIZEMLJE

Keramičke pločice	1,50	-
-------------------	------	---

Cementni estrih	7,50	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	2,00	E
Ekspandirani polistiren (EPS)	6,00	E
Armirani beton	22,00	A2
Mineralna vuna (MW)	8,00	A2
Gipskartonske ploče	1,25	A2

KROVOVI

K1a-S_KOSI KROV – VENTILIRANA OBLOGA, SOBA

Aluminijski kompozitni paneli	0,40	A2
Dobro provjetravan sloj zraka (potkonstrukcija pokrova)	10,00	A2
Polimerna hidroizolacija na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil (150-200 g/m2)	0,20	E
Mineralna vuna (MW)	20,00	E
Geotekstil (150-200 g/m2)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom od Al folije	0,30	E
Armirani beton	20,00	A2
Neprovjetravani sloj zraka (potkonstrukcija)	160,00-230,00	A2
Gipskartonske ploče	1,25	C-d0

K1b-S_KOSI KROV – VENTILIRANA OBLOGA, HODNIK I STUBIŠTE

Aluminijski kompozitni paneli	0,40	A2
Dobro provjetravan sloj zraka (potkonstrukcija pokrova)	10,00	A2
Polimerna hidroizolacija na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil (150-200 g/m2)	0,20	E
Mineralna vuna (MW)	20,00	E
Geotekstil (150-200 g/m2)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom od Al folije	0,30	E
Armirani beton	20,00	A2

Neprovjetravani sloj zraka (potkonstrukcija)	160,00-230,00	A2
Gipskartonske ploče	1,25	A2

K1c-S_KOSI KROV – VENTILIRANA OBLOGA, KUPAONICA

Aluminijski kompozitni paneli	0,40	A2
Dobro provjetravan sloj zraka (potkonstrukcija pokrova)	10,00	A2
Polimerna hidroizolacija na bazi FPO/TPO	0,15	E
Geotekstil (150-200 g/m ²)	0,20	E
Mineralna vuna (MW)	20,00	E
Geotekstil (150-200 g/m ²)	0,20	E
Bitumenska traka s uloškom od Al folije	0,30	E
Armirani beton	20,00	A2
Neprovjetravani sloj zraka (potkonstrukcija)	160,00-230,00	A2
Gipskartonske ploče	1,25	C-d0
Keramičke pločice	1,50	A2

K2-S_NEPROHODNI KROV – SPOJNI HODNIK

Polimer hidroizolacijska traka na bazi PVC-P	0,15	Broof (t1)
Mineralna vuna (MW)	20,00	A2
Polietilenska folija	0,025	E
Trapezni lim u zoni čeličnih nosača	4,5	A2
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	A2

UNUTARNJI ZIDOVI
UZ1-S_UNUTARNJI ZID - AB 20

Armirani beton	20,00	A2
----------------	-------	----

UZ2-S_UNUTARNJI ZID – ŠAHT, MONTAŽNA KABINA

Keramičke pločice	1,50	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	A2
Mineralna vuna CW 150 profili	15,00	A1

Gipskartonske ploče 2x2,5, vatrootporna stijenka EI 60	5,00	A2
--	------	----

UZ3-S_UNUTARNJI ZID – MONTAŽNA KABINA

Keramičke pločice	1,50	-
Lagana prefabricirana konstrukcija montažne kabine	6,00	A2

UZ4a-S_UNUTARNJI PREGRADNI ZID – GK 20

Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-
Kamena vuna, dvostruka potkonstrukcija	15,00	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-

UZ4b-S_UNUTARNJI PREGRADNI ZID – GK20, KERAMIČKE PLOČICE

Keramičke pločice	1,50	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-
Kamena vuna, dvostruka potkonstrukcija	15,00	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-

UZ5a-S_UNUTARNJI PREGRADNI ZID – GK 10

Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-
Mineralna vuna CW 50 profili	5,00	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-

UZ5b-S_UNUTARNJI PREGRADNI ZID – GK 10, KERAMIČKE PLOČICE, JEDNA STRANA

Keramičke pločice	1,50	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-
Mineralna vuna CW 50 profili	5,00	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-

UZ5c-S_UNUTARNJI PREGRADNI ZID – GK 10, KERAMIČKE PLOČICE, OBOSTRANO

Keramičke pločice	1,50	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-
Mineralna vuna CW 50 profili	5,00	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	-



Keramičke pločice	1,50	-
-------------------	------	---

UZ6-S_UNUTARNJI PREGRADNI ZID – GK 10, VATROOTPORNI EI60

Vatrootporne gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	A2
Mineralna vuna CW 50 profili	5,00	A2

UZ7-S_UNUTARNJI PREGRADNI ZID – ŠAHT, KERAMIČKE PLOČICE , VATROOTPORNI EI60

Keramičke pločice	1,50	-
Gipskartonske ploče 2x1,25	2,50	A2
Mineralna vuna CW 150 profili	15,00	A2
Gipskartonske ploče 2x1,50	3,00	A2
Mineralna vuna CW 50 profili	5,00	A2

7 PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE (NETTO) 88.000.000,00 kn

PDV 25% 22.000.000,00 kn

SVEUKUPNO S PDV-OM 110.000.000,00 KN

8 TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

Građevina je projektirana tako da, uz redovnu upotrebu i održavanje, u predviđenom roku svog trajanja udovoljava svim temeljnim zahtjevima za građevinu: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju od požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora.

1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Predmetna građevina projektirana je tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela te ne mogu dovesti do velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv. Predmetni zahvat ne može prouzrokovati oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije niti oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Svi dokazi temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti dani su u mapama ovog glavnog projekta:

MAPA III KNJIGA I – Građevinski projekt konstrukcije – betonska konstrukcija

MAPA III KNJIGA II – Građevinski projekt konstrukcije – betonska konstrukcija

MAPA IV – Građevinski projekt konstrukcije – čelična i drvena konstrukcija

2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Predmetnim zahvatom predviđene su sve potrebne mjere zaštite od požara. Građevina je projektirana tako da se u slučaju izbijanja požara očuva nosivost konstrukcije tijekom predviđenog vremena, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine i na okolne objekte, te da se omogući sigurna evakuacija korisnika građevine, njihovo spašavanje i sigurnost spasilačkog tima. Detaljniji prikaz i opis sigurnosti u slučaju požara prikazan je u **MAPI I KNJIZI III – Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara**, a sve u skladu s **Elaboratom zaštite od požara** koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina je projektirana i mora biti izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu, zdravlje i sigurnost radnika, korisnika i susjeda te da nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša i klimu. Predmetni zahtjevi moraju biti zadovoljeni i tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja građevine. Osiguranje temeljnog zahtjeva higijene, zdravlja i okoliša, dodatno je razrađeno u ostalim mapama glavnog projekta te u drugim poglavljima ove mape glavnog projekta (**3.10.1 Instalacije vodovoda i odvodnje**, **3.14 Mjere zaštite**).

4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Također, zadovoljeni su uvjeti o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

5. ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima. Detaljniji prikaz i opis zaštite od buke prikazan je u dijelu III. **Mjere zaštite od buke i prostorne akustike** ove mape glavnog projekta.



6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i njezine instalacije grijanja, hlađenja, osvjetljenja i provjetravanja su projektirane tako da potrebna količina energije ostane na niskoj razini s obzirom na klimatske uvjete smještaja građevine i uvjete energetske učinkovitosti. Detaljniji prikaz i opis gospodarnja energijom i očuvanja topline prikazan je u dijelu II. **Projekt u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu ove mape glavnog projekta i u MAPI VI - Strojarski projekt – Projektu termotehničkih instalacija i plina.**

7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Ostvarena je mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja. Zadovoljen je zahtjev trajnosti građevine te uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

PREDMETNIM ZAHVATOM IZGRADNJE GRAĐEVINE OSIGURANI SU I ZADOVOLJENI SVI TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU!

PROJEKTANT Tomislav Vreš, dipl. ing. arh., ovlaštteni arhitekt

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3627, s danom upisa 01. lipnja 2010. godine

KLASA UP/I-350-07/10-01/3627

UR. BROJ 505-10-1 od 08. lipnja 2010.



B – GRAFIČKI DIO

MJERILO

POSTOJEĆE STANJE S PLANOM UKLANJANJA

P01	Situacija na geodetskoj podlozi	1:1000
P02	Situacija s preklpom postojeće infrastrukture	1:1000
P03	Situacija s planom uklanjanja	1:1000
P04	Tlocrt etaže -2 s planom uklanjanja	1:500
P05	Tlocrt etaže -1 s planom uklanjanja	1:500
P06	Tlocrt prizemlja s planom uklanjanja	1:500
P07	Presjeci i pročelja s planom uklanjanja	1:500
P08	Tlocrt suterena smještajnog paviljona A1 s planom uklanjanja	1:500, 1:50
P09	Zapadno pročelje smještajnog paviljona A1 s prikazom uklanjanja	1:200

NOVOPROJEKTIRANO STANJE

S01	Situacija na geodetskoj podlozi	1:1000
S02	Situacija sa shemom dijelova zahvata	1:1000
101	Dio 1 - Tlocrt etaže -2	1:100
102	Dio 1 - Tlocrt etaže -1	1:100
103	Dio 1 - Tlocrt prizemlja	1:100
104	Dio 1 - Tlocrt 1. kata	1:100
105	Dio 1 - Presjeci A-A i B-B	1:100
106	Dio 1 – Presjeci C-C i D-D	1:100
107	Dio 1 - Pročelja istok i zapad	1:100
108	Dio 1 – Pročelja sjever i jug	1:100
201	Dio 2 – Tlocrt temelja	1:100
202	Dio 2 – Tlocrt etaže -2	1:100
203	Dio 2 – Tlocrt etaže -1	1:100
204	Dio 2 – Tlocrt prizemlja	1:100
205	Dio 2 – Presjeci 1-1 i 2-2	1:100
206	Dio 2 – Presjeci 3-3 i 4-4	1:100
207	Dio 2 – Presjek 5-5	1:100
208	Dio 2 – Presjek 6-6	1:100

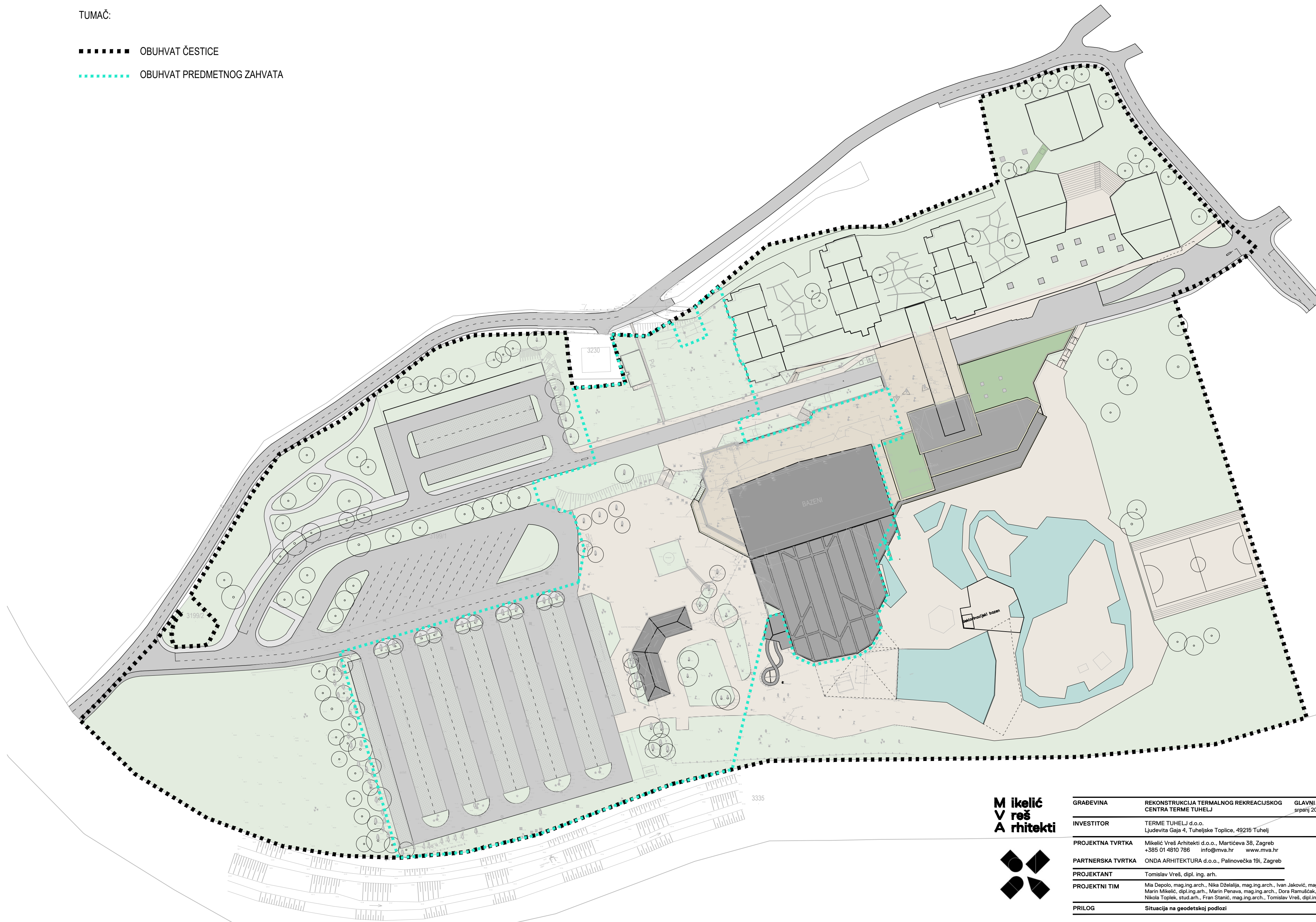


209	Dio 2 – Presjek 7-7	1:100
210	Dio 2 – Presjek 8-8	1:100
211	Dio 2 – Presjek 9-9	1:100
212	Dio 2 – Pročelja	1:100
213	Dio 2 – Tlocrt trga	1:100
214	Dio 2 – Presjek 10 -10	1:100
301	Dio 3 – Tlocrt temelja	1:100
302	Dio 3 – Tlocrt suterena	1:100
303	Dio 3 – Tlocrt prizemlja	1:100
304	Dio 3 – Tlocrt 1. kata	1:100
305	Dio 3 – Tlocrt 2. kata	1:100
306	Dio 3 – Tlocrt 3. kata	1:100
307	Dio 3 – Tlocrt krova	1:100
308	Dio 3 – Presjek 11-11	1:100
309	Dio 3 – Presjek 12-12	1:100
310	Dio 3 – Pročelje zapad	1:100
311	Dio 3 – Pročelje jug	1:100
312	Dio 3 – Pročelje istok	1:100
313	Dio 3 – Pročelje sjever	1:100

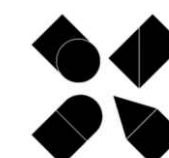
TUMAČ:

■■■■■■ OBUHVAT ČESTICE

■■■■■■ OBUHVAT PREDMETNOG ZAHVATA



**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

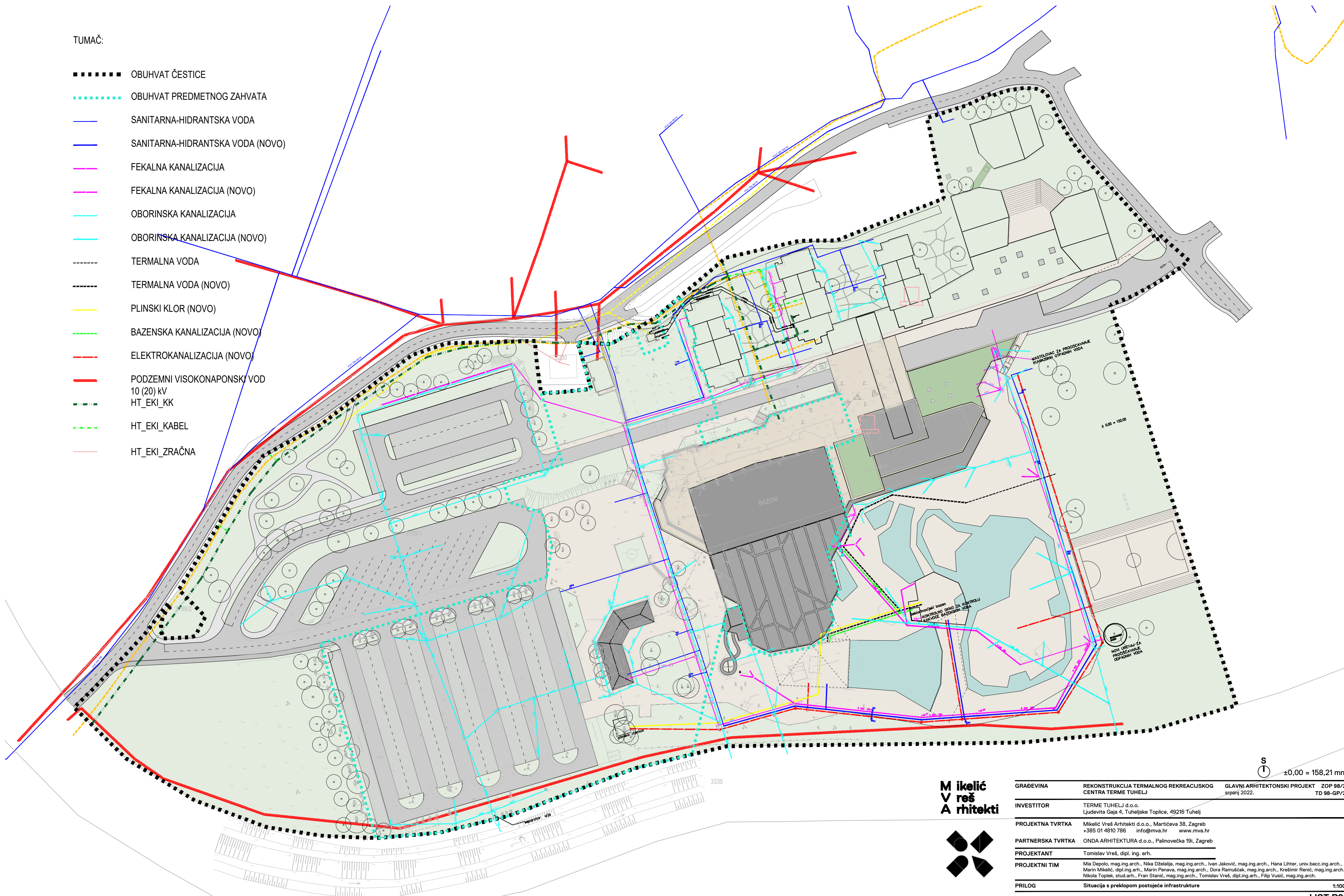


GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Situacija na geodetskoj podlozi		1:1000

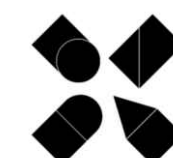
S
±0,00 = 158,21 mnv

TUMAČ:

- OBUHVAT ČESTICE
- OBUHVAT PREDMETNOG ZAHVATA
- SANITARNA-HIDRANTSKA VODA
- SANITARNA-HIDRANTSKA VODA (NOVO)
- FEKALNA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA (NOVO)
- OBORINSKA KANALIZACIJA
- OBORINSKA KANALIZACIJA (NOVO)
- TERMALNA VODA
- TERMALNA VODA (NOVO)
- PLINSKI KLOR (NOVO)
- BAZENSKA KANALIZACIJA (NOVO)
- ELEKTROKANALIZACIJA (NOVO)
- PODZEMNI VISOKONAPONSKI VOD
10 (20) kV
HT_EKI_KK
- HT_EKI_KABEL
- HT_EKI_ZRAČNA



**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

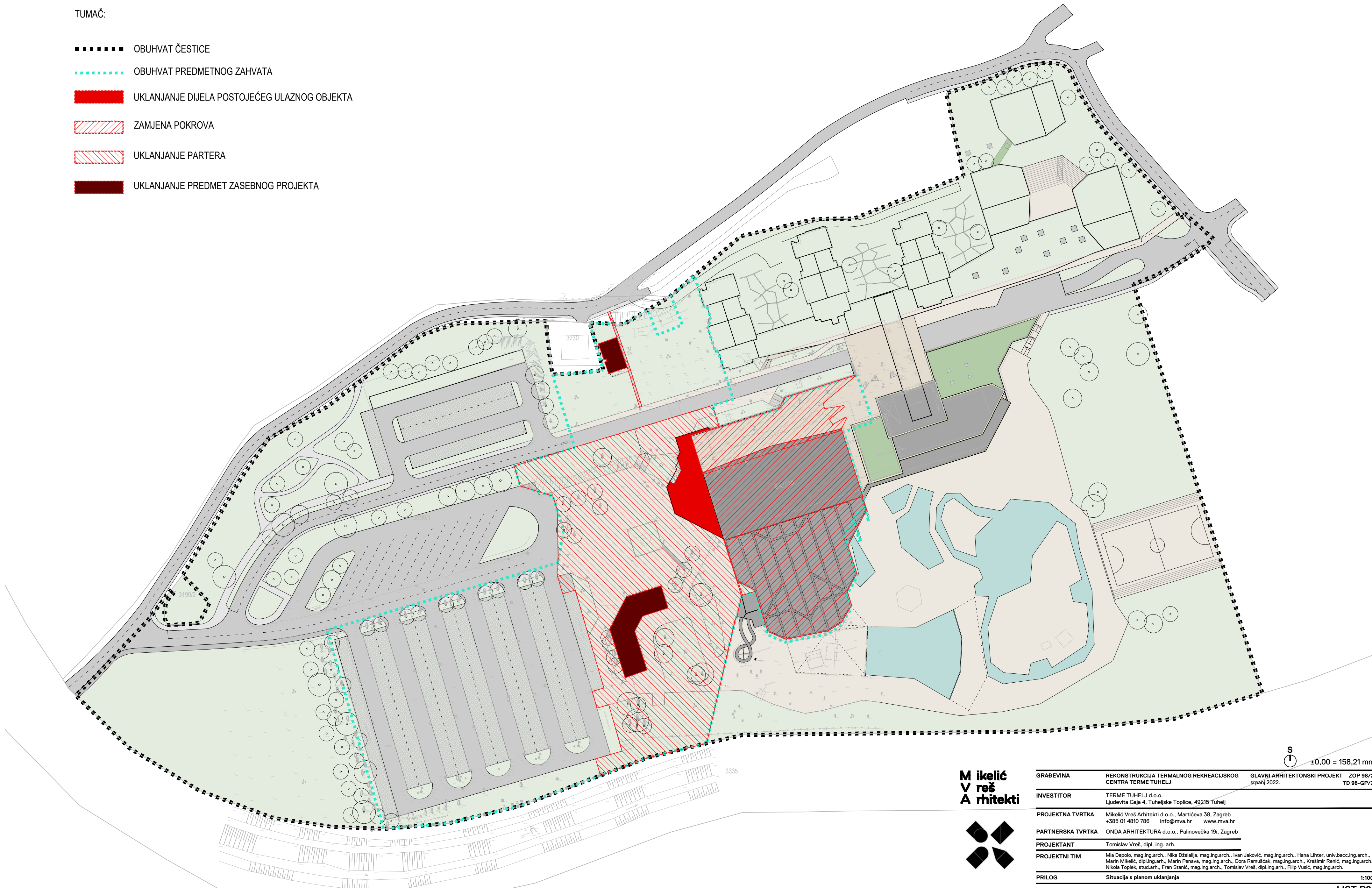


GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheľjske Toplice, 49215 Tuheľ		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Situacija s preklonom postojeće infrastrukture		1:1000

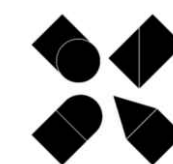
±0,00 = 158,21 mrv

TUMAČ:

- OBUHVAT ČESTICE
- OBUHVAT PREDMETNOG ZAHVATA
- UKLANJANJE DIJELA POSTOJEĆEG ULAZNOG OBJEKTA
- ▨ ZAMJENA POKROVA
- ▨ UKLANJANJE PARTERA
- UKLANJANJE PREDMET ZASEBNOG PROJEKTA

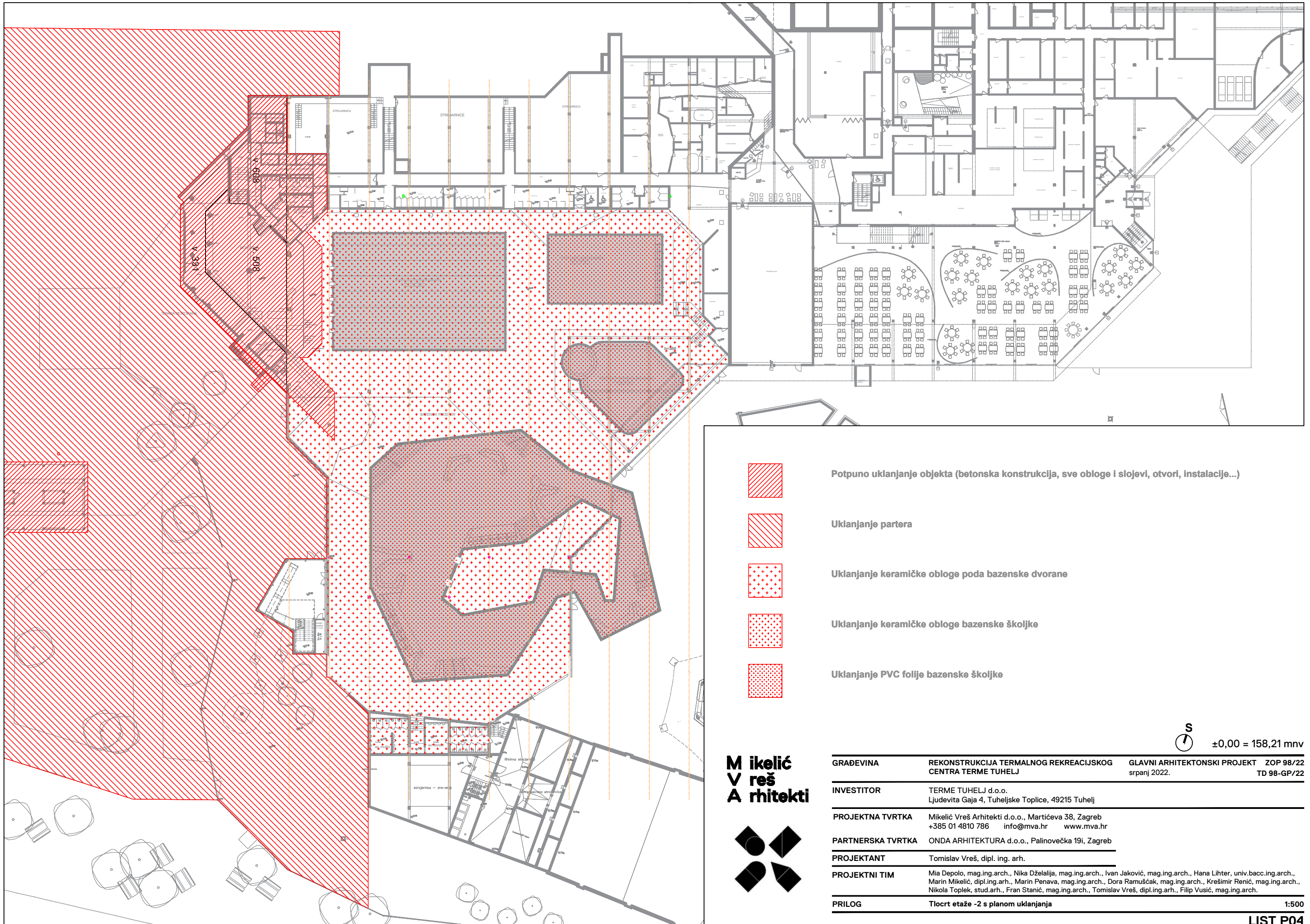


**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**



S
±0,00 = 158,21 mnv

GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Situacija s planom uklanjanja		1:1000



Potpuno uklanjanje objekta (betonska konstrukcija, sve obloge i siojevi, otvori, instalacije...)



Uklanjanje partera



Uklanjanje keramičke obloge poda bazenske dvorane

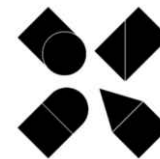


Uklanjanje keramičke obloge bazenske školjke



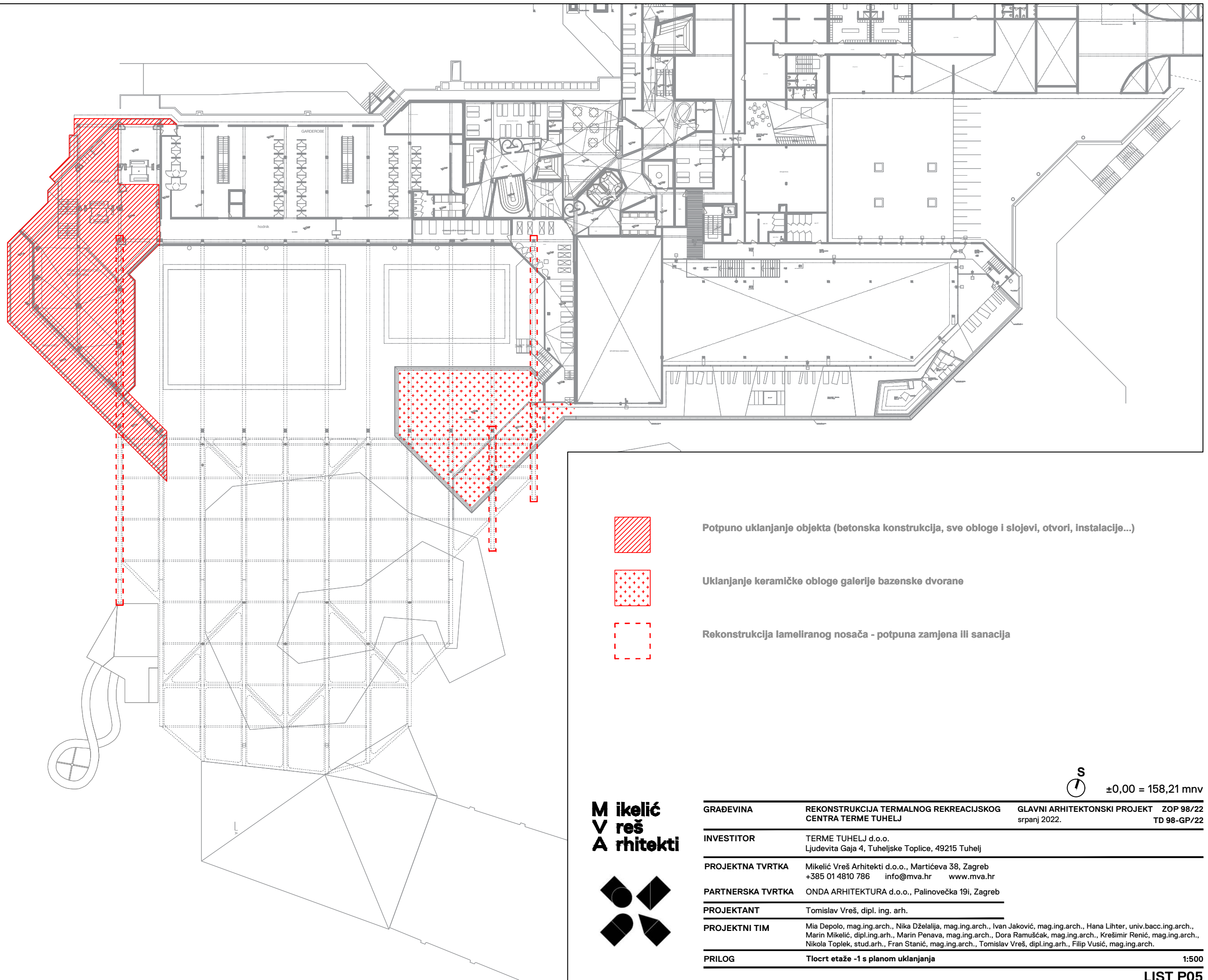
Uklanjanje PVC folije bazenske školjke

M ikelić
V reš
A rhitekti

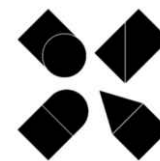


±0,00 = 158,21 mnv

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022.	TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNIA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Tlocrt etaže -2 s planom uklanjanja		1:500




**M ikelić
V reš
A rhitekti**



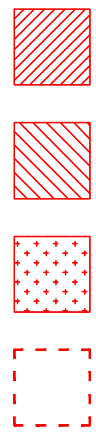
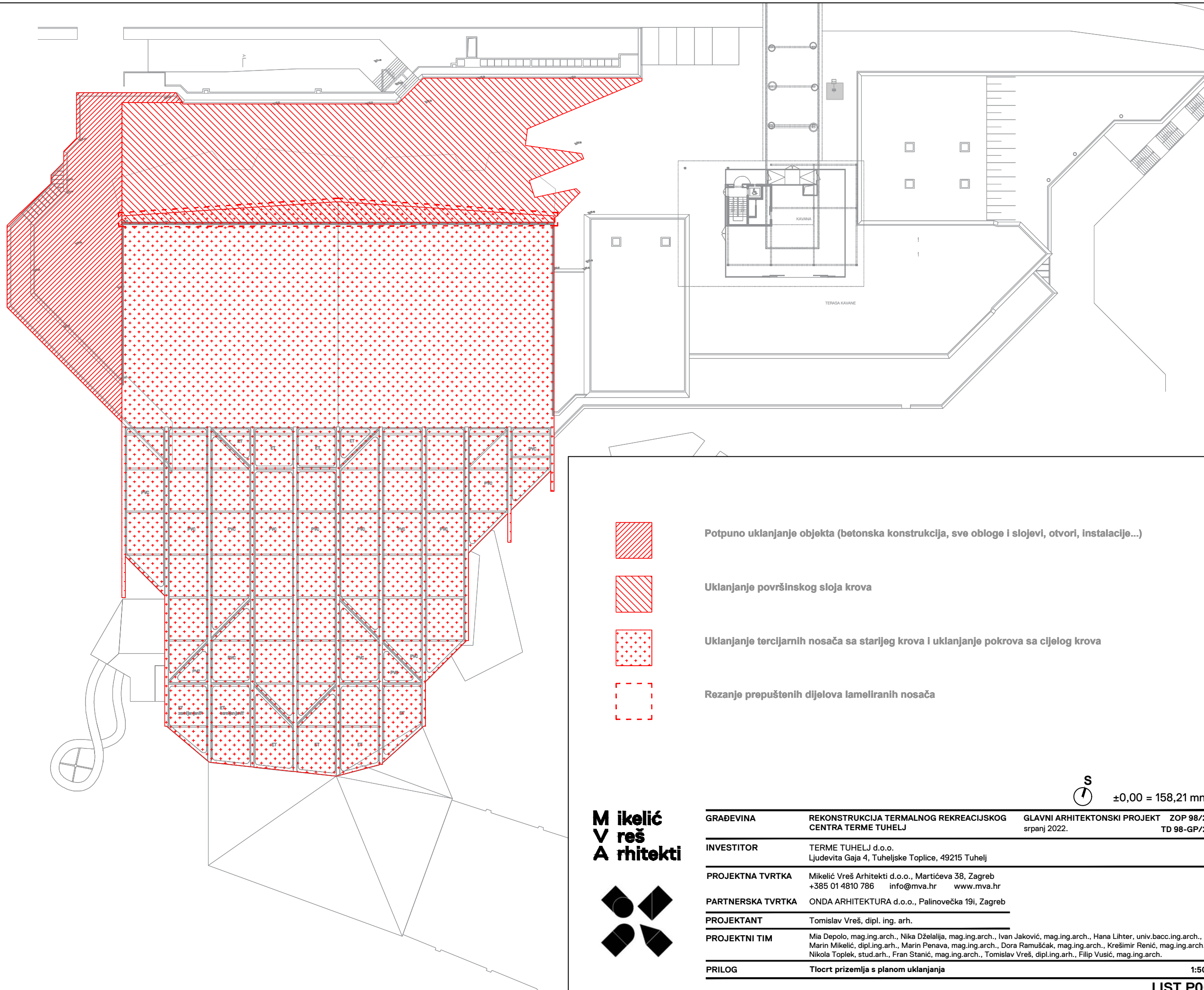
 **Potpuno uklanjanje objekta (betonska konstrukcija, sve obloge i slojevi, otvori, instalacije...)**





 **Uklanjanje keramičke obloge galerije bazenske dvorane**

 **Rekonstrukcija lameliranog nosača - potpuna zamjena ili sanacija**

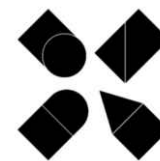
 **S**
±0,00 = 158,21 mnv

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tušelske Toplice, 49215 Tušelj		
PROJEKTNIA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Tlocrt etaže -1 s planom uklanjanja		1:500



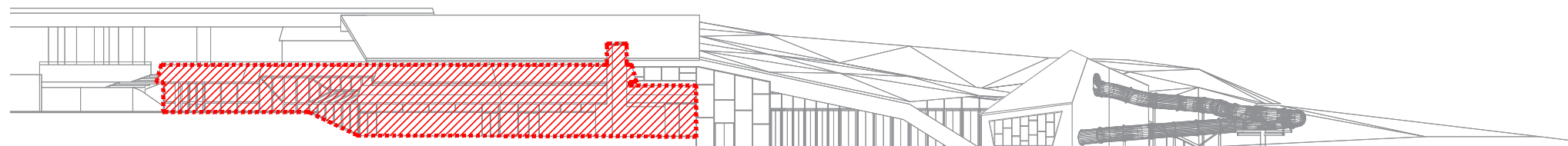
-  **Potpuno uklanjanje objekta (betonska konstrukcija, sve obloge i slojevi, otvori, instalacije...)**
-  **Uklanjanje površinskog sloja krova**
-  **Uklanjanje tercijarnih nosača sa starijeg krova i uklanjanje pokrova sa cijelog krova**
-  **Rezanje prepuštenih dijelova lameliranih nosača**

**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

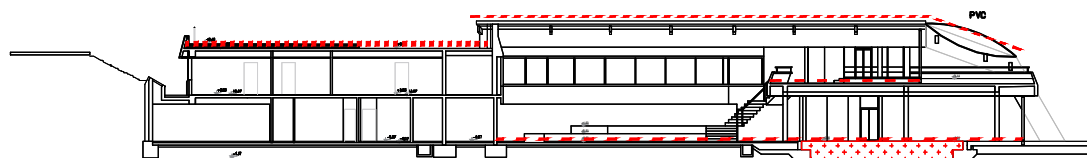


S
±0,00 = 158,21 mnv

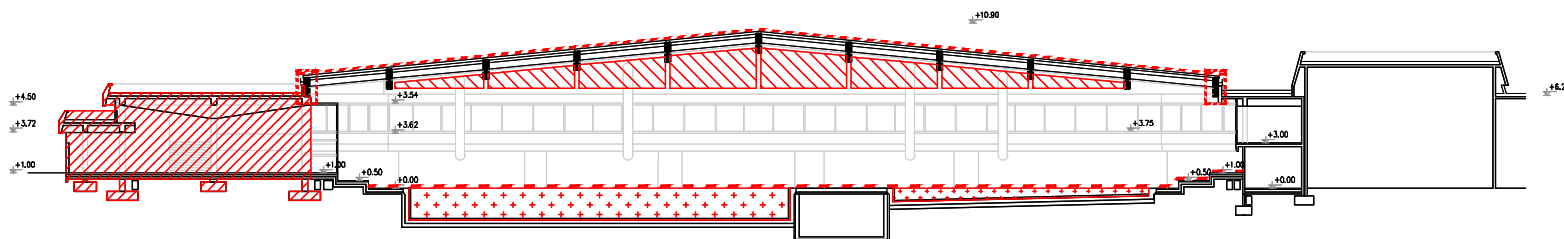
GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Tlocrt prizemlja s planom uklanjanja		1:500



ZAPADNO PROČELJE



PRESJEK A-A



PRESJEK C-C



Potpuno uklanjanje objekta (betonska konstrukcija, sve obloge i slojevi, otvori, instalacije...)



Uklanjanje zidne ispune na zabatu



Uklanjanje keramičke obloge bazenske školjke



Uklanjanje PVC folije bazenske školjke



Rekonstrukcija lameliranog nosača - potpuna zamjena ili sanacija



Uklanjanje tercijarnih nosača sa starijeg krova i uklanjanje pokrova sa cijelog krova

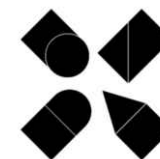


Uklanjanje keramičke obloge poda bazenske dvorane



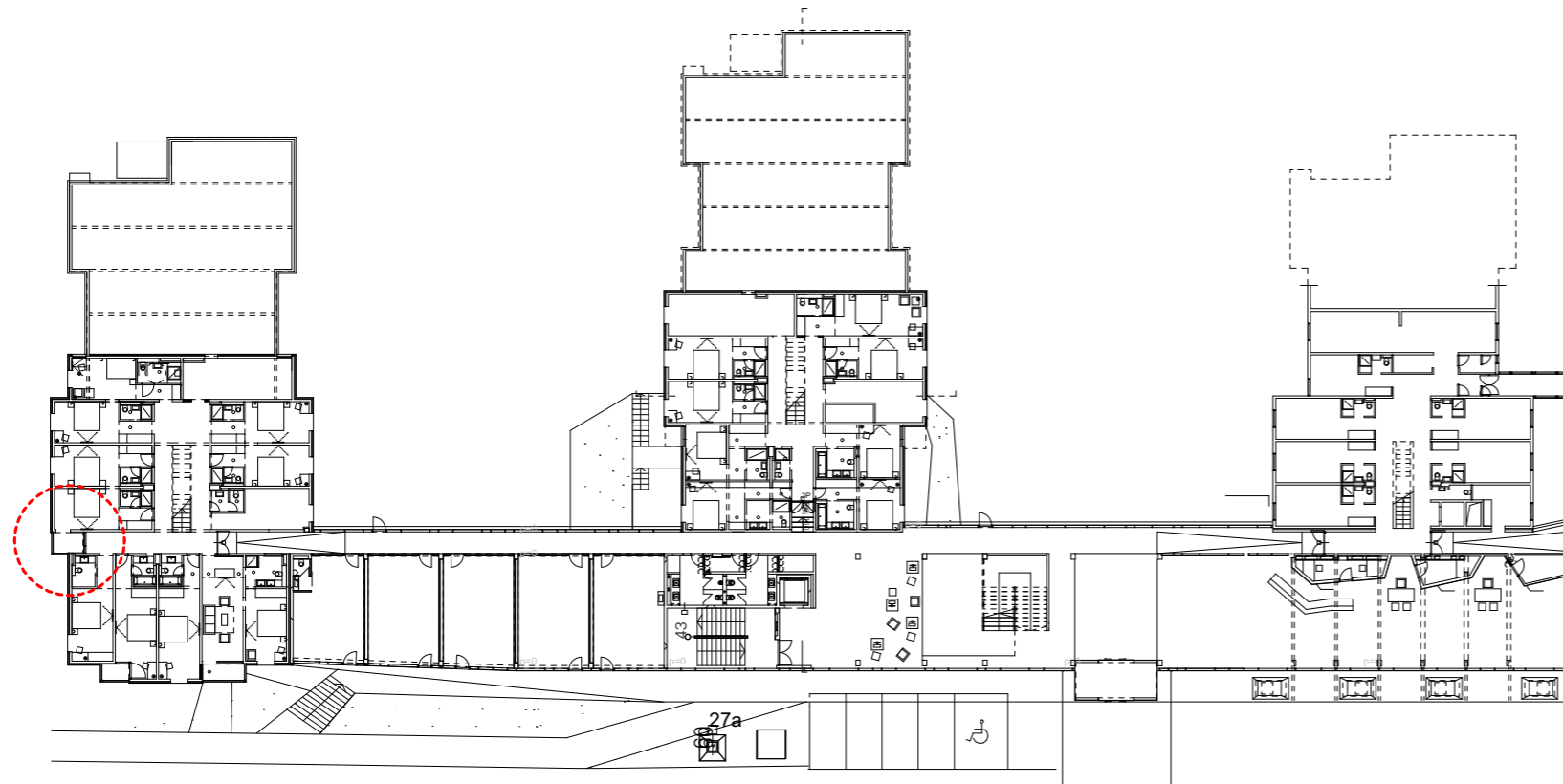
Uklanjanje površinskog sloja krova

M ikelić
V reš
A rhitekti

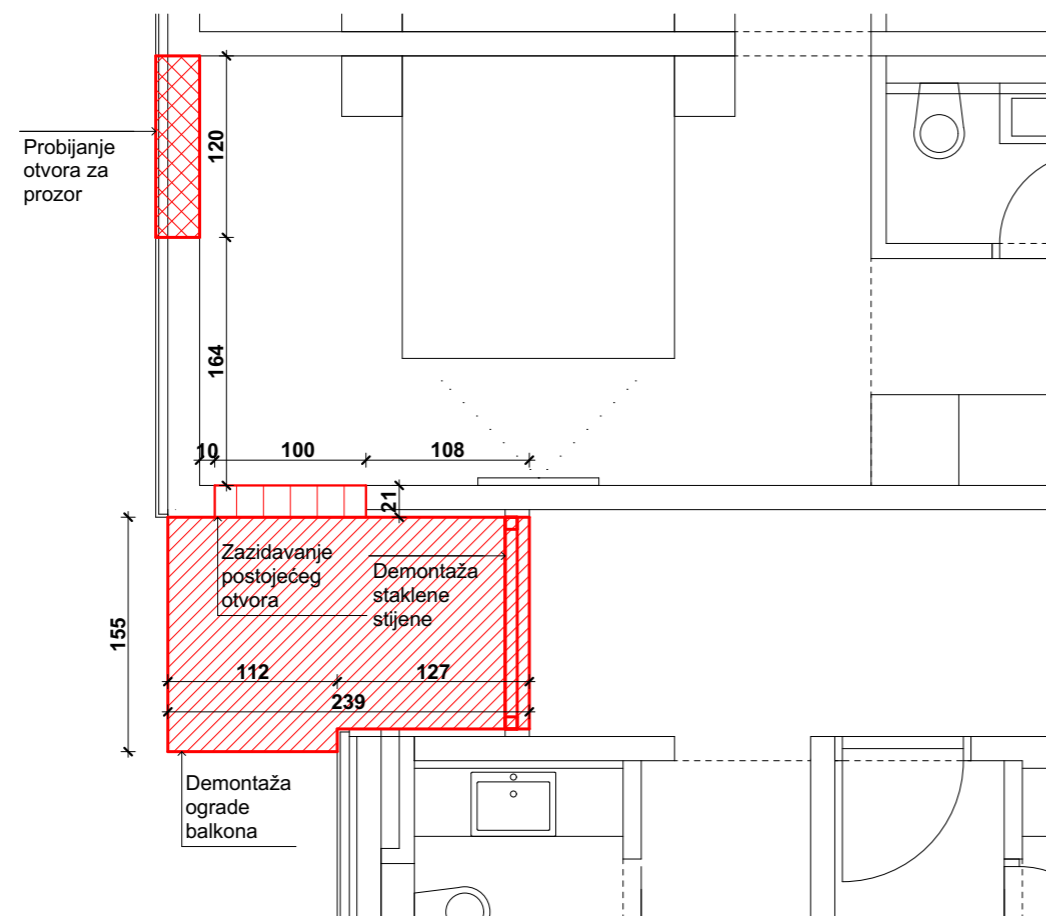


±0,00 = 158,21 mnv

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Presjeci i pročelje s planom uklanjanja		1:500

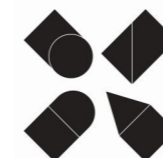


POSTOJEĆA IZGRADNJA - OZNAKA INTERVENCIJE M 1:500



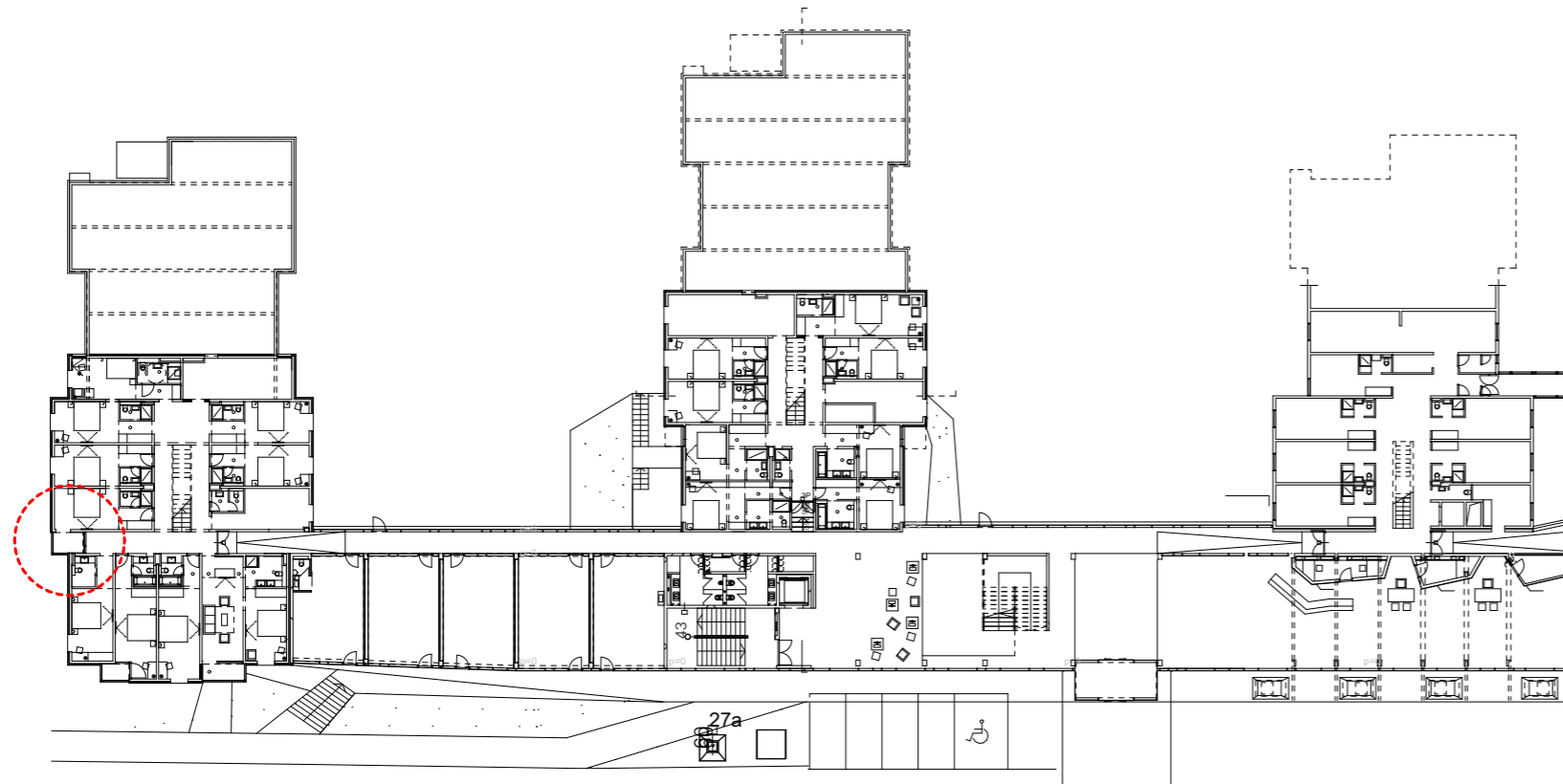
DETALJ MJESTA SPOJA I PRIKAZ UKLANJANJA 1:50

M ikelić
V reš
A rhitekti

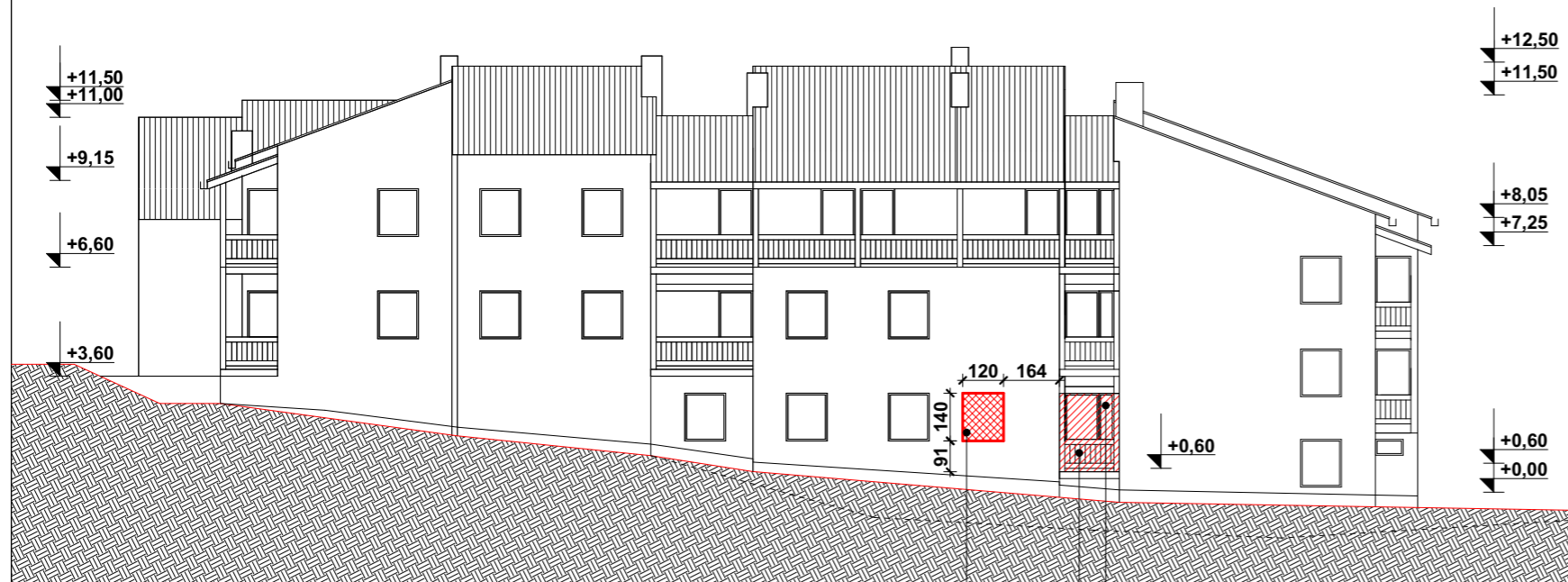


±0,00 = 158,21 mnv

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNIA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	TLOCRT SUTERENA SMJEŠTAJNOG PAVILJONA A1 S PLANOM UKLANJANJA		



POSTOJEĆA IZGRADNJA - OZNAKA INTERVENCIJE M 1:500



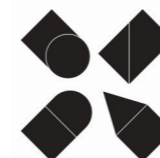
POSTOJEĆA IZGRADNJA - ZAPADNO PROČELJE S PRIKAZOM UKLANJANJA M 1:200

Probijanje otvora za prozor

Demontaža staklene stijene

Demontaža ograde balkona

**M ikelić
V reš
A rhitekti**

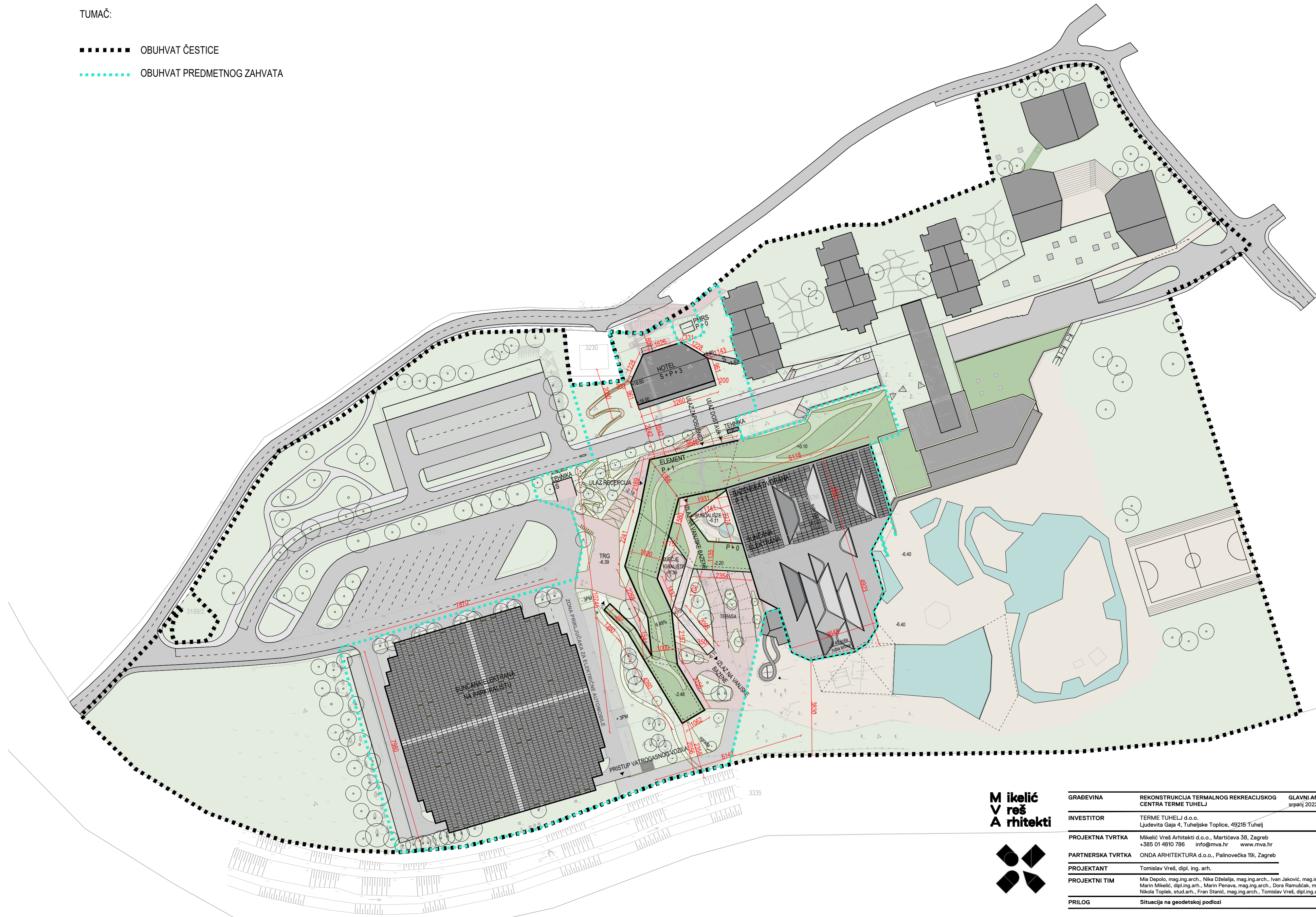


±0,00 = 158,21 mnv

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNIA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	ZAPADNO PROČELJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA A1 S PRIKAZOM UKLANJANJA		

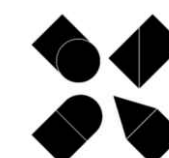
TUMAČ:

- OBUHVAT ČESTICE
- OBUHVAT PREDMETNOG ZAHVATA

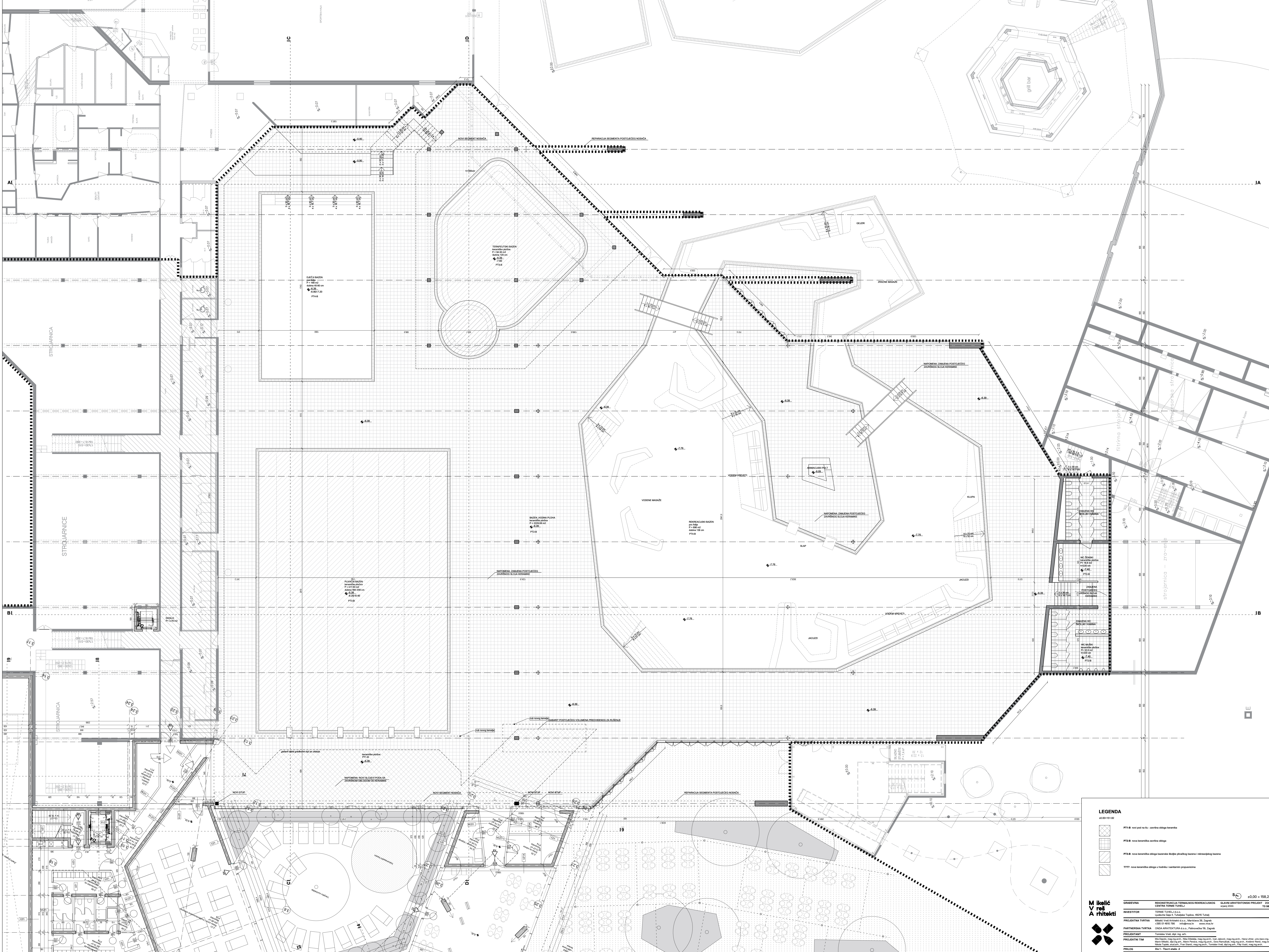


S
±0,00 = 158,21 mnv

**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**



GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Situacija na geodetskoj podlozi		1:1000



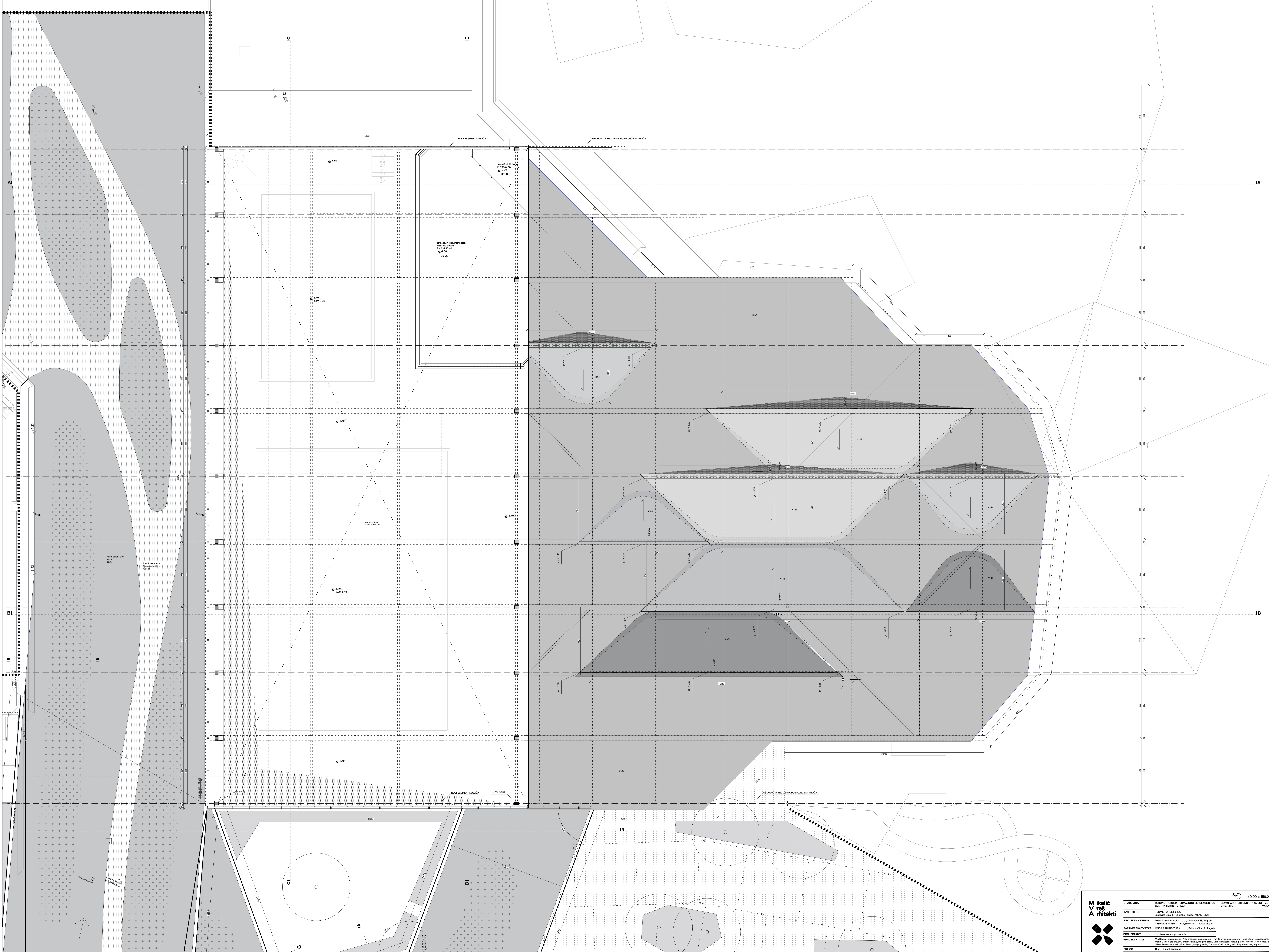
LEGENDA
 40:00-15:12

	PT3B nova pod na tv. završka otkriva keramika
	PT3A nova keramika završka otkriva
	PT3C nova keramika otkriva bovine i bijele plinčuk bovine i keramičkog bovine
	PT3D nova keramika otkriva i bovine i samtaner projekcija

M ikelić
V roš
A hitokti

GRADNINA REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIONOG GLAVNA ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 04-02
 CENTRA TERMALI TUREŠKI
 INVESTITOR TERMALI TUREŠKI d.o.o.
 PROJEKATNA TVRTKA Makić Vrh Arhitekti d.o.o., Matije Gupca 30, Zagreb
 PARTNERSKA TVRTKA OČEA ARHITEKTURA d.o.o., Palatinova 19, Zagreb
 PROJEKTANT Turešić Vrh, d.o.o.
 PROJEKTI TIM Mikić Vrh, Arhitekti d.o.o., Matije Gupca 30, Zagreb; Očea Arhitektura d.o.o., Palatinova 19, Zagreb
 PRELOG Ova 1. Tlocrtna lista 2 1:100

100% e=0,00 = 168,21 mrv
 1:100
 1:100



M ikelić
V raš
A rhitkti

GRADNIVA: REKONSTRUKCIJA TERENALNOG REKREACIJSKOG GLAVNA ARHITEKTONSKI PROJEKT ZUP 88-72
CENTRA TERENA TURELJA IZVAŠTA 2/2021

INVESTITOR: TERENI TURELJA d.o.o.
Ljubljana, Štefana I. Čuharja 14, 1000 Ljubljana

PROJEKATNA TVRTKA: Makiš Vrh Arhitekti d.o.o., Martina 33, Zagreb
+385 (0) 1 3872 701 | info@makivrh.hr | www.makivrh.hr

PARTNERSKA TVRTKA: OČKA ARHITEKTURA d.o.o., Patkovača 16, Zagreb

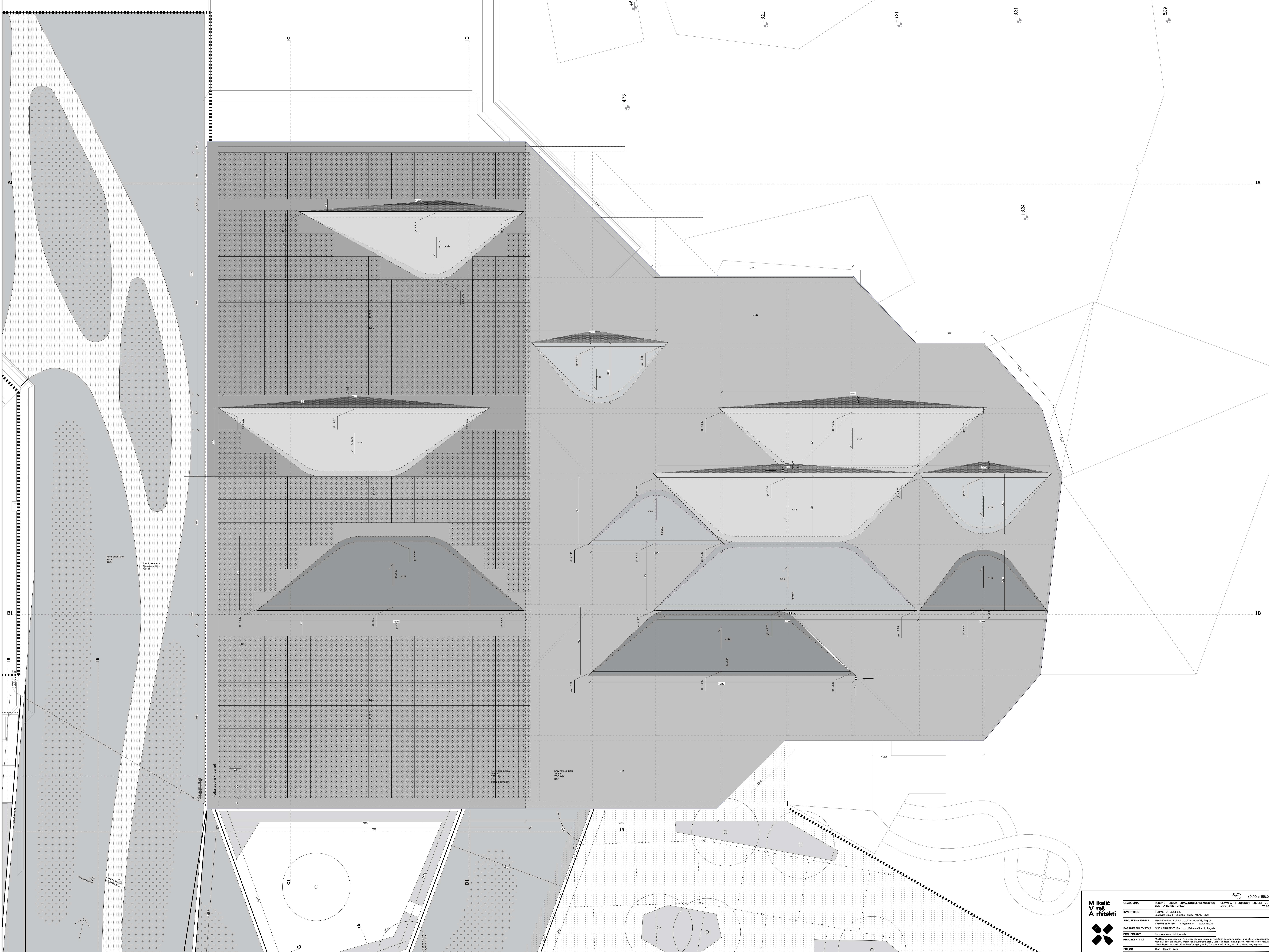
PROJEKATNI TIM: Tereza Vrh, Iva, Iva, Iva

PRILOG: Čet 1 - Tlocrtni prikaz

1:100

±0.00 = 188.21 mrv

SC



M ikelić
V raš
A rHITEKTI

GRADJEVINA: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG GLAVINA ARHITEKTONSKI PROJEKT ZUP BR.72
 CISTINA TERMALNOG TJELOVA (1998-2022) ITM MB-01/02

INVESTITOR: TEMALNO TJELO
 Ljubiteljski klub "Tijelica" Tuzla, 4215, Tuzla

PROJEKATNA TVRTKA: Mikić Vraš Arhitekti d.o.o., Matije Gupca 28, Zagreb
 +385 (0) 1 4812 700 | info@mikiicvras.hr

PARTNERSKA TVRTKA: ONGA ARHITEKTURA d.o.o., Palibovića 10, Zagreb

PROJEKATNI TIM: Tomislav Vraš, dipl. ing. arh.

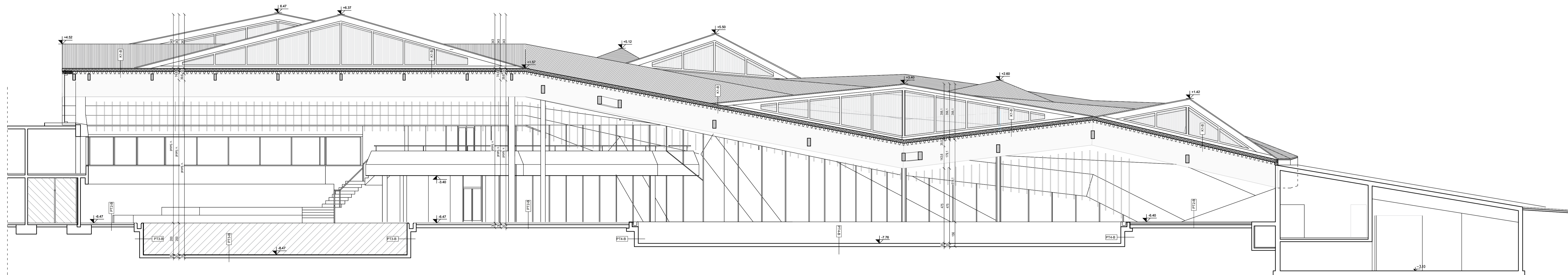
PROJEKATNI TIM: Mikić Vraš Arhitekti d.o.o., Matije Gupca 28, Zagreb
 +385 (0) 1 4812 700 | info@mikiicvras.hr
 Mikić Vraš Arhitekti d.o.o., Matije Gupca 28, Zagreb
 +385 (0) 1 4812 700 | info@mikiicvras.hr

PRELOG: Osnovni projekt

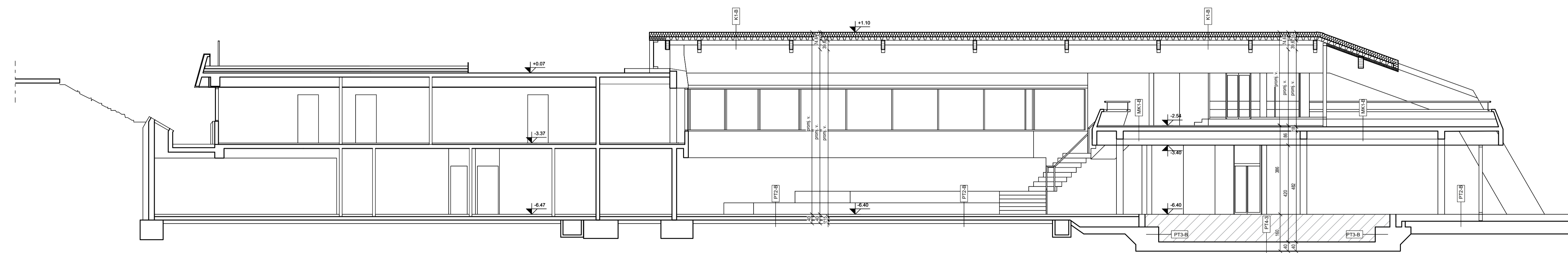
1:500

100

0+0.00 = 158.21 mrv





PRESJEK B-B



PRESJEK A-A

LEGENDA

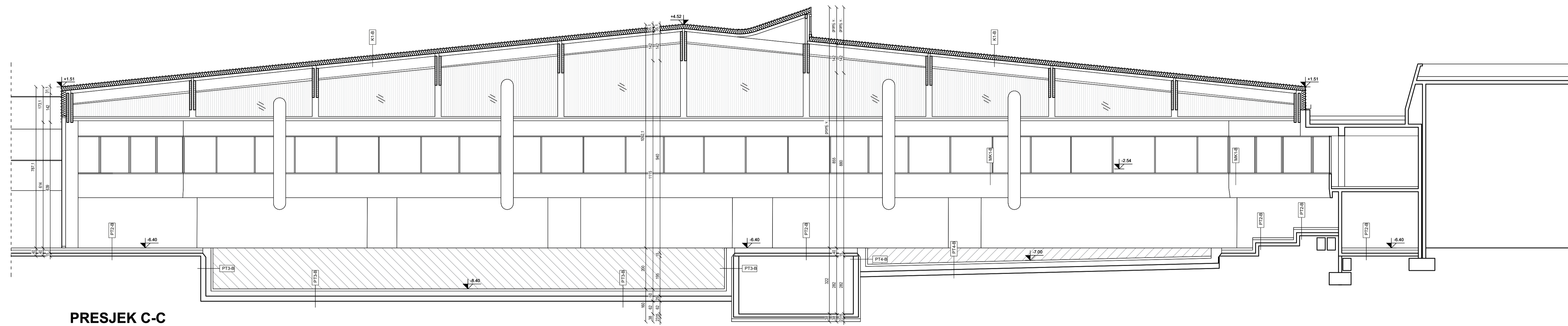
±0,00=151,82

-  PT3-B nova keramička obloga bazenske školjke pivačkog bazena i rekreacijskog bazena
-  7777 nova keramička obloga u hodniku i sanitarnim prostorima

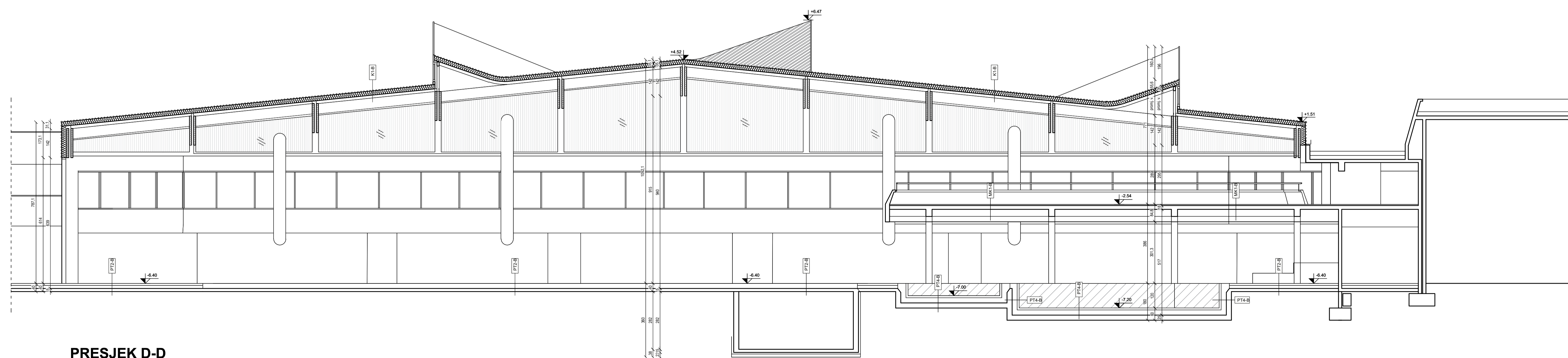
M ikelić
V reš
A rhitekti



GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	±0,00 = 158,21 mnm ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ludovika Gaja 8, Topoljska Toplica, 49215 Tuhelj		
PROJEKATNA TVRKA	Mikelić Vušić Arhitekti d.o.o., Matijevo 36, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palisovska 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreć, dipl. ing. arch.		
PROJEKATNI TIM	Mika Štepec, mag.ing.arch., Miki Štebičić, mag.ing.arch., Ivo Jakičić, mag.ing.arch., Hana Lohar, univ.bašc.ing.arch., Marko Mikelić, dipl.ing.arch., Marko Peranić, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Kresimir Rendić, mag.ing.arch., Nikola Topić, univ.arch., Fran Štanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreć, dipl.ing.arch., Filip Vušić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Die 1 - Presjeci A-A i B-B		1/100





PRESJEK C-C



PRESJEK D-D

LEGENDA

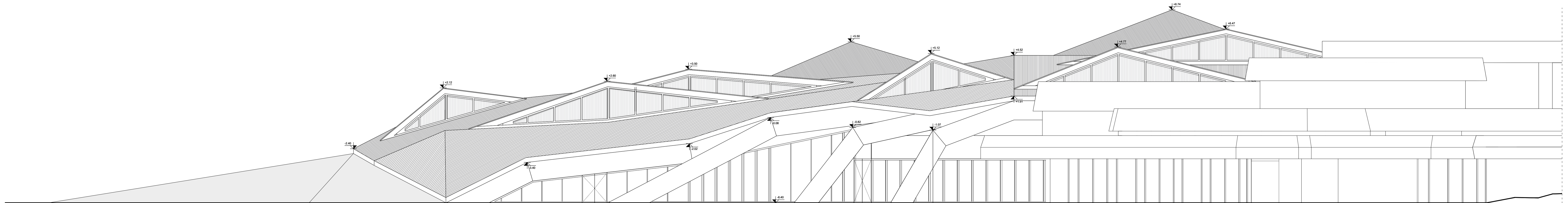
±0.00-151.82

-  PT3-B nova keramiču obloga bazenske školjke pivačkog bazena i rekreacijskog bazena
-  7777 nova keramiču obloga u hodniku i sanitarnim prostorima

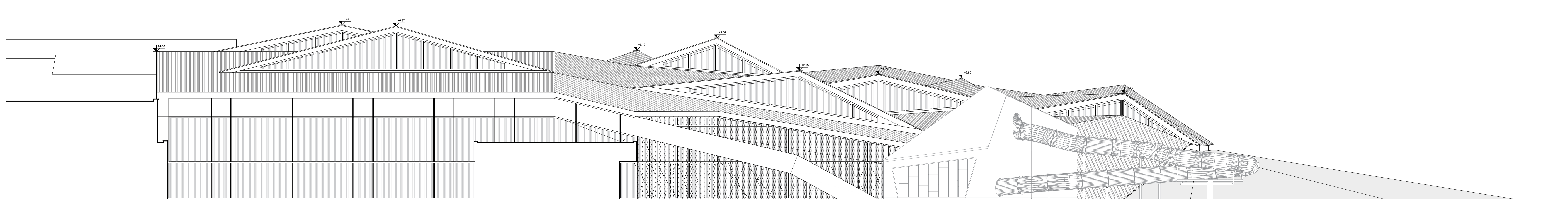
M ikelić
V reš
A rHITEKTI



GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022.	±0.00 = 158.21 mnv TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ludovika Gaja 8, Turbijska Toplica, 49215 Tužalj		
PROJEKTA TVRKA	Mikelić Vuš Arhitekti d.o.o., Matijevo 36, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palisovačka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreć, dipl. ing. arh.		
PROJEKTI TIM	Mika Štepec, mag.ing.arch., Mika Štebiček, mag.ing.arch., Ivo Jakičić, mag.ing.arch., Hana Lohar, univ.bacc.ing.arch., Marko Mikić, dipl.ing.arch., Marija Peršić, mag.ing.arch., Dora Ramušić, mag.ing.arch., Kresimir Rendić, mag.ing.arch., Nikola Topić, univ.dipl.arch., Tomislav Vreć, mag.ing.arch., Tomislav Vreć, dipl.ing.arch., Filip Vušić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Die 1 - Presjeci C-C i D-D		1/100



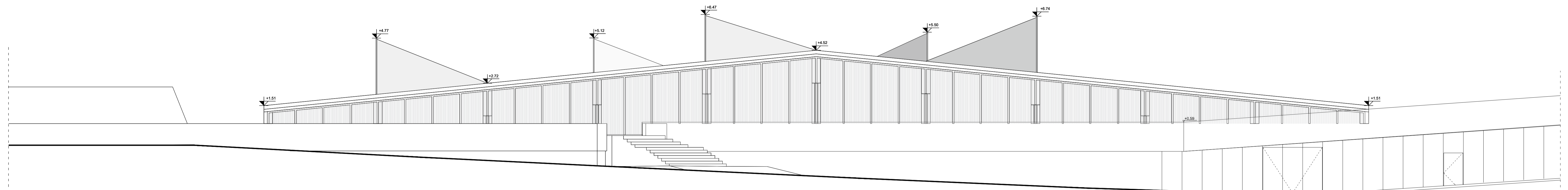
PROČELJE ISTOK



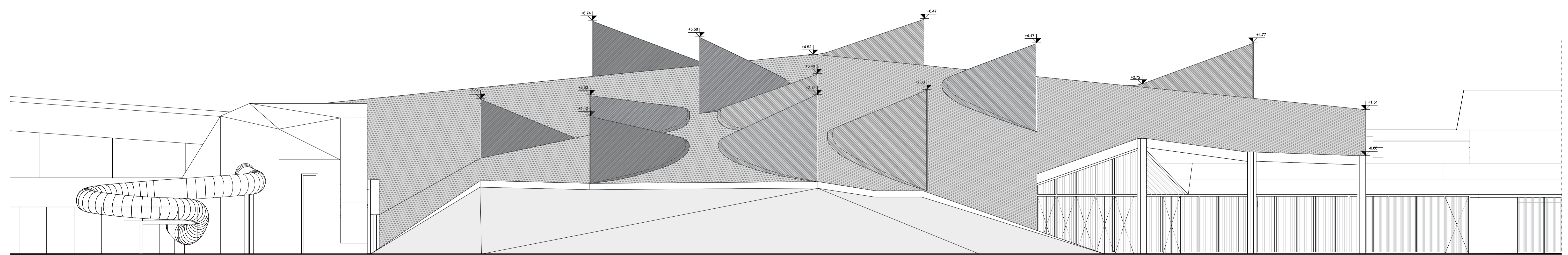
PROČELJE ZAPAD



GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUŠEVA	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 19/22	www.2022.	TD 98-09/22	1:100
INVESTITOR	TERME TUŠEVA d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuševske Toplice, 45215 Tuševci				
PROJEKTA TVRTKA	Milica Vrdelj Arhitekti d.o.o., Matijevo 38, Zagreb +385 91 4812 706 info@milica.hr www.milica.hr				
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Patkovečka 191, Zagreb				
PROJEKTANT	Tomislav Vrdelj, dipl. ing. arh.				
PROJEKTI TIM	Ma Dreviš, mag.ing.arh., Nina Džebić, mag.ing.arh., Ivan Jakić, mag.ing.arh., Hana Lohar, univ.ing.arh., Marko Miličić, dipl.ing.arh., Marko Perić, mag.ing.arh., Dora Rapančić, mag.ing.arh., Ivana Rendić, mag.ing.arh., Nikola Topić, inž.ing.arh., Fran Đurđić, mag.ing.arh., Tomislav Vrdelj, dipl.ing.arh., Filip Vrdelj, mag.ing.arh.				
PRILOG	Deo 1 - Pročelje istok i zapad				



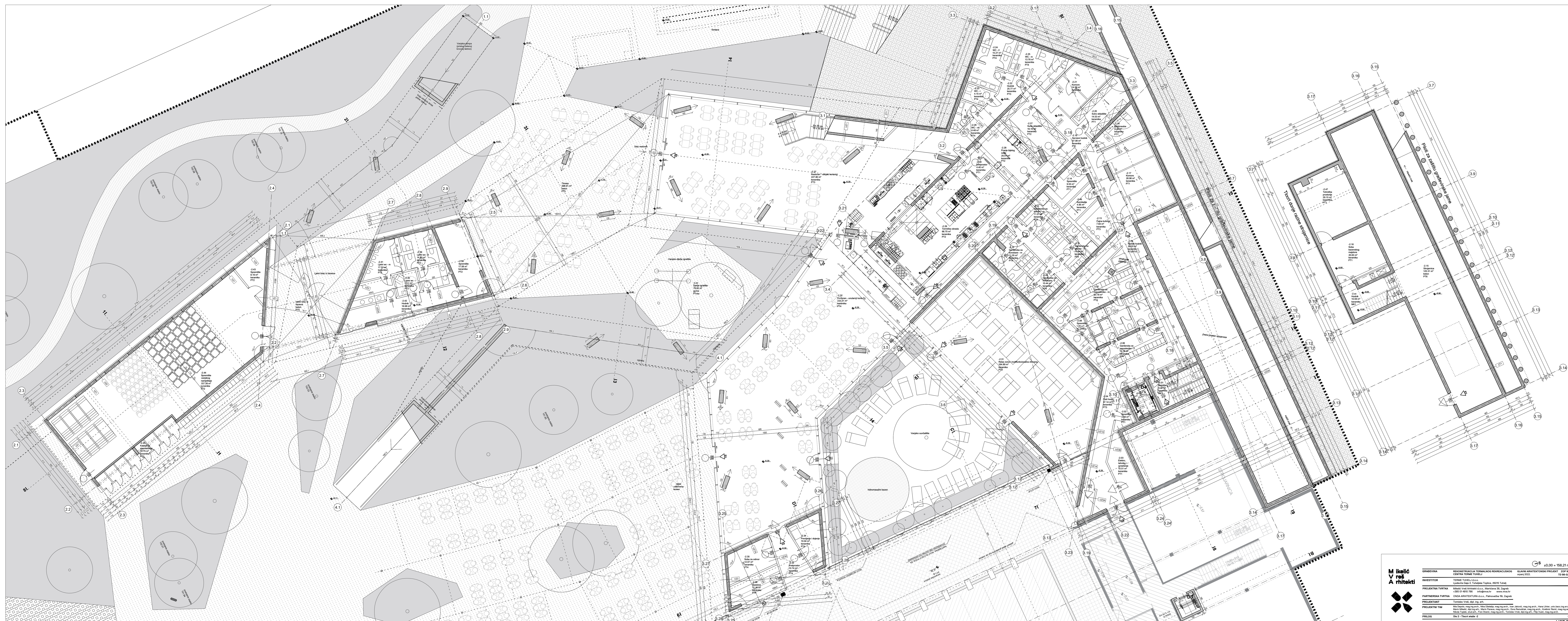
PROČELJE SJEVER



PROČELJE JUG



GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 iparij 2022.	±0,00 = 158,21 mnv
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuševske Toplice, 45215 Tuševci		
PROJEKATNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 (0) 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palminovačka 19, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Džabalić, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihlar, univ.bacc.ing.arch., Marti Mikelić, dipl.ing.arch., Marija Perina, mag.ing.arch., Dora Ramušček, mag.ing.arch., Vedran Ribić, mag.ing.arch., Mileva Topić, stud.arch., Fran Štanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vranić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Dio 1 - Probjele sjever i jug		1:100



**M ikelić
V res
A rHITEKTI**

GRAĐEVINA REKONSTRUKCIJA, TERMINALNOG REKONSTRUKCIJSKOG GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGP 88/22
CENTRA TEME I UVIDI IZ 2022.

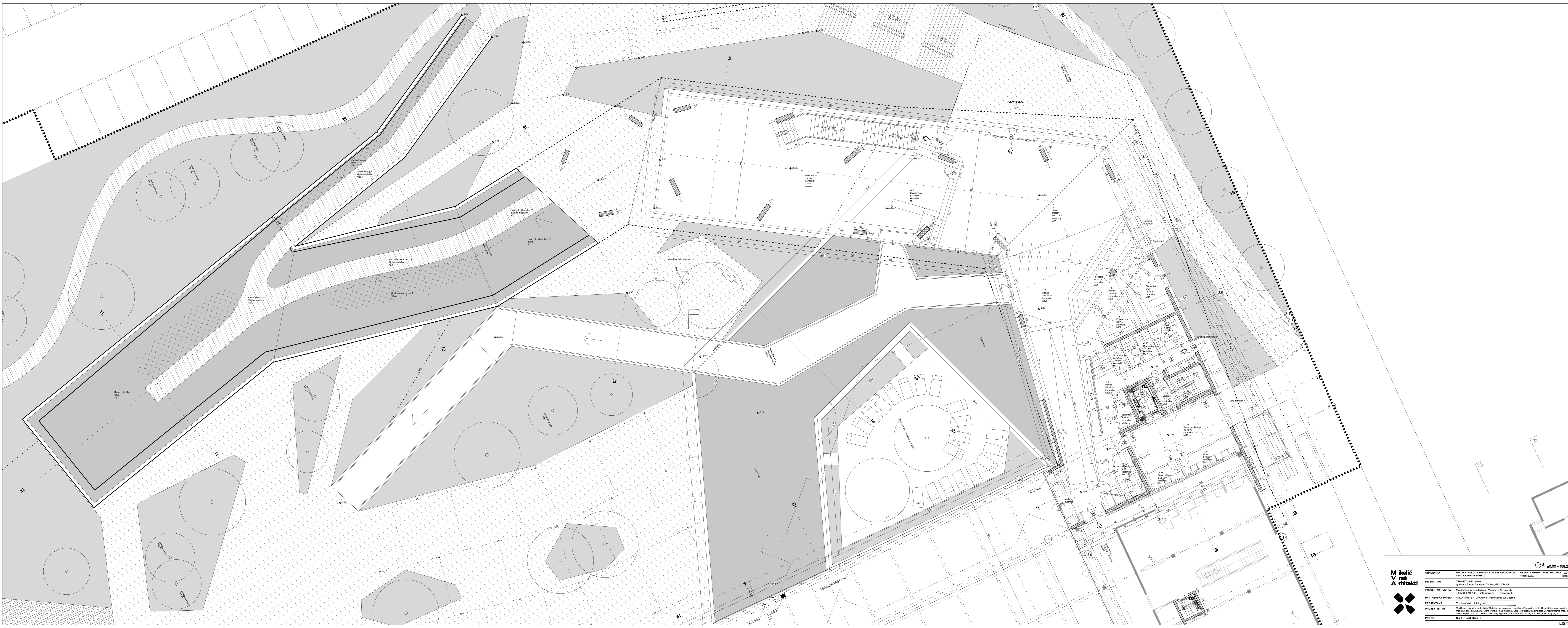
INVESTITOR TERME TUNJEVI d.o.o.
Ljubiteljska Gata 4, Tunjeva Toplica, 48295 Tunj
Istarska ulica 14, Marčana 58, Zagreb
+385 01 4850 786 info@miu.hr www.miu.hr

PROJEKCIJSKI PARTNERSKA TVRTKA ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palovčeva 16, Zagreb
Istarska ulica 14, Marčana 58, Zagreb
+385 01 4850 786 info@miu.hr www.miu.hr

PROJEKCIJSKI TIM Miroslav Mikić, dipl.ing.arh., Miroslav Perić, mag.ing.arh., Dora Ramljak, mag.ing.arh., Miroslav Radoš, mag.ing.arh., Zoran Čadež, inž.izr.izn., Dora Čadež, mag.ing.arh., Tomislav Vekić, dipl.ing.arh., Željko Mikić, mag.ing.arh.

PROJEKT PRILOG Dva 2 - Teorija eseka - 2 1:50

1:500 = 158,21 mmv



G_S ±0.00 = 158.21 mrv

M ikečić
V res
A rHITEKTI

GRAĐEVINA REKONSTRUKCIJA TERMINALNOG REKREACIJSKOG GLAVNI ARCHITECTONSKI PROJEKT ZOP 18/22
CENTRA TERMINA TUREŠIJA 19.04.2022.

INVESTITOR TERME TURJELJI d.o.o.
Ljudevit Gaj 4, Turjela Tapolca, 48219 Turjelj

PROJEKATNA TVRTKA MIAKOVIĆ IŠTOMERACIĆ d.o.o. Maribor 20, Zagreb
+385 01 4810 786 info@mia.hr www.mia.hr

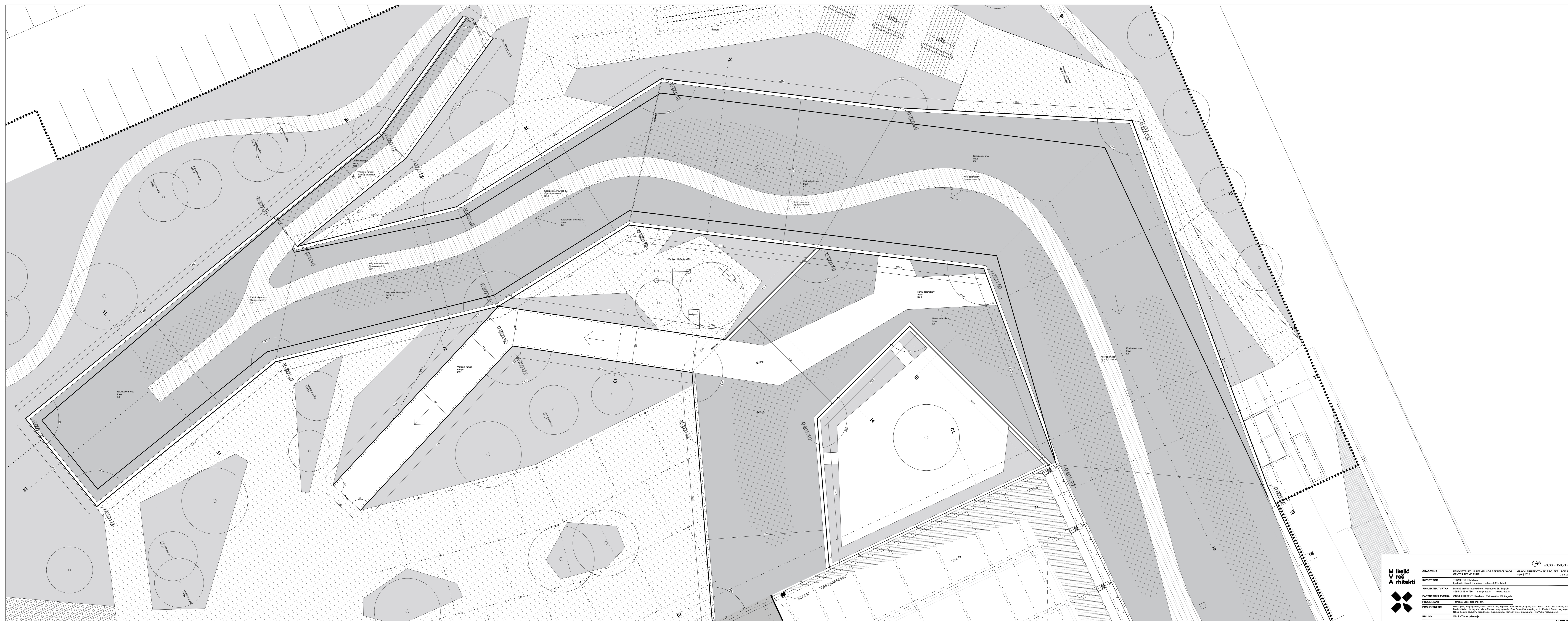
PARTNERSKA TVRTKA ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palovodica 16, Zagreb

PROJEKCIJAM Tomislav Vikić, 090 110 120 000

PROJEKCIJAI TIM Miroslav Vikić, 090 110 120 000, Nika Čičević, 090 110 120 000, Iva Jakić, 090 110 120 000, Hana Lohar, 090 110 120 000, Miroslav Vikić, 090 110 120 000, Miroslav Vikić, 090 110 120 000, Dora Ramljak, 090 110 120 000, Štefan Ribić, 090 110 120 000, Džana Vukić, 090 110 120 000, Tina Čičević, 090 110 120 000, Tomislav Vikić, 090 110 120 000, Željko Vikić, 090 110 120 000

PRILOG Dio 2 - Theori eske 1 1:500

LIST 203



±0,00 = 158,21 mrv

M ikelić
V res
A rHITEKTI

GRAĐEVINA REKONSTRUKCIJA TERMINALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TRMENA TUNELJA GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 88/22 IZ 96-03/22

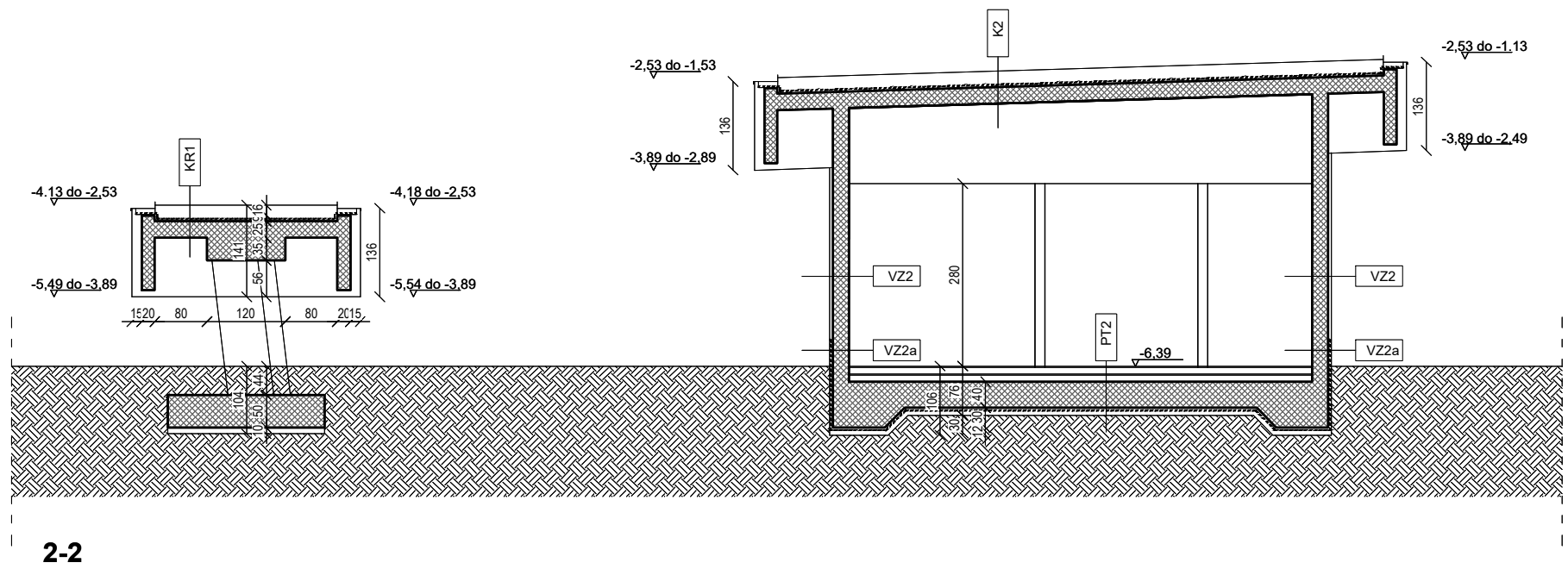
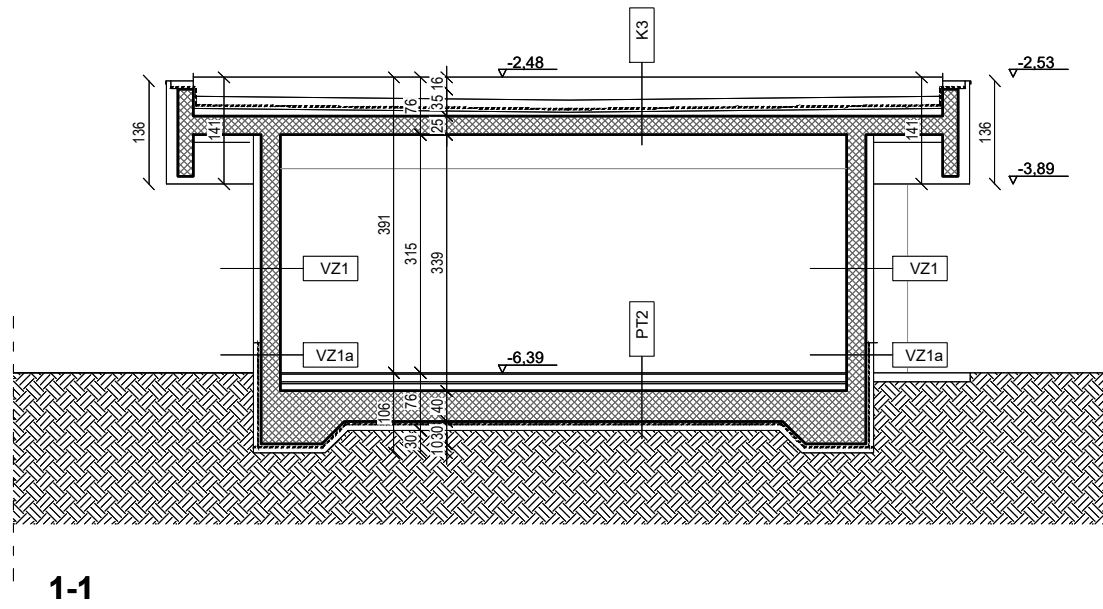
INVESTITOR TRMENA TUNELJI d.o.o.
Ljudevit Gaić 4, Turinjak Trzin, 48295 Turinjak
Miroslav Vrh (odgovorni inž.), Marjana 28, Zagreb
+385 01 4870 786 info@mta.hr www.mta.hr

PROJEKTANT Irena Čičak, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Hana Lohar, vanjski suradnik

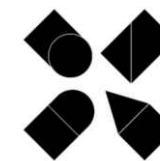
PROJEKCIJSKI TIM Miroslav Vrh, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Hana Lohar, vanjski suradnik, Miroslav Vrh, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Hana Lohar, vanjski suradnik, Miroslav Vrh, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Hana Lohar, vanjski suradnik

PROJEKCIJSKI TIM Miroslav Vrh, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Hana Lohar, vanjski suradnik, Miroslav Vrh, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Hana Lohar, vanjski suradnik, Miroslav Vrh, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Iva Jakić, mag.ing.arch., Hana Lohar, vanjski suradnik

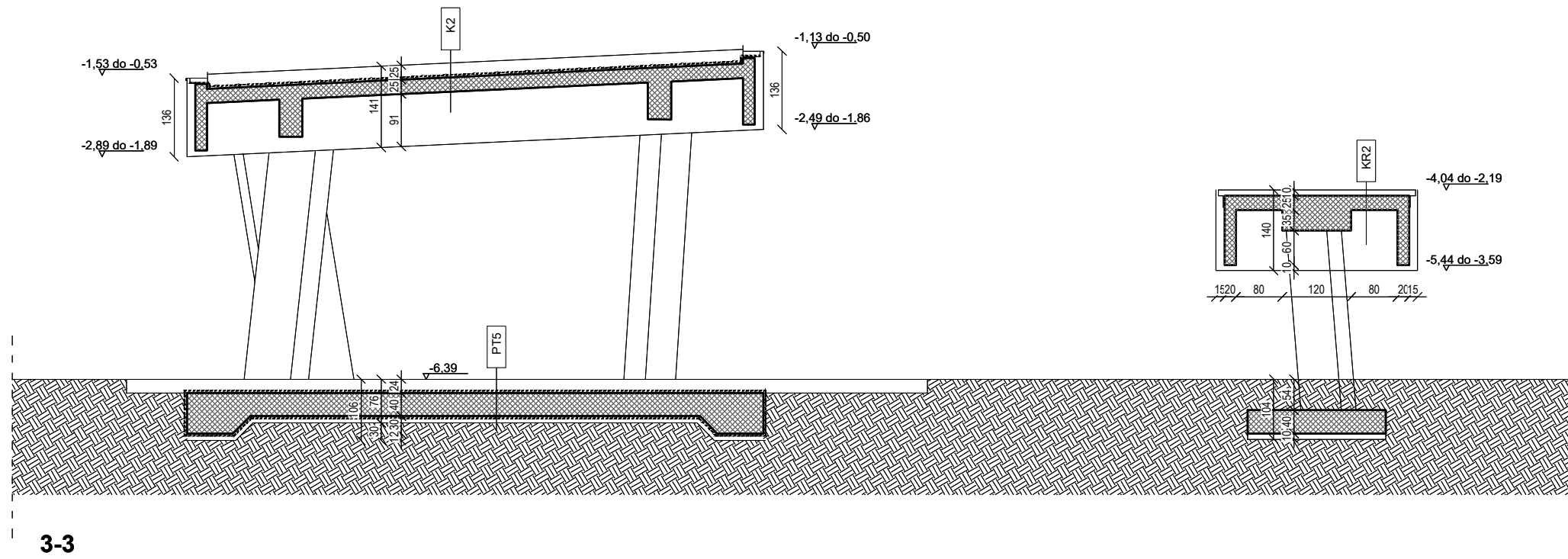
PRILOG Dio 2 - Teorijska promjena 1:500



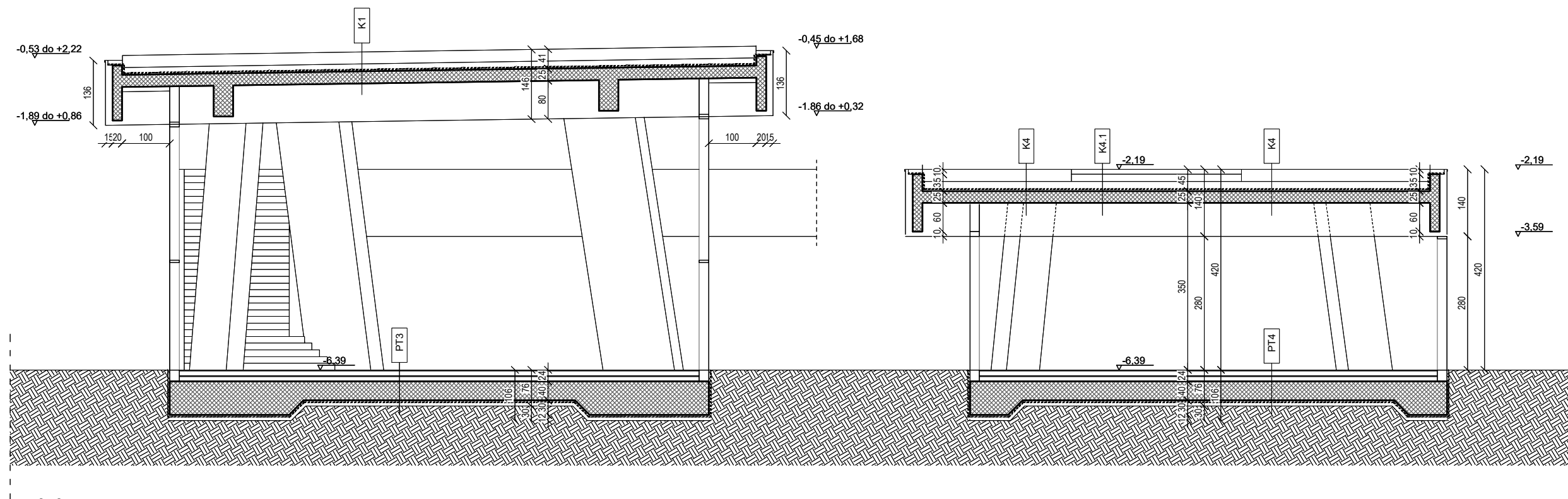
**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**



		±0,00 = 158,21 mnv
GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022. TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
PROJEKTNIA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr	
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinodečka 191, Zagreb	
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.	
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.	
PRILOG	Dio 2 - Presjeci 1-1 i 2-2	1:100



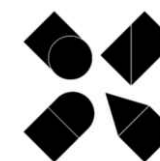
3-3



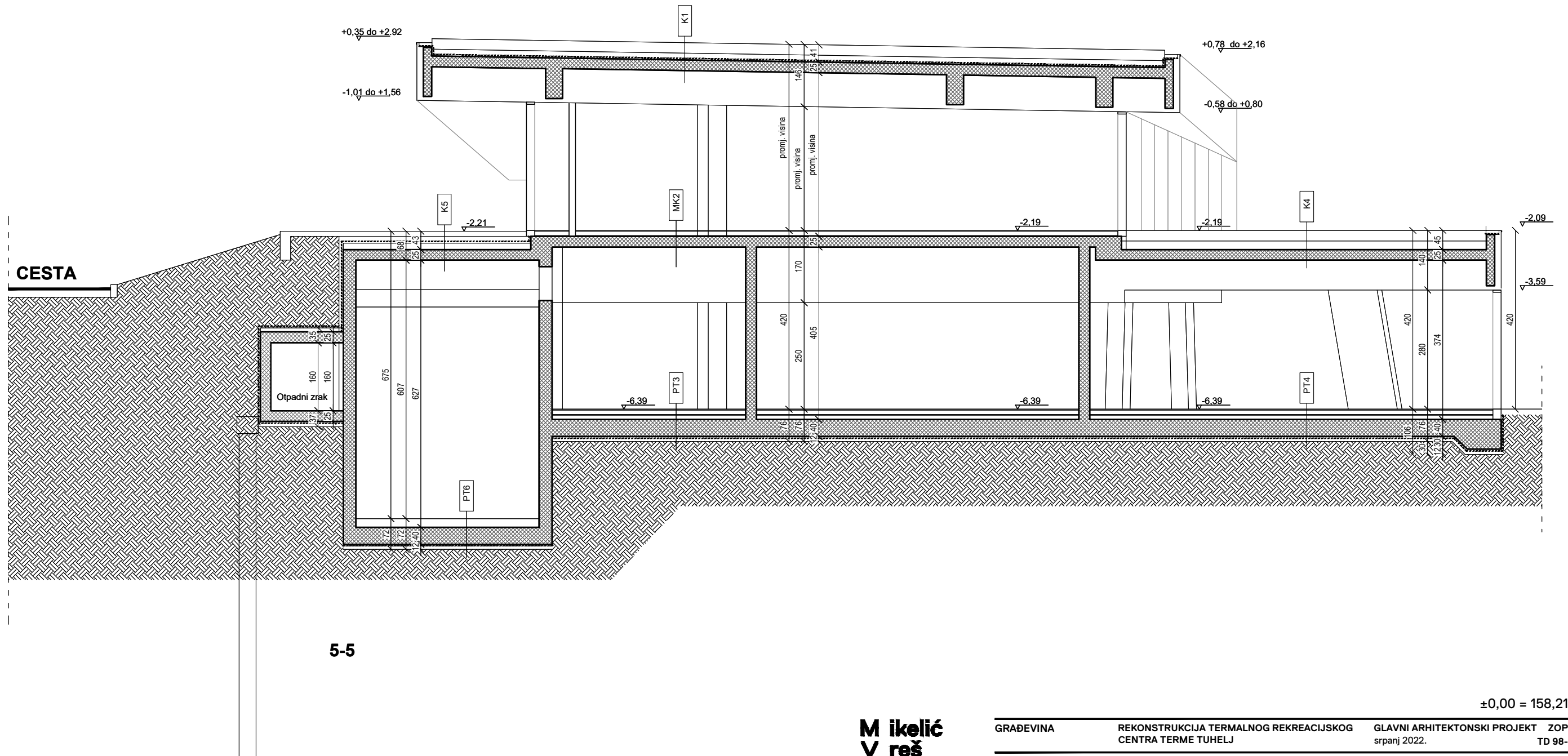
4-4

±0,00 = 158,21 mnv

**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

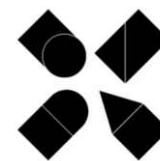


GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 srpanj 2022.	TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Dio 2 - Presjeci 3-3 i 4-4		1:100

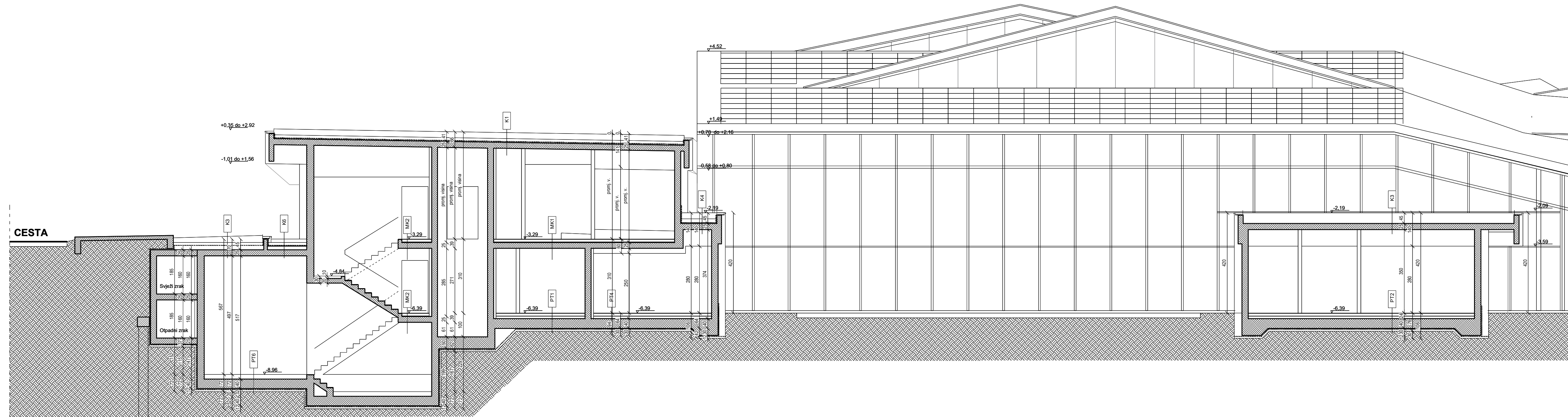


±0.00 = 158,21 msn

**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**



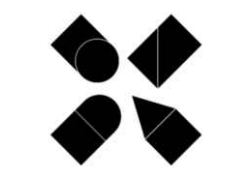
GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinodečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Dio 2 - Presjek 5-5		1:100



6-6

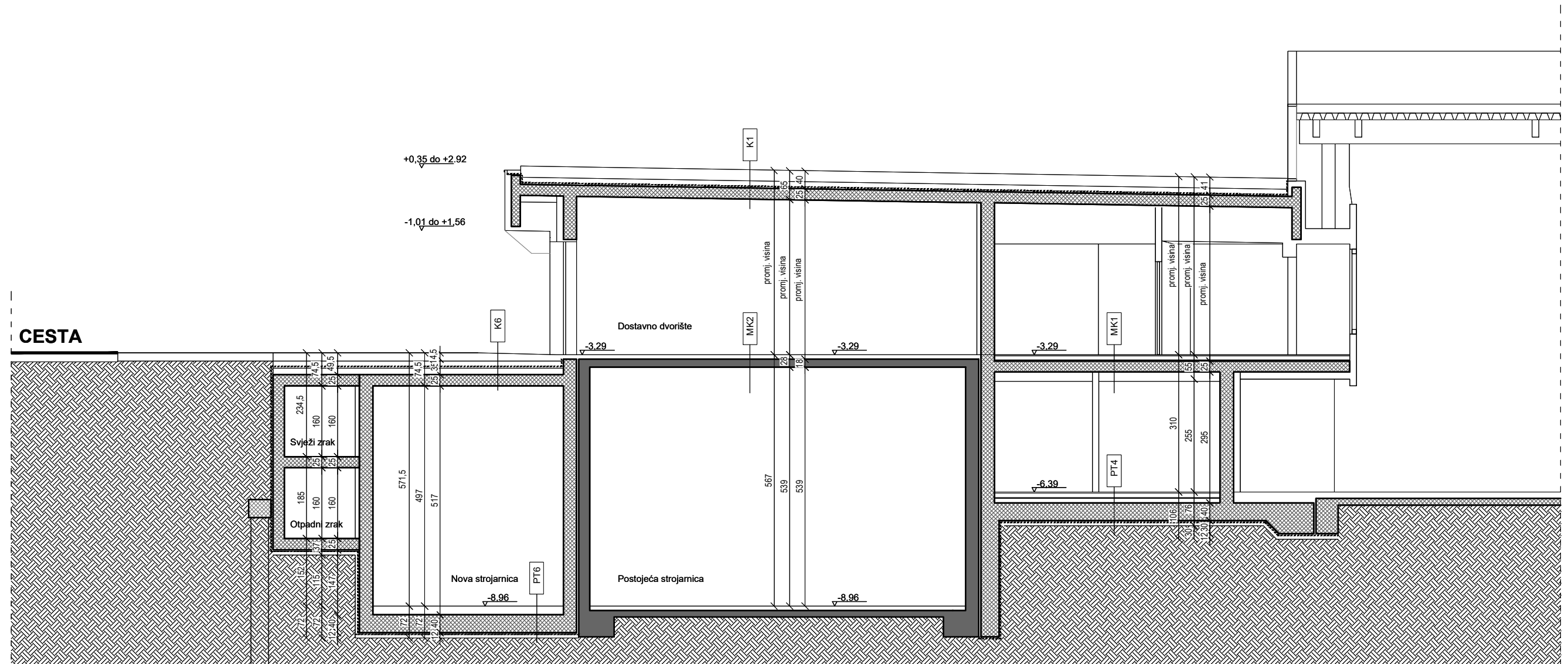
CESTA

**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**



±0,00 = 158,21 mnv

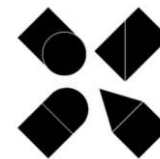
GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej	srpanj 2022.	TD 98-GP/22
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Topček, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Dio 2 - Presjek 6-6		1:100



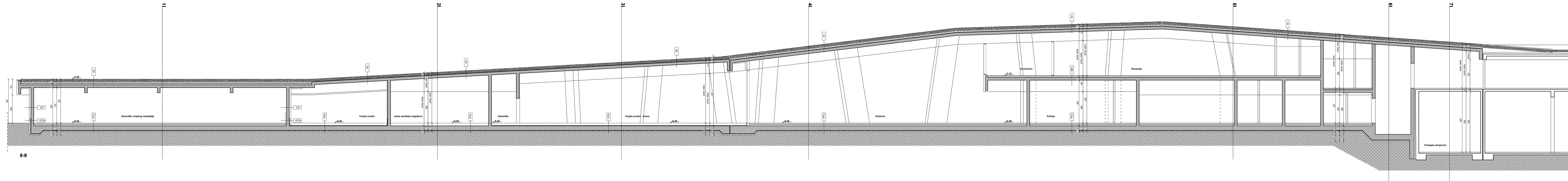
7-7

±0,00 = 158,21 mnv

**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**



GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22
		srpanj 2022.	TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNIA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Dio 2 - Presjek 7-7		1:100

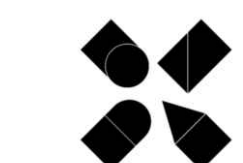


8-8

±0,00 = 158,21 mrv

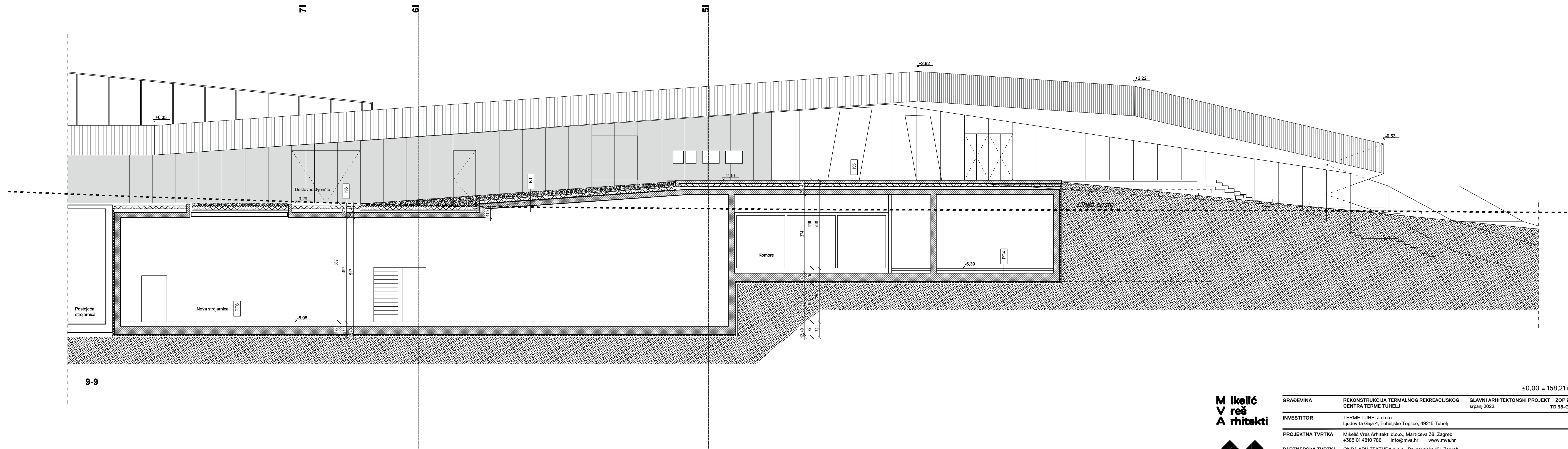
GRABEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	izradi: 2022.	TD 98-07/22
PROJEKATNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19I, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKATNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihari, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Topić, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vlačić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Die 2 - Presjek 8-8		

**Mikelić
Vreš
Arhitekti**



1:100

LIST 210



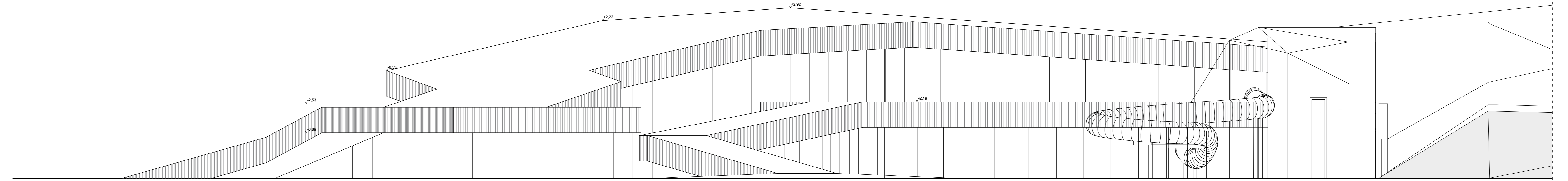
9-9

±0.00 = 158,21 mnv

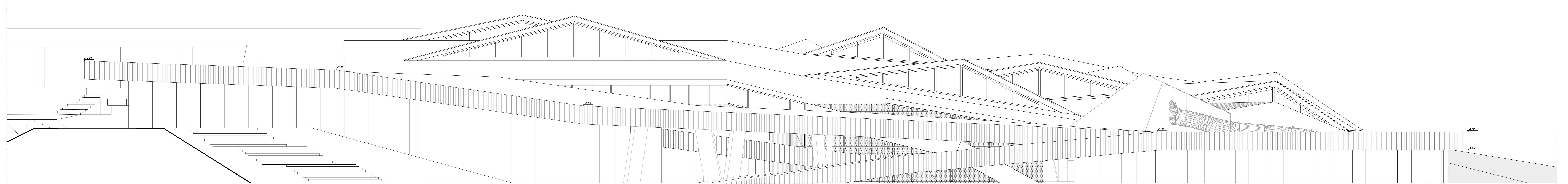


GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22 srpanj 2022.
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		TD 98-GP/22
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Dio 2 - Presjek 9-9		1:100

LIST 211



JUŽNO PROČELJE

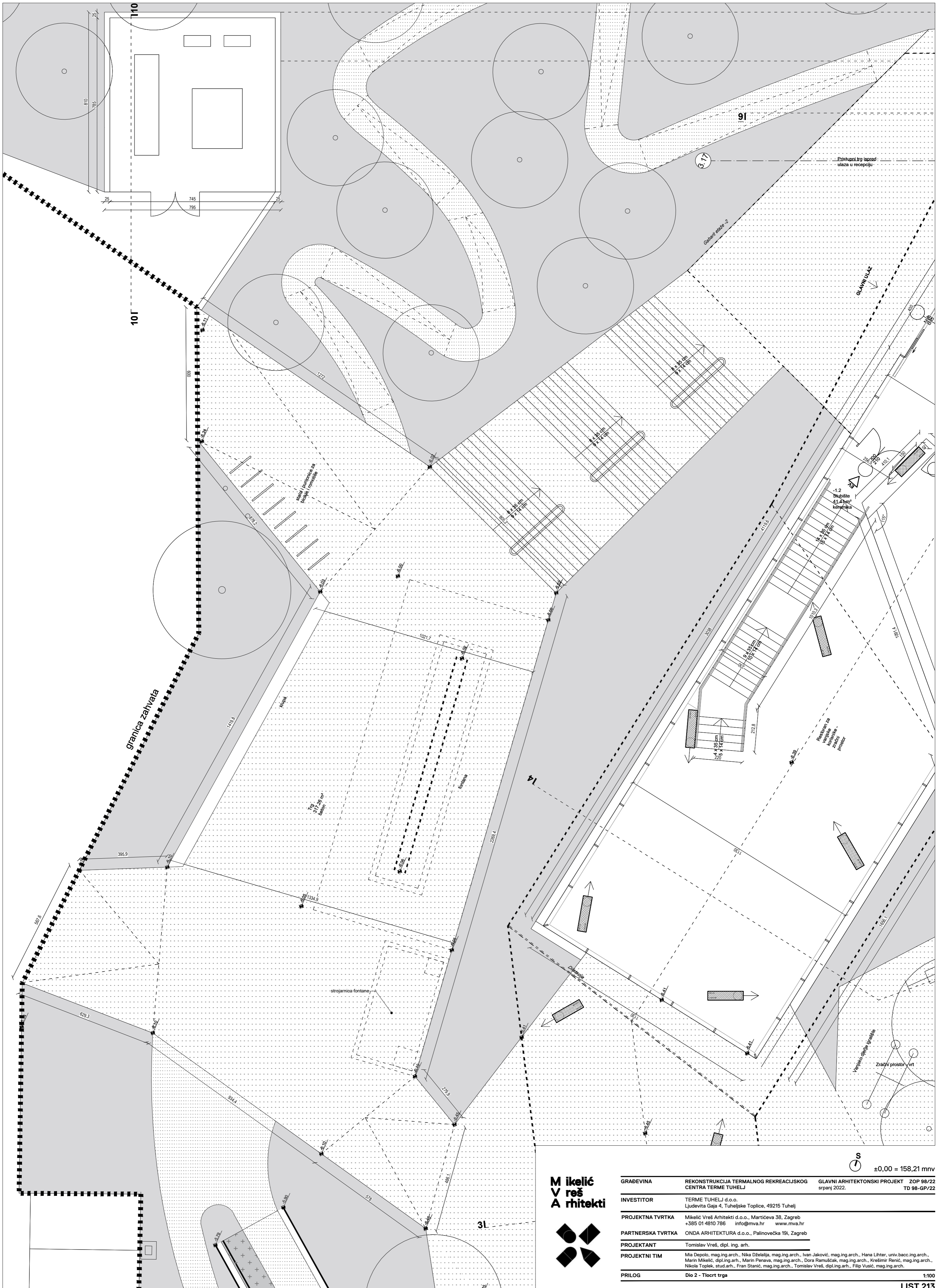


ZAPADNO PROČELJE

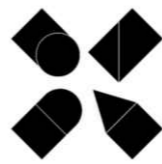
±0.00 = 158.21 mnv

GRABEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22
	CENTRA TERME TUHUEU	19.09.2022.	TO 88-09/22
INVESTITOR	TERME TUHUEU d.o.o.		
	Ljudevita Gaja 4, Turopoljska Toplica, 45210 Tuharec		
PROJEKCIJSKA TVRTKA	Mikelić Vrh Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb		
	+385 (0) 91 910 195 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palincoveška 10, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vrhel, dipl. ing. arh.		
PROJEKCIJSKI TIM	Mia Dvořák, mag. ing. arh., Nina Čičak, mag. ing. arh., Ivan Jaković, mag. ing. arh., Hana Litar, univ. bačiv. ing. arh., Marek Miličević, dipl. ing. arh., Marko Peranić, mag. ing. arh., Dora Radošević, mag. ing. arh., Kristina Rendić, mag. ing. arh., Nikola Topić, dipl. arh., Fran Stanić, mag. ing. arh., Tomislav Vrhel, dipl. ing. arh., Filip Vasil, mag. ing. arh.		
PRILOG	01a 2 - Pročelja jug i zapad		1/100



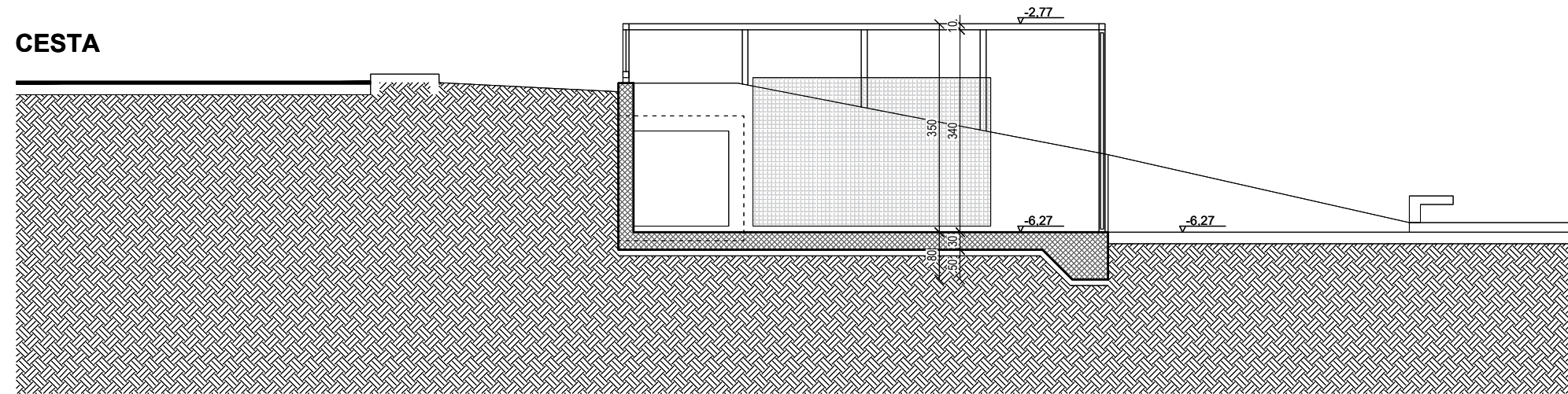


**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**



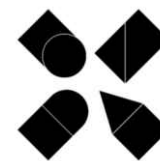
GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tušeljske Toplice, 49215 Tušelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arch.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Maurin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramačević, mag.ing.arch., Krešimir Rendić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vučić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Dio 2 - Tlocrt trga		1:100

CESTA



10-10

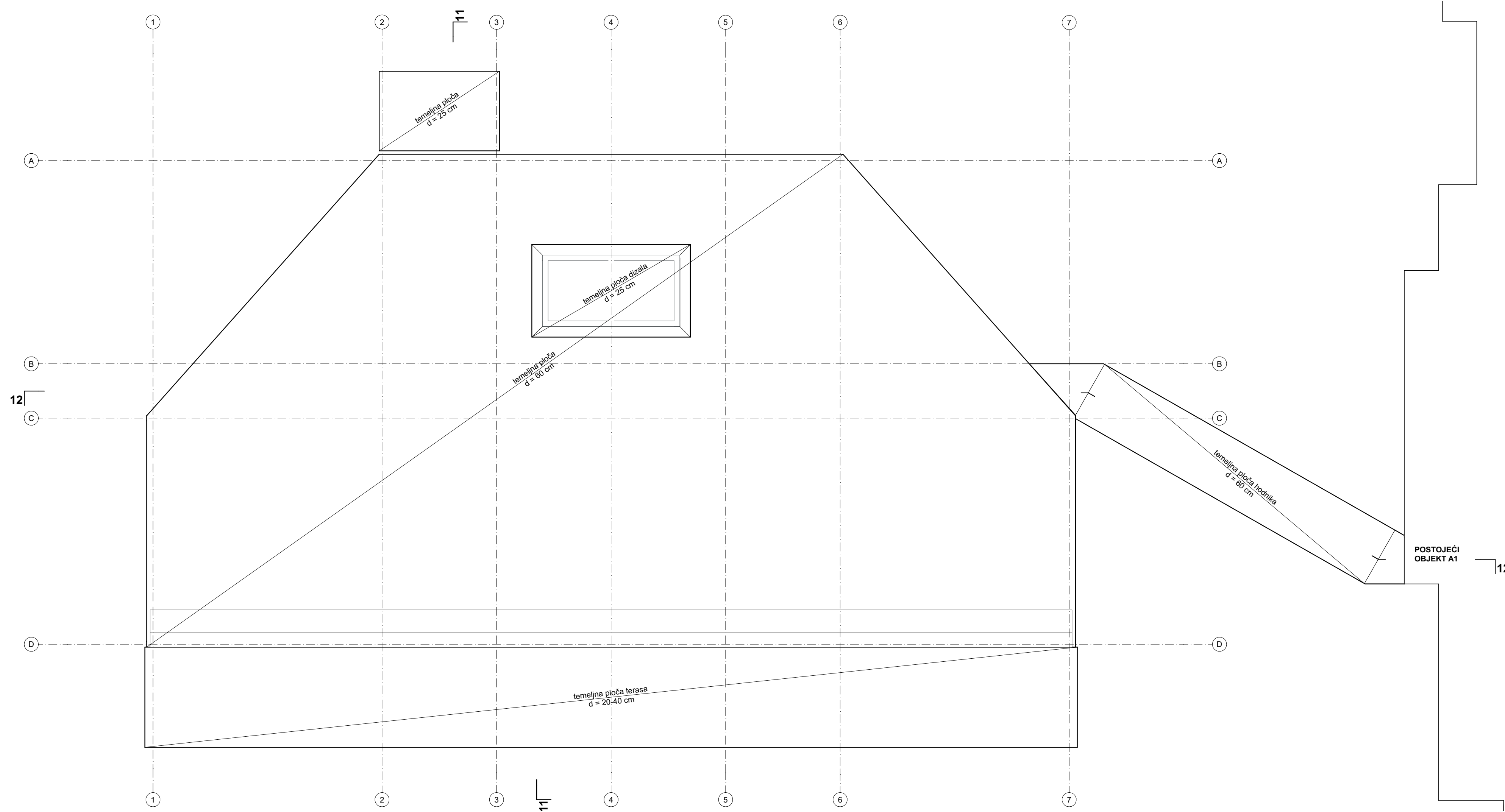
M ikelić
V reš
A rHITEKTI



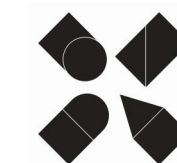
±0,00 = 158,21 mnv

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	Dio 2 - Presjek 10-10		1:100

LIST 214

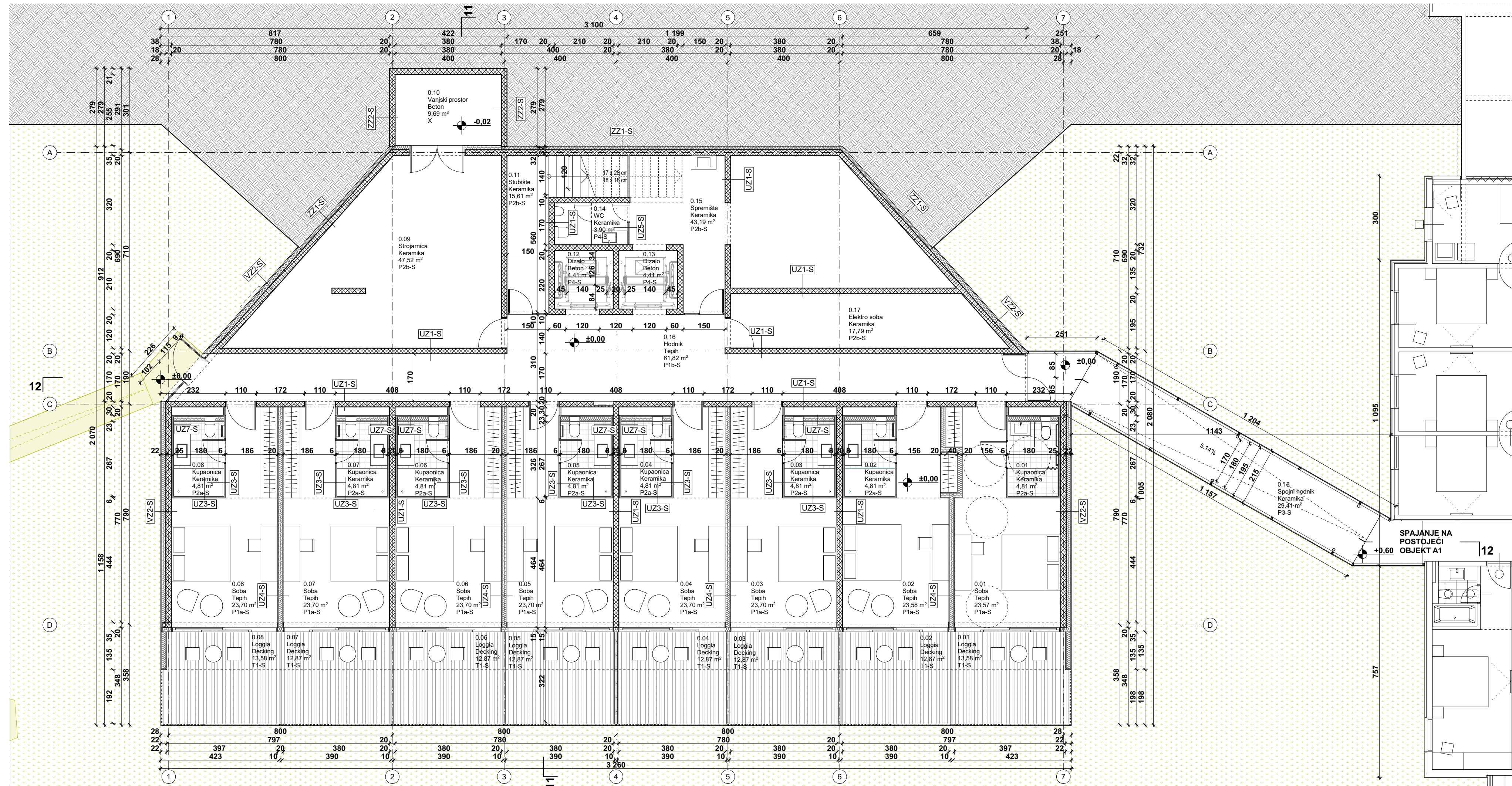


**M ikelić
V reš
A rhitekti**

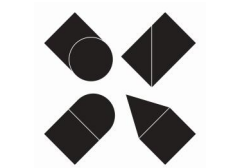


GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNIA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vušić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - TLOCRT TEMELJA 1:100		

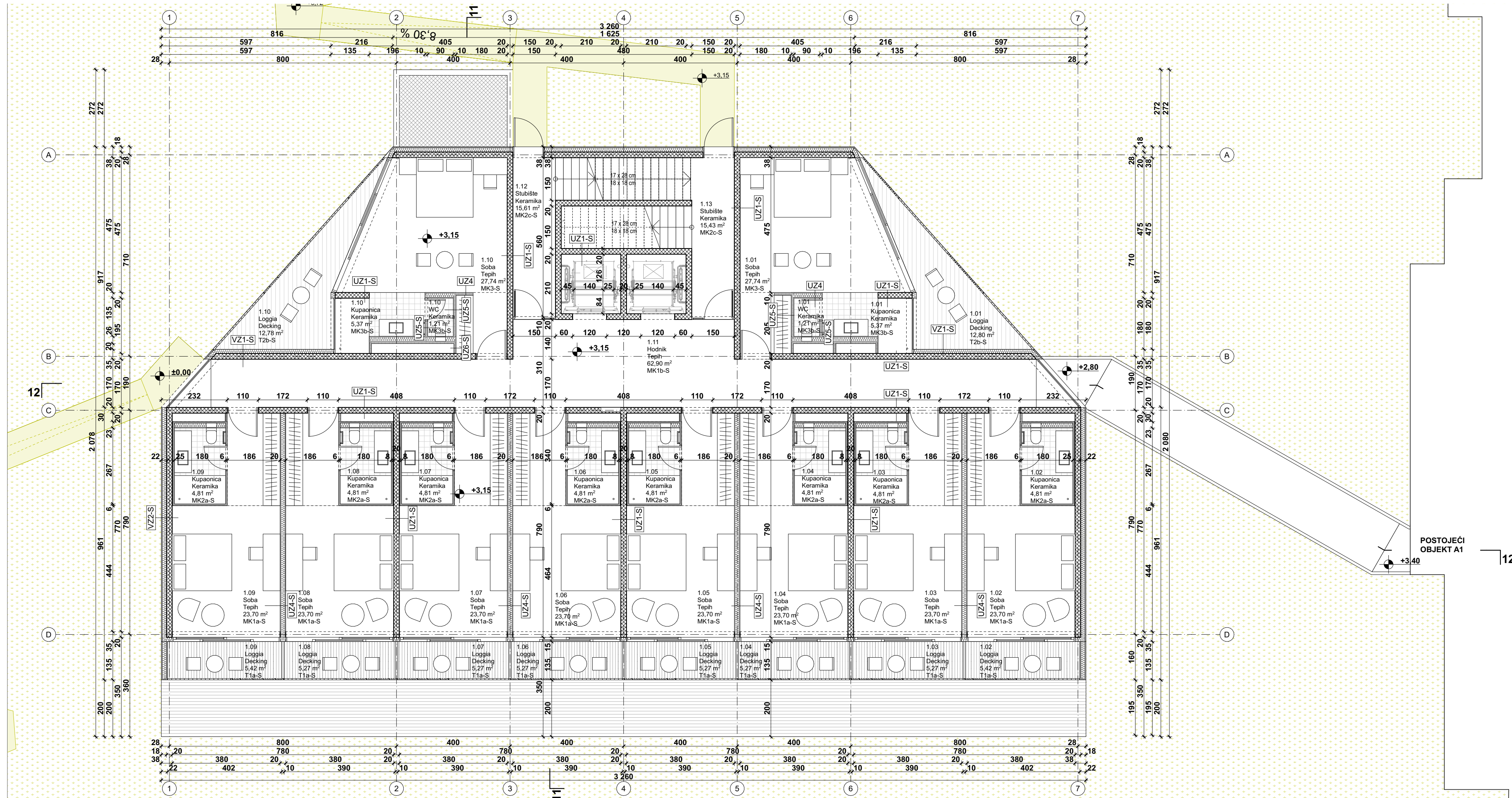
S
±0,00 = 158,21 mnv



**M ikelić
V reš
A rhitekti**

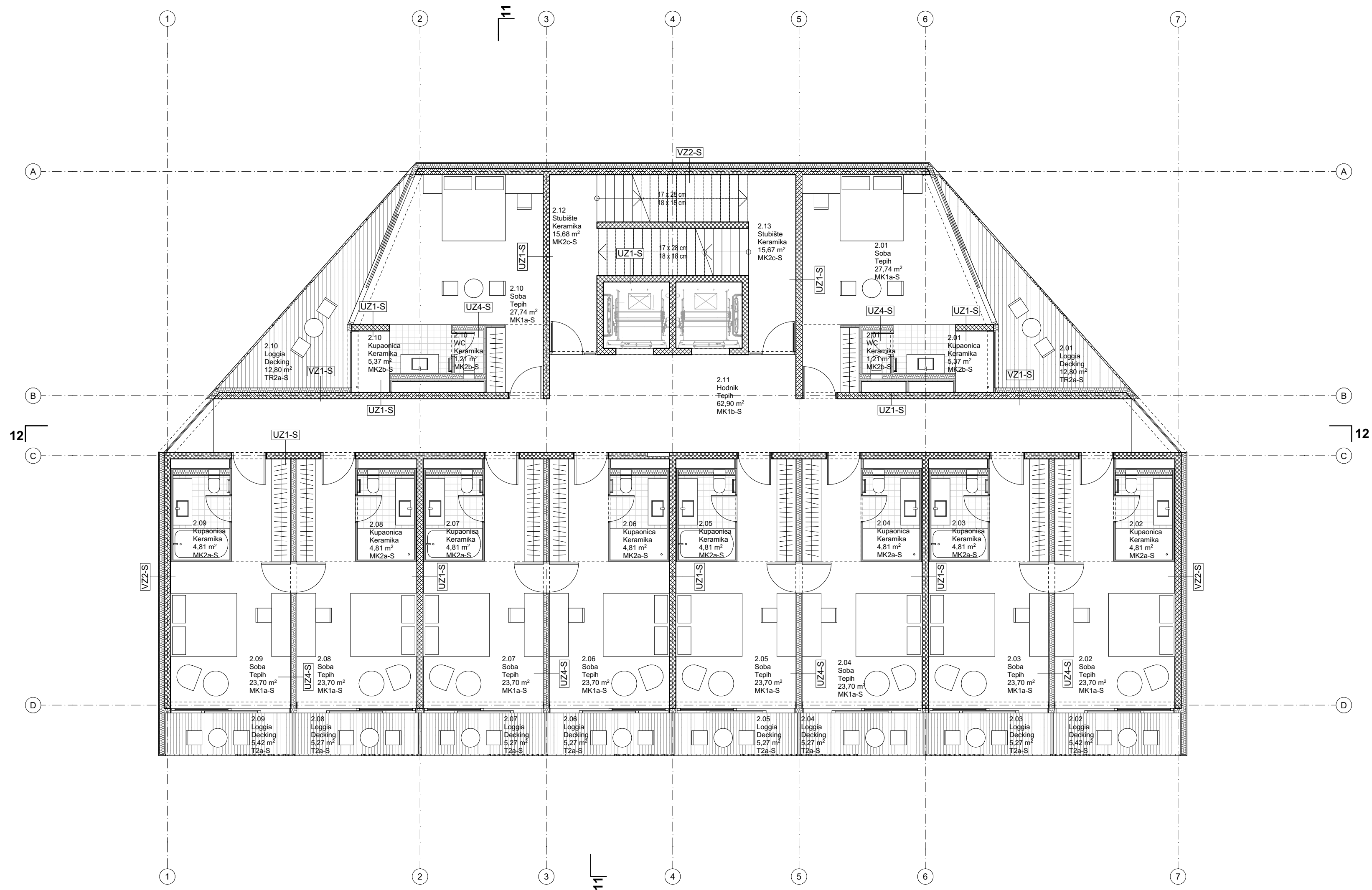


		S ±0,00 = 158,21 mnv
GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej	
PROJEKTVNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr	
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb	
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arch.	
PROJEKTVNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.	
PRIOLOG	DIO 3 - TLOCRT SUTERENA	1:100

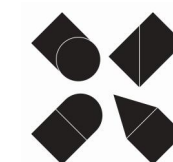


S
±0,00 = 158,21 mnv

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTVNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTVNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - TLOCRT PRIZEMLJA		1:100

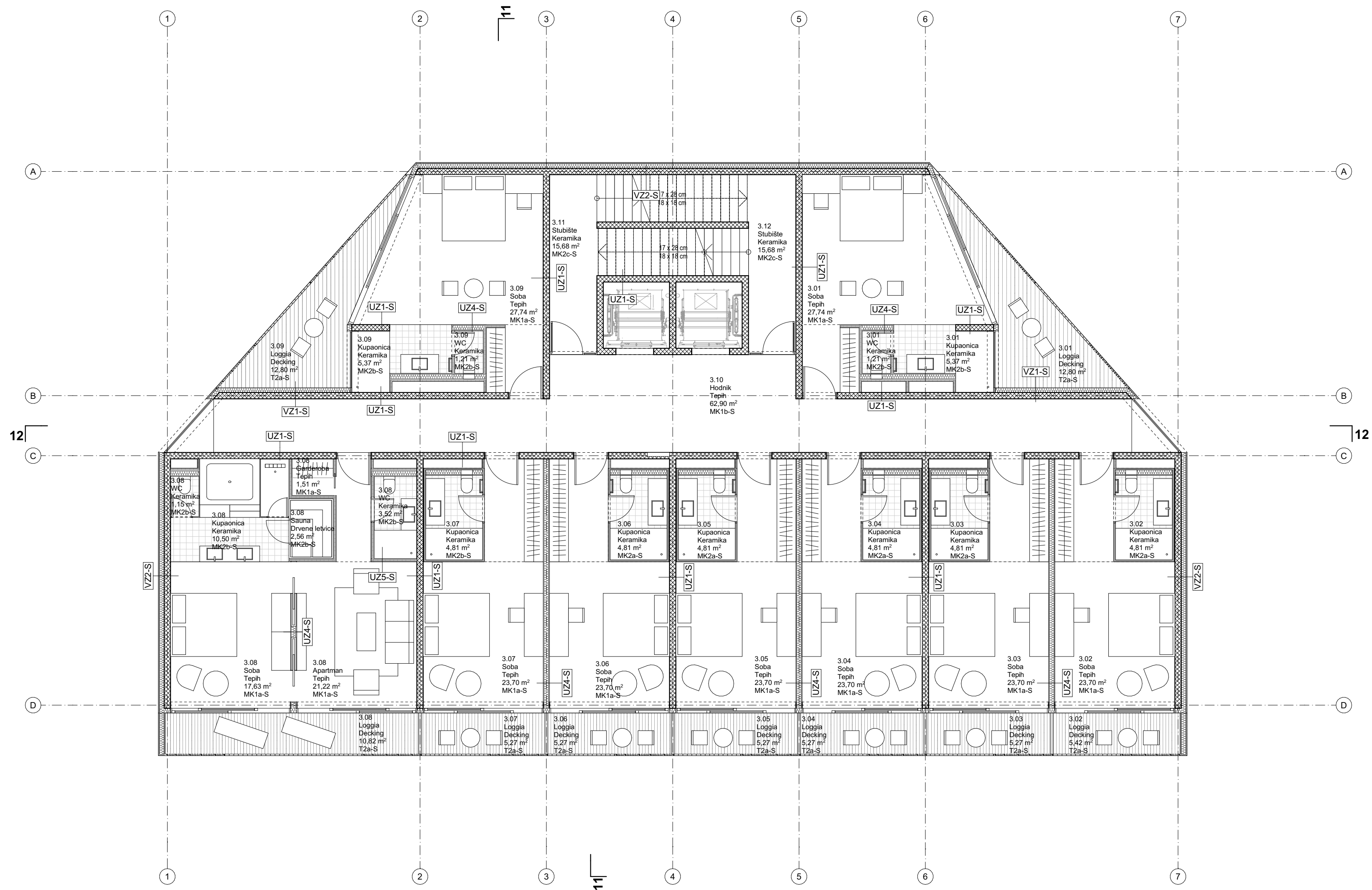


**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

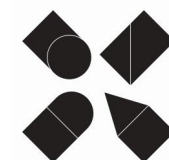


GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNATA TVRTKA	Mikić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - TLOCRT 1. KATA		

±0,00 = 158,21 mnv



**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

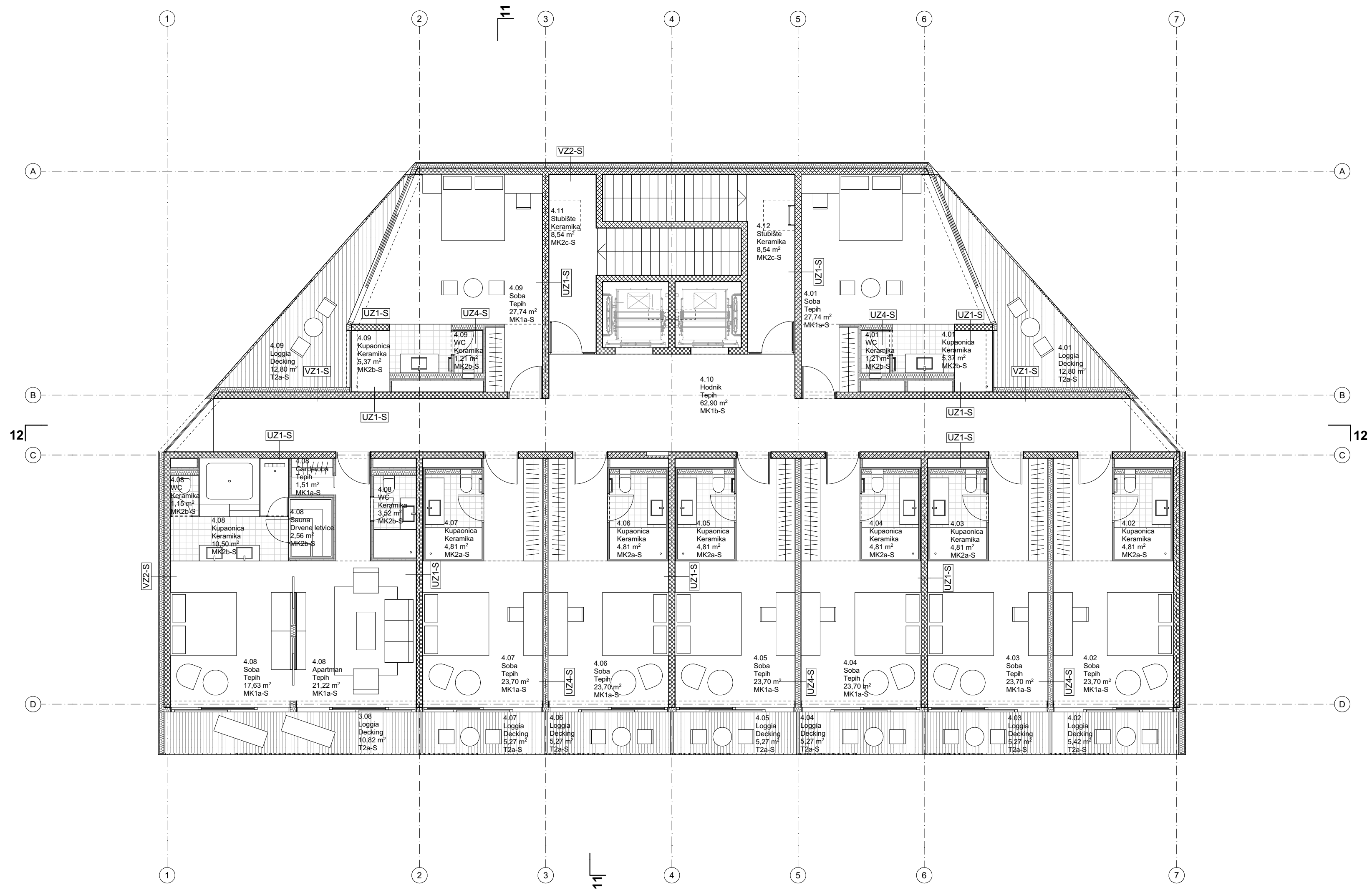


GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNATA TVRTKA	Mikić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - TLOCRT 2. KATA		

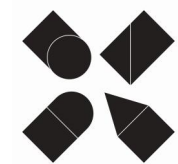
±0,00 = 158,21 mnv

1:100

LIST 305

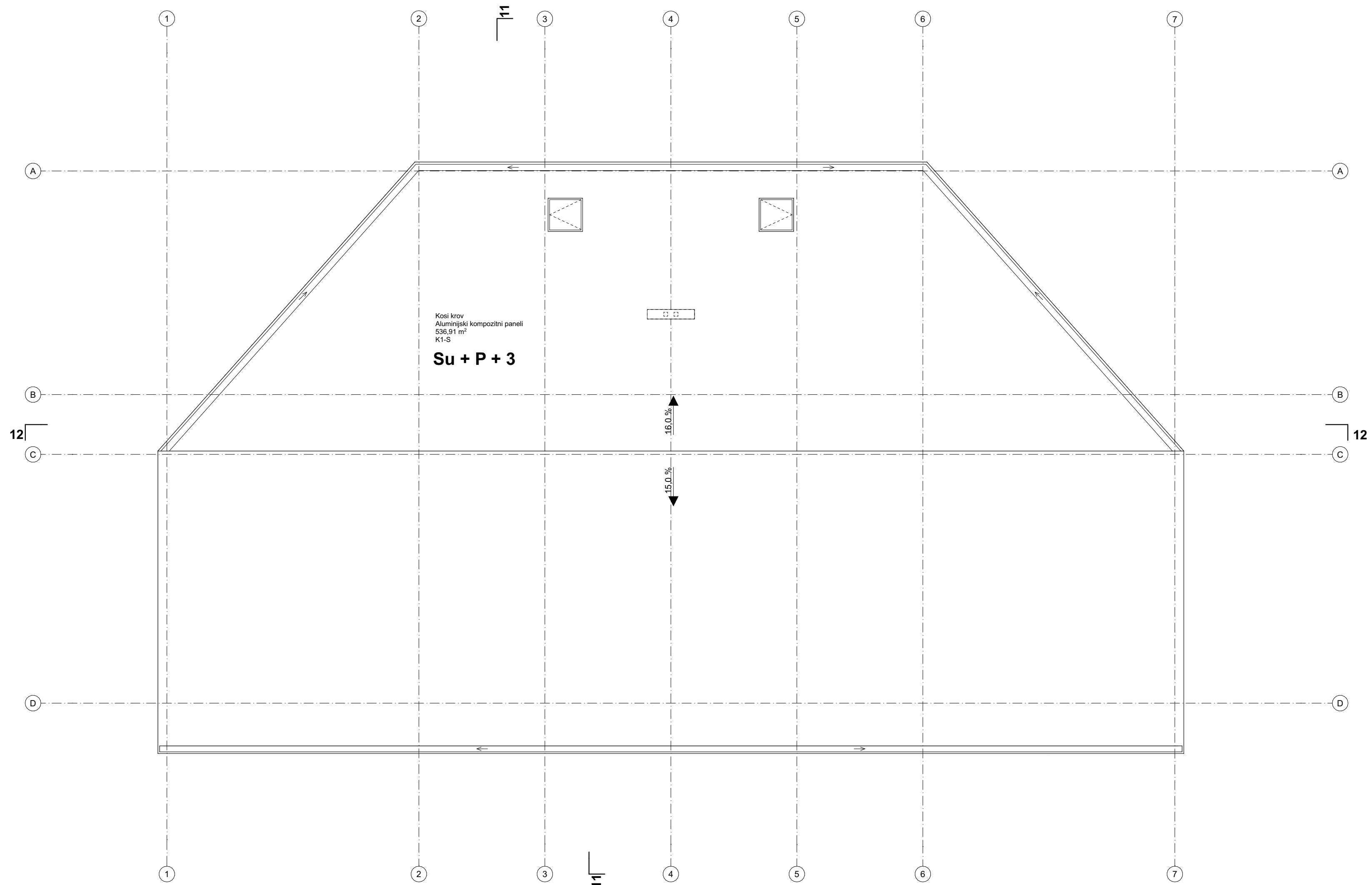


**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

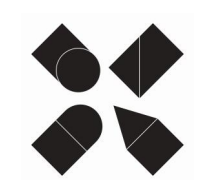


GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tušelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 191, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arch., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - TLOCRT 3. KATA		

±0,00 = 158,21 mnn

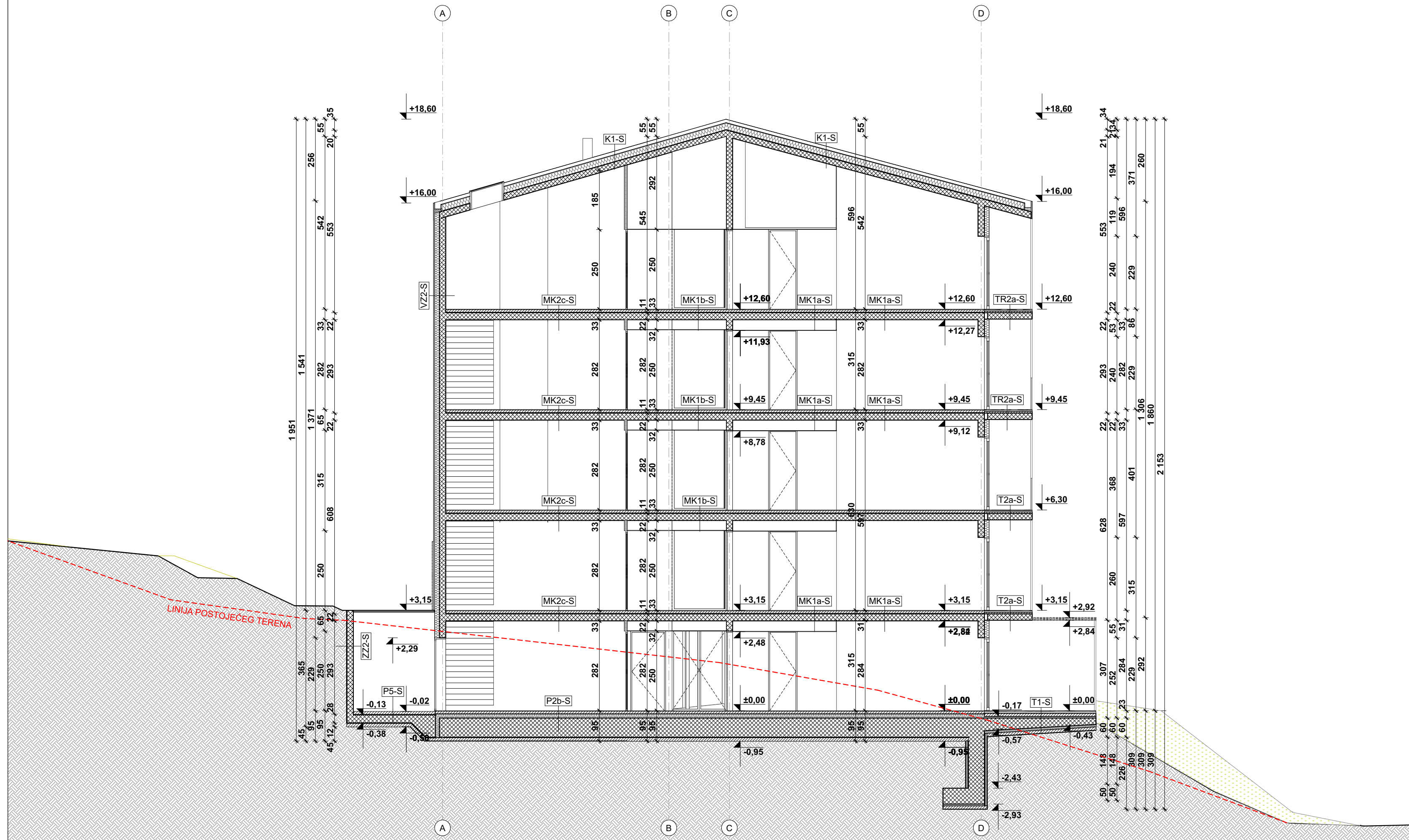


**M ikelić
V reš
A rhitekti**

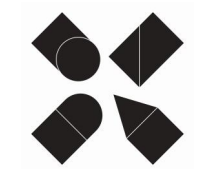


GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.baoc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - TLOCRT KROVA		1:100

S
±0,00 = 158,21 mnv

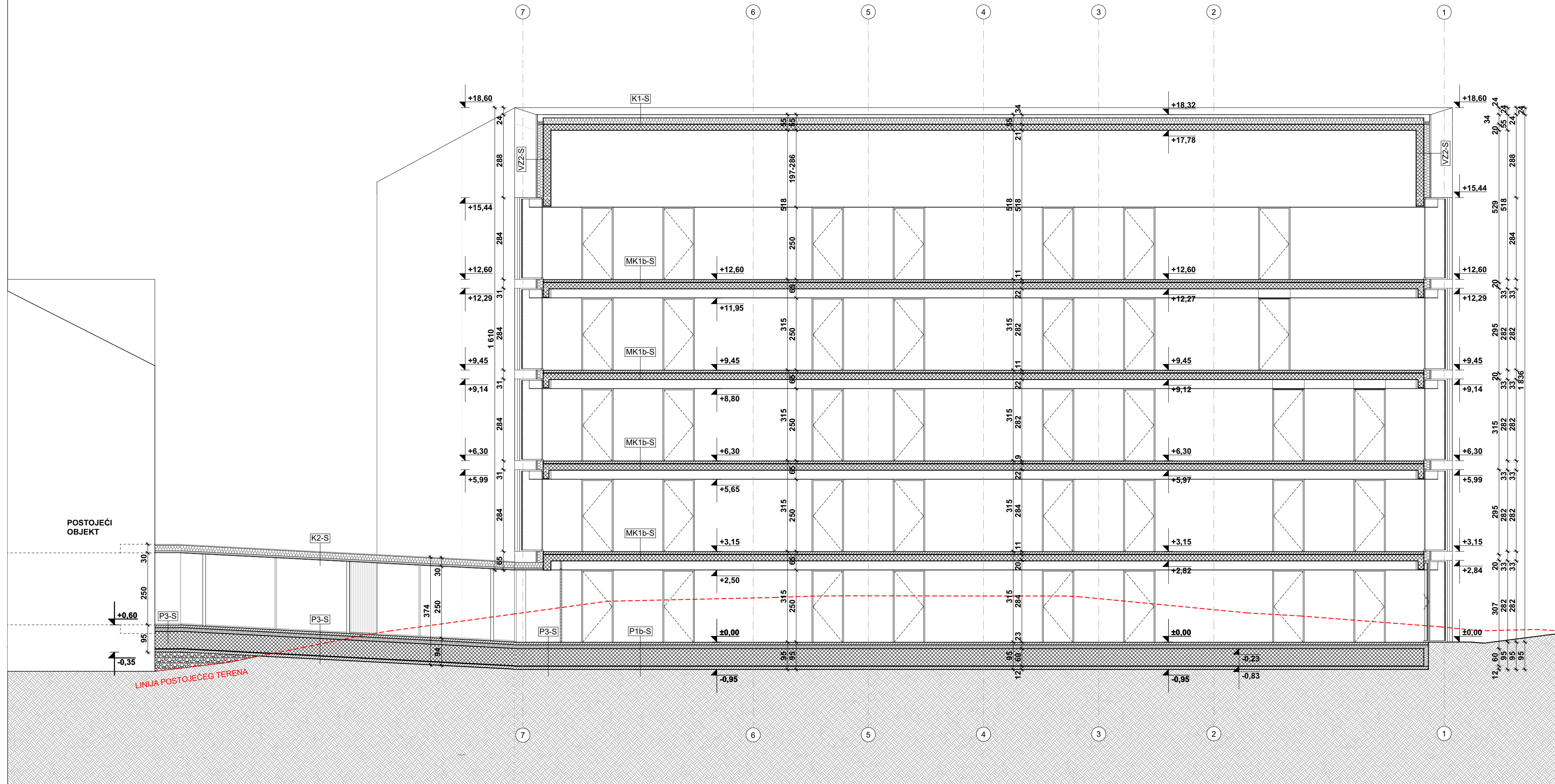


**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

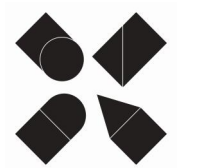


±0,00 = 158,21 mnv

GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.baoc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - PRESJEK 11-11		1:100

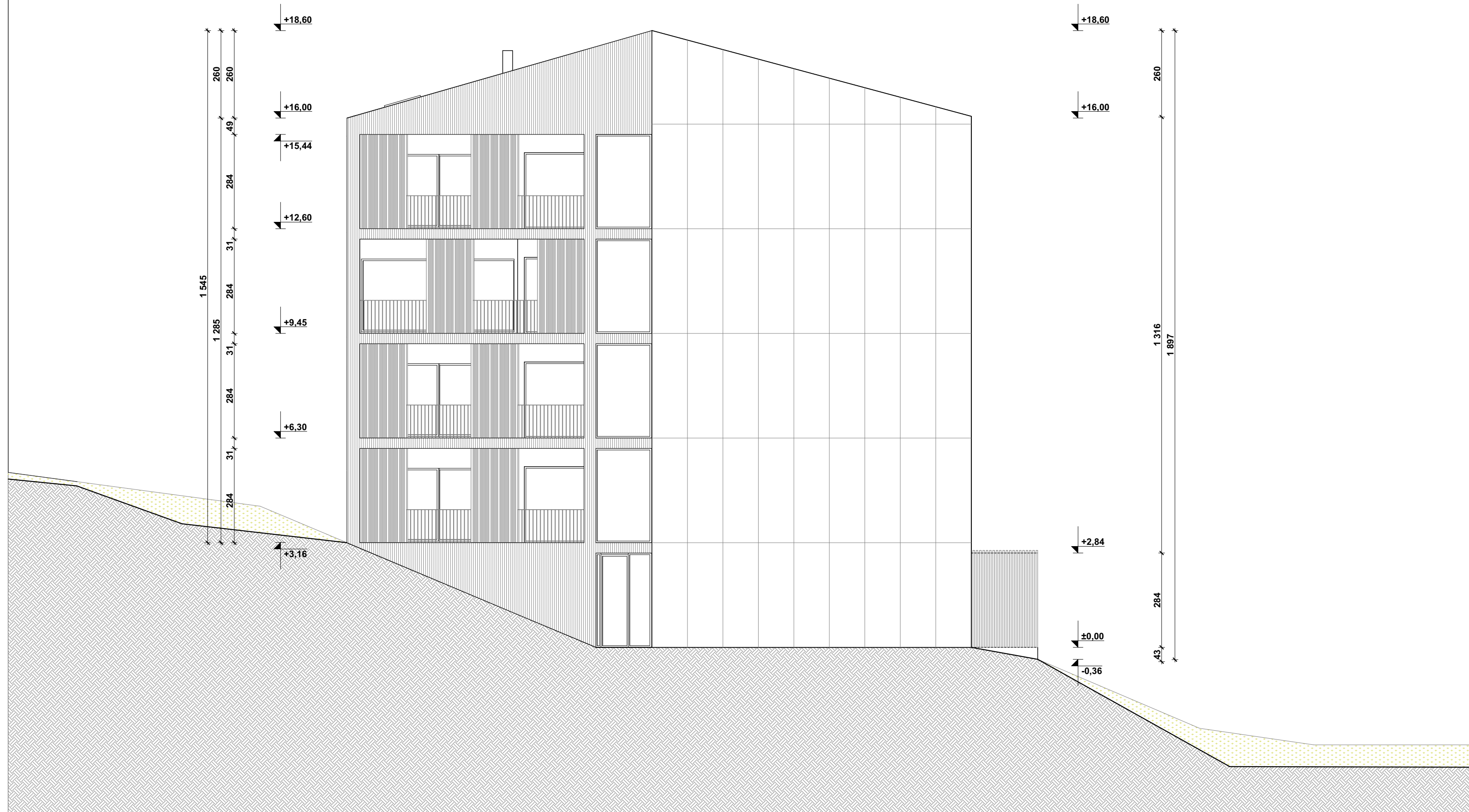


**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**

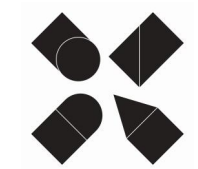


GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKATNA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKATNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arh., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - PRESJEK 12-12		1:100

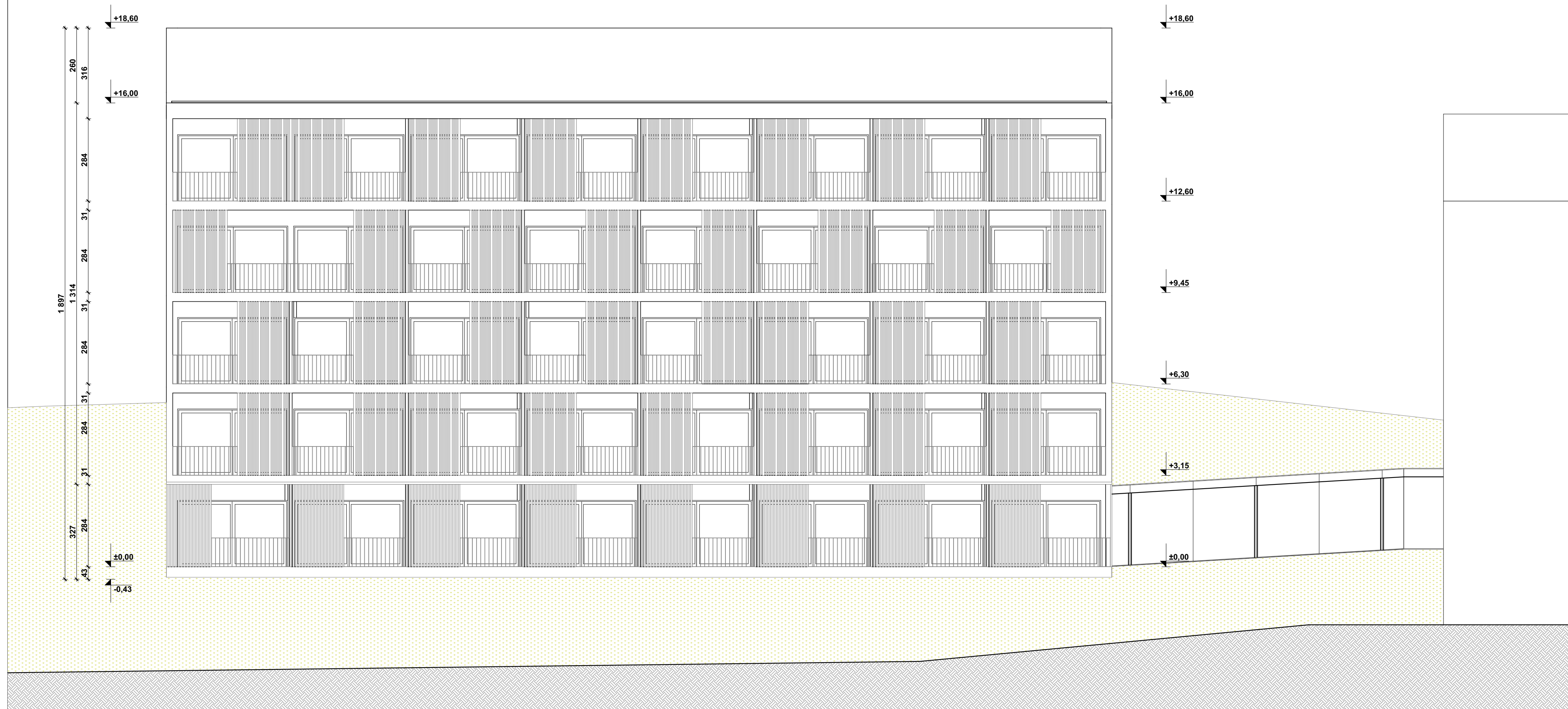
±0,00 = 158,21 mnv



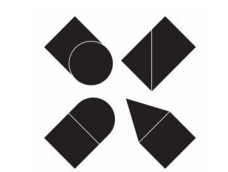
**M ikelić
V reš
A rhitekti**



		±0,00 = 158,21 mnv
GRADEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhelj	
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb	
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.	
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.	
PRILOG	DIO 3 - PROČELJE ZAPAD	

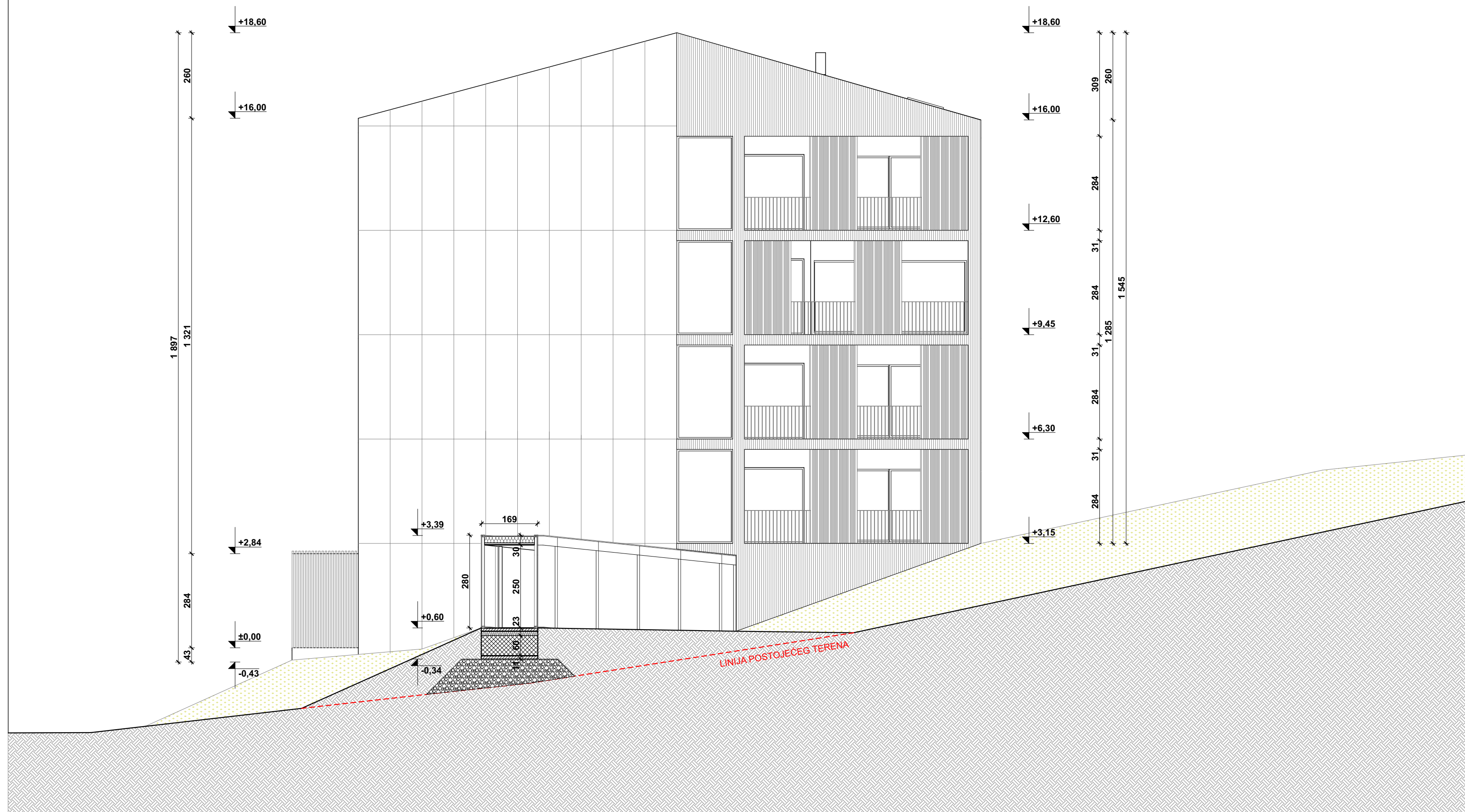


M ikelić
V reš
A rhitekti

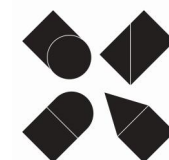


GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhej		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.bacc.ing.arch., Marin Mikelić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - PROČELJE JUG		1:100

±0,00 = 158,21 mnv

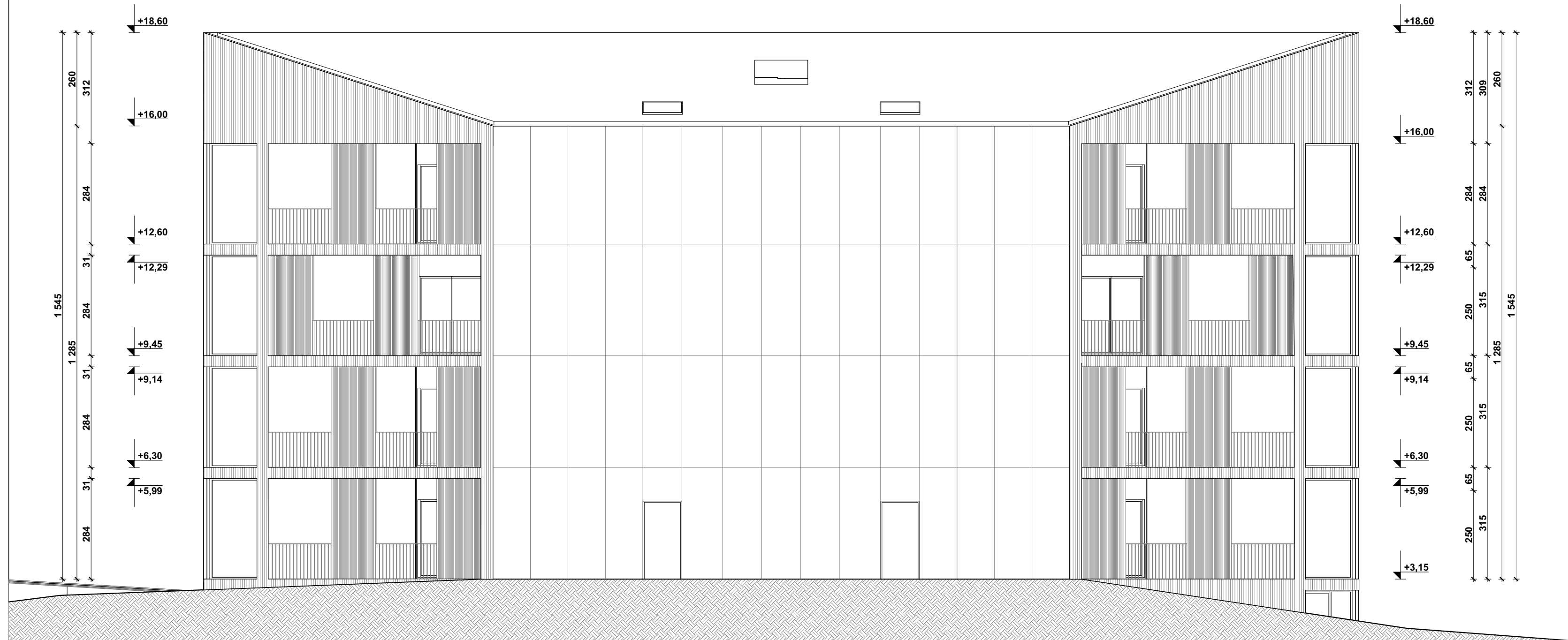


M ikelić
V reš
A rhitekti



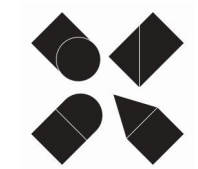
±0.00 = 158,21 mnv

GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT srpanj 2022.	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikić Vreš Arhitekti d.o.o., Martičeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.baoc.ing.arch., Marin Mikić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - PROČELJE ISTOK		1:100



±0,00 = 158,21 mnv

**M ikelić
V reš
A rHITEKTI**



GRAĐEVINA	REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 98/22 TD 98-GP/22
INVESTITOR	TERME TUHELJ d.o.o. Ljudevita Gaja 4, Tuhejske Toplice, 49215 Tuhelj		
PROJEKTNJA TVRTKA	Mikić Vreš Arhitekti d.o.o., Martićeva 38, Zagreb +385 01 4810 786 info@mva.hr www.mva.hr		
PARTNERSKA TVRTKA	ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Palinovečka 19i, Zagreb		
PROJEKTANT	Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.		
PROJEKTNI TIM	Mia Depolo, mag.ing.arch., Nika Dželalija, mag.ing.arch., Ivan Jaković, mag.ing.arch., Hana Lihter, univ.baoc.ing.arch., Marin Mikić, dipl.ing.arch., Marin Penava, mag.ing.arch., Dora Ramušćak, mag.ing.arch., Krešimir Renić, mag.ing.arch., Nikola Toplek, stud.arh., Fran Stanić, mag.ing.arch., Tomislav Vreš, dipl.ing.arh., Filip Vusić, mag.ing.arch.		
PRILOG	DIO 3 - PROČELJE SJEVER		1:100