

MAPA II – PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA  
IZVEDBENI PROJEKT  
**REKONSTRUKCIJA TERMALNOG  
REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ  
DIO 3**

k.č. broj: 3199/1, k.o. Črešnjevec  
Strukovna odrednica projekta: arhitektonski projekt

---

**INVESTITOR:** **TERME TUHELJ d.o.o.**  
**Ljudevita Gaja 4, HR-49215 Tuheljske Toplice**  
**OIB: 56566580479**

---

**IZVODITELJ:** **STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o.**  
**Goljak 48, Zagreb**  
**OIB: 69702906688**  
Tel 091 596 3195  
studio.sol.landarch@gmail.com  
direktor Stanislava Odrlijin dipl.ing.arh., MBlandArch



---

**ZOP:** 98-1-2/23  
**T.D. BR:** 05/23

---

**GLAVNI PROJEKTANT:** Tomislav Vreš, dip.ing.arh. A 3627

---

**PROJEKTANT:** Stanislava Odrlijin dipl.ing.arh., MBlandArch, A 5007

---

Zagreb, srpanj 2023. godine

## **SADRŽAJ**

POPIS SVIH MAPA PROJEKTA

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

ZAJEDNIČKI OPIS

OPIS ZAHVATA

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

UVJETI IZVEDBE

GRAFIČKI PRILOZI

---

## GRAFIČKI PRILOZI

---

LIST 01A	SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA, ORTOFOTO	MJ 1:50.000
LIST 01B	SITUACIJA NOVOPLANIRANOG STANJA	MJ 1:10.000
LIST 02	PLAN RUŠENJA, PLAN ISKOPA I POHRANJIVANJA POSTOJEĆEG HUMUSA	MJ 1:500
LIST 03	SCHEME SKLADIŠTENJA I PRIPREMANJA HUMUSA	
LIST 04	PRIPREMA TLA I HUMUSA	MJ 1:500
LIST 05	DETALJI SADNJE STABALA I GRMLJA	MJ 1:25
LIST 06	PLAN SADNJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA - ZAPAD	MJ 1:200
LIST 07	PLAN SADNJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA - JUG	MJ 1:100
LIST 08	PLAN SADNJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA - JUG	MJ 1:100
LIST 09	PLAN SADNJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA - SJEVER	MJ 1:100
LIST 10	PRESJEK 1-1 S PRIKAZOM STABILIZACIJE TLA	MJ 1:25

**PREGLED  
SVIH MAPA****MAPA I****ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Projektant MIKELIĆ VREŠ ARHITEKTI d.o.o.  
Tomislav Vreš, dipl. ing. arh.

Broj projekta 98-3-IZ/23

**MAPA II****PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA**

Projektant STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o.  
Stanislava Odrlijin, mag. ing. arch.

Broj projekta 5/23

**MAPA III****GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE****BETONSKA KONSTRUKCIJA**

Projektant KONSTRUKTA d.o.o.  
Antonio Maglov, dipl. ing. građ.

Broj projekta T.D. 1906-06-IP

**MAPA IV****GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I****KANALIZACIJE**

Projektant TT INŽENJERING d.o.o.  
Branko Rod, struc. spec. ing. aedif.

Broj projekta TD 69/22-VK-IZV-2

**MAPA V****STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT TERMOTEHNIČKIH****INSTALACIJA I PLINA**

Projektant TT INŽENJERING d.o.o.  
Goran Tomek, dipl. ing. stroj.

Broj projekta TD 69/22-VK-IZV-2

---

**MAPA VI                   ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE I**

**ZAŠTITE OD MUNJE**

---

Projektant                   FISTEL KONZALTING d.o.o.  
Tomislav Fistic, dipl. ing. el.

---

Broj projekta               E-06-2/22-EL

---

**MAPA VII                   ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT VATRODOJAVE**

---

Projektant                   FISTEL KONZALTING d.o.o.  
Tomislav Fistic, dipl. ing. el.

---

Broj projekta               E-06-2/22-VD

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-21/55088-2  
MBS: 081410231  
EUID: HRSR.081410231

---

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Klari Koketi u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o. za projektiranje, Zagreb, Goljak 48, 10.12.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE j.d.o.o. za projektiranje, sa sjedištem u Zagrebu, Goljak 48, u registarski uložak s MBS 081410231, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 10. prosinca 2021. godine

Sudski savjetnik

Klara Koketi

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-21/55088-2  
MBS: 081410231  
EUID: HRSR.081410231

---

Dokument je elektronički potpisan:

KLARA KOKETI

Vrijeme potpisivanja:

10-12-2021

08:56:41



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D4862337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=KOKETI  
O=KLARA  
CN=KLARA KOKETI

Broj zapisa: dzi-4410091  
Kontrolni broj: 0fhh9-slxxf



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

---

D003, 2021-12-10 08:56:23

Stranica: 2 od 2



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-21/55088-2

MBS: 081410231  
EUID: HRSR.081410231  
Datum: 10.12.2021

## PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE  
j.d.o.o. za projektiranje upisuje se:

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**TVRTKA:**

STUDIO SOL LANDSCAPE &amp; ARCHITECTURE j.d.o.o. za projektiranje

STUDIO SOL LANDSCAPE &amp; ARCHITECTURE j.d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**Zagreb (Grad Zagreb)  
Goljak 48**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**

stancill@yahoo.com

**PRAVNI OBLIK:**

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

**PRETEŽITA DJELATNOST:**

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**Stanislava Odrlijin, OIB: 90007213394  
Zagreb, Goljak 48  
- jedini osnivač j.d.o.o.**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**Stanislava Odrlijin, OIB: 90007213394  
Zagreb, Goljak 48  
- direktor  
- zastupa samostalno i neograničeno**TEMELJNI KAPITAL:**

10,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:**

## Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom  
odgovornošću od 08.12.2021. godine.**EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:**

- \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje

D002, 2021-12-10 08:56:24

Stranica: 1 od 3



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-21/55088-2MBS: 081410231  
EUID: HRSR.081410231  
Datum: 10.12.2021PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE  
j.d.o.o. za projektiranje upisuje se:**SUBJEKT UPISA****EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:**

- \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* - djelatnost snimanja iz zraka
- \* - uređenje i održavanje krajolika
- \* - uređenje interijera
- \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - poslovanje nekretninama
- \* - posredovanje u prometu nekretnina
- \* - proizvodnja namještaja
- \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* - promidžba (reklama i propaganda)
- \* - administrativne djelatnosti
- \* - fotografske djelatnosti
- \* - usluge prevodenja
- \* - poduka iz stranih jezika
- \* - organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajmova
- \* - kupnja i prodaja robe
- \* - grafički dizajn
- \* - izrada i održavanje web stranica
- \* - web dizajn
- \* - djelatnost nakladnika
- \* - dizajn novih medija (multimedija)
- \* - distribucija tiska
- \* - djelatnost javnog informiranja
- \* - audiovizualne djelatnosti
- \* - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- \* - promet audiovizualnih djela
- \* - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- \* - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* - pružanje usluga u trgovini
- \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - usluge informacijskog društva
- \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* - turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-21/55088-2

MBS: 081410231  
EUID: HRSR.081410231  
Datum: 10.12.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STUDIO SOL LANDSCAPE & ARCHITECTURE  
j.d.o.o. za projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 10. prosinca 2021.

Sudski savjetnik  
Klara Koketi

Dokument je elektronički potpisan:

KLARA KOKETI  
Vrijeme potpisivanja:  
10-12-2021  
08:56:44

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D4862337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=KOKETI  
O=KLARA  
CN=KLARA KOKETI



Broj zapisa: dzi-4410092  
Kontrolni broj: agt0s-5ju67



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2021-12-10 08:56:24

Stranica: 3 od 3



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/22-01/40

Urbroj: 505-04-22-2

Zagreb, 27. lipnja 2022.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Stanislave Odrlijn, mag.ing.arch., iz Splita, Kroz Smrdečac 25, OIB: 90007213394 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.4.2021.), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Stanislava Odrlijn, mag.ing.arch., iz Splita, Kroz Smrdečac 25 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **5007**, s danom upisa **27.06.2022.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Stanislava Odrlijn, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Stanislavi Odrlijn, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Stanislava Odrlijn, mag.ing.arch., iz Splita, Kroz Smrdečac 25 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 18.06.2022. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Stanislava Odrlijin mag.ing.arch.:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Stanislava Odrlijin, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 27.06.2022. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

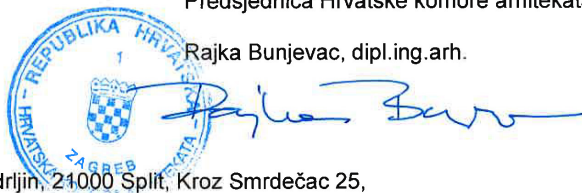
Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Stanislava Odrlijin, 21000 Split, Kroz Smrdečac 25,
2. Pismohrana, ovdje.

## ZAJEDNIČKI OPIS

Predmet ovog izvedbenog projekta je REKONSTRUKCIJA ZAPADNOG DIJELA TERMALNO REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ na k.č.br. 3199/1, k.o. Črešnjevec.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju postojeće bazenske dvorane s unutarnjim bazenima u vidu zamjene postojećeg krovnog pokrova u novi, uvođenje sunčane elektrane na novom krovu te promjene interijerskih obloga, rasvjete i ventilacijskih kanala bazenske dvorane, rekonstrukciju postojeće recepcije bazena i restorana 'Element' za bazenske i vanjske goste (uklanjanje postojećih sadržaja i dogradnja novih), povećanje smještajnog kapaciteta hotela 'Well' dogradnjom novog smještajnog paviljona, čeličnu nadstrešnicu sa sunčanom elektranom na vanjskom parkiralištu i uređenje čestice u zoni neposredno uz navedenu rekonstrukciju i novu dogradnju.

Radi veće jasnoće i mogućnosti izdavanja zasebnih uporabnih dozvola kako bi se djelovi građevine mogli neovisno početi koristiti prije dovršetka cjeline, zahvat se opisuje i prikazuje u četiri dijela:

Dio 1 – Bazenska dvorana

Dio 2 – Recepcija i restoran

Dio 3 – Smještajni paviljon

Dio 4 – Sunčana elektrana na parkiralištu

U ovom izvedbenom projektu se obrađuje Dio 3. Osim navedenih intervencija, na južnoj strani obuhvata nalaze se vanjski bazeni i prateći sadržaji, na sjeveru se nalazi hotelski kompleks, a sa zapadne strane parkirališta za hotelske i bazenske goste. Navedeno nije predmet zahvata ovog projekta.

## OPĆENITO

Predmetno rješenje kroz parterno uređenje nastavlja se na širu zonu termalnog rekreacijskog centra Terme Tuhelj i komplementira njegove osnovne ponude.

Oblikuje se kontinuirani rekreativni prostor na zapadnom dijelu centra, uključujući zone ulaznog trga, zelenog krova i otoka zelenila na terasi restorana.

Spomenute zelene površine se tematski obrađuju naglašavajući prirodne vrijednosti ovog dijela Zagorja. Tri arhetipa okolnog krajolika su rekreirana u projektu:

- Zona sjenovite vegetacije koja se javlja u blizini potoka
- Zona voćnjaka uz ulazni prostor
- Zona otoka visoke livade okruženih travnjakom (na krovu)

Čitava zona je premrežena rekreacijskim stazama pogodnim za uživanje u krajoliku, a koje se logički nadovezuju na unutarnje i vanjske prostore centra Terme Tuhelj. Posebna je pažnja posvećena umrežavanju staza unutar obuhvata s prirodnim cjelinama u okolnom krajoliku. Tako se, na primjer, staza uz potok nastavlja na ulazni trg. Time je osigurano da posjetitelji centra mogu pristupiti i okolnoj prirodi na jasan način, te se stvaraju mala odmarališta uz potok, koja će biti dostupna javnosti i koja doprinose budućoj regionalnoj biciklističkoj staza uz potok.

Prostor obuhvata premrežuje sklop parkovnih staza, sinusoidnih oblika, formirajući komunikacijsko tkivo. Ono se ujedno prilagođava zatečenim stablima i stvara mjesta zadržavanja kako bi se postojeće i nove vrijednosti prirode potencirale. Takvim oblikovanjem pješačkih komunikacija svi dijelovi zelenog prostora su ponuđeni na korištenje i disperziraju korisnike po čitavom prostoru. Ovakva organizacija u prostoru omogućuje povezanost, bez ometanja operativnosti pojedinih punktova, održavanje organiziranih i slučajnih događanja.

## KRAJOBRAZ – OBRAZLOŽENJE

Izvedbeni projekt krajobrazne arhitekture koncipiran je na temelju arhitektonskog rješenja, uvažavajući karakteristike podneblja te karakteristike terena (kretanja površinskih voda po terenu i sl.).

Slikoviti zagorski krajolik, jedinstveni sraz reljefa, starih poljoprivrednih polja, doline potoka i ambijentalne vrijednosti odrednice su koje su definirale oblikovni koncept koji se očituje u oblikovnoj, pejzažnoj maniri u predviđenom biljnom materijalu i ostalim materijalima koji će biti korišteni u prostoru. Budući da se spomenuti krajolik na prostoru centra Terme Tuhelj većinom izbrisao prošlim intervencijama, da se okolna poljoprivreda napušta i da se vrijedna vegetacija uz potok uklonila zadnjom njegovom regulacijom, ovaj projekt teži vratiti spomenute elemente krajolika.

Dendrološkom inventarizacijom i valorizacijom postojećeg dendromaterijala su valorizirana sva stabla unutar obuhvata intervencije. Vrijedna će se stabla štititi propisanim mjerama zaštite s namjerom da se uklope u planirano uređenje. Označene su kvalitetne vizure, koje su integrirane u planirane zahvate, pogotovo pogledi sa zelenog krova na okolni krajolik.

U dijelu sklopa oko smještajnog paviljona, potrebno je osigurati privatnost soba koje gledaju južno. Kako bi se to postiglo, planirane su male, izmještene terase na kosini ispred soba, na kojima će biti zasađene guste trajnice. Odabrane trajnice će pružati zanimljive arome i kolorit, koji će biti vidljivi s lođa soba. Pored samih soba, uz vertikalne metalne pregrade koje su dio lođa, bit će dodane i pjenjačice (jasmin).

Na dijelu koji se nalazi zapadno od smještajnog elementa, planiran je voćnjak s brojnim različitim vrstama voća, koji će u proljeće stvarati posebnu sliku te će se nastavljati na južni voćnjak (preko ceste). Kroz njega će prolaziti evakuacijski put, ali će također služiti i kao šetnica.

Na sjevernom dijelu smještajnog paviljona, glavna je tema vizualno smanjiti dojam plinsko-mjerno-redukcijske stanice. Unutar i izvan zaštitne ograde će biti zasađeno grmlje prirodnog izgleda, koje ne zahtjeva velike količine navodnjavanja. Također, dodatno se predlaže postavljanje penjačica uz ogradu.

## PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovim programom kontrole i osiguranja kvalitete se utvrđuje sustav osiguranja kvalitete građevine koji se treba postići:

- projektiranjem i građenjem građevine
- korištenjem i održavanjem građevine

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigla tražena kvaliteta rada.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora odnosno nadzornog inženjera i projektanta.

Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati investitora i projektanta.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti pismenu suglasnost projektanta i investitora.

Izvođač je obavezan registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta.

Prije početka radova izvođač mora načiniti kompletnu organizaciju gradilišta koju treba odobriti investitor, kako se postojeći okolni objekti ne bi oštetili.

Izvođač radova dužan je prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena i postojećeg objekta, u odnosu na relativnu  $\pm 0,00$  kotu kod svih ulaza i kod svih podnih ploha. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekata i stanja na gradilištu, izvođač radova dužan je blagovremeno o tome obavijestiti investitora i projektanta te zatražiti pojedina objašnjenja.

Sve mjere u planovima treba provjeriti u naravi. Sva kontrola vrši se bez posebne naplate.

Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na terenu, pa tek onda prijeći na rad.

Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

Svi radovi moraju se izvesti po važećim tehničkim propisima i normativima u suglasnosti sa obveznim standardima. Ugrađeni materijali za sve radove moraju po kvaliteti odgovarati službenim vrijednostima.

Po donošenju materijala na gradilište na poziv izvođača investitor će ga pregledati i konstatirati njegovo stanje. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev investitora mora se ukloniti sa gradilišta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a ono što bi se u tijeku rada i poslije pokazalo nekvalitetno, izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.

Sve radove treba izvesti od kvalitetnog materijala prema opisu, detaljima, pismenim naređenjima, ali sve u okviru ponuđene jedinične cijene. Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima imaju se ukloniti na račun izvođača.

Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamijeniti ispravnim, bez bilo kakove odštete od strane investitora. Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i investitorom.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu u troškovniku, a u tu svrhu investitor ima pravo od izvođača tražiti prije početka radova uzorke, koji se čuvaju u upravi gradilišta te izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati istim.

U slučaju većih šteta nastalih raznim vanjskim utjecajima (vremenske nepogode, mehanička oštećenja i sl.) treba zatražiti očevid izvoditelja, investitora, korisnika radi utvrđivanje štete i njene sanacije.

## UVJETI IZVEDBE

### PRIPREMA TERENA

Najvažniji dio izvedbe krajobraznog rješenja je pravilna priprema tla. Ukoliko je zemlja loše kvalitete, biljke neće opstati. Kako je opisano u grafičkim prilogima i u troškovniku, prvih 30 cm zemlje mora biti humus s visokim postotkom organskih tvari. Prvi način za postizanje ovoga je unošenje novog, svježeg humusa na teren. Drugi način je pomiješati gornjih 30-45 cm postojećeg terena s gnojivom, **kako je opisano u grafičkom prilogu broj 5.** U slučaju da se gornji sloj (humus) postojećeg terena iskopa, skladišti i ponovno koristi na drugom mjestu, to je potrebno raditi na način **opisan u grafičkom prilogu broj 5. Postojeća zemlja koja je dublje od 30 cm ispod površine smatra se neplodnom (ima mali postotak organskih tvari) i može se koristiti samo za modeliranje terena, ali ne kao finalni gornji sloj u kojeg se sade biljke!**

### SADNJA TRAJNICA

Kako bi se izvele zone trajnica, potrebno je slijediti upute na grafičkim prikazima. Potrebno je obratiti pažnju na sadnju pojedinih biljaka prema propisanoj gustoći. Kako bi se plan sadnje precizno prenio na teren, predlaže se prvo postavljanje mreže-rastera od konopa, s poljima veličine 1x1 m na teren. Ova mreža, koja odgovara rasteru u nacrtima, služi za definiranje preciznih mjesta sadnje bilka.

Kako je opisano u troškovniku, sadnice bi se trebale nabavljati u posudama visine cca 10 cm. Sadnja trajnica može se odvijati na jesen (od 9. mjeseca do kraja 10. mjeseca) ili na proljeće (od 3. mjeseca do kraja 5. mjeseca). Sadnja lukovica se obavlja na jesen (od 9. mjeseca do kraja 10. mjeseca).

### UVJETI SADNJE

Radove sa biljnim materijalom može izvoditi samo tvrtka registrirana za takvu vrstu djelatnosti i sa stručnom radnom snagom svih potrebnih vidova obrazovanja za takvu vrstu posla.

Sav biljni materijal treba biti dobavljen iz rasadnika, sve sadnice propisno školovane. Sadnice drveća moraju imati obujam debla prema specifikaciji u troškovniku, biti pravilnog rasta, ravnog debla, simetrične i dobro razgranate krošnje, bez oštećenja, bolesti i nametnika.

Sadnice grmlja moraju biti veličine propisane u troškovniku, razgranate od korijena, pravilno oblikovanog grma, bez oštećenja i bolesti. Sve sadnice moraju imati oznaku vrste, sorte i zdravstveni certifikat.

Sadnice u rasadniku treba iskopati sa grumenom oko korijenja, zamtati jutom i transportirati na gradilište najkasnije u roku 24 sata, do kada moraju biti propisno pohranjene i pažljivo njegovane. Sadnice drveća i grmlja mogu, naravno, biti i kontejnirane. Sadnice perena i penjačica moraju biti isključivo u plastičnim kontejnerima.

Sadnju treba obaviti u razdoblju godine povoljnim za sadnju (period kada su biljke u mirovanju).

Sve sadnice trebaju biti gnojene i po sadnji zalivene.

Nakon sadnje, u garantnom roku, treba uredno održavati gradilište, sadnice njegovati, orezivati zalijevati, nadohranjivati, štiti od bolesti. Propale primjerke sadnica treba zamijeniti istim zdravim sadnicama. Za trajanja garantnog roka izvođač treba imati na gradilištu primjerak projekta kako bi radove na održavanju mogao izvoditi u skladu sa projektom.

Ako se travnjak izvodi polaganjem travnog busena, busen mora biti I kvalitete, svjež, bez gljivičnih bolesti i štetnika, dobrog izgleda, odgovarajuće mješavine trava. Kvalitetu treba odobriti nadzor prije ugradnje. Mora biti ugrađen unutar 24 sata od trenutka dopreme na gradilište.

Plodno tlo i gnojivo mora biti dobavljeno od poznatog proizvođača, imati atest o kvaliteti. Ne smije imati dodatka otpada. Tijekom održavanja tlu treba dodavati sastojke koje pokaže kontrolni atest.

Jame za sadnju trebaju biti propisanih dimenzija. Treba iz zapuniti plodnom zemljom, obogaćenom gnojivom.



Prije početka radova na sadnji treba markirati trase instalacija u zemlji, prema projektnoj dokumentaciji. Markirane trase treba pregledati i odobriti nadzorni inženjer. Tek nakon toga treba odrediti točan položaj jama za sadnju.

Prije sadnje nadzorni inženjer treba pregledati biljni materijal i konstatirati dali je u skladu sa dimenzijama koje su propisane troškovnikom. To treba zabilježiti u građevinski dnevnik.

Izvođaču radova se neće priznati dodatni poslovi jer će se smatrati da nije stručno obavio pripreme poslove i da nije u cijelosti proučio dokumentaciju i postojeće stanje sa svim instalacijama i specifičnostima izvedbe.

Nadzorni inženjer treba vršiti nadzor nad izvođenjem radova koji moraju biti u skladu s projektom. **Eventualne supstitucije biljnog materijala treba odobriti projektant.**

Radi kvalitetne njege zelenih površina potrebno je ugovoriti održavanje kroz dvije godine od tehničkog prijema, u skladu sa projektom. Za to vrijeme treba voditi građevinski dnevnik. U tom periodu treba obavljati slijedeće radove:

- zamjena propalog biljnog materijala
- košnja travnjaka svakih svakih 8 dana, na visinu 2,5 cm te održavanje rubova travnjaka, nadosijavanje po potrebi ako travnjak nije izveden kao travni tepih
- redovita kontrola kolja i obnavljanje veziva uz sadnice drveća
- održavanje trstike oko debla radi zaštite od sunčozara
- održavanje grmlja
- okopavanje, pljevljenje korova, orezivanje suhih grana, provjera korjenovog vrata u odnosu na razinu tla
- zaštita bilja od bolesti, štetnika
- održavanje i obnova (po potrebi) malča

#### POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

1. Zakon o gradnji (NN 153/13 i NN 20/2017, NN 39/2019)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, NN 153/13 NN 118/2018)
4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
5. (NN 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11,25/12,136/12,157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
6. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
7. Zakon o mjeriteljstvu (NN 074/14, 111/2018)
8. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18., 110/18, 32/2020)
9. Zakon o akreditaciji (NN 158/03,75/09,56/13)
10. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
11. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
12. Zakon o Državnom inspektoratu (NN 115/11, 117/21)
13. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ( NN 152/08, 49/11,25/13)
14. Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 15/2021)
15. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
16. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13,153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
17. Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
18. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14,118/14, 154/14, 96/18)
19. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
20. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
21. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
22. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10)
23. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
24. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 85/2022)

25. Zakona o standardizaciji (NN 25/96)
26. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18, 53/22)
27. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
28. Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje postupku izdavanja građevinske dozvole i u tehničkim pregledima uzgrađenih objekata ( NN 48/97)
29. Pravilnik o izradbi, izdavanju i objavi hrvatskih normi (NN 74/97, 87/97)
30. Pravilnik o hrvatskim normama (NN 22/96)
31. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08,147,09,87/10,129/11)
32. Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (Sl. 5/84)
33. Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 47/02)
34. Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 142/13)
35. Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
36. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
37. Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 42/14)
38. Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 043/2009)
39. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
40. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
41. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
42. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11,74/13)
43. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
44. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
45. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 044/2012, 98/21)
46. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12,61/12)
47. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020)
48. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 051/2008)
49. Pravilnik o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta (NN br. 45/84)
50. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sisteme (NN 53/91, 69/97)
51. Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
52. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 123/11, 38/13, 86/13)
53. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list 21/90)
54. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01)
55. Pravilnik o sigurnosti dizala (5/19)
56. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za montažu čeličnih konstrukcija (29/70)
57. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 091/2007)
58. Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata 15/90
59. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije - 53/88,05/02
60. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija – 24/87,
61. Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima - 13/68
62. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 32/14,69/14, 27/15)
63. Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
64. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20, 74/22)
65. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (NN81/12, 64/13.)
66. Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom zgrada (NN 1/21, 45/21)
67. Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina (NN 81/12, 79/13)
68. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
69. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 28/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
70. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (110/08)
71. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 13/09,14/10, 125/10,136/12)
72. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 1/2007)

73. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/2007)
  74. Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/2009, 125/10,136/12)
  75. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10,73/12,136/12)
  76. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
  77. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 005/2010)
  78. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 087/2008, 33/10)
  79. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12.)
  80. Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN 80/13).
- Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje građevine, te sve ostale važeće propise, pravilnike, pravila struke, s ciljem da projektirana građevina ispunjava bitne zahtjeve i druge uvjete za građevinu.

Projektant krajobrazne arhitekture

Stanislava Odrlić, dipl. ing. arh. MBLandArch

*Stanislava Odrlić*



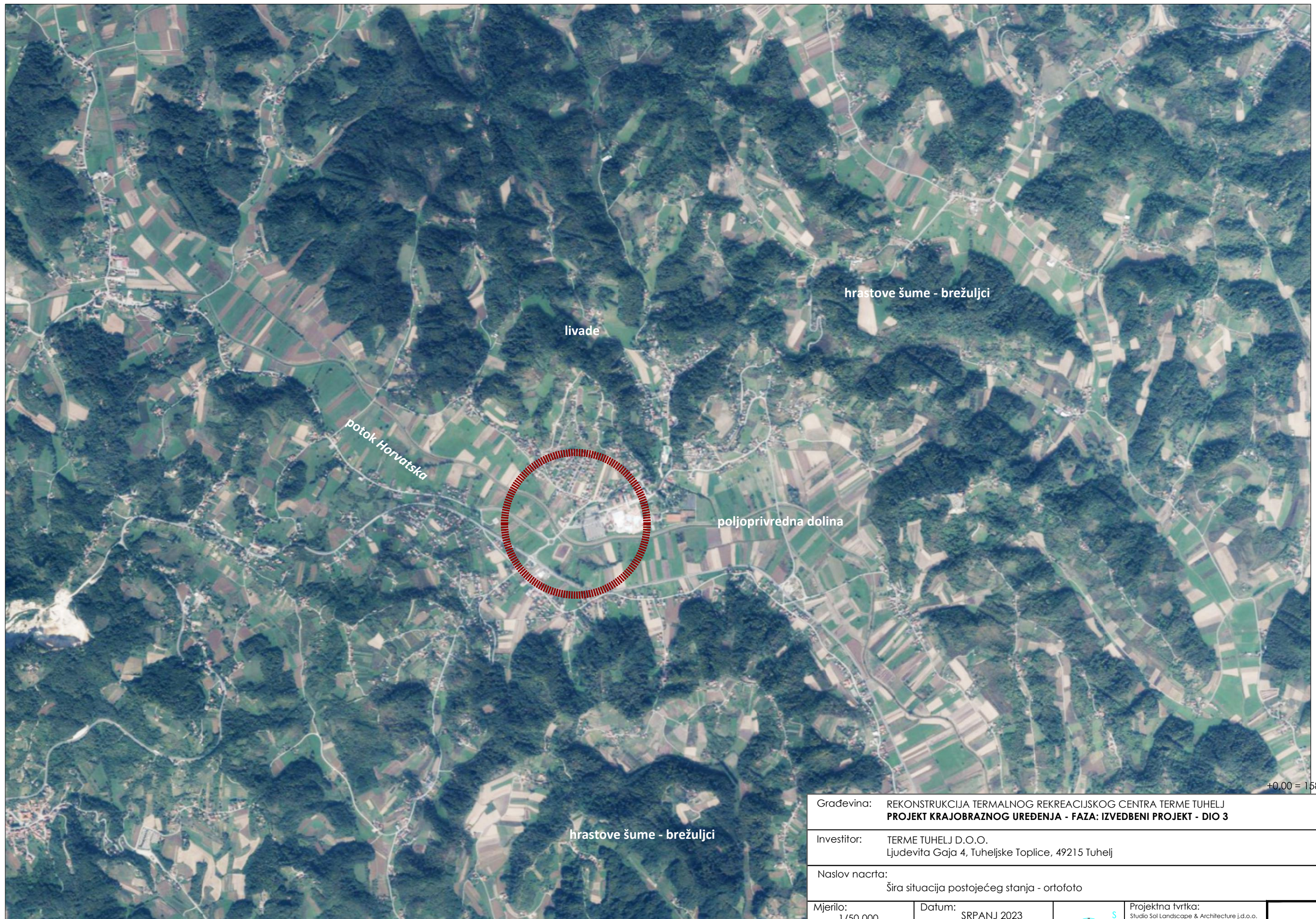
STANISLAVA ODRLIĆ  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 5007

Zagreb, srpanj 2023.

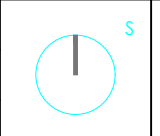
## GRAFIČKI PRILOZI

---

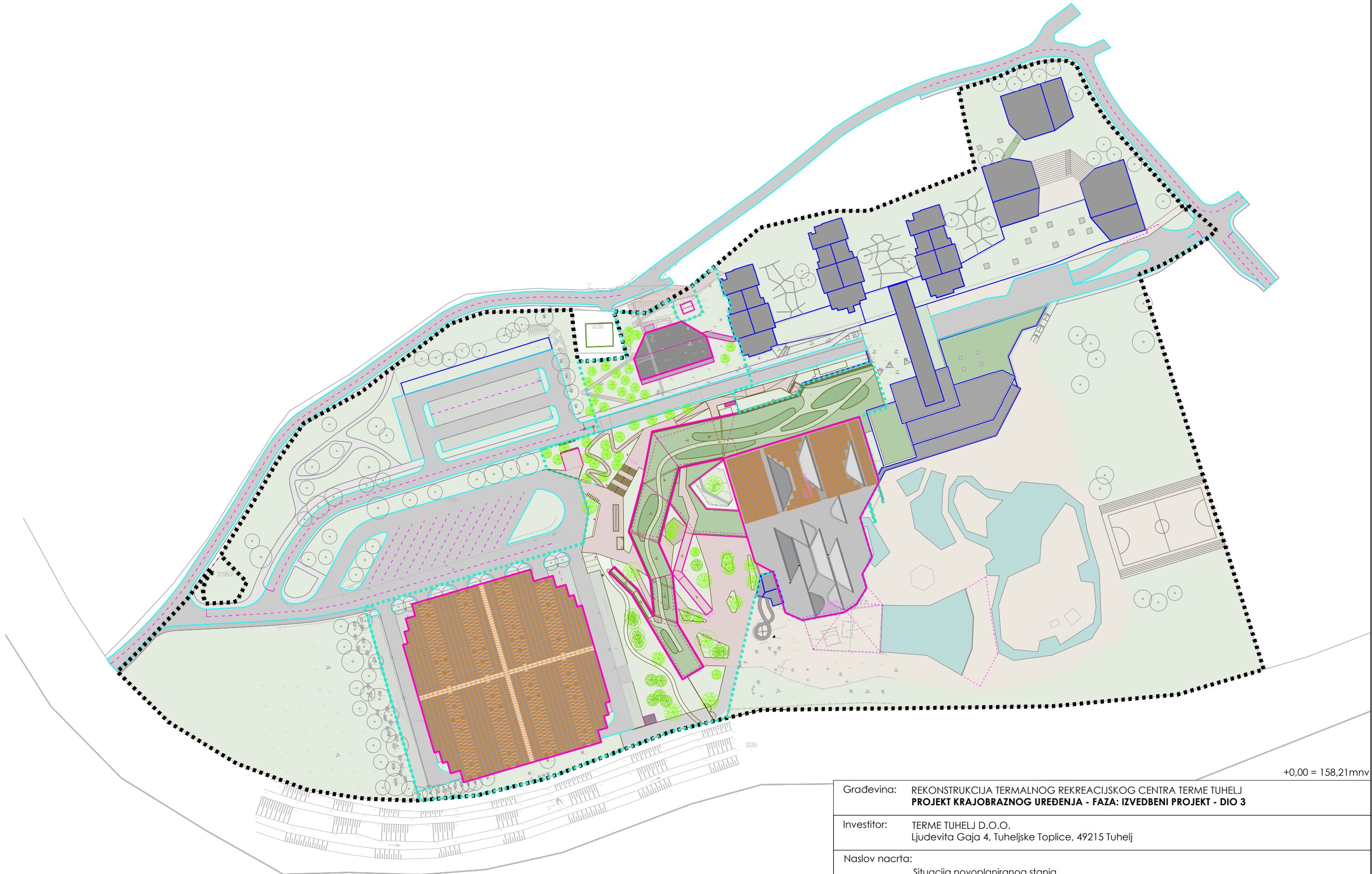
LIST 01A	SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA, ORTOFOTO	MJ 1:50.000
LIST 01B	SITUACIJA NOVOPLANIRANOG STANJA	MJ 1:10.000
LIST 02	PLAN RUŠENJA, PLAN ISKOPA I POHRANJIVANJA POSTOJEĆEG HUMUSA	MJ 1:500
LIST 03	HEME SKLADIŠTENJA I PRIPREMANJA HUMUSA	
LIST 04	PRIPREMA TLA I HUMUSA	MJ 1:500
LIST 05	DETALJI SADNJE STABALA I GRMLJA	MJ 1:25
LIST 06	PLAN SADNJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA - ZAPAD	MJ 1:200
LIST 07	PLAN SADNJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA - JUG	MJ 1:100
LIST 08	PLAN SADNJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA - JUG	MJ 1:100
LIST 09	PLAN SADNJE SMJEŠTAJNOG PAVILJONA - SJEVER	MJ 1:100
LIST 10	PRESJEK 1-1 S PRIKAZOM STABILIZACIJE TLA	MJ 1:25



Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacрта: Šira situacija postojećeg stanja - ortofoto	
Mjerilo: 1/50.000	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 05/23	
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195	
Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Ariana Šecchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrfjin, dipl.ing.arh., MBLandArch	



01A











+0,00 = 158,21mnnv

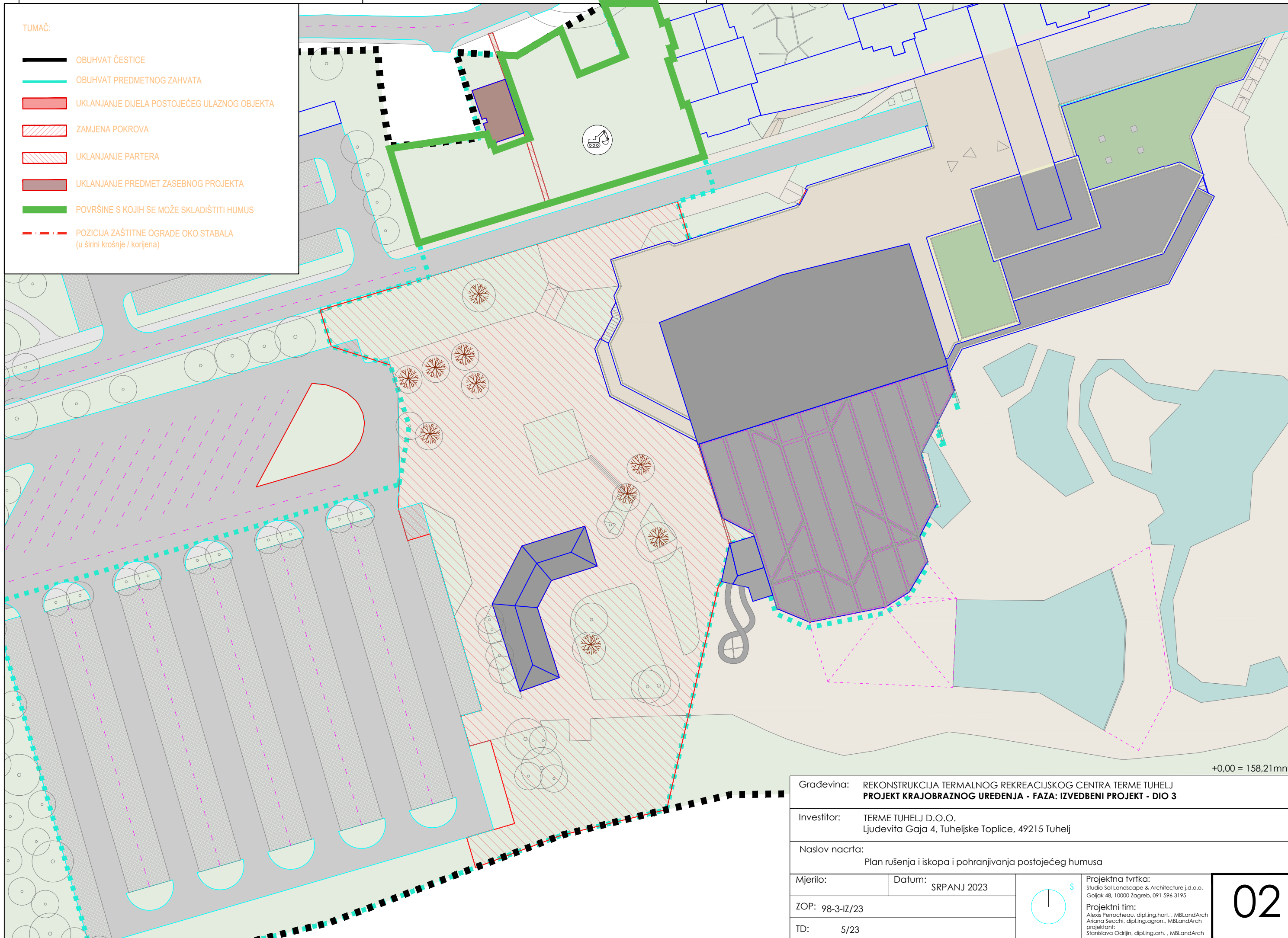
Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacрта: Situacija novoplaniranog stanja	
Mjerilo: 1:10.000	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195	
Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Afriana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch	



**1B**

TUMAČ:

-  OBUHVAT ČESTICE
-  OBUHVAT PREDMETNOG ZAHVATA
-  UKLANJANJE DIJELA POSTOJEĆEG ULAZNOG OBJEKTA
-  ZAMJENA POKROVA
-  UKLANJANJE PARTERA
-  UKLANJANJE PREDMET ZASEBNOG PROJEKTA
-  POVRŠINE S KOJIH SE MOŽE SKLADIŠTITI HUMUS
-  POZICIJA ZAŠTITNE OGRADE OKO STABALA  
(u širini krošnje / korijena)



Gradjevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ  
**PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3**

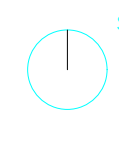
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O.  
 Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj

Naslov nacрта:  
 Plan rušenja i iskopa i pohranjivanja postojećeg humusa

Mjerilo: Datum: SRPANJ 2023

ZOP: 98-3-IZ/23

TD: 5/23

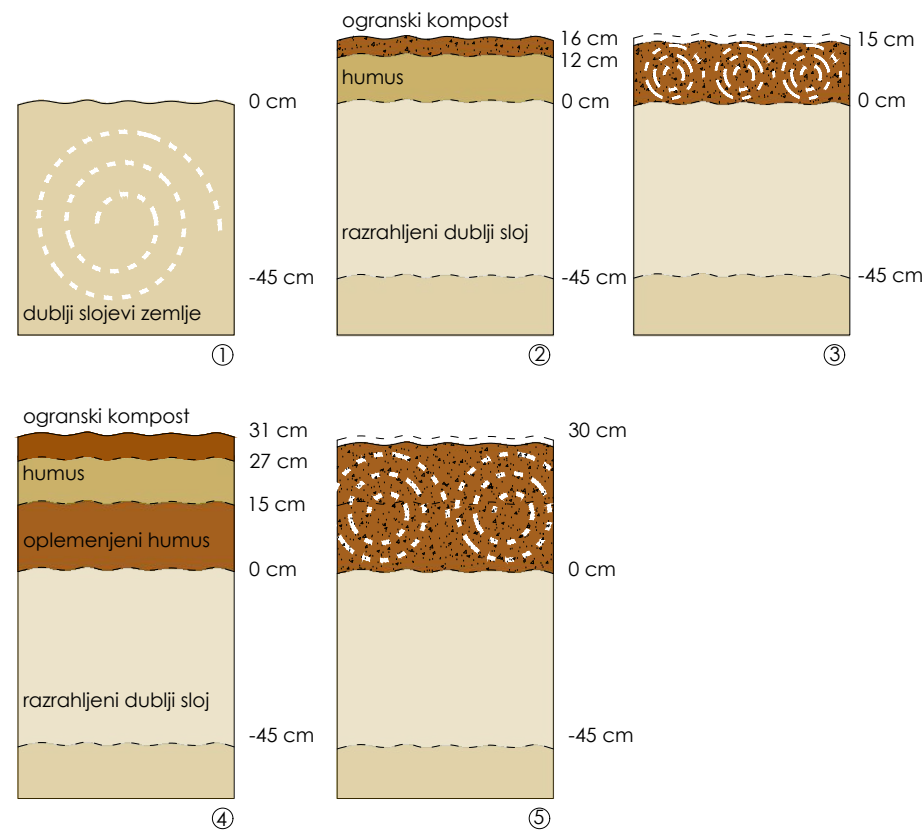


Projektna tvrtka:  
 Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o.  
 Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195  
 Projektni tim:  
 Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch  
 Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch  
 projektant:  
 Stanišlava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch

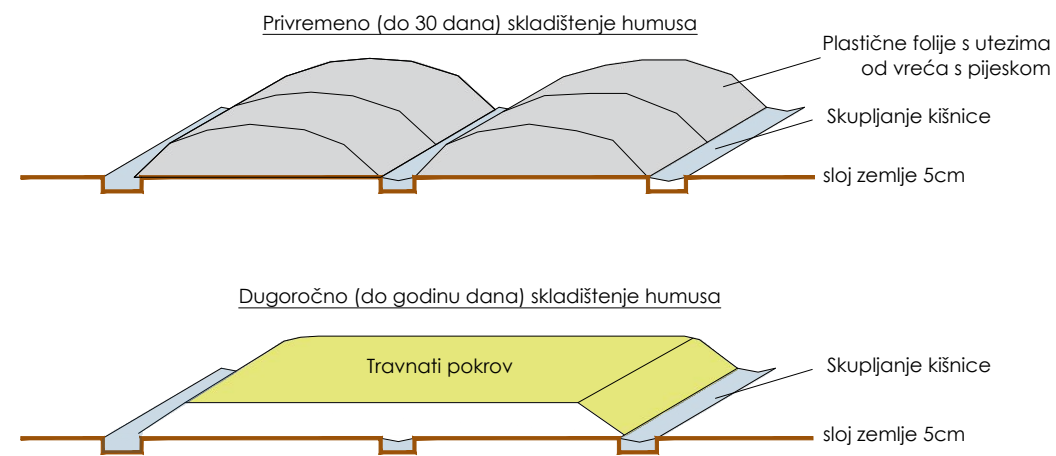
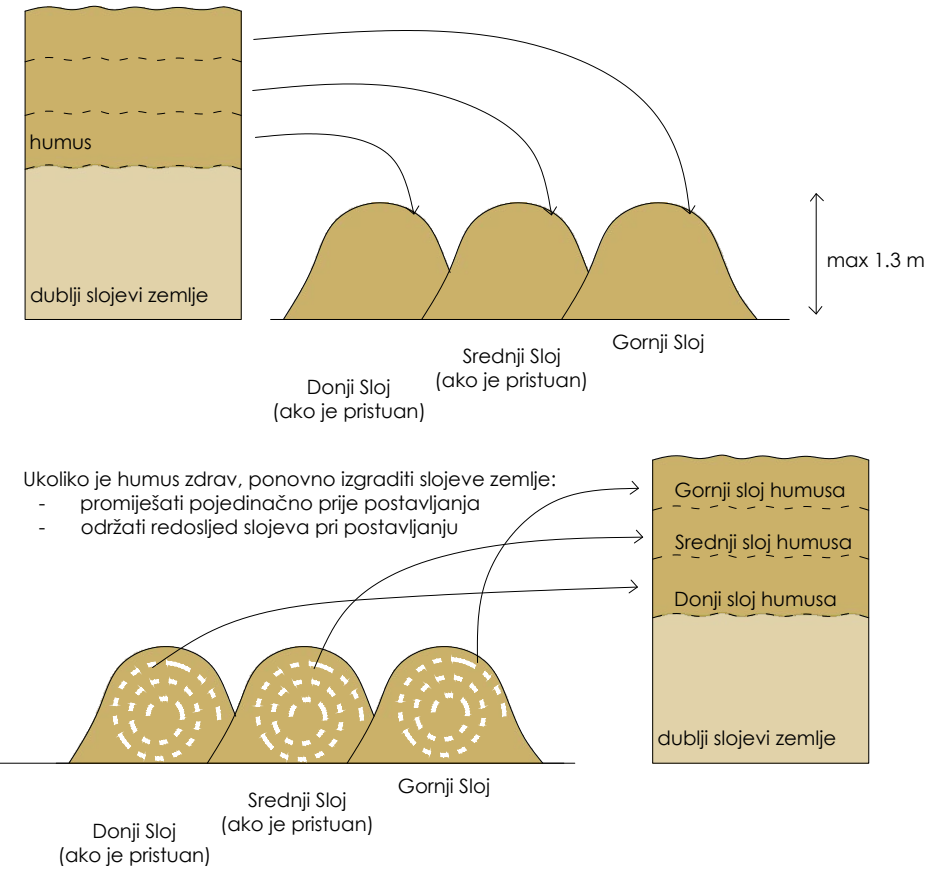
**02**

**POVRŠINE A - slučaj 1 : Oplemenjivanje skladištenog tla ukoliko humus, nakon testiranja ima manje od 12 % organskih tvari, po težini**

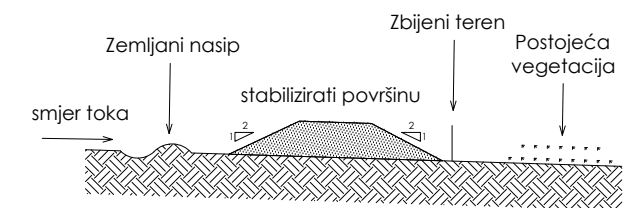
1. Razrahliti podstoj zemlje minimalno na dubinu od 45cm
2. Dodati sloj od 12cm skladištenog humusa i 4 cm komposta od organskih tvari.
3. Frezati kompost i humus, dok se ne slegnu na sloj debljine 15cm.
4. Dodati 12 cm skladištenog humusa i 4 cm komposta od organskih tvari.
5. Frezati kompost i humus na dubinu od 30 cm.



**POVRŠINE A - slučaj 2 : Korištenje skladištenog humusa bez potrebe za oplemenjivanjem (ukoliko humus ima više od 12% organskih tvari po težini)**



**SKLADIŠTENJE HUMUSA**



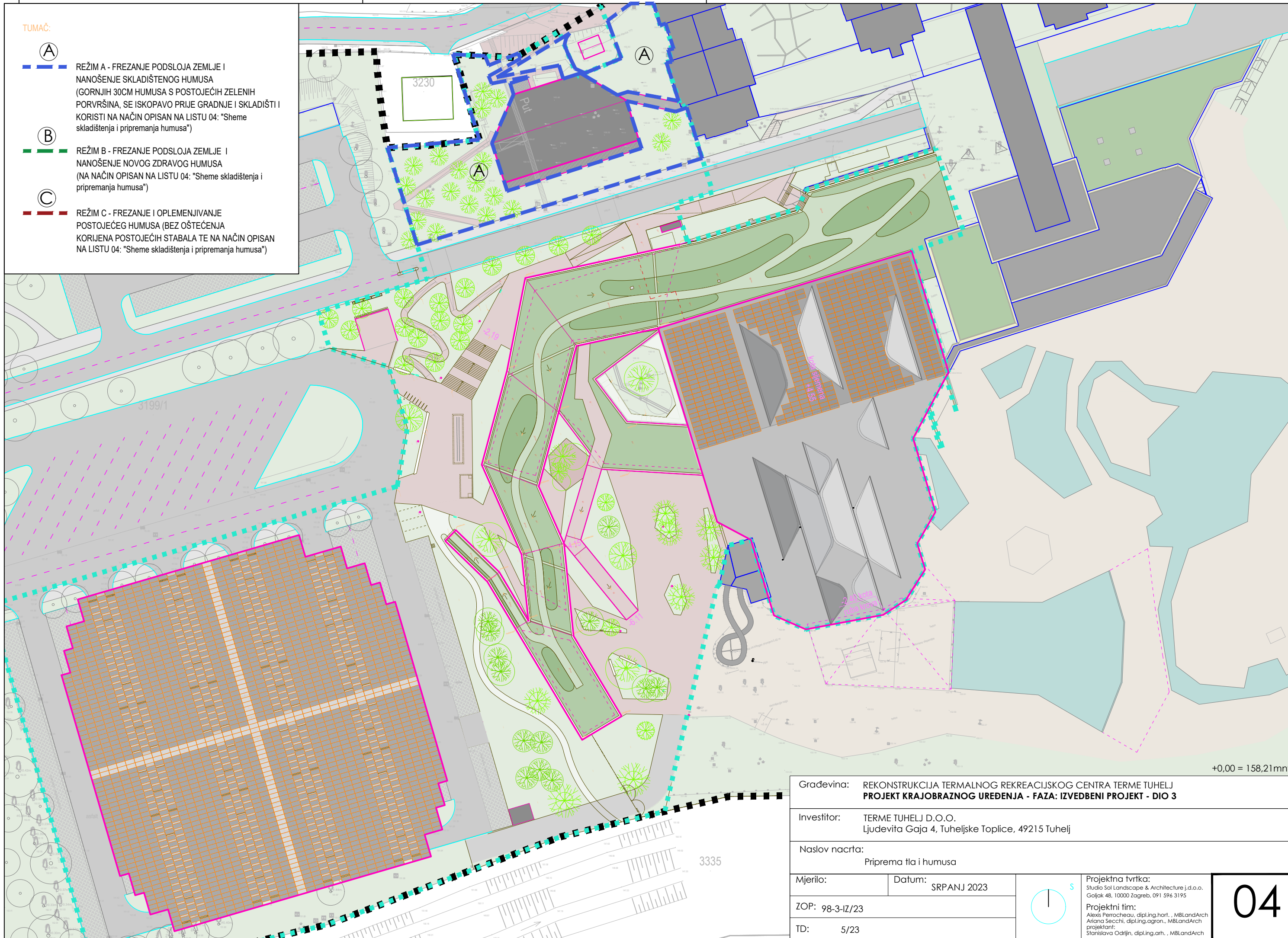
+0,00 = 158,21mnn

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacрта: Sheme skladištenja i pripremanja humusa	
Mjerilo:	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195 Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrjin, dipl.ing.arh., MBLandArch	




TUMAČ:

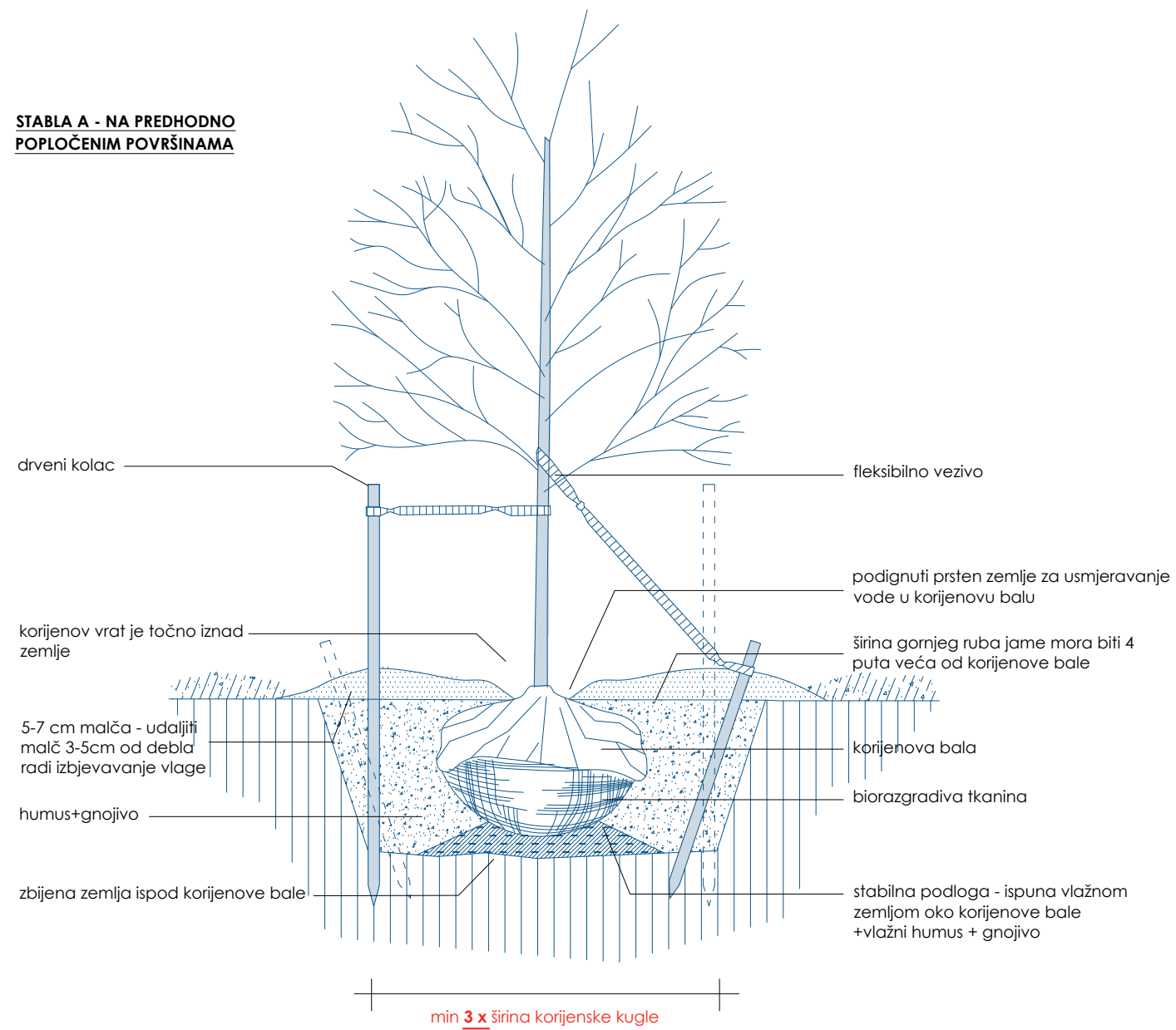
- (A)** REŽIM A - FREZANJE PODSLOJA ZEMLJE I NANOŠENJE SKLADIŠTENOG HUMUSA (GORNJIH 30CM HUMUSA S POSTOJEĆIH ZELENIH PORVRŠINA, SE ISKOPAVO PRIJE GRADNJE I SKLADIŠTI I KORISTI NA NAČIN OPISAN NA LISTU 04: "Sheme skladištenja i pripremanja humusa")
- (B)** REŽIM B - FREZANJE PODSLOJA ZEMLJE I NANOŠENJE NOVOG ZDRAVOG HUMUSA (NA NAČIN OPISAN NA LISTU 04: "Sheme skladištenja i pripremanja humusa")
- (C)** REŽIM C - FREZANJE I OPLEMENJIVANJE POSTOJEĆEG HUMUSA (BEZ OŠTEČENJA KORIJENA POSTOJEĆIH STABALA TE NA NAČIN OPISAN NA LISTU 04: "Sheme skladištenja i pripremanja humusa")



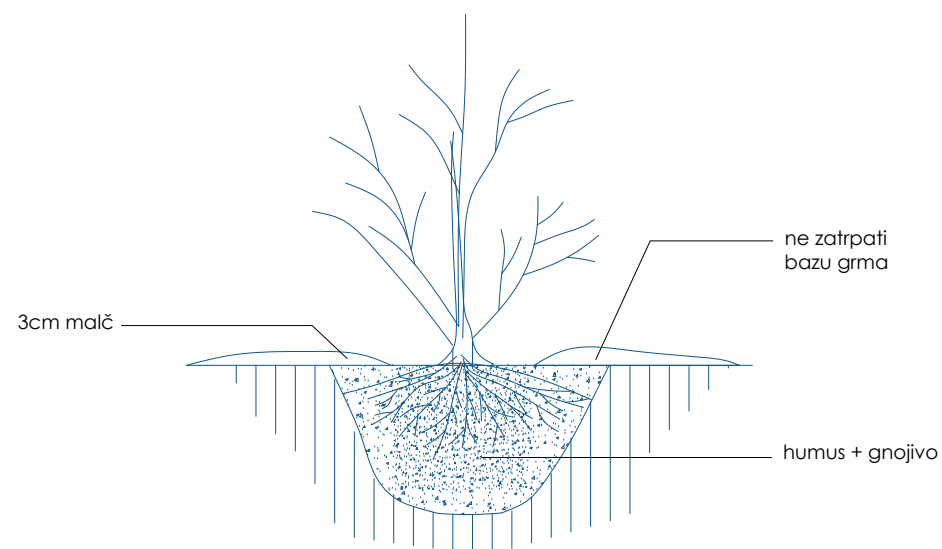
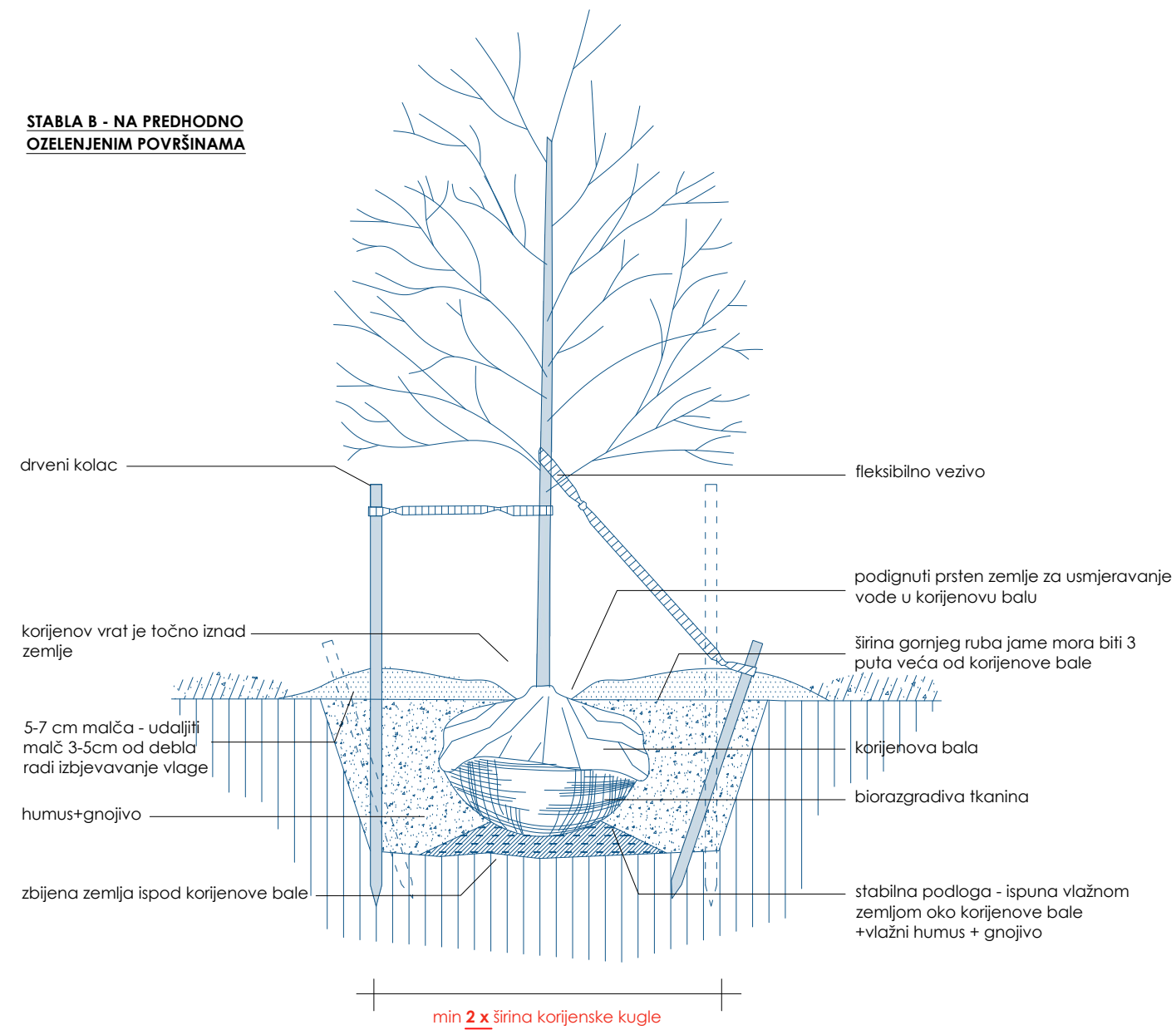
+0,00 = 158,21m<sub>n</sub>v

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacрта: Priprema tla i humusa	
Mjerilo:	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
	
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Gojak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195	
Projektirni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch	
04	

**STABLA A - NA PREDHODNO  
POPLOČENIM POVRŠINAMA**



**STABLA B - NA PREDHODNO  
OZELENJENIM POVRŠINAMA**



+0,00 = 158,21mnv

Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacрта: Sheme sadnje stabala i grmlja	
Mjerilo:	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Gojak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195	
Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch	

GRMLJE

- Do Rosmarinus officinalis
- Cs Perovskia atriplicifolia
- Cm Andropogon gerardii
- Sa Salix alba (grmlje)

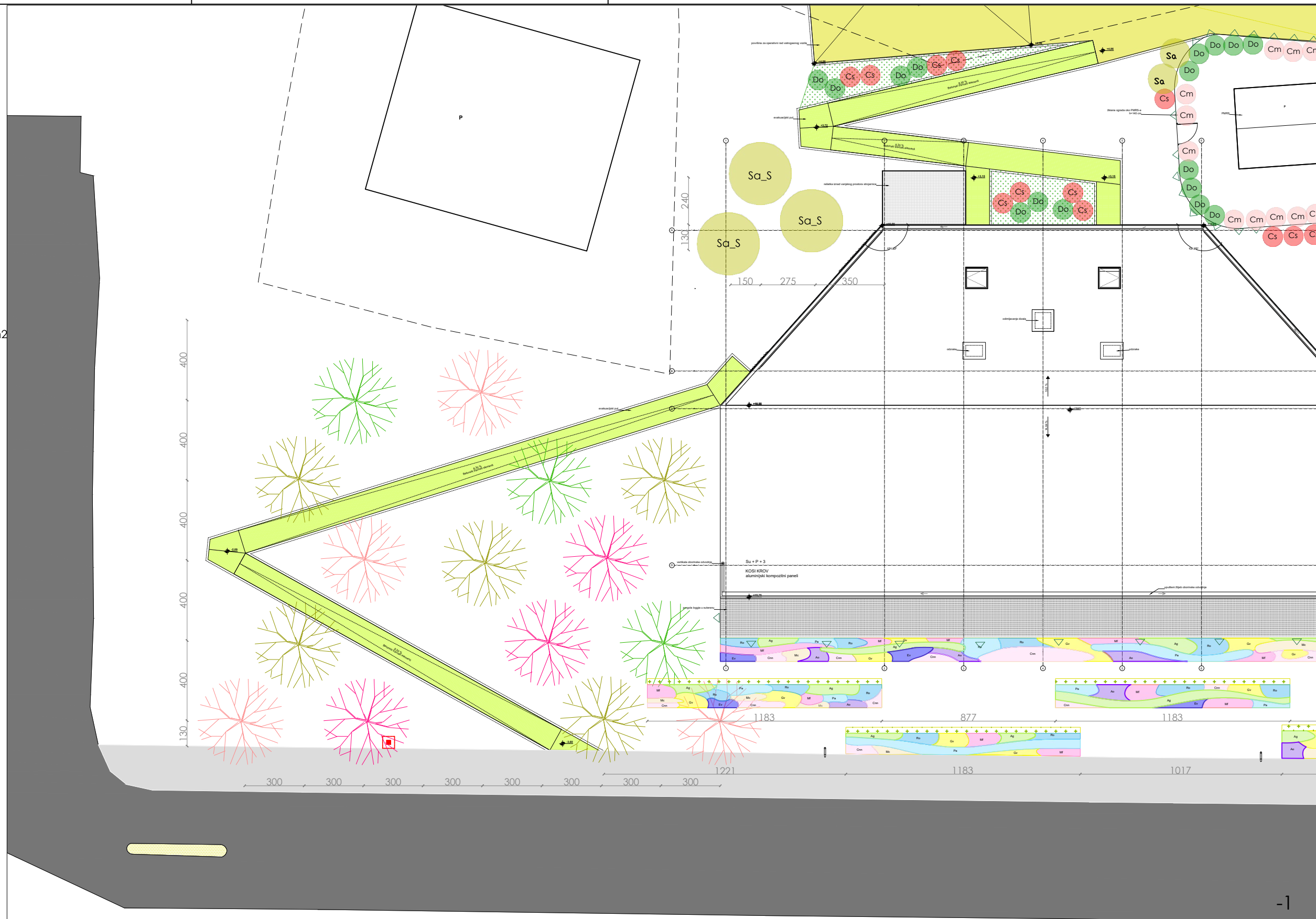
- 40% Anemone praecox, 4 po m2
- 30% Anemone canadensis, 6 po m2
- 30% Galantus nivalis, 8 po m2

STABLA

- Sa\_S Salix alba (stablo)

VOĆKE

- Pyrus calleriana 'Chanticleer'
- Prunus dulcis
- Malus prairifire
- Corylus avellana



+0,00 = 158,21mnnv



Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacрта: Plan sadnje smještajnog paviljona - zapad	
Mjerilo: 1/200	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
	Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Gofjak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195 Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch

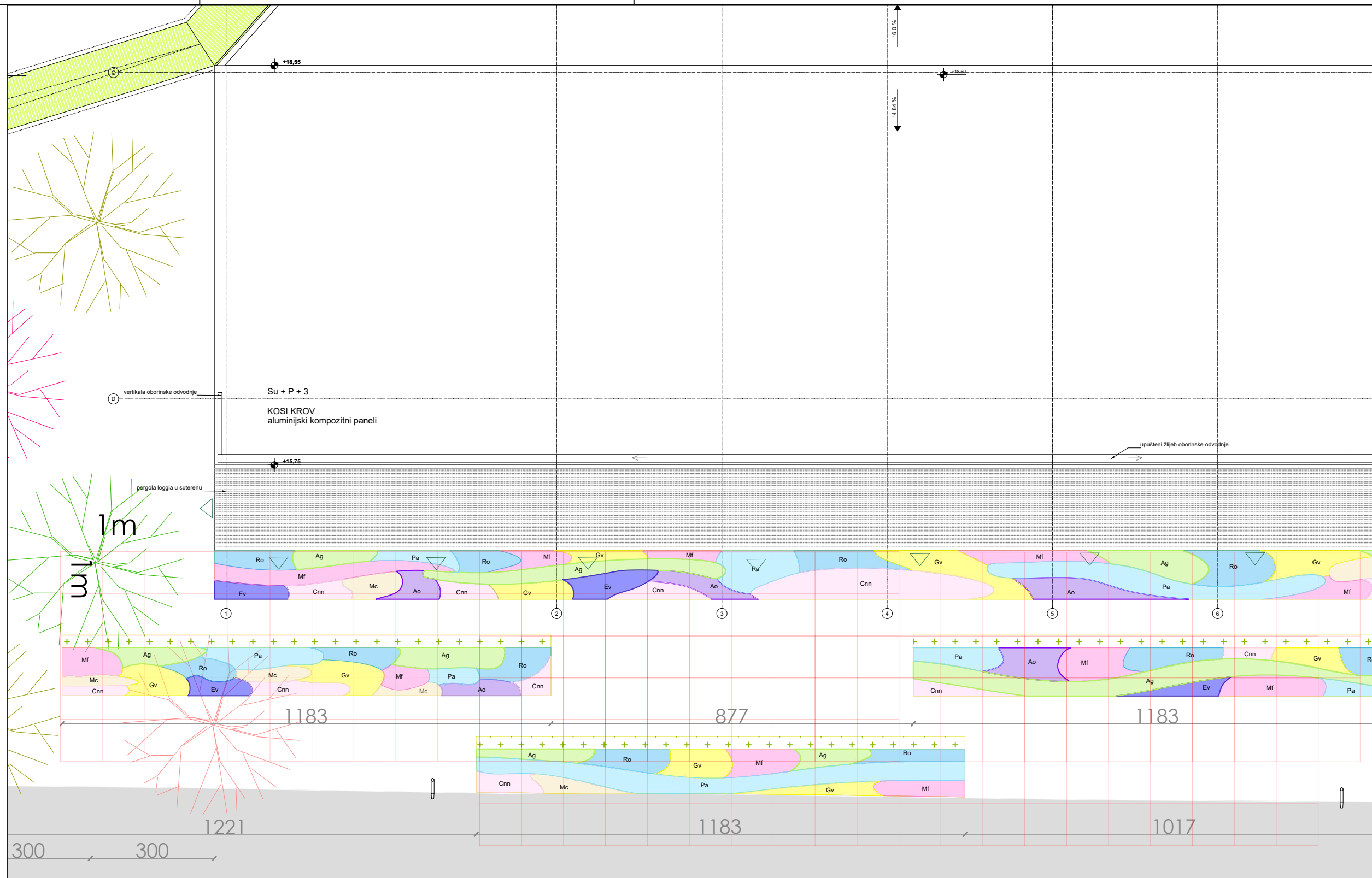
06

AROMATIČNO GRMLJE

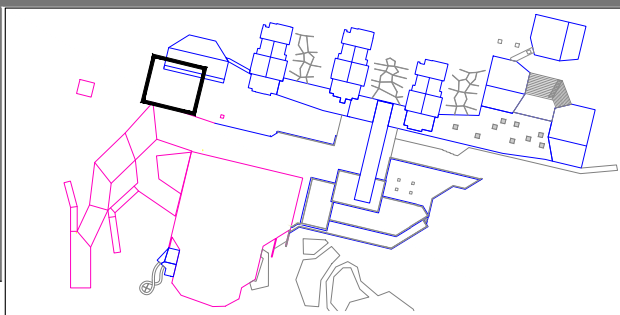
- Ro Rosmarinus officinalis
- Pa Perovskia atriplicifolia
- Ag Andropogon gerardii
- Mf Monarda fistulosa 'punctata'
- Gv Gallium verum
- Cnn Calamintha nepeta nepeta
- Mc Melica ciliata
- Ev Echinops veitch's blue
- Ao Aster oblongifolius
- ▽ Jasminum officinale
- + Hedera helix, gustoća sadnje: 4/m<sup>2</sup>

VOĆKE

- Pyrus calleriana 'Chanticleer'
- Prunus dulcis
- Malus prairifire
- Corylus avellana



-1  
+0,00 = 158,21m<sup>n</sup>v



Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacрта: Plan sadnje smještajnog paviljona - jug	
Mjerilo: 1/100	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Gojak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195	
Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch	

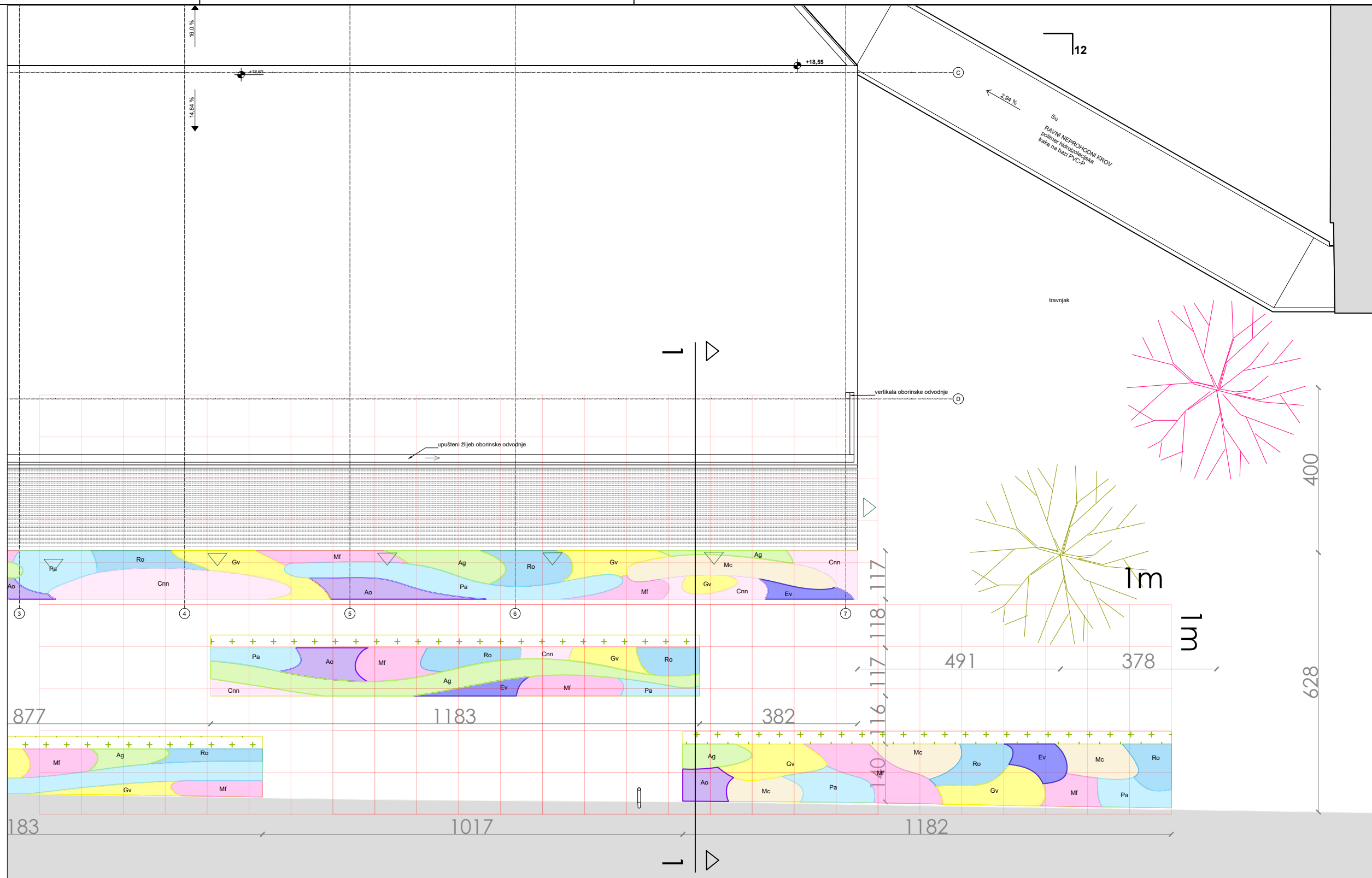
07

AROMATIČNO GRMLJE

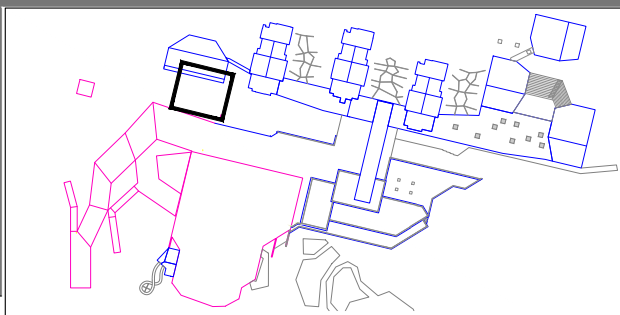
- Ro Rosmarinus officinalis
- Pa Perovskia atriplicifolia
- Ag Andropogon gerardii
- Mf Monarda fistulosa 'punctata'
- Gv Gallium verum
- Cnn Calamintha nepeta nepeta
- Mc Melica ciliata
- Ev Echinops veitch's blue
- Ao Aster oblongifolius
- ▽ Jasminum officinale
- + Hedera helix, gustoća sadnje: 4/m<sup>2</sup>

VOĆKE

- ✪ Pyrus calleriana 'Chanticleer'
- ✪ Prunus dulcis
- ✪ Malus prairifire
- ✪ Corylus avellana



-1  
+0,00 = 158,21m<sup>n</sup>v



Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacrt: Plan sadnje smještajnog paviljona - jug	
Mjerilo: 1/100	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
	Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Gojak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195  Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanišlava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch

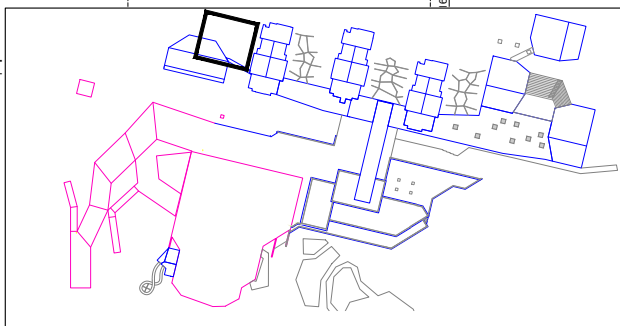
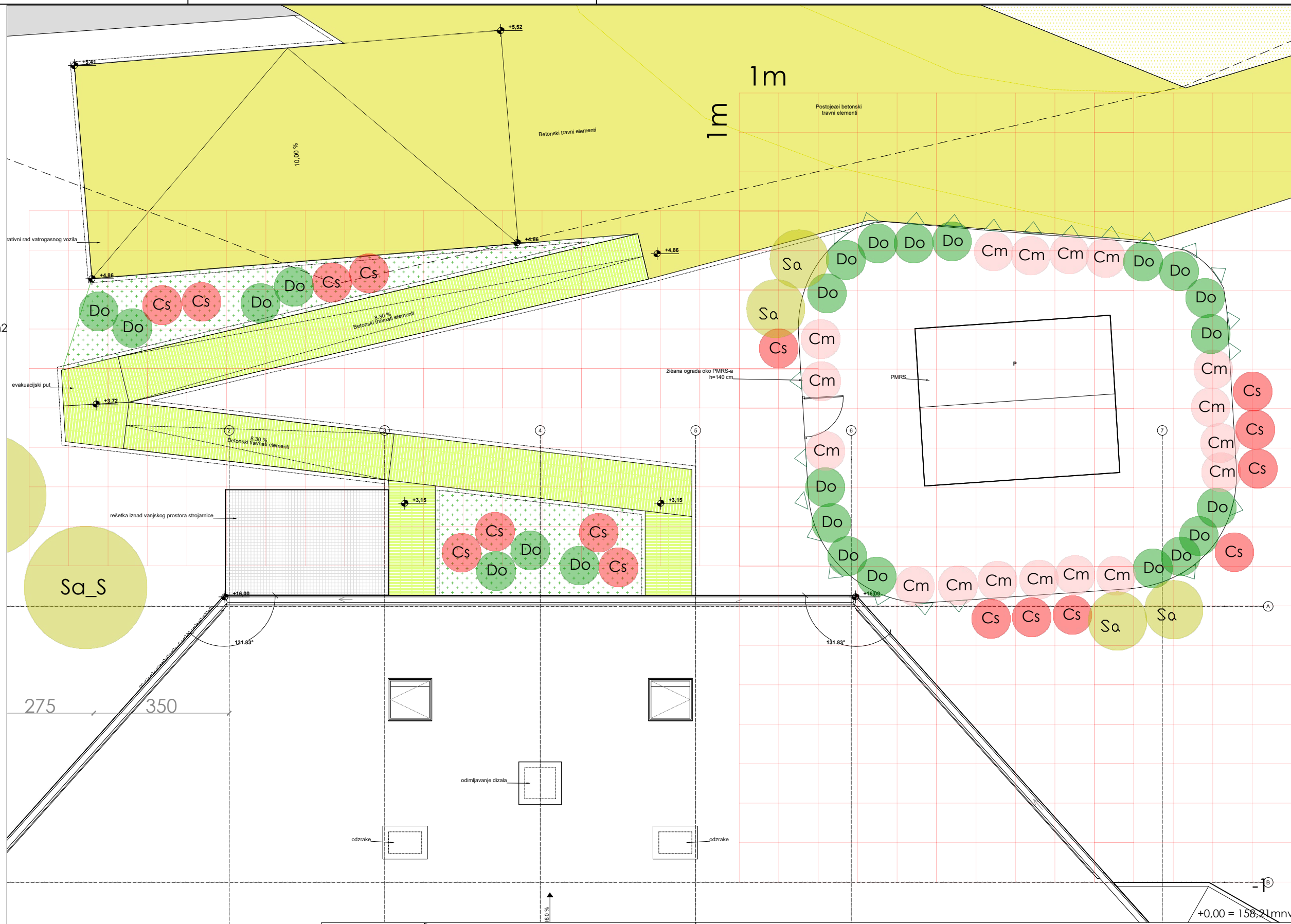
GRMLJE

- Do Rosmarinus officinalis
- Cs Perovskia atriplicifolia
- Cm Andropogon gerardii
- Sa Salix alba (grmlje)

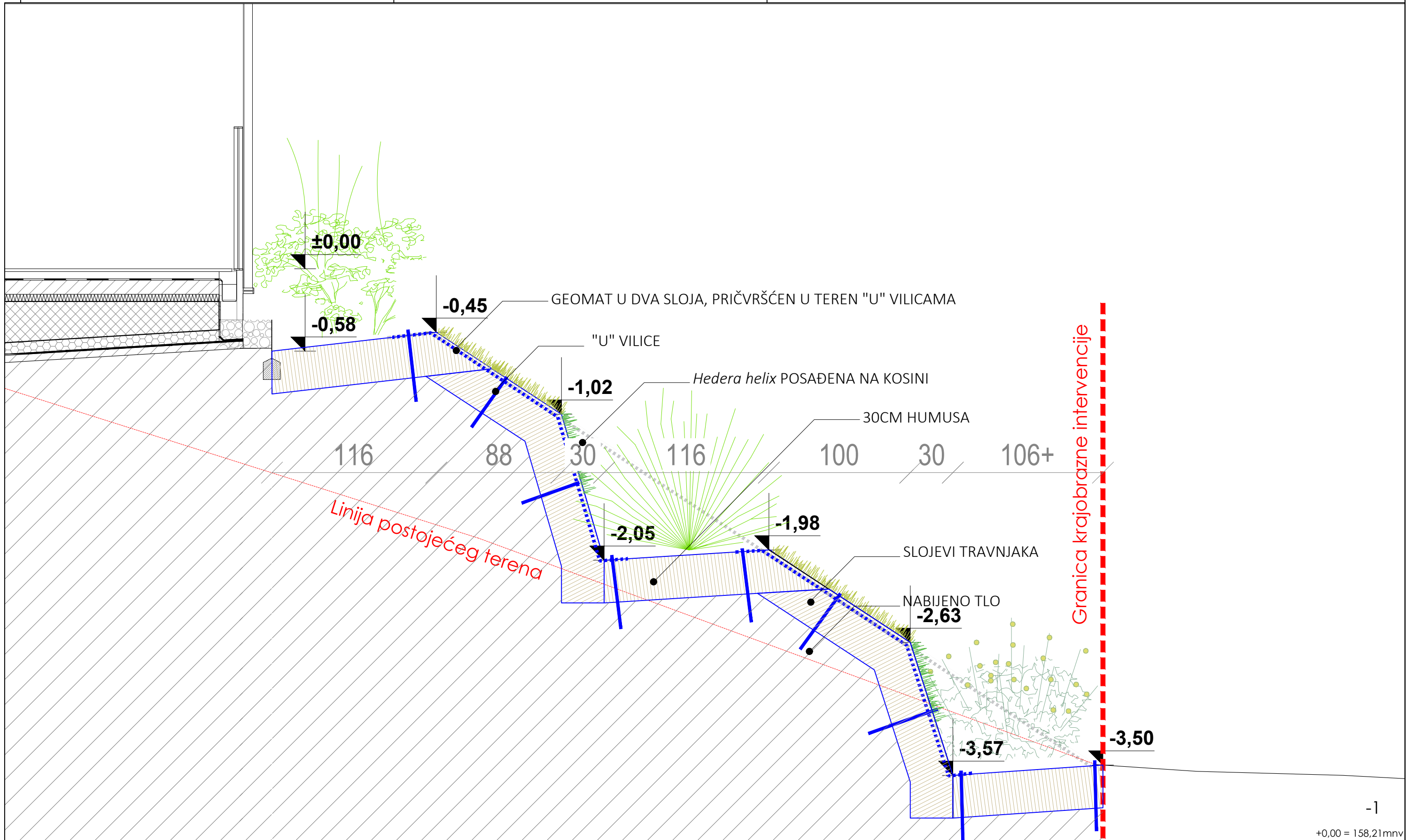
- 40% Anemone praecox, 4 po m2
- 30% Anemone canadensis, 6 po m2
- 30% Galantus nivalis, 8 po m2

STABLA

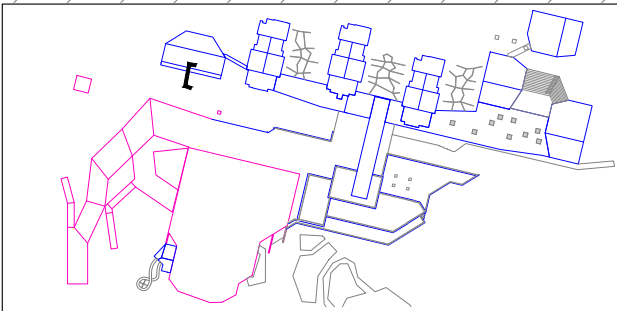
- Sa\_S Salix alba (stablo)



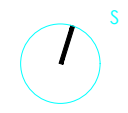
Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacrt: Plan sadnje smještajnog paviljona - sjever	
Mjerilo: 1/100	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Gofjak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195	
Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Afriana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch	



-1  
+0,00 = 158,21m<sub>n</sub>v



Građevina: REKONSTRUKCIJA TERMALNOG REKREACIJSKOG CENTRA TERME TUHELJ <b>PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA - FAZA: IZVEDBENI PROJEKT - DIO 3</b>	
Investitor: TERME TUHELJ D.O.O. Ljudevita Gaja 4, Tuheljske Toplice, 49215 Tuhelj	
Naslov nacрта: Presjek 1-1 s prikazom stabilizacije tla	
Mjerilo: 1/25	Datum: SRPANJ 2023
ZOP: 98-3-IZ/23	
TD: 5/23	
Projektna tvrtka: Studio Sol Landscape & Architecture j.d.o.o. Goljak 48, 10000 Zagreb, 091 596 3195	
Projektni tim: Alexis Perrocheau, dipl.ing.hort., MBLandArch Ariana Secchi, dipl.ing.agron., MBLandArch projektant: Stanislava Odrlić, dipl.ing.arh., MBLandArch	



10